

Váš dopis zn./ze dne:

8. 4. 2024

Č. j.:

MHMP 948866/2024

Sp. zn.:

S-MHMP 698875/2024

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Simona Greinerová

236 002 496

Počet listů/příloh: **-/0**

Datum:

13.05.2024

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený pane,

hlavní město Praha – Magistrát hl. m. Prahy (dále jen „MHMP“) jako povinný subjekt ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „InfZ“), obdržel dne 8. 4. 2024 Vaši žádost o poskytnutí informace (dále jen „Žádost“).

V Žádosti konkrétně uvádíte:

„Zájmové sdružení Pražské centrum, z.s. užívá nemovitosti ve vlastnictví hlavního města Prahy v k.ú. Karlín, tzv. Kasárna Karlín. Podle původní smlouvy o výpůjčce (pronajímatel Ministerstvo spravedlnosti) jde o pozemek č.p. 97/5 včetně budovy, která je na něm umístěna a zařízení, dále pozemek p.č. 67/6 jehož součástí je také stavba a pozemek p.č. 97/3. Ve vztahu k těmto nemovitostem žádám o tyto informace:

1) Protože na zasedání kontrolního výboru MHMP dne 20. 3. 2024 radní Adam Zábranský (Piráti) uvedl, že „není pravda, že bezplatné užívání bude donekonečna. Smluvní vztah se má převést na klasický nájem. Je cílem zachování kulturního provozu, a to současně s řešením hluku. Město neodpovídá za hluk v minulém roce, kdy nebylo vlastníkem. V nové nájemní smlouvě bude zakotven zákaz rušení nočního klidu. Pořadatel dostával dotace ve standardním procesu jako jiné subjekty. Osobní známost s pořadatelem není v dané věci nic, co by celou záležitost ovlivnilo.“, žádám o informaci, zda byl smluvní vztah převeden na klasický nájem? Pokud ano, žádám o text nájemní smlouvy. Pokud ne, žádám o informaci o tom, jakým způsobem vlastník nemovitosti

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 36/31, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

(MHMP) hodlá zajistit, že venkovní festival dne 23. 5. 2024 (letní kina a obrovská hospodská zahrádka), který se má odehrávat na nádvoří objektu jen několik desítek metrů od bytů občanů, nebude zatěžovat hlukem z tohoto festivalu (kina a zahrádka) zde žijící občany?

*2) Protože na zasedání kontrolního výboru MHMP dne 20. 3. 2024 uvedla JUDr. Kleslová „pokud víme, jak se choval dosavadní nájemce v minulosti, je s podivem, že se uvažuje o tom, že by tam byl i nadále... ..je překvapující, že nebude vypsáno transparentní veřejné výběrové řízení. Měly by být stanoveny vysoké sankce nad rámec zákona, nelze znepříjemňovat život občanům. Sankce je potřeba důrazně vymáhat. Dále je v zápisu z jednání uvedeno, že „Ing. Slabihoudek apeluje na vypsání řádného výběrového řízení a smluvního zajištění dodržování všech norem Městská část Praha 8 by měla zájem účastnit se výběrového řízení z pozice hodnotitele uchazečů“ A kontrolní výbor usnesením doporučil „v daném případě provedení standardního výběrového řízení za podmínek obdobných ve vztahu k jiným případům“, dotazuji se, kdy bude vypsáno standardní výběrové řízení (jako v případě Čapadla Hollar) na nového provozovatele kulturního centra, který bude platit nájem a bude se chovat s ohledem na to, že tato nemovitost je uprostřed bytových domů a tedy není možné se chovat tak bezohledným způsobem? <https://www.ceskobezhluku.cz/>
<https://www.ceskobezhluku.cz/hluk-z-prahy-4/>*

3) Jaké konkrétní instituty k zajištění toho, aby pořadatel nemlátil v noci do železných konstrukcí, neházel skelněné láhve do kontejnerů, nepouštěl hlasitou hudbu, neprovozoval letní kino po 22 hodině na obrovské reprobedny a neobtěžoval občany žijící v sousedních domech MHMP vloží do nájemní smlouvy a jaké zajišťovací instituty (např. smluvní pokuta) bude smlouva obsahovat?

4) Omezí MHMP provozní dobu kulturního centra do 22 hodin, tak aby odpovídala tomu, že se nachází uprostřed bytových domů, a tedy jakékoliv aktivity stovek osob logicky budou vytvářet hluk, který se z nádvoří odráží do bytů zde žijících občanů?

5) Má MHMP přehled o tom, jaké služby (dodavatele) současný provozovatel kulturního centra využívá a kam tedy skutečně plynou peněžní prostředky z dotací MHMP a příjmu ze vstupenek? “

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám v součinnosti se sekretariátem radního hl. m. Prahy Mgr. Adama Zábranského pro oblast majetku, transparentnosti a legislativy, s odborem kultury a cestovního ruchu MHMP a s odborem hospodaření s majetkem MHMP poskytujeme následující informace.

Ad 1. Nájemní smlouva zatím nebyla uzavřena, mimo jiné i proto, že v tuto chvíli není vyjasněno, kdo bude Kasárna Karlín spravovat. V připomínkovém řízení je materiál, kterým byla uzavřena příkazní smlouva na správu nemovitosti s městskou společností TRADE CENTRE PRAHA, a.s., se sídlem Blanická 1008/28, Praha 2 (dále jen TCP a.s.), nicméně materiál se ještě nedostal na jednání Rady hl. m. Prahy. Smluvní vztah se v současné době řídí platnou smlouvou o výpůjčce. Venkovní festival dne 23. 5. 2024 bude podléhat všem smluvním ujednáním a podmínkám z něj plynoucím a vypůjčitel musí respektovat veškeré platné předpisy. Před festivalem samotným bude půjčitel o jednotlivých potenciálních problémech informovat vypůjčitele explicitně. Rovněž je třeba připomenout, že zimní měsíce souvisejí s utlumeným provozem, a v tomto období nebyly evidovány žádné stížnosti občanů. Nyní však TCP a.s. plánuje kontrolní činnost za účelem vytvoření si názoru na problematiku hluku a nedodržování právních předpisů v objektu Kasárna Karlín.

Ad 2. V tuto chvíli není v plánu vypsát výběrové řízení, a to s ohledem na bod II. 1. usnesení Rady hl. m. Prahy č. 81 ze dne 22. 1. 2024, viz odkaz:

<https://zastupitelstvo.praha.eu/ina-iframe/tedusndetail.aspx?par=112150209217212173163150227217212173160150224217212173160150221217212173160&id=666201&iframe=1&frm=detail>

Ad 3. Jakmile bude uzavřena nájemní smlouva s nájemcem, budou v této smlouvě standardně ošetřeny zajišťovací instituty pro předcházení rušení nočního klidu, a to včetně institutu smluvní pokuty.

Ad 4. Podmínky užívání nemovitosti Kasáren Karlín se řídí platnou smlouvou o výpůjčce. Ve vztahu k ochraně obyvatel bytových domů je ochrana upravena článkem VI. bod 7 a 8. Z těchto bodů vyplývá, že není žádná akce dovolena před 8 hodinou ranní a venkovní akce nesmí končit později než o půlnoci. Současně platí povinnost dodržovat obecnou úpravu o dodržování nočního klidu, jehož opakované porušení zaznamenané orgánem veřejné moci, je považováno za hrubé porušení povinností a opravňuje půjčitele k rozvázání smlouvy. Výše uvedené neplatí, jedná-li se o akci, pro kterou byla udělena výjimka příslušným orgánem veřejné moci.

Ad 5. Odbor kultury a cestovního ruchu MHMP na základě řádných finančních vypořádání přidělených dotací má ucelený přehled, jak provozovatel kulturního centra Kasárna Karlín nakládal s finančními prostředky hl. m. Prahy, které obdržel na základě veřejnoprávních smluv o poskytnutí jednoleté neinvestiční dotace.

S pozdravem

Mgr. Rudolf Kramář, Ph.D.

vedoucí oddělení kontrolně-metodického
pověřen řízením odboru právní podpory
podepsáno elektronicky