

MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Odbor územního rozvoje

Jungmannova 35/29

110 00 Praha 1

V Praze dne 19.12.2023

Věc: ŽÁDOST O ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACI

podle ustanovení § 21 odst.1 písm. a) až c), odst. 2 až 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

O podmínkách využívání území a změn jeho využití
(zejména na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace)

O vydání územního rozhodnutí

o umístění stavby nebo zařízení

o změně využití území

o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území

o ochranném pásmu

O vydání územního souhlasu

ČÁST A.

I. Žadatel

fyzická osoba

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)

Email: [REDACTED]

nar. [REDACTED]

fyzická osoba podnikající – podání souvisí s její podnikatelskou činností

jméno, příjmení, druh podnikání, identifikační číslo, adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci (popř. jiná adresa pro doručování)

právnícká osoba

název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

Žádá-li o vydání informace více žadatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

ano ne

Žadatel jedná:

- samostatně
 je zastoupen: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):

II. Pozemky dotčené záměrem na změnu v území

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Praha	Ďáblice	1062/25	orná půda	892 m ²

Jedná-li se o více pozemků, žadatel připojuje údaje obsažené v bodě II. v samostatné příloze:

ano ne

III. Údaje o současném stavu využívání pozemků a stavbách na nich

Pozemek se nachází ve stávající zástavbě rodinných domů. V současné době je na pozemku umístěna základová deska, která bude z technických důvodů odstraněna.

IV. Údaje o záměru na změnu v území

- účel a technické provedení stavby
 změna stavby a změny jejích vlivu na využití území
 změna využití území
 zřízení ochranného pásma

V. Navrhované změny

Plošné a výškové uspořádání navrhovaných změn:

Záměr navazuje na okolní zástavbu rodinných domů. Půdorysnými rozměry, výškou a objemem záměr respektuje a doplňuje své okolí.

Půdorysná velikost a výška stavby, její tvar, vzhled a členění:

Rodinný dům má přibližný půdorysný tvar písmene „L“. Půdorysné rozměry domu jsou přibližně 16,9 m x 11,4 m. Zastavěná plocha domu je přibližně 142 m². Rodinný dům má 2 nadzemní podlaží a je částečně podsklepený. Maximální výška domu je 6,4 m na terénu. Dům má plochou střechu.

VI. Případné nároky na napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Navržený dům bude připojen na stávající síť veřejné technické infrastruktury. Přístup na pozemek bude řešen sjezdem z ulice Markvartická.

VII. Úpravy nezastavěných ploch

Nezastavěné plochy budou zatravněny a doplněny o další prvky zeleně a zpevněné plochy.

