

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

Ing. arch. Zdeňka Baštová

MHMP 1198422/2018

236 002 658

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: **3/0**

S-MHMP 1057538/2018 Baštová

Datum:

02.08.2018

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti, spol. Tesco Stores ČR a.s. (IČ 45308314), Vršovická 1527/68b, 100 00 Praha 10, kterou podal [redacted] v zastoupení na základě plných mocí ze dne 15.11. 2016 a 1.1. 2018, o vydání závazného stanoviska ve věci **stavebních úprav nemovitosti č.p. 63, k.ú. Nové Město, Národní 26, Praha 1,**

kteřá je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 102116 a je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze,

spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:

provedení stavebních úprav v 1. PP a 2. PP (oddělení prostor TESCO od zbytku budovy, včetně oddělení měření energií a technických systémů, rozšíření prodejní plochy v 1. PP na místo prostor zásobování a kanceláří)

- doplnění zdvojené podlahy vč. nosné konstrukce na úrovni prodejní plochy v 1. PP v prostoru nově navržené prodejní plochy v místě stáv. sníženého zásobovacího dvora,
- vložení nové vyvýšené pochozí plochy tvořené ŽB deskou uloženou na ocelové nosníky, které budou podepřeny sloupky v malých vzdálenostech,
- odstranění nenosných dělicích příček,
- odstranění zař. předmětů, podlahových krytin, keramických dlažeb a obkladů, podhledů,
- provedení dělicích příček pro nové skladové a prodejní prostory a zázemí zaměstnanců,
- provedení nových zař. předmětů, podlahových krytin, dlažeb a obkladů a SDK podhledů,
- napojení nových rozvodů elektro, ZTI, topení a VZT na stávající rozvody,

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb.**, správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace „Remodeling obchodního centra Tesco My Národní, Národní 63/26, 110 00 Praha 1“, kterou zpracoval [REDAKCE] Engineers (IC 60734396), Kociánka 8/10, 612 00 Brno, v 06/2018 je z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustné** bez podmínek.

Odůvodnění:

Podáním kvalifikované žádosti oprávněného subjektu bylo dne 2.7. 2018 zahájeno řízení o vydání závazného stanoviska ve věci uvedené v závazné části tohoto závazného stanoviska.

MHMP OPP v souladu s ustanovením § 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), zjišťoval stav věci, o kterém nejsou důvodné pochybnosti, a v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 citovaného zákona zjistil všechny okolnosti důležité pro ochranu veřejného zájmu.

MHMP OPP požádal dne 16.7. 2018 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č.j. 1-311/56259/2018 ze dne 31.7.2018, které MHMP OPP obdržel dne 1.8.2018. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné bez podmínek.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné bez podmínek, tak jak je uvedeno v závazné části závazného stanoviska.

Vzhledem k tomu, že ve výroku písemného vyjádření odborné organizace bylo uvedeno, že návrh je z památkového hlediska realizovatelný, upustil MHMP OPP podle §36 odst.3 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, od povinnosti seznámit účastníky řízení s podklady pro rozhodnutí a od jejich vyjádření se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním.

Nemovitost č.p. 63, k.ú. Nové Město, Národní 26, Praha 1, je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 102116 a je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze.

Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho autentické konstrukce včetně všech historických prvků a detailů. V daném konkrétním případě je předmětem ochrany architektura objektu a jeho hmotová skladba.

Navržené práce nejsou v rozporu s režimem památkové ochrany kulturní památky na dotčeném území.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

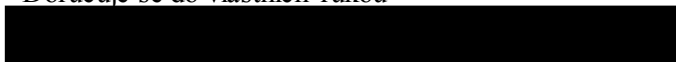
Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Jiří S k a l i c k ý
ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

I. Doručuje se do vlastních rukou



II. Na vědomí
OVýs ÚMČ Praha 1
NPÚ ÚOP PR