



## ŽÁDOST O ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

§ 6 odst. 1 písm. e) a § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

### Účel žádosti o vydání závazného stanoviska

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> územní řízení   | <input type="checkbox"/> změna v užívání stavby             |
| <input checked="" type="checkbox"/> společné povolení  | <input type="checkbox"/> uzavření veřejnoprávní smlouvy     |
| <input type="checkbox"/> územní souhlas  | <input type="checkbox"/> dělení a scelování pozemků         |
| <input type="checkbox"/> společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru | <input type="checkbox"/> §15 SZ pro speciální stavební úřad |
| <input type="checkbox"/> dodatečné povolení stavby, terénních úprav a zařízení                       | <input type="checkbox"/> jiné ... <i>doplnit jaké ....</i>  |

### Základní údaje o stavebním záměru

Název stavebního záměru:

**REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBA RODINNÉ VILY  
S DOPRAVNÍM NAPOJENÍM POZEMKŮ  
parc.č. 1122 , Praha 8 Ďáblice**

Magistrát hl. m. Prahy  
Územní podatelna - Jungmannova 35/29, Praha 1

ČÍSLO JEDNACI: MHMP 33005/2022  
DORUČENO DNE: - 7 - 01 - 2022  
Počet listů dokumentu: 2  
Počet listinných příloh: 2 Počet listů příloh: 1  
Počet a druh nelistinných příloh:  
Identifikační údaje zpracovatele: HRDLIČKOVÁ IVANA

Dotčené pozemky:

parc. č. 1121, 1122, 1120 ..... katastrální území Ďáblice

adresa záměru (ulice, číslo popisné/orientační)

Místo stavby:

Zákupská 465/21, 18200 Praha 8 - Ďáblice

Stručný popis stavebního záměru: Jedná se o rekonstrukci stávajícího rodinného domu postaveného cca v 30. letech 19. století o 2 bytových jednotkách. Stávající rodinný dům je zděný nepodsklepený dvoupatrový objekt s neobytným podkrovím pod sedlovou střechou. Jeho východní štítová stěna navazuje ve dvou patrech na rodinný dům souseďa. Záměrem investora je objekt rozšířit o pohodlné schodiště propojující všechna patra domu včetně vybudování zvětrání vstupu do objektu a rozšíření stávajících kuchyní o jídelny. Dále namísto stávající zděné dílny vybudovat dřevěný přístřešek, který bude z části fungovat jako altán pro kryté posezení venku a z části jako kůlna-sklad pro zahradní nábytek. Na hranici pozemku při ulici Zákupská je plánováno kryté stání pro 2 osobní automobily a nově vybudovaným sjezdem na přilehlou komunikaci. Rodinný dům se nachází na vlastním pozemku investora v katastrálním území Ďáblice v městské části Prahy 8. Městská část Praha - Ďáblice se rozkládá na severním okraji Prahy okolo vrchu Ládví. Pozemek je ve vlastnictví stavebníka. Pozemek parc.č. 1122 o výměře 314,0 m<sup>2</sup> vedeném v KN jako zahrada svou severozápadní hranicí lemuje ulici Zákupskou a hranicí severovýchodní ulici Poděbradovu. Přístup na parcelu je z ulice Zákupská. Pozemek je v mírném sklonu a stoupá od severu k jihu, kdy převýšení na cca 20m je 1m. Řešený objekt je určen pouze pro bydlení, má 3.nadzemní podlaží a 1.podzemní podlaží, které není součástí domu, ale jeho stávající přístavby. Po realizaci nové přístavby-rozšíření se stane součástí domu. Rozložení bytů zůstane zachováno, pouze dojde k zateplení a z obytnosti podkroví, které se stane součástí bytu ve 2.NP. Každá bytová jednotka je samostatně přístupná z pozemku a má samostatné měření odběru jednotlivých medií.

## Identifikační údaje žadatele

### Zástupce žadatele:

jméno a příjmení/název společnosti

datum narození/IČO

adresa

telefon

datová schránka IDDS:

### Žadatel/Investor:

jméno a příjmení/název společnosti

datum narození/IČO

adresa

### Způsob doručení závazného stanoviska:

- datová schránka .....  
 pošta (adresa pro doručení) .....  
 osobně (informovat na tel.) .....

### Přílohy k žádosti o závazné stanovisko

- Plná moc ze dne .....  
 Dokumentace předepsaná pro příslušné řízení nebo postup (stejná dokumentace, která bude předkládána příslušnému stavebnímu úřadu) zejména:
- Průvodní a souhrnnou technickou zprávu
  - Situační výkresy včetně situace koordinační
  - Architektonicko – stavební část (půdorysy, řezy, pohledy popř. vizualizace)
- Výpis dotčených pozemků  
 Další přílohy

V Praze ..... dne 5.1.2021 .....

podpis žadatele/zástupce