

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

**Ing. arch. Zdeňka Baštová**

**MHMP 1895618/2018**

**236 002 658**

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: **3/0**

**S-MHMP 1657988/2018 Baštová**

Datum:

**21.11.2018**

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti, spol. Tesco Stores ČR a.s. (IČ 45308314), Vršovická 1527/68b, 100 00 Praha 10, kterou podal [redacted] v zastoupení na základě plné moci ze dne 29.6. 2018, o vydání závazného stanoviska ve věci **stavebních úprav nemovitosti č.p. 63, k.ú. Nové Město, Národní 26, Praha 1,**

která je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 102116 a je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 6/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze,

#### **spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:**

remodelace obchodního centra TESCO, změny oproti dokumentaci projednané v závazném stanovisku sp.zn. S-MHMP 1057538/2018

- vytvoření místnosti pro mytí vozíků a sklad odpadu u nakládacího zálivu ve 2. PP,
- zvětšení místnosti č. 2T.05 ve 2. PP a její vybavení kuchyňkou,
- využití místnosti č. 2T.20 ve 2. PP pro centrální pokladnu a místnosti č. 2T.21 jako školicího sálu/tréninkové místnosti, obě místnosti budou vybaveny chlazením,
- zachování průchodu dveřmi do skladu č. 2T.13 ve 2. PP s osazením čtečkou karet ze strany 2T.13,
- doplnění dobíjecího místa elektrických vozíků v m.č. 2T.16 ve 2. PP na rohu m.č. 0214,
- přesunutí ústředěn EPS/ERO ve 2. PP z místnosti č. 2T.06 do 2T.24,

- přesunutí vstupu a kabiny WC dám. toalet ze zázemí prodejny - z m.č. 0112 v 1. PP,
- doplnění bezpečnostní mříže na schodišti SCH2 v místnosti č. 0119 v 1. PP,
- napojení bezpečnostní mříže na EPS pro oddělení personálního průchodu,
- doplnění bezpečnostní mřížové rolety na hraně nakládacího zálivu 1T.02 v 1. PP,
- upravení šířky průchodů mezi regály v prodejně, a polohy stoupaček,

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb.**, správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

**Provedení** navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace „Remodeling obchodního centra Tesco My Národní, Národní 63/26, 110 00 Praha 1“, kterou zpracoval [redacted] & Engineers, Kociánka 8/10, 612 00 Brno, [redacted] v 09/2018 **ke změně stavby** je z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustné** bez podmínek.

### **Odůvodnění:**

Podáním kvalifikované žádosti oprávněného subjektu bylo dne 22.10. 2018 zahájeno řízení o vydání závazného stanoviska ve věci uvedené v závazné části tohoto závazného stanoviska.

MHMP OPP v souladu s ustanovením § 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), zjišťoval stav věci, o kterém nejsou důvodné pochybnosti, a v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 citovaného zákona zjistil všechny okolnosti důležité pro ochranu veřejného zájmu.

MHMP OPP požádal dne 30.10. 2018 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č.j. 311/86116/2018 ze dne 14.11. 2018, které MHMP OPP obdržel dne 16.11. 2018. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné bez podmínek.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné bez podmínek, tak jak je uvedeno v závazné části závazného stanoviska.

Vzhledem k tomu, že ve výroku písemného vyjádření odborné organizace bylo uvedeno, že návrh je z památkového hlediska realizovatelný, upustil MHMP OPP podle §36 odst. 3 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, od povinnosti seznámit účastníky řízení s podklady pro rozhodnutí a od jejich vyjádření se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním.

Nemovitost č. p. 63, k.ú. Nové Město, Národní 26, Praha 1, je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 102116 a je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 6/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze.

Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho historické vodorovné a svislé nosné konstrukce, ale i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové. Konkrétním předmětem ochrany v daném případě je historický půdorys a jemu odpovídající hmotová skladba.

Navržené práce nejsou v rozporu s režimem památkové ochrany s režimem památkové ochrany kulturních památek na dotčeném území.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 památkového zákona, § 136 odst. 1 a § 149 správního řádu je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

**Mgr. Jiří S k a l i c k ý**  
ředitel odboru

podepsáno elektronicky

#### **Rozdělovník:**

I. Doručuje se do vlastních rukou:  
Ing. Filip Hačkajlo, Na Vlčovce 2a, Praha 6

Prostřednictvím datové schránky:  
K4 a.s., Kubánské náměstí 1391, 100 00 Praha 10

II. Na vědomí  
OVýs ÚMČ Praha 1  
NPÚ ÚOP PR