

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

**MHMP 1270900/2023**

Sp. zn.:

**S-MHMP 669702/2023**

Vyřizuje/tel.:

**ak.arch. Jelena Hochmanová**

**236 002 453**

Počet listů/příloh: **3/0**

Datum:

**15.06.2023**

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti Pod Bělkou a.s., IČO 26434865, se sídlem Čiklova 1706/13a, Praha 2, kterou podala Stavební projekce architekt Mašek s.r.o., IČO 26496119, Ohradní 1443/24b, Praha 4 v zastoupení na základě plné moci ze dne 24. 3. 2023, o vydání závazného stanoviska ve věci **stavebních prací na nemovitosti č. p. 1706, k. ú. Nusle, Čiklova 13a, Praha 2**, která je v památkové zóně Nusle, prohlášené vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany,

#### **spočívající v obnově vstupních dveří v podkroví a zvětšení okna v 1. NP objektu, s následujícími podrobnostmi:**

- výměna 1 ks stávajícího okna za francouzské okno/dveře v 1. NP jižní fasády;
- odstranění 1 ks okna v první ose vlevo od rizalitu schodiště, odbourání parapetu a rozšíření otvoru, nový rozměr 1600 x 2650 mm;
- osazení nové výplně (francouzské okno/dveře) na jeho místě, (v technické zprávě a přiloženém výkresu D.1.1.03 popsána jako francouzské okno, dvoukřídle s nadsvětlíkem) a (ve výkresu D.1.1.07 deklarována jako prosklené dveře, dvoukřídle s vyklápěcím nadsvětlíkem, členěné nesymetricky, křídla dveří dělená čtyřtabulková, dvoutabulková, nadsvětlík dělený třítabulkový s příčlemi, s tepelně izolačním dvojsklem, nátěr barva bílá RAL 9003 (vzorem jsou vstupní dveře v 1. NP severní fasády);
- zazdění dveřního otvoru mezi předsíní a schodištěm v podkroví, použití dveřního křídla do nově obnoveného venkovního vstupu ve východní fasádě

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1  
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1  
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157  
E-mail: [posta@praha.eu](mailto:posta@praha.eu), ID DS: 48ia97h

- obnovení zazděného dveřního otvoru na východní fasádě, osazení stávajících jednokřídlých, kazetových dveří z interiéru do nových dřevěných zárubní, 1900 x 800 mm, nátěr v odstínu RAL 9003.

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb.**, správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

**Provedení** navrhovaných prací v rozsahu předložené dokumentace „ Rekonstrukce ateliéru – Obnova vstupních dveří v podkroví a zvětšení okna v přízemí “, kterou zpracovala Stavební projekce architekt Mašek s.r.o., IČO 26496119, Ohradní 1443/24b, Praha 4, [REDAKCE], [REDAKCE], 03/2023, je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za těchto podmínek:

1. Nová výplň zvětšeného otvoru v 1. NP jižní fasády bude symetricky otevíravá, tzn. bude mít obě křídla stejně široká.
2. Barevnost nových výplní bude provedena v odstínu lomené bílé RAL 9010.

#### **Odůvodnění:**

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 30. 3. 2023 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedených stavebních úprav v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí, plnou moc, dokumentace identifikovaná

K žádosti nebylo doloženo:

- aktuální fotografie fasád objektu
- fotodokumentace odstraňovaného okna
- detailní výkresová dokumentace okna vzorového a okna nového (velikost, členění, detail profilace)
- určení stávajícího a navrhovaného typu kování
- určení odstínu původního nejstaršího nátěru okna (dle vzorníku RAL) na základě provedené sondy
- detailní výkresová dokumentace vzorových dveří a dveří nových (velikost, členění, detail profilace)
- určení odstínu nátěru dveří (dle vzorníku RAL) dle stávajících

Proto MHMP OPP vyzval podle § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, žadatele, aby odstranil nedostatky žádosti v termínu do 20 dnů od doručení výzvy. Současně ho poučil, že pokud ve stanovené lhůtě nebude žádost doplněna, nebude se MHMP OPP žádostí o vydání závazného stanoviska dále zabývat. Výzva MHMP OPP byla

žadatelé doručena dne 6. 4. 2023. Dne 11. 4. a 21. 4. 2023 žadatel doplnil podání o požadované doklady a podklady.

MHMP OPP požádal dne 16. 5. 2023 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Usnesením č. j. MHMP 1028927/2023, pod sp. zn. 669702/2023 ze dne 16. 5. 2023 rozhodl MHMP OPP v souladu s § 149 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ve spojení s § 76 správního řádu a § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), o prodloužení lhůty pro vydání závazného stanoviska. Žadatel byl o této skutečnosti vyrozuměn přípisem č. j. MHMP 1028928/2023 ze dne 16. 5. 2023, který mu byl doručen dne 17. 5. 2023.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. NPÚ-311/42013/2023 ze dne 9. 6. 2023. Ve svém vyjádření tato odborná organizace konstatuje, že zamýšlené práce budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za této podmínky:

*Výplň otvoru na jižní fasádě bude mít obě křídla stejně široká.*

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedených ve výrokové části závazného stanoviska.

Dotčený objekt bývalého sochařského ateliéru Karla Nováka, vybudovaný ve dvacátých letech 20. století na pozemku nacházejícím se mezi ulicí Čiklovou a železniční tratí, je součástí památkové zóny Nusle, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Ateliér je obklopen zahradou, jejíž součástí jsou terasové úpravy se schodišti a kolonádou. V objektu bývalého ateliéru se zachovala původní dřevěná okna.

Předmětem ochrany v památkových zónách v souladu s ustanovením vyhlášky HMP č. 10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany, jsou zejména urbanistická struktura, uliční interiéry, charakter objektu a pozemků, architektura objektu, jeho exteriér, v tomto případě fasády solitérního objektu a výplňové prvky, které tvoří jeden stylový celek s fasádou, podílejí se nezpochybnitelně na jejím charakteru, architektonickém výrazu, spoluvytvářejí historickou atmosféru objektu.

K podmínkám, jimiž MHMP OPP omezil provedení záměru žadatele, MHMP OPP uvádí následující odůvodnění:

Podmínka č. 1: Nová výplň na jižní fasádě, ať už se bude jednat o francouzské okno nebo dveře, nahradí dosavadní okno, které je stejně jako ostatní okenní otvory v celém objektu symetricky

otvíravé. Nová výplň nemá ambici celkově měnit charakter objektu, pouze doplňuje stávající rozvržení okenních otvorů, je náhradou za jinou výplň. Její celkový ráz by proto měl odpovídat vzhledu výplní na objektu dochovaných. Příklad vstupních dveří, které mají jedno křídlo širší a jedno užší, není v tomto případě relevantní, jejich nesymetrické rozvržení je vlastně ahistorické a není vhodným příkladem k následování. Navíc je v pořádku, pokud vedlejší vchod do domu, který by navržený otvor v jižní fasádě mohl zastávat, má odlišný vzhled od hlavních vstupních dveří. Osazení asymetrických dvoukřídlých dveří s nadsvětlíkem nerespektuje vzhled tradičních dvoukřídlých vstupních dveří užívaných v období výstavby objektů 1. poloviny 20. století.

Podmínka č. 2: Na oknech nebyla dohledána jiná, než stávající bílá barevnost. Navrhovaná barevnost nových výplní v odstínu signální bílé působí příliš výrazně, neodpovídá historické škále bílých odstínů a připomíná barvu plastových oken. Pro nové výplně bude vhodnější odstín bílé RAL 9010, který je mírně lomený a působí přirozeněji. Při obnově nátěru dalších okenních výplní objektu bude vhodné zvolit odstín lomené bílé, aby došlo ke sjednocení všech výplní na fasádách objektu.

Při dodržení podmínek nejsou navržené úpravy v rozporu se zájmy památkové péče a jejich realizaci nedojde ke snížení památkových hodnot chráněné památkové zóny.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

**Mgr. Jiří S k a l i c k ý**

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

**Rozdělovník:**

I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky:

[Redacted]

II. Na vědomí:

OVýs ÚMČ Praha 2

NPÚ ÚOP PR