

## ŽÁDOST O ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

§ 6 odst. 1 písm. e) a § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

### Účel žádosti o vydání závazného stanoviska

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> územní řízení   | <input type="checkbox"/> změna v užívání stavby                                |
| <input type="checkbox"/> společné povolení   | <input type="checkbox"/> uzavření veřejnoprávní smlouvy                        |
| <input type="checkbox"/> územní souhlas  | <input type="checkbox"/> dělení a scelování pozemků                            |
| <input type="checkbox"/> společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru | <input type="checkbox"/> §15 SZ pro speciální stavební úřad                    |
| <input type="checkbox"/> dodatečné povolení stavby, terénních úprav a zařízení                       | <input checked="" type="checkbox"/> k architektonické studii stavebního záměru |

### Základní údaje o stavebním záměru

Název stavebního záměru:

Křížovnické sady

Dotčené pozemky:

parc. č. 1710/1, 1622/106, 1622/104, 1708, 1622/103, a 1709

katastrální území

adresa záměru (ulice, číslo popisné/orientační)

Stručný popis stavebního záměru:

Celkem je v řešeném území navrženo 25 rodinných domů. Zástavba je navržena z kombinace dvoupodlažních a třípodlažních objektů. Třípodlažních domů je navrženo 8, nejedná se o tři plnohodnotná patra, třetí patro je ze strany ulice ustoupené. Dvoupodlažních domů je navrženo 17. Oba typy domu jsou částečně podsklepeny, v suterénu se nachází technické zázemí a sklepy. Parkování pro RD je vždy řešeno krytým stáním, které navazuje na objekt rodinného domu. Po funkční stránce jsou domy jsou navrženy variabilně, dle potřeby bude dům obsahovat 1 až 3 bytové jednotky. U objektu bude maximální možná skladba bytů 2x 3kk a 1X 2kk.

Celkový koncept parku navazuje na historickou činnost Řádu Křížovníků s červenou hvězdou, který se po staletí věnoval budování ovocných sadů v této lokalitě. Plocha parku je tedy navržena jako krajinářský park s centrálním ovocným sadem, kde se větví hustá cestní síť do ostatních částí parku, které doprovází keřovité a stromovité pásy odhlučňující okolí. Park nabízí využití a zázemí různým široké škále návštěvníků prostřednictvím dětského hřiště, naučné stezky, workoutového hřiště či zahradní restaurace s posezením u retenční dešťové nádrže.

### Identifikační údaje žadatele

#### Zástupce žadatele:

US Plan s.r.o., IČO: 08463778, Václavské náměstí 2132/47, Praha 1 – Nové Město 110 00,  


#### Žadatel/Investor:

PROGRESUS Invest Holding, s.r.o., IČO: 09932863, 8. Května 1191/45, Rýmařov 795 01

### Způsob doručení závazného stanoviska:

- datová schránka
- pošta (adresa pro doručení)
- osobně (informovat na tel.)

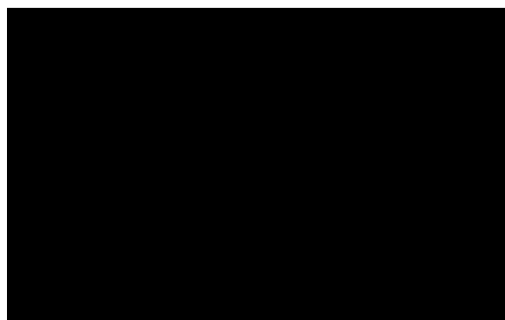
### Přílohy k žádosti o závazné stanovisko

- Plná moc mezi Progresus Invest Holding a US Plan s.r.o., ze dne 17.03.2022 ,
- Plná moc mezi Rytířský řád Křížovníků s červenou hvězdou a US Plan s.r.o., ze dne 17.03.2022,
- Dokumentace předepsaná pro příslušné řízení nebo postup (stejná dokumentace, která bude předkládána příslušnému stavebnímu úřadu) zejména:

- Průvodní a souhrnnou technickou zprávu
- Situační výkresy včetně situace koordinační
- Architektonicko – stavební část (půdorysy, řezy, pohledy popř. vizualizace)

- Výpis dotčených pozemků
- Architektonická studie

V Praze, dne 27.05.2022



US Plan s.r.o.