

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 2243674/2022

Sp. zn.:

S-MHMP 2171269/2022

Vyřizuje/tel.:

Ing. Martina Váňová

236 004 688

Počet listů/příloh: 2/0

Datum:

15.12.2022

**Sdělení záměru „Stavba garáže na pozemku RD Na Terasě 101“ na pozemcích 180/4 a 175 v k.ú. Ďáblice**

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy obdržel dne 21.11.2022 žádost

é moci zastupuje

výše uvedenému záměru.

Dokumentaci dodatečné povolení stavby z 10/2022 zpracoval  
(dále jen „dokumentace“).

Předložená dokumentace řeší novostavbu garáže na pozemku rodinného domu v ulici Na Terasě v Ďáblicích. Jedná se o přízemní stavbu o zastavěné ploše 85,2 m<sup>2</sup>. V objektu je navržena garáž a pracovna - dílna a WC. Jednoduchá stavba obdélníkového půdorysu s pultovou střechou.

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) podle § 6 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zároveň jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává v souladu s § 6 odst. (1) písm. e) stavebního zákona ke stavebním záměrům **vyvolávajícím změnu v území** závazná stanoviska z hlediska souladu záměru s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. Tato závazná stanoviska jsou podkladem pro rozhodnutí nebo jiný úkon podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 odst. (2) a (3) stavebního zákona nebo podle zvláštního zákona.

Podle ust. § 96b odst. (1) stavebního zákona úřad územního plánování **nevydává** závazné stanovisko pro stavební záměry

- f) stavby nebo zařízení na zastavěných stavebních pozemcích rodinných domů související s bydlením či bydlení podmiňující a terénní úpravy potřebné k řádnému a bezpečnému užívání těchto pozemků, staveb a zařízení na nich.

Z předložené dokumentace je zřejmé, že záměr naplňuje toto ustanovení, neboť se jedná o stavbu na zastavěném stavebním pozemku rodinného domu související s bydlením.

V návaznosti na uvedené proto úřad územního plánování v daném případě závazné stanovisko **nevydává**.

Ve smyslu § 90 odst. (2) stavebního zákona posuzuje předložený záměr z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací a cíli a úkoly územního plánování stavební úřad.

Toto je sdělení dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**Ing. Marie Jindrová**  
vedoucí oddělení  
*podepsáno elektronicky*

**Ing. arch. Filip Foglar**  
ředitel odboru  
*podepsáno elektronicky*

**Rozdělovník**

1. Adresát
2. MHMP UZR/S