

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

Ing. arch. Zdeňka Baštová

MHMP 1839314/2021

236 002 658

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: **16/0**

S-MHMP 1503910/2021

Datum:

16.11.2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníků dotčených nemovitostí, společnosti Máj Národní a.s., (IČ 02418975), Dlouhá 741/13, 110 00 Praha 1, a Hlavního města Prahy (IČ 00064581), Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, kterou podal [REDAKCE] v zastoupení na základě plných mocí ze dne 9.10. 2019 a 7.1. 2020, o vydání závazného stanoviska ve věci **stavebních úprav nemovitosti č.p. 63, a na pozemcích parc.č. 737, 738/3, 739, 740/2, 2386/1, 2387/1, 2387/2, k.ú. Nové Město, Národní 26, Charvátova, Spálená 22, Praha 1,**

kteřé jsou nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 102116 a je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze,

spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:

rekonstrukce OD Máj – změny oproti dokumentaci pro územní a stavební řízení, k níž bylo vydáno závazné stanovisko sp.zn. S-MHMP 1128977/2020 ze dne 31.8. 2020

architektonické, výtvarné a materiálové řešení:

- zachování stávajícího abstraktního reliéfu od sochaře Jiřího Sieferta na svém původním místě a jeho zakomponování do interiéru nájemní jednotky,
- stávající kazetová fasáda na severní straně, která se překlenuje směrem do uličky na východní straně směrem k Evaldu a je ukryta směrem od Národní za plechovou mezistěnu bude ve 2.NP navržena otevíratelná z důvodu požárně bezpečnostního řešení - přívodu vzduchu do objektu pro zařízení odvodu tepla a kouře,

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

- zachování vzhledu fasády (podrobněji bude řešena v dalším stupni PD),
- v návaznosti na sousední objekt Evald je z Národní ul. zachován stávající vstup pro zaměstnance/únik z CHÚC,

d i s p o z i č n í ř e š e n í:

- doplnění hlavních vstupů do objektu o tři vstupy z ulice Spálená přímo do jednotek pro oživení parteru,
- zachování stávajícího vstupu pro zaměstnance/únik z CHÚC z ulice Národní,
- zachování vstupu ze zásobovacího dvora, který slouží už jen jako servisní vstup či alternativa pro zaměstnance,
- provozně je 1.PP věnováno supermarketu, 2.PP zázemí supermarketu a skladům, což odpovídá stávajícím stavu,
- 1.NP a 2.NP bude sloužit jako obchod a stravování,
- 3.NP a 4.NP volnočasové aktivity – zábava/sport,
- 5.NP a 6.NP společenské aktivity – kultura,
- 7.NP a 8.NP restaurace/klub
- technologiím je primárně stále věnováno 3.PP a vybrané prostory v ostatních patrech,
- na pasáž kolmo navazuje eskalátorová hala, kde jsou eskalátory jsou zachovány ve stávajících pozicích, celkový počet je oproti povolenému stavu zredukován o dvojici eskalátorů z 1.PP do 2.PP,
- eskalátorová hala doplněna o jeden místo dvou osob. výtahů v prosklené šachtě přímo propojující 1.PP – 4.NP,
- úprava východního komunikačního jádra (směrem k Evaldu),
- schodiště nově zachováno ve stávající pozici,
- baterie pěti výtahů při tomto schodišti bude odstraněna,
- bude nahrazena čtyřmi výtahy v nových šachtách,
- zásobovací výtahy budou nahrazeny novými, přičemž jeden bude umístěn do stávající šachty, druhý ve stáv. pozici do nové šachty a dva v nových šachtách v nových pozicích,
- západní jádro (u ulice Spálená) bude upraveno tak, že bude jeden osobní výtah z povoleného stavu nahrazen třemi novými osobními výtahy,
- zrušení navrhovaného osobního výtahu mezi patry 4.NP a 5.NP v monolitické výtahové věži z důvodu nahrazení funkce administrativy novými funkcemi a tím bez nutnosti přímého napojení již zrušené recepce na parkoviště,
- v centru nové dispozice v přízemí zrušen návrh vertikálního propojení mezi 1.PP a 1.NP, avšak panely budou vyjmuty stejně jako v povoleném stavu a budou nově nahrazeny lehkou konstrukcí pro usnadnění možného budoucího propojení dotčených pater,
- nově provedení statické přípravy vyjmutím dvojice stropních panelů a opětovné instalace lehké konstrukce mezi 2.NP a 3.NP v centru sezení FOOD COURTu pro možné budoucí umožnění vizuálního kontaktu a možného provozního propojení s vyššími patry,
- navržená dvoupodlažní jednotka v 3.NP a 4.NP bude vertikálně propojena ve středu její dispozice vyjmutím dvojice panelů, stejně tak jednotka v 7.NP a 8.NP,
- díky novému vertikálnímu „propoji“ uvnitř dispozice je návrh expresní eskalátoru spojujícího 1.NP a 3.NP zrušen,
- povolená kancelářská funkce vč. společné recepce ve 4.NP je zrušena a nahrazena novými funkcemi,

provozní řešení:

- vstupy v parteru doplněny o tři nové vstupy přímo do prodejních jednotek v ulici Spálená pro oživení parteru,
- hlavní eskalátorová hala je zachována,
- povolený počet eskalátorů je snížen a dvojici mezi 1.PP a 2.PP,
- eskalátorová hala bude doplněna o jeden místo dvou výtahů v prosklené šachtě propojující 1.PP – 4.NP,
- je zrušen návrh expresního eskalátoru z 1.NP do 3.NP,
- kancelářské prostory jsou zrušeny a nahrazeny novými funkcemi,

bezbariérové užívání stavby

- snížení výkladců ve fasádě do ulice Spálená na úroveň chodníku tak, aby mohly vzniknout nové nájemní jednotky přístupné přímo z ulice,
- s tím je spojena potřeba konstrukční úpravy, spočívající ve vyjmutí krajních stropních panelů podél ulice na ose „A“ a vybudování nové snížené konstrukce podlahy,
- vyrovnání různých výškových úrovní podlahy bude součástí fit-out nájemce,
- v návrhu vstupu z Národní do 1.PP je zachováno stávající řešení umístění jednoho eskalátoru a schodiště, za tímto účelem je dotažena plocha čistící zóny před hlavní vstupem do pasáže až na hranu schodiště,
- podél severní hranice pochozí plochy pak zůstává povolený návrh výškového stupně vedeného „do ztracena“, počáteční výška je navržena jako 160 mm,
- zachování stáv. vstupu zaměstnanců (únik) z Národní z CHÚC v místě napojení na Evald,
- vstup z ulice Spálená zůstává navržen jako v povoleném stavu jako kombinace bezbariérového vstupu z nového bočního vstupu a vstupu po schodech přímo z ulice Spálené, v tomto směru je však nově zrušena doplňková příkrá rampa, která díky možnému bezbariérovému přístupu z boku zde postrádá smysl,
- na střešním parkovišti je pro osoby se sníženou schopností pohybu navrženo nově 1 stání,
- přístup do objektu navržen z důvodu výškového rozdílu mezi parkovištěm a podlahou uvnitř objektu zdvihací plošinou,

konstrukční řešení

- nově zachování obou schodišť v komunikačních jádrech,
- povolená obnova opláštění terasového klimatronu bude doplněna o systém s možností otevírání oken v horní řadě šikmé části klimatronu primárně z důvodu požárně bezpečnostního řešení pro zajištění přívodu vzduchu pro zařízení odvodu tepla a kouře,
- nad střechou 8.NP bude nově vybudována pomocná technologická servisní konstrukce, sloužící pro nezbytnou údržbu technologií na střeše,

hlavní stavební zásahy

- hlavní stavební zásahy ve 3. PP
 - budou zachovány obě schodiště mezi 3.PP a 2.PP o stávající otvor ve stropě mezi 3.PP a 2.PP pro stěhování technologií bude z důvodu minimalizace případných budoucích zásahů do hotových dispozic nájemců,
 - provedení statické přípravy pro možné budoucí dispoziční přeuspořádání objektu do povoleného stavu,
- hlavní stavební zásahy ve 2. PP
 - zachování obou schodišť mezi 3.PP a 2.PP

- zachování schodiště u východní hrany objektu ve stávající pozici,
 - nebude provedena příprava pro umístění výtahu P2, jehož návrh je zrušen,
 - provedení povolené statické přípravy pro umožnění budoucího umístění eskalátoru z 1.NP do 2.PP a druhého v opačném směru z 1.NP do 1.PP,
 - podél osy C, 3-4 bude vyjmut krátký panel pro vložení zásobovacího výtahu supermarketu mezi 2.PP a 1.PP,
- hlavní stavební zásahy v 1. PP
 - zachování schodiště u východní hrany objektu ve stávající pozici,
 - nebude provedena příprava pro umístění výtahu P2, jehož návrh je zrušen. o eskalátor a schodiště z 1.NP do 1.PP budou zachovány ve stávající pozici, avšak budou nahrazeny novými s obdobnými parametry,
 - provedení povolené statické přípravy pro umožnění budoucího umístění eskalátoru z 1.NP do 2.PP a druhého v opačném směru z 1.NP do 1.PP viz povolený stav,
 - podél osy C, 3-4 bude vyjmut krátký panel pro vložení zásobovacího výtahu supermarketu mezi 2.PP a 1.PP,
- hlavní stavební zásahy v 1. NP
 - zachování schodiště u východní hrany objektu ve stávající pozici,
 - zachování stávajícího vstupu pro zaměstnance z ulice Národní,
 - nebude provedena příprava pro umístění výtahu P2, jehož návrh je zrušen. o je zrušen návrh expresního eskalátoru z 1.NP do 3.NP,
 - zrušení prostorové rezervy v rámci konstrukčního pole západního vertikálního komunikačního jádra pro vestavbu vertikální komunikace mezi 1.NP a 2.NP uvnitř rohové nájemní jednotky,
 - povolený otvor v pasáži mezi 1.NP a 1.PP bude po vyjmutí panelů uzavřen lehkou konstrukcí pro usnadnění možného budoucího propojení,
 - pro zpřístupnění jednotek přímo z ulice Spálená budou vyjmuty krajní panely podél hrany objektu a nově vybudována stropní konstrukce o 550-620 mm níže,
 - v této souvislosti bude vyříznuta soklová část v nezbytném rozsahu pro umístění dveří,
 - podlaha bude vyrovnána podle fit-out nájemce,
- hlavní stavební zásahy ve 2. NP
 - zachování schodiště u východní hrany objektu ve stávající pozici,
 - nebude provedena příprava pro umístění výtahu P2, jehož návrh je zrušen,
- hlavní stavební zásahy ve 3. NP
 - zachování schodiště u východní hrany objektu ve stávající pozici,
 - nebude provedena příprava pro umístění výtahu P2, jehož návrh je zrušen,
 - strojovna autovýtahu bude v rámci autovýtahové věže přesunuta z 3.NP a bude sloučena se strojovnou ostatních autovýtahů v 6.NP,
 - zrušení návrhu expresního eskalátoru z 1.NP do 3.NP,
 - mezi osami C,D-3,4 budou vyjmuty čtyři panely za účelem možnosti vertikálního propojení pater 3.NP a 4.NP,
- hlavní stavební zásahy ve 4. NP
 - schodiště u východní hrany objektu bude zachováno ve stávající pozici,

- v severní šachtě bude místo provoz. zázemí a vložení malého osobního výtahu vybudováno technické zázemí,
 - nebude provedena příprava pro umístění výtahu P2, jehož návrh je zrušen,
 - nebudou budovány kancelářské výtahy O1 a O2 ani s nimi spojená recepce se zázemím,
 - nebudou vybourány prosvětlovací otvory do východní fasády,
 - v prostoru autovýtahové šachty bude místo plochy pro zázemí recepce vybudováno technické zázemí,
 - lokální vertikální schodiště do 5.NP je zrušeno,
 - stropní panely mezi osami E3-F4 budou zachovány,
 - nově bude vyjmuta dvojice stropních panelů mezi 4.NP a 5.NP mezi osami D,E – 3,4 (z prostorových nároků dojezdu eskalátorů i mezi 3.NP a 4.NP, kde bude otvor dostavěn) pro přesun dvojice eskalátorů z původní stáv. pozice mezi osami B,C-2,3, které zpřístupní horní patra protaženou pasáží s eskalátorovou halou napřímo,
- hlavní stavební zásahy v 5. NP
 - zachování schodiště u východní hrany objektu ve stávající pozici,
 - v sever. šachtě zrušen návrh umístění malého osob. výtahu do 4.NP a strojovny chlazení,
 - místo toho sem bude přesunut dieselaagregát ze zavěšené lávky nad vstupem ze zásobovacího dvora,
 - v tomto prostoru bude umístěno servisní schodiště pro zpřístupnění strojovny autovýtahu v 6.NP i z druhé strany,
 - zrušení návrhu lávek při východním okraji konstrukčního pole východního vertikálního komunikačního jádra, (které pozbývají význam díky zachování orientace schodiště a zrušení funkce administrativy),
 - nebudou budovány kancelářské výtahy O1 a O2 ani s nimi spojená recepce se zázemím,
 - nebudou vybourány prosvětlovací otvory do východní fasády,
 - úprava systému otevírání posuvných dveří pro větší variabilitu prostoru z dvoukolejnicového na trojkolejnicový,
- hlavní stavební zásahy v 6. NP
 - zachování schodiště u východní hrany objektu ve stávající pozici,
 - nebudou budovány kancelářské výtahy O1 a O2 ani s nimi spojená recepce se zázemím,
 - nebudou vybourány prosvětlovací otvory do východní fasády,
 - zrušení návrhu lávek při východním okraji konstrukčního pole východního vertikálního komunikačního jádra, které pozbývají význam díky zachování orientace schodiště a zrušení funkce administrativy,
 - nad nově přemístěnými eskalátory je navrženo schodiště v prostoru klimatronu při hranici východního jádra propojující 5.NP a 6.NP,
 - přesun strojovny autovýtahu H1- T do prostoru autovýtahového tělesa a její spojení s povolenou strojovnou výtahů H2 a H3,
 - zpřístupnění strojovny i z druhé strany vložním servisního ocelového schodiště,
 - úprava systému otevírání posuv. dveří pro větší variabilitu prostoru z dvoukolejnicového na trojkolejnicový,
- hlavní stavební zásahy v 7. NP
 - zachování schodiště u východní hrany objektu ve stávající pozici,

- nebudou budovány kancelářské výtahy O1 a O2 ani s nimi spojená recepcce se zázemím,
 - zrušení návrhu lávek při východním okraji konstrukčního pole východního vertikálního komunikačního jádra, (pozbyvají významu zachováním orientace schodiště a zrušení funkce administrativy),
 - nebudou vybourány prosvětlovací otvory do východní fasády,
 - vyjmutí čtyř panelů mezi osami C,D – 2,3 pro vertikální propojení obou podlaží dvoupodlažní jednotky,
 - vyjmutí krajního panelu podél stěny západního jádra pro umístění schodiště z důvodu požárně bezpečnostního řešení této jednotky,
- hlavní stavební zásahy v 8. NP
 - zachování schodiště u východní hrany objektu ve stávající pozici,
 - nebudou budovány kancelářské výtahy O1 a O2 ani s nimi spojená recepcce se zázemím,
 - zrušení návrhu lávek při východním okraji konstrukčního pole východního vertikálního komunikačního jádra, (které pozbyvají význam díky zachování orientace schodiště a zrušení funkce administrativy),
 - nebudou vybourány prosvětlovací otvory do východní fasády,
 - úprava systému otevírání posuv. dveří pro větší variabilitu prostoru z dvoukolejnicového na trojkolejnicový,
- hlavní stavební zásahy na střeše
 - zrušením funkce administrativy nebude vybudován světlík nad výtahy O1, O2,
 - nově navržena pomocná technologická servisní konstrukce, sloužící pro nezbytnou údržbu technologií na střeše,
 - obnovení a nově přemodelování schodiště z terasy v 8.NP na střechu vč. zpřístupnění technologické lávky,
- úpravy severní fasády do ulice Národní:
 - zrušení návrhu reklamní plochy v podobě LED panelu při ulici Národní a jeho náhrada skleněným zábradlím ohraničujícím vstup do 1.PP,
 - vytvoření pomocné technologické servisní konstrukce nad střechou 8.NP, sloužící pro nezbytnou údržbu technologií na střeše,
 - zachování zaměstnaneckého vstupu/úniku z CHÚC u sousedního objektu Evald,
 - opatření plechování fasády 8. NP na severní a jižní straně jemnou perforací pro přirozené denní osvětlení interiéru se zachováním povoleného výrazu fasády,
- úpravy západní fasády do ulice Spálená:
 - ponížení výkladců ve fasádě do ulice Spálená na úroveň chodníku tak, aby mohly vzniknout nové nájemní jednotky přístupné přímo z ulice,
 - s tím je spojena potřeba konstrukční úpravy, spočívající ve vyjmutí krajních stropních panelů podél ulice na ose „A“ a vybudování nové snížené konstrukce podlahy,
 - vyrovnání různých výškových úrovní podlahy bude součástí fit-out nájemce, vznikne snížená úroveň podlahy,
 - zrušení návrhu reklamní plochy v podobě LED panelu při ulici Národní a jeho náhrada skleněným zábradlím, ohraničujícím vstup do 1.PP,
 - vytvoření pomocné technologické servisní konstrukce nad střechou 8.NP, sloužící pro nezbytnou údržbu technologií na střeše,

- zachování stávajícího otvoru a vjezdu do severní šachty autovýtahové věže z úrovně terasy v 5.NP,
- úpravy východní fasády:
 - zrušení návrhu prosklení fasády v úrovni 4. NP vč. vertikálního prosklení části fasády v prostoru vertikálního komunikačního jádra,
 - vytvoření pomocné technol. servisní konstrukce nad střechou 8.NP, pro nezbytnou údržbu technologií na střeše,
- úpravy jižní fasády
 - vytvoření pomocné technol. servisní konstrukce nad střechou 8. NP, pro nezbytnou údržbu technologií na střeše,
 - opatření oplechování fasády 8. NP na severní a jižní straně jemnou perforací pro přirození denní osvětlení interiéru se zachováním povoleného výrazu fasády,
- technické zázemí
 - vlivem změny funkční náplně objektu dojde ke změně potřeby a spotřeby médií,
 - konstrukční a materiálové řešení zůstává v principu zachováno,
 - plechové obklady fasády v 8. NP budou nově opatřeny jemnou perforací pro prosvětlení interiéru denním světlem se zachováním vnějšího výrazu fasády z povoleného stavu,
 - instalace pomocné technologické servisní konstrukce nad střechou 8.NP, pro nezbytnou údržbu technologií na střeše,
 - v rámci přípravy pro budoucí možné přesunutí supermarketu do 2.PP budou provedeny stavebně konstrukční přípravy pro osazení eskalátorů propojujících pasáž 1.NP a pasáží 1.PP (při vstupu od Národní), eskalátorů propojujících 1.PP a 2.PP v prostoru eskalátorové haly, eskalátoru expresního vedoucího z úrovně ulice Národní přímo do 2.PP a příprava otvoru pro stěhování technologií mezi 2.PP a 3.PP,
 - zachování prostorové rezervy v instalačních šachtách pro doplnění potřebných technologických vedení,
 - situování hlavního technického a technologického zázemí vč. zajištění všech médií zůstává beze změny,
 - dílčí změna pozice strojoven rozmístěných po objektu ve vztahu k nové funkční náplni,
 - vzhledem k charakteru gastro provozu a zvýšení podílu stravování dochází k navýšení objemu odlučovače tuků,
 - umístění lapolu ve 3.PP zůstává zachováno,

VODOVOD

- dílčí změny vnitřních rozvodů vlivem změn dispozic,

VYTÁPĚNÍ

- vlivem změny funkční náplně dochází k navýšení potřeby tepla,
- zdrojem tepla pro vytápění, ohřev větracího vzduchu a přípravu TV bude trojice plynových kondenzačních kotlů WOLF MGK-2 (namísto původně navrhovaných dvou kotlů), které nahradí tři kotle stávající,

ELEKTROINSTALACE – SILNOPROUD

- dílčí změny v pozicích rozvodů, ty jsou v jádru u Evaldu zachovány ve stávající pozici vedle schodiště,

- rozvodny slaboproudu jsou umístěny zvlášť v samostatných místnostech,
- ustupující patra jsou stažena do velké rozvodny v 6. NP,
- přesun dieselagregátu ze zavěšené plošiny v zásobovacím dvoře dovnitř do nevyužívané severní části autovýtahové věže v 5.NP,

TELEKOMUNIKACE – SLABOPROUD

- rozvodna slaboproudu bude umístěna v 1.PP v komunikačním jádru u Spálené,
- ostatní rozvodny slaboproudu budou rozmístěny ve vybraných podlažích vždy přístupné z hlavních komunikačních jader,

VZDUCHOTECHNIKA A CHLAZENÍ

- změna pozice strojoven ve vztahu k novému funkčnímu obsazení,
- nová funkční náplň klade větší požadavky na větrání a chlazení,
- hlavní pozice strojoven ve 3.PP zůstává, bude doplněna o strojovnu chlazení, která se sem přesouvá z 5.-6.NP,
- princip rozmístění dílčích VZT strojoven po patrech bude zachován, pozice strojoven jsou nyní ve 2.PP, 2.NP, 3.NP, 4.NP, 6.NP a na střeše,
- technologie na střeše budou primárně umístěny do středu vyhraněné plochy a budou skryty pod technol. lávkou,
- chladiče zůstávají umístěny ve snížené střeše autovýtahové věže (viz povolený stav),
- záložní chladič pro supermarket je uvažován na uvolněné zavěšené plošině v rohu zásobovacího dvoru,

VÝTAHY

- v jádru B je díky zachování stávající pozice schodiště přeuspořádán návrh výtahů,
- umístěny čtyři osobní výtahy:
 - L1-T pro zaměstnance supermarketu,
 - L2 pro objektové zaměstnance,
 - L3-E evakuační,
 - L4 pro obsluhu nejvyšších pater 7.-8.NP,
- zásobovací výtah S3-T je umístěn ve stávající šachtě,
- naproti němu je nově umístěn obdobný výtah S4-T pro výhradní užívání supermarketu mezi patry 1.-2.PP,
- S2 umístěn v nové šachtě na stávající pozici, spolu s výtahem S1 slouží k zásobování objektu mezi 2.PP a 5.NP,
- náhrada jednoho osob. výtahu z povoleného stavu v jádru A třemi novými L5-E, L6 a L7 (L5-E je evakuační),
- v pasáži zrušení návrhu výtahu P2,
- zůstává jeden osobní panoramatický výtah P1, který pak jezdí mezi 1.PP až 4.NP,
- všechny výtahy jsou bezstrojovné,
- obnova autovýtahů ve stáv. šachtách v souladu s platnými předpisy,
- přejmenování výtahů – S1 na H3, S2 na H2 a S3 na H1-T,
- výtah H3 určen výhradně pro přepravu osobních automobilů z 1.NP do 5.NP. H2 slouží k zásobování z 1.NP do 2.PP, přípravou pro 1.PP, 3.NP a 4.NP,
- jeho dodatečnou funkcí je schopnost v případě nouze při dlouhodobé nefunkčnosti výtahu H3 evakuovat automobily z 5.NP. H1-T pak zásobuje výhradně supermarket ve 2.PP,
- zrušení návrhu osobního výtahu ze střešního parkoviště v 5.NP do recepce ve 4.NP,

ESKALÁTORY

- stávající eskalátory budou ve stávajících pozicích vyměněny za nové,
- v objektu navrženy nové eskalátory v interiéru – dvojice pod eskalátorovou halou z 1.NP do 1.PP, dvojice v pasáži ze 4.NP do 5.NP a nový eskalátor v exteriéru z 1.NP do 1.PP,

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb.**, správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace „Stavební úpravy, změna funkčního využití a přístavba objektu OD Máj“, kterou zpracoval Ing. Milan Mlada (ČKA 04 266), AGE project s.r.o. (IČ 63668432), Plzeňská 3013/317, 155 00 Praha 13, v 08/2021 **ke změně stavby**, je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za těchto základních podmínek:

1. Schodiště a technologická lávka se zábradlím budou řešeny jako jednoduchá subtilní kovová konstrukce s vertikálními prvky z tyčoviny. Tyto konstrukce včetně krytí technologií budou ve světle šedém odstínu. Bude zpracován detailní návrh pomocné technologické servisní konstrukce, sloužící pro údržbu technologií na střeše, schodiště na střeše a zábradlí, včetně jejich vizualizace, který bude MHMP OPP předložen k posouzení v samostatném správním řízení.
2. Bude zpracována detailní dokumentace nových výkladců do ulice Národní i Spálené, která bude MHMP OPP předložena k posouzení v samostatném správním řízení. Spodní rám konstrukce výkladců v místě současného soklu bude mít minimální výšku 100 mm.
3. Bude připraven vzorek oplechování fasády 8. NP na severní a jižní straně opatřený jemnou perforací pro přirozené osvětlení interiéru. O skutečnosti, že je tento vzorek připraven, informuje vlastník písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorky s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 22.9. 2021 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedené změny stavby předmětné kulturní památky v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- výpis z obchodního rejstříku spol. Máj Národní a.s.
- plnou moc spol. Máj Národní a.s. pro [redacted]
- plnou moc hl.m. Prahy pr [redacted]
- projekt identifikovaný.

MHMP OPP požádal dne 24.9. 2021 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Usnesením č.j. MHMP 1511907/2021 ze dne 24.9. 2021 rozhodl MHMP OPP v souladu s § 149 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ve spojení s § 76 správního řádu a § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), o prodloužení lhůty pro vydání závazného stanoviska. Žadatel byl o této skutečnosti vyrozuměn přípisem č.j. MHMP 1511962/2021 ze dne 24.9. 2021, který mu byl doručen dne 4.10. 2021.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ č. j. NPÚ-311/79317/2021 ze dne 27.10. 2021, které MHMP OPP obdržel dne 27.10. 2021. Ve svém vyjádření tato odborná organizace konstatuje, že zamýšlené práce budou v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot za následujících podmínek:

- 1) *Nebude vybudováno vnější schodiště na technologickou servisní lávku na střeše u severní fasády, lávka bude přístupná ze schodiště nad klimatronem. Zábradlí technologické lávky nebude plné, nebo prosklené.*
- 2) *V 1. NP západní fasády v ulici Spálená nebudou odbourány parapety a vytvořeny přímé vstupy z ulice do obchodních jednotek.*
- 3) *Žadatel předloží vzorek oplechování fasády 8. NP na severní a jižní straně opatřeného jemnou perforací pro přirozené osvětlení interiéru.*

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti využil dne 11.11. 2021. K podkladům uplatnil tyto námítky a doplnění:

Ad podmínka č. 1: S touto podmínkou účastník řízení nesouhlasí. Vnější schodiště, vedoucí po fasádě na servisní lávku, je navrženo z důvodu bezpečného provozování údržby, servisu a případné výměny technologií na střeše, či jejich dílů. Jeho šířka je navržena s ohledem na to, že některá zařízení či dokonce jejich díly jsou natolik rozměrné a těžké, že pro jejich dopravu na servisní lávku (ze které jsou následně spuštěny do technologického „hnízda“), je zapotřebí dvou osob najednou. Šířka takového schodiště, umožňujícího transport prvku dvěma osobami, musí být z hlediska bezpečnosti dostatečná - proto bylo servisní schodiště navrženo tak široké, jak bylo předloženo OPP MHMP k posouzení. Účastník řízení nesouhlasí rovněž s tvrzením, že by se toto schodiště mohlo uplatňovat v dálkových pohledech. Nejen, že vzhledem ke svojí poloze a vhodně zvolené barevnosti opticky zcela splyne s fasádou, ale plošně (měřeno ortogonálně, ačkoliv pohled lidským okem je ovlivněn perspektivou, která objekty spíše zmenšuje) se jedná o prvek o ploše cca 5 m² při pohledu ze severu a o ploše cca 7 m² při pohledu ze západu - z dálkových pohledů tedy, vzhledem ke své velikosti, nemůže běžný pozorovatel pouhým okem toto schodiště nijak registrovat. Účastník řízení nesouhlasí také s návrhem NPÚ ve věci protažení schodiště nad klimatronem – takováto úprava není v PD navržena z více důvodů a autorským ani projekčním týmem nebyla shledána jako vhodná. S částí podmínky týkající se zábradlí účastník řízení souhlasí.

Ad podmínka č. 2: S touto podmínkou účastník řízení nesouhlasí. Zpřístupnění parteru OD Máj bylo navrženo na základě konzultací s jeho původními autory. Tomuto záměru předcházelo prověřování několika variant řešení, přičemž jako jediné vhodné a „funkcionalisticky“ přijatelné se ukázalo pouze řešení formou „čistého“ prolomení v plném rozsahu, s důrazem na precizní detailní řešení orámování a spár. Takové řešení bylo dopracováno a podáno k projednání na MHMP OPP. Podrobně tuto problematiku zpřístupnění parteru popisují dokumenty od původních autorů obchodního domu Máj, které jsou přílohou tohoto dopisu [REDACTED]

„Vzhledem k tomu, že OD Máj byl vystavěn ve zcela jiných společensko-kulturních podmínkách a po čtyřiceti letech jeho existence nyní poprvé dochází k jeho zásadní modernizaci, a to jak stavebně technické, tak zejména funkční, je zřejmé, že dům musí být do značné míry přizpůsoben současným obchodním potřebám a zvyklostem. Jeho původní rozvrh je jako celek neudržitelný a je třeba jej obměnit. K tomu směřuje i snaha o prolomení uliční fasády do Spálené ulice (která se rovněž vyvíjela a stala se rušnou obchodní ulicí) a zřízení samostatných komerčních jednotek v této části parteru obchodního domu. Tomuto záměru předcházelo prověřování několika variant řešení, přičemž jako jediné vhodné a „funkcionalisticky“ přijatelné se ukázalo řešení formou „čistého“ prolomení v plném rozsahu s důrazem na precizní detailní řešení orámování a spár. Takové řešení bylo dopracováno a podáno k projednání na MHMP OPP. Z hlediska vyjádření NPÚ považujeme za mylné tvrzení, že „odbouráním parapetu a provedením vstupů do prosklených výloh, které by nezbytně přinesly i další pohledově výrazné prvky jako jsou rámy, panty, kliky atd., by do značné míry proměnilo a porušilo tento záměr.“ Pro funkcionalistické stavby je typické, že se proměňují s ohledem na své funkční využití, jejich forma je tomu a priori uzpůsobena a je otevřena novým, avšak adekvátním aditivním změnám. To znamená, že prolomení vstupů směrem do ulice nijak nekonkuruje původní kompozici objektu, jen jej přirozeně dotváří a doplňuje o prvek, který je zcela běžný a pochopitelný. V zásadě lze konstatovat, že dojde k pozitivnímu posunu, protože uzavřená a svým způsobem odtaziťá část západní fasády bude otevřena a zpřístupněna, čili funkčně provázána se zbylým celkem. Přirozeně se musí jednat o řešení kvalitní, jež v detailu musí prokázat svou sounáležitost s celkem stavby a které nesmí hodnotu funkcionalistické stavby jakkoli poškodit, ale naopak musí přispět k jejímu stylovému vylepšení, což se myslím v předloženém návrhu jednoznačně podařilo.“

Ad podmínka č. 3: S touto podmínkou účastník řízení souhlasí.

Uplatněné námítky a návrhy MHMP OPP akceptuje v následujícím rozsahu:

K podmínce č. 1 písemného vyjádření NPÚ:

Ve věci stavebních úprav a udržovacích prací nemovitosti č.p. 63, a na pozemcích parc.č. 737, 738/3, 740/2, 739, 2387/2, k.ú. Nové Město, Národní 26, Spálená 30, Charvátova, Praha 1, vydal MHMP OPP k dokumentaci pro územní závazné stanovisko sp. zn. S-MHMP 47418/2020 ze dne 6.04.2020. Součástí návrhu byla demontáž stávajících technologií na střeše, výměna technologií, a doplnění technologické ohrádky do úrovně 39,21 m. MHMP OPP požadoval v podmínce č. 5: „Bude upřesněn záměr úpravy technologií, který bude MHMP OPP předložen k posouzení v dalším stupni projektové dokumentace. Po demontáži stávajících technologií na střeše 8. NP budou veškerá nová technologická zařízení (VZT, klimatizační jednotky) zabudována jako součást objemu stavby. Technologická ohrádka do úrovně +39,21 m nebude vybudována.“

Dále vydal MHMP OPP ve věci stavebních úprav a udržovacích prací nemovitosti č.p. 63, a na pozemcích parc.č. 737, 738/3, 740/2, 739, 2387/2, k.ú. Nové Město, Národní 26, Spálená 30, Charvátova, Praha 1, k dokumentaci pro územní a stavební řízení závazné stanovisko sp. zn. S-MHMP 1128977/2020 ze dne 31.8. 2020. V uvedené dokumentaci již technologická ohrádka do úrovně +39,21 m nebyla navrhována. V aktuálně předloženém řešení technologická ohrádka do úrovně +39,21 m již rovněž není navrhována. Objem 8. NP se oproti stávajícímu stavu v zásadě nemění, má být obnoveno a nově přemodelováno schodiště z terasy v 8. NP včetně zpřístupnění technologické lávky. Ta dosahuje úrovně 36,1 m. Výšková úroveň technologický zařízení zůstává cca ve stejné výškové hladině. Provedení schodiště podél ustupující fasády považuje správní orgán za příznivější než původní řešení schodiště kolmo na fasádu. MHMP OPP je toho názoru, že schodiště není naddimenzované, oproti původnímu bylo jen mírně rozšířeno. Pohledová expozice jednoduchého provozního schodiště v poloze ustoupené cca 6 m od atiky je v blízkých pohledech značně omezena, a v dálných pohledech je tento drobný konstrukční prvek v panoramatu Pražské památkové rezervace zanedbatelný.

K výše uvedeným skutečnostem dále správní orgán uvádí, že u objektu, k jehož stěžejním hodnotám, a tedy předmětu ochrany náleží odkaz na hnutí high-tech a neofunkcionalismus, plášť stavby s jeho montážním vzhledem, a tedy technologické prvky včetně montážního schodiště nejsou cizorodým prvkem. Z hlediska prostředí památkové rezervace MHMP OPP požaduje nicméně výrazové potlačení konstrukce, která by měla maximálně splynout s pláštěm 8. NP, eliminaci lesklého skleněného zábradlí s nežádoucími odrazy, a s ohledem k poloze prvku i subtilitu konstrukce. Systém provedení schodiště a výběr prvků dle výše uvedených požadavků správní orgán požaduje předložit v samostatném správním řízení. Konečně správní orgán dodává, že podmínka stanovená NPÚ mu nebyla oporou pro stanovení požadovaných omezení, neboť navrhuje odlišné řešení, než které bylo předmětem žádosti.

K podmínce č. 2 písemného vyjádření NPÚ:

MHMP OPP zohlednil námítky účastníka řízení, týkající se podmínky č. 2 písemného vyjádření odborné organizace. I v tomto bodě správní orgán vychází z předmětu ochrany dotčené kulturní památky. Zde připomíná, že v prohlášení objektu za kulturní památku Ministerstvo kultury České republiky uvádí, že: *„primárním hlediskem v teorii architektonického konceptu byly funkční požadavky, tedy účelový záměr, který však nebyl chápán jako neměnný, konstantně daný, ale spíše jako perspektiva, kterou je nutno poznávat, domýšlet, přesně formulovat i vytvářet.“* Čili, jak uvádí sám autor projektu: *„Pro funkcionalistické stavby je typické, že se proměňují s ohledem na své funkční využití, jejich forma je tomu a priori uzpůsobena a je otevřena novým, avšak a dekvátním aditivním změnám. To znamená, že prolomení vstupů směrem do ulice nijak nekonkuruje původní kompozici objektu, jen jej přirozeně dotváří a doplňuje o prvek, který je zcela běžný a pochopitelný.“* MHMP OPP sdílí uvedený názor, neboť úprava fasády do Spálené ulice (eliminace soklu výkladců) je v kontextu kompozice celé této fasády marginální, zatímco společenské uplatnění kulturní památky je vložení vstupů značně podpořeno.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ne zcela ztotožnil NPÚ s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedených ve výrokové části závazného stanoviska.

Správní orgán podmínky č. 1 a č. 2 z výše uvedených důvodů modifikoval.

Nemovitost č.p. 63, a pozemky parc.č. 737, 738/3, 739, 740/2, 2386/1, 2387/1, 2387/2, k.ú. Nové Město, Národní 26, Charvátova, Spálená 22, Praha 1, jsou nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 102116 a nachází se v památkové rezervaci v hl. m. Praze, která je od roku 1993 prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO, a je chráněna dle citovaného zákona a nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze.

Původní obchodní dům OD Prior byl realizován švédskou firmou ABV Stockholm v letech 1972-1975 podle projektu Johna Eislera, Miroslava Masáka a Martina Rajniše ze Stavoprojektu Liberec. Budova má tři podzemní a osm nadzemních podlaží, z nichž jsou čtyři poslední nadzemní podlaží ustupující. Významné dispoziční úpravy interiéru OD proběhly v letech 1993-1994 a 2008-2009. Hlavní nosný systém tvoří železobetonový skelet, doplněný železobetonovými jádry. Budova má tři podzemní a osm nadzemních podlaží, z nichž jsou čtyři nejvyšší nadzemní podlaží ustupující.

Opláštění nadzemní části budovy je provedeno kombinací plných a prosklených ploch. Plná fasáda je provedena z monolitických železobetonových stěn a prvků, opatřených místně vrchní obkladovou vrstvou z plechových kazet nebo profilovaného plechu. Prosklené fasády tvoří pravidelný rastr tabulí zasazených do kovových rámců. Stavba je jednou z prvních staveb tohoto druhu v Praze, průkopnickou ve vědomém navázání na architekturu meziválečného funkcionalismu s prvky brutalistní architektury a předznamenávající v interiéru architektonické pojetí stylu high-tech. Původně byl obchodní dům OD Prior realizován švédskou firmou ABV Stockholm v letech 1972-1975 podle projektu Miroslava Masáka (vedoucího projektanta), Johna Eislera, a Martina Rajniše z Libereckého ateliéru SIAL, který navrhl také např. vysílač na Ještědu.

Uměleckohistorická hodnota objektu spočívá především ve schopnosti autorů vyrovnat se s podněty, které na přelomu 60. a 70. let 20. století přinášely tehdy progresivní směry západní architektury, jako byl neofunkcionalismus a high-tech. K hnutí high-tech, kterému se v českém prostředí říkalo mašinismus, se pražská stavba hlásí především stavební technologií tvořenou metodou suché montáže a způsobem, jakým architektura prezentovala oku diváka do té doby skrývanou infrastrukturu, v případě Máje zejména barevně natřená potrubí pod stropy obchodních prostor. Tato barevná potrubí jsou však od roku 1992 zakryta podhledy. Velký důraz byl dán i prezentaci mechanických a pohyblivých prvků v podobě eskalátorů v prosklené hale. Stejně rysy se v pozdější době výrazně uplatnily v nejvýznamnější stavbě raného období high-tech, kterou je Centre Georges Pompidou v Paříži, vystavěné v letech 1972–1977 dle projektu architektů Renza Piana a Richarda Rogerse. Fakt, že OD Máj byl dokončen o dva roky dříve, než zmíněná francouzská galerie, dává tuzemské stavbě v kontextu evropské architektury neopominutelný význam, který dokládá hojný výskyt v zahraniční literatuře.

Neofunkcionalistické prvky obchodního domu se projevují hlavně v důrazu na tenkost obvodového pláště s vysokými pásovými okny a skleněnými plochami. Neofunkcionalistický směr se ve světové architektuře objevil s nástupem skupiny New York Five koncem 60. let a OD Máj patřil ve své době k nejmonumentálnějším realizacím tohoto směru, je stavbou ve své době v Československu zcela ojedinelou.

OD Máj byl v době svého vzniku mimořádně kvalitní stavbou a v současné době je vynikající a v detailu zachovalý příklad vývoje domácí i evropské architektury 70. let 20. století. Stavba je srovnatelná s díly předních světových architektů té doby, jako je James Stirling, Renzo Piano a Richard Rogers. Zároveň ji lze vnímat jako pohotovou odpověď na tehdy již běžící výstavbu centra Georges Pompidou. Objekt je ojedinělý přehlednou dispozicí a řešením skladové a parkovací plochy i možností úprav prodejních ploch. Důležitými prvky, určujícími hodnotu fasády do ulice Národní, jsou kontrasty prosklených a plných ploch, včetně rastrového rozvržení.

Neméně významnou součástí severního průčelí je rovněž povrchová textura a barevnost panelů, průhlednost a zrcadlivost oken, zaoblená konstrukce v 7. podlaží. Fasáda do Spálené ulice vytváří v uličních i dálkových pohledech charakteristickou stupňovitou siluetu budovy, jejíž podstatnou hodnotu tvoří i barevnost a textura hliníkových panelů na nároží do Národní ulice a betonová stěna z kanelovaných panelů s pravidelným rastrem, narušeným skleněnými tabulemi. Jižní průčelí s prosklenou stěnou bylo pohledově zcela zakryto objektem obchodního centra Quadrio. Dochovala se však významná konstrukce eskalátorové haly a plochou střechou a monolitické obvodové stěny výtahových jader. Výše zmíněné zachovalé části eskalátorové haly, včetně východního průčelí se programově odkazují na tehdy progresivní hnutí high-tech.

Předmětem památkové ochrany u kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho historické vodorovné a svislé nosné konstrukce (včetně všech historických prvků a detailů), i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové (vnější i vnitřní omítky včetně všech autentických historických prvků a detailů). Předmětem památkové ochrany jsou na území Pražské památkové rezervace (PPR), kromě prohlášených kulturních památek rovněž stavby a plochy, které nejsou nemovitými kulturními památkami, ale které vykazují památkové nebo urbanistické hodnoty dotýkající se vnitřní i vnější architektury.

Konkrétním předmětem ochrany v daném případě je architektura objektu s odkazem na hnutí high-tech a neofunkcionalismus, krabicovost formy prolamovaná pásovými okny, plášť stavby s jeho montážním vzhledem, s prvkem klimatronu, uplatnění kontrastu plně prosklené eskalátorové haly s nečleněnou věží nákladních výtahů, a prostředí Pražské památkové rezervace.

Dále je v tomto konkrétním případě je předmětem ochrany dle prohlášení objektu za nemovitou kulturní památku *„schopnost autorů vyrovnat se pohotově a samostatně s podněty, které na přelomu 60. a 70. let 20. století přinášely nejprogresivnější směry současné západní kultury, je svědectvím vývoje lidí, skutečnost, že mašinstickými prvky Eislerův, Masákův a Rajnišův obchodní dům Máj předjímal vývoj SIAL směrem k hnutí high tech, a dále krabicovou formu prolamované na severu pásovými okny.*

Ve svém prohlášení Ministerstvo kultury naopak *„nijak nepolemizuje názory ohledně urbanistické hodnoty stavby obchodního domu Máj/Tesco, ani o kontextuálních aspektech problematiky, protože se zde názory odborné veřejnosti, včetně Ministerstvem kultury obstaraných stanovisek, značně liší, přičemž v současné době nelze v této věci vyvodit jednoznačný závěr.“*

Dále v prohlášení objektu za kulturní památku Ministerstvo kultury České republiky uvádí, že: „*primárním hlediskem v teorii architektonického konceptu byly funkční požadavky, tedy účelový záměr, který však nebyl chápán jako neměnný, konstantně daný, ale spíše jako perspektiva, kterou je nutno poznávat, domýšlet, přesně formulovat i vytvářet.*“

K podmínkám, jimiž MHMP OPP omezil předložený záměr:

Schodiště na technologickou lávku, vedoucí po severní fasádě 8. NP pro přístup obsluhy by mělo využít systém s co nejsubtilnějšími prvky a s tyčovým jednoduchým zábradlím tak, aby nepůsobilo kontrastně proti prosklené fasádě 8. NP a jeho pohledová expozice, možná pouze ve vzdálenější pohledech byla potlačena. Zábradlí by nemělo být prosklené, aby nedocházelo k nežádoucím reflexím do okolí. Technologická ohrádka by měla být barevně řešena tak, aby splynula v pohledech s pozadím (oblohou). Konečné provedení je třeba ověřit detailním návrhem a vizualizací, aby bylo možno jej kvalifikovaně posoudit. Z výše uvedených důvodů byla stanovena podmínka č. 1.

Návrh upravených výkladců v měřítku 1 : 100 neobsahuje dostatečný detail, podle něhož by jej správní orgán mohl kvalifikovaně posoudit. Tyto výkladce by měly harmonovat s celkovým charakterem a slohovým zařazením stavby. MHMP OPP nevyklučuje použití technologií, které v době výstavby nebyly pro investory dostupné, ale požaduje alespoň výrazovou asociaci rekonstruovaného díla. Z tohoto důvodu požaduje alespoň minimální odsazení prosklené plochy od úrovně chodníku formou okopového plechu o výšce cca 100 mm. Proto byla stanovena podmínka č. 2.

Použití perforovaných lamel s možností propouštění denního světla je v principu možné, pokud při dálkových pohledech nebude perforování působit rušivým dojmem. Současné lamely jsou z plného materiálu a tvoří kontrast k jinak prosklené severní uliční fasádě. MHMP OPP požaduje předložení vzorové perforované lamely s předvedením vzorku přímo na fasádě objektu. Až na základě znalosti působení nového pláště na celkový vzhled je možné ověřit výraz pláště, který by po provedení prací měl působit v celku obdobným dojmem jako nyní. Proto byla stanovena podmínka č. 3.

Při dodržení podmínek, uvedených ve výroku tohoto závazného stanoviska, není návrh v rozporu se zájmy památkové péče. Při jejich splnění bude realizace záměru v souladu s předmětem ochrany na území Pražské památkové rezervace.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím.

Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Jiří S k a l i c k ý

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

I. Doručuje se do vlastních rukou



II. Na vědomí

OVýs ÚMČ Praha 1

NPÚ ÚOP PR