

Váš dopis zn./ze dne:

14. 7. 2020

Č. j.:

MHMP 1374379/2020

Sp. zn.:

S-MHMP 1086195/2020 OCP

Vyřizuje/tel.:

RNDr. Helena Potměšilová, CSc.

236 004 422

Počet listů/příloh: 6/1

Datum:

08.09.2020

Stavební úpravy, změna funkčního využití a přístavba objektu OD Máj, Národní 63/26, Praha 1, parc. č. 737, 738/3, 740/2, 739, 2386/1, 2387/2, k. ú. Nové Město, parc. č. 1126, k.ú. Staré Město

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává pro účely územního rozhodnutí, územního souhlasu, pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád), případně pro společné řízení podle stavebního zákona ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska ochrany složek životního prostředí **závazná stanoviska a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. a) a h) a § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění:

Ing. Martina Němečková, DiS., tel.: 236 004 353, e-mail: martina.nemeckova@praha.eu

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:

Ing. Martina Němečková, DiS., tel.: 236 004 353, e-mail: martina.nemeckova@praha.eu

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

3. Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:

Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 1 .

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Ing. Jarmila Vyšínová, tel.: 236 004 440, e-mail: jarmila.vysinova@praha.eu

Předmětem předložené projektové dokumentace (název: Stavební úpravy, změna funkčního využití a přístavba objektu OD Máj, projektant: AEG projekt, s.r.o., Praha 1, stupeň: DÚR + DSP, datum: 05/2020) a doplnění ze dne 2.9.2020 (Samočinné hasicí zařízení sprinklerové, Technická zpráva, D.1 TZ101.6 SHZ TZ 001 00, dále Technická zpráva SHZ) jsou stavební úpravy, změna funkčního využití a přístavba objektu obchodního domu Máj včetně související dopravní a technické infrastruktury.

Pro řešení dopravy v klidu rekonstruovaného objektu je navrženo 25 parkovacích stání, která mají být umístěna na střeše objektu (úroveň 5. NP). Střešní parking má být přístupný autovýtahem z ul. Charvátova.

Dodávka tepla do objektu je v současné době realizována z plynové kotelny o celkovém jmenovitém tepelném příkonu 2 790 kW (3. PP). Odtah spalin je vyveden nad střechu objektu. V rámci navrhovaných úprav má být stávající vybavení plynové kotelny odstraněno a nahrazeno dvojicí plynových kondenzačních kotlů, každý o jmenovitém tepelném příkonu cca 710 kW (bez uvedení konkrétního výrobce a typu zařízení). Celkový jmenovitý tepelný příkon kotelny má činit cca 1 420 kW. Odvod spalin má být realizován rovněž nad střechu objektu.

K zálohování nezbytných funkcí objektu pro případ výpadku el. energie z veřejné distribuční sítě v současné době slouží dieselaagregát PETRA 630 GSM v kapotovaném provedení, o tepelném příkonu v palivu 1 133 kW. Agregát je umístěn na ocelové konstrukci v úrovni 2. NP nad plochou zásobovacího dvora. V rámci posuzovaných úprav má být umístění agregátu ponecháno beze změny, vlastní agregát nahrazen zařízením novým – motorgenerátorem GALAXY P 650 GX s motorem Perkins 2806A-E18TAG2 o tepelném příkonu v palivu 1 400 kW. Odtah spalin má být vyveden nad střechu objektu. Agregát má být provozován být pouze v případě výpadku energie z veřejné distribuční sítě včetně případu požáru a v době nezbytných provozních zkoušek Kromě uvedeného dieselaagregátu má být ve 2. PP objektu umístěna bateriová UPS.

Dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně ovzduší) je stávající plynová kotelna vyjmenovaným zdrojem znečišťování ovzduší uvedeným v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší pod kódem 1.1. Stejnou kategorizaci bude mít tento spalovací zdroj i po výměně spalovací technologie.

Stávající záložní zdroj el. energie je dle zákona o ochraně ovzduší vyjmenovaným zdrojem znečišťování ovzduší uvedeným v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší pod kódem 1.2., stejně kategorizován bude i po výměně technologického vybavení.

Závazné stanovisko k provedení stavby plynové kotelny i záložního zdroje el. energie – dieselagregátu je uvedeno v části 4A) tohoto dokumentu.

Součástí stavby má být i instalace nového samočinného stabilního hasicího zařízení (SHZ), které má nahradit stávající SHZ objektu. Ve strojovně SHZ, navržené do 3. PP objektu, má být mimo jiné instalováno dieselové čerpadlo pro rozvod hasicí vody s pístovým spalovacím motorem o výkonu 47,7 kW a odpovídajícím tepelném příkonu v palivu cca 150 kW. Jako referenční zařízení bylo v dokumentaci zvoleno čerpadlo Wilo SiFire EN 80/200-203-37 s pístovým spalovacím motorem VM motoru D703TS o spotřebě 15,3 l/hodinu. Odtah spalin má být vyveden nad střechu objektu.

Dle zákona o ochraně ovzduší bude výše citované dieselové čerpadlo nevyjmenovaným zdrojem znečišťování ovzduší neuvedeným v příloze č. 2 k tomuto zákonu.

Vyjádření k umístění a provedení stavby čerpadla je uvedeno v části 4B) tohoto dokumentu.

V této souvislosti OCP MHMP upozorňuje na rozpor v parametru hodinová spotřeba paliva mezi částí dokumentace 8.14 - Rozptylová studii a částí dokumentace doplněné 2.9.2020 (Technická zpráva SHZ). Dle sdělení zástupce žadatele [redacted] údaje v Technické zprávě SHZ (doplnění ze dne 2.9.). OCP MHMP toto upřesnění akceptoval a věc posoudil dle údajů v Technické zprávě SHZ.

A) Závazné stanovisko dle § 11 odst. 2 písm. c) zákona o ochraně ovzduší, k provedení stavby dvou vyjmenovaných stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší uvedených v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OCP MHMP) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší ve smyslu ustanovení § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší a § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti [redacted]

[redacted] ící společnost

Máj Národní a.s., se sídlem Dlouhá 741/13, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO 02418975, o závazné stanovisko k provedení stavby dvou stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší pro účely sloučeného řízení ve věci stavby „Stavební úpravy, změna funkčního využití a

přístavba objektu OD Máj“, dle přiložené projektové dokumentace (název: Stavební úpravy, změna funkčního využití a přístavba objektu OD Máj, projektant: AEG projekt, s.r.o., Praha 1, stupeň: DÚR + DSP, datum: 05/2020), vydává jako dotčený orgán toto

závazné stanovisko:

OCP MHMP **souhlasí** dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. c) zákona o ochraně ovzduší s provedením stavby stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší uvedených v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší:

- Plynové kotelny o celkovém jmenovitém tepelném příkonu cca 1 420 kW (kód 1.1., dva plynové kondenzační kotle bez konkrétní specifikace výrobce a typu zařízení, každý o jmenovitém tepelném příkonu 710 kW, uvažováno je s kondenzačními plynovými kotli WOLF MGK-2-800), které vyhoví 6. emisní třídě NO_x dle normy ČSN EN 15502-1+A1, umístěné ve 3. PP objektu, na pozemcích parc. č. 737 a 2387/2, k. ú. Nové Město.
- Záložního zdroje el. energie – dieselagregátu GALAXY – P 650 GX s pístovým spalovacím motorem Perkins 2806A-E18TAG2 o tepelném příkonu v palivu cca 1 400 kW (kód 1.2.), v kapotovaném provedení, umístěném na ocelové konstrukci v úrovni 2. NP nad plochou zásobovacího dvora, na pozemcích parc. č. 737 a 2387/2, k. ú. Nové Město.

V rámci akce „Stavební úpravy, změna funkčního využití a přístavba objektu OD Máj“, **za následujících podmínek:**

- V souladu se strategií města, jejímž cílem je dosažení imisních limitů na celém území aglomerace a jejich trvalé udržení a zejména s ohledem na umístění zdroje v centru města vyznačujícím se poměrně vysokými imisními koncentracemi oxidu dusičitého (NO₂) **požadujeme** instalovat **dieselagregát** v provedení s **nízkými emisemi NO_x**, který vyhoví min. emisním parametrům normy Stage IIIA.
- Po realizaci zdroje a před vydáním povolení jeho provozu dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ovzduší je nezbytné **autorizovaným měřením emisí ověřit schopnost spalovacích zařízení v plynové kotelně plnit emisní limity** dle Části II Přílohy č. 2 k vyhlášce č. 415/202 Sb., ve znění pozdějších předpisů. K tomuto účelu by měl být proveden **předběžný - zkušební provoz zdroje v délce max. 4 měsíců.**
- V souladu s „Metodickým pokynem odboru ochrany prostředí Ministerstva životního prostředí ČR ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností“ (datováno září 2019) **požadujeme k omezení prašnosti ze stavební činnosti** aplikovat následující opatření:
 - a) Materiály, u nichž je vysoké riziko prášení, musí být uloženy ve vhodných uzavíratelných obalech nebo musí být skladovány nejlépe v krytých prostorech.

- Důležité je jejich co nejrychlejší zpracování. Nepotřebné zbytky musí být co nejrychleji odvezeny ze staveniště.
- b) Lešení kolem stavebních objektů musí být vybaveno protiprašnými sítěmi, zabraňujícími šíření prachu do okolí.
 - c) Při nakládce a vykládce materiálů musí být minimalizovány spádové výšky.
 - d) Odkryté suché a sypké plochy a deponie musí být skrápěny (zvlhčovány) a to zejména při větrném počasí (překračuje-li rychlost větru 5 m/s).
 - e) Plochy, které jsou určeny k následným vegetačním úpravám, musí být osázeny co nejdříve po dokončení prací tak, aby nová vegetace byla co nejrychleji půdokryvná. Tam, kde není možné vysadit vegetaci je nutné požadovat použití jutového plátna, mulče či aplikaci jiných řešení pro zvýšení soudržnosti povrchu. Plochy určené k následnému zpevnění je nutné dočasně zhutnit.
 - f) Rychlost dopravy na staveništních komunikacích musí být upravena tak, aby bylo zamezeno nadměrné prašnosti z pojezdu stavebních strojů. Maximální rychlost by neměla překročit 20 km.hod-1. Značení omezující rychlost musí být umístěno u vjezdu na staveniště.
 - g) Musí být dodržována zásada čištění vozidel vyjíždějících na vozovku (vhodná jsou např. šterková lože, případně roštové pásy, které pomocí ořesů odstraňují nečistoty z podvozku nákladních automobilů).
 - h) Staveništní komunikace musí být pravidelně čištěny, a to v závěru každého dne nebo po ukončení prací, respektive odjezdu stavebních strojů a nákladních vozidel. Čištění staveništních ploch a komunikací musí být prováděno zásadně mokrou cestou.
 - i) Všechny deponie o zrnitosti menší než 8 mm musí být při větrném počasí (např. překračuje-li rychlost větru 5 m/s) zakryty, případně skrápěny.
 - j) Pravidelně musí být kontrolován technický stav strojní techniky i podmínek na staveništi (technický stav hrazení, povětrnostní podmínky, dostupnost protiprašných opatření před zahájením jednotlivých etap stavebních prací).
- K omezení emisí ze stavebních strojů a doprovodné mechanizace musí staveništní technika splňovat následující požadavky:
- a) Musí být používány pouze nesilniční pojízdné stroje (bagry, rypadla, nakladače, jeřáby, buldozery atd.) splňující alespoň emisní Etapu IIIA (Stage IIIA). Pokud nelze prokázat úroveň plnění emisní Etapy, musí být prokázáno, že byl nesilniční pojízdný stroj vyroben po 31. 12. 2007.
 - b) V případě, že nesilniční pojízdný stroj nesplňuje mezní hodnoty emisí odpovídající úrovni Etapy IIIA, nebo byl vyroben před 31. 12. 2007, musí být dovybaven alespoň filtrem pevných částic schváleným technickou zkušebnou Ministerstva dopravy či obdobným orgánem oprávněným k provádění této činnosti jiným členským státem EU.

- c) Musí být používána nákladní vozidla splňující alespoň emisní normu EURO V. Pokud nelze prokázat úroveň plnění mezních hodnot emisí, musí být prokázáno, že vozidlo bylo vyrobeno po 1. 10. 2008.
- d) V případě, že nákladní vozidlo nesplňuje mezní hodnoty emisí EURO V nebo bylo vyrobeno před 1.10.2008, musí být dovybaveno alespoň filtrem pevných částic schváleným technickou zkušebnou Ministerstva dopravy či obdobným orgánem oprávněným k provádění této činnosti jiným členským státem EU.

Odůvodnění:

OCP MHMP obdržel dne 14.7.2020 žádost [REDACTED]

zastupující společnost Máj Národní a.s., se sídlem Dlouhá 741/13, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO 02418975 (dále jen žadatel), o vydání závazného stanoviska k provedení stavby dvou vyjmenovaných stacionárních znečišťování ovzduší uvedených v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší:

- plynové kotelny o celkovém jmenovitém tepelném příkonu cca 1 420 kW (kód 1.1.);
- záložního zdroje el. energie– dieselařegátů o tepelném příkonu v palivu cca 1 400 kW (kód 1.2.);

v rámci stavby „Stavební úpravy, změna funkčního využití a přístavba objektu OD Máj“.

Žádost o toto závazné stanovisko doložil žadatel projektovou dokumentací ke spojenému územnímu a stavebnímu řízení (název: Stavební úpravy, změna funkčního využití a přístavba objektu OD Máj, projektant: AEG projekt, s.r.o., Praha 1, datum: 05/2020) a rozptylovou studii, vypracovanou ve společnosti ATEM – Ateliér ekologických modelů, s.r.o. v červnu 2020.

Dle zákona o ochraně ovzduší budou záložní zdroj el. energie i plynová kotelna vyjmenovanými zdroji znečišťování ovzduší uvedenými v příloze č. 2 k tomuto zákonu.

Provoz plynové kotelny ve stávající konfiguraci byl povolen rozhodnutím Odborem životního prostředí Magistrátu hl. města Prahy (OZP MHMP) rozhodnutí o povolení provozu spis. zn. S-MHMP-1178533/2014/2/OZP-III-Vyš/R-3463/14 ze dne 30.3.2015.

Provoz stávajícího záložního zdroje el. energie byl povolen rovněž rozhodnutím OZP MHMP spis. zn. S-MHMP-1007527/2013/OZP-III-Zul/R-3954 ze dne 23.6.2014.

Posuzovaná plynová kotelna, situovaná ve 3. PP objektu obchodního domu, má být po realizaci úprav vybavena dvojicí plynových kondenzačních kotlů bez konkrétní specifikace výrobce a typu zařízení, každý o jmenovitém tepelném příkonu 710 kW, s měrnými emisemi oxidů dusíku, vyjádřených jako oxid dusičitý odpovídajícími 6. emisní třídě NO_x, tj. s měrnými emisemi NO_x < 56 mg/kWh (uvažováno je s instalací kotlů WOLF MGK 2-800). Celkový jmenovitý tepelný příkon kotelny po provedené obměně spalovací technologie má činit 1 420 kW. Odtah spalin má být vyveden nad střechu objektu do úrovně cca 36 m nad terén.

K plynovým kotlům o navržených výkonových a emisních parametrech OCP MHMP konstatuje, že se jedná o kotle s velmi nízkými emisemi znečišťujících látek, u kterých lze reálně předpokládat, že budou s komfortní rezervou schopny plnit specifické emisní limity, stanovené v Části II Přílohy č. 2 k vyhlášce č. 415/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů. S ohledem emisní parametry stávajících spalovacích zařízení lze oproti stávajícímu stavu očekávat i snížení emisí NO_x, generovaných provozem předmětného tepelného zdroje a tedy i mírné snížení imisního zatížení okolí zdroje vázaného na provoz zdroje. Tento závěr potvrzují i modelové výpočty rozptylové studie, která byla předložena k projednání věci.

Posuzovaný záložní zdroj el. energie – dieselagregát GALAXY – P 650 GX s pístovým spalovacím motorem Perkins 2806A-E18TAG2 o tepelném příkonu v palivu cca 1 400 kW (kód 1.2.), v kapotovaném provedení, který má nahradit stávající agregát obdobných parametrů, má být instalován ve stávajícím umístění zařízení – tj. na ocelové konstrukci v úrovni 2. NP nad plochou zásobovacího dvora. Odtah spalin má být vyveden po dvorní fasádě nad střechu objektu (nad úroveň 5. NP). Agregát má být používán v případě výpadku el. energie z veřejné distribuční sítě, v případě požáru a v době nezbytných provozních zkoušek (obvykle cca 20 hodin za kalendářní rok).

K navrhovanému dieselagregátu OCP MHMP konstatuje, že pro záložní zdroje el. energie, které jsou provozovány méně než 300 hodin ročně, nejsou platnou legislativou ochrany ovzduší stanoveny žádné emisní limity ani podmínky provozu.

Z modelových výpočtů rozptylové studie pak vyplývá, že roční imisní charakteristiky sledovaných znečišťujících látek nebudou provozem záložního zdroje el. energie téměř dotčeny. U krátkodobých koncentrací NO₂, které mohou být provozem agregátu ovlivněny v nejvyšší míře, bylo sice vypočteno významnější navýšení hodnot imisních koncentrací (zejména v oblasti Karlova náměstí a Ječné ulice), ovšem právě s ohledem na rozsah provozu navrženého zařízení v rámci kalendářního roku lze očekávat, že případný počet překročení imisního limitu max. hodinových koncentrací NO₂ nebude vyšší než zákonem tolerovaných 18 případů/rok.

S ohledem na stávající hodinové imisní koncentrace tohoto polutantu v okolí zdroje OCP MHMP uloží v povolení provozu zdroje povinnost realizovat provozní zkoušky zařízení mimo období se zhoršenými rozptylovými podmínkami, resp. mimo období smogových situací. V souladu se strategií města, jejímž cílem je dosažení imisních limitů na celém území aglomerace a jejich trvalé udržení OCP MHMP požaduje instalovat agregát s nižšími emisemi znečišťujících látek, který vyhoví alespoň emisní úrovni normy Stage IIIA, jak uvedl i ve výroku tohoto závazného stanoviska.

O vyjádření k provedení stavby obou vyjmenovaných zdrojů uvedených v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší byla v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší požádána i Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha, (ČIŽP). Ve svém vyjádření

č. j. ČIŽP/41/2020/7186 ze dne 23.6.2020 ČIŽP uvedla, že vydává souhlasné stanovisko k provedení stavby stacionárních zdrojů – plynové kotelny a záložního zdroje elektrické energie v objektu OD Máj, Národní 63/26, Praha 1“.

OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany ovzduší prověřil předloženou žádost, projektovou dokumentaci a další dostupné podklady. Na základě předložených podkladů konstatuje, že předmětné vyjmenované stacionární zdroje jsou navrženy v souladu s platnými právními předpisy na ochranu ovzduší. Rovněž předložené podklady vyhovují příslušným právním předpisům na ochranu ovzduší. OCP MHMP proto souhlasí s provedením stavby zdrojů, jak je uvedeno v závazné části závazného stanoviska.

Toto je **závazné stanovisko** dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného podle zvláštních zákonů. V souladu s ust. § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, lze obsah závazného stanoviska napadnout pouze v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, a to ve lhůtě 1 roku ode dne vydání závazného stanoviska.

B) Sdělení k umístění a provedení stavby nevyjmenovaného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochran ovzduší

Součástí stavby má být i instalace nového samočinného stabilního hasicího zařízení (SHZ), které má nahradit stávající SHZ objektu. Ve strojovně SHZ, navržené do 3. PP objektu, má být mimo jiné instalováno dieselové čerpadlo pro rozvod hasicí vody s pístovým spalovacím motorem o výkonu 47,7 kW a odpovídajícím tepelném příkonu v palivu cca 150 kW (jako referenční zařízení bylo zvoleno zařízení Wilo SiFire EN 80/200-203-37 s pístovým spalovacím motorem VM motoru D703TS o spotřebě 15,3 l/hodinu).

V souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s Přílohou č. 4 části A obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je v tomto případě dotčeným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 1.

Toto je sdělení dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):

Ing. Martina Němečková, DiS., tel.: 236 004 353, e-mail: martina.nemeckova@praha.eu

Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen OCP MHMP), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77 a § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s ustanovením § 31 odst. 1 a 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti

posoudil projektovou dokumentaci **Stavební úpravy, změna funkčního využití a přístavba objektu OD Máj, Národní 63/26, Praha 1, parc.č. 737, 738/3, 740/2, 739, 2386/1, 2387/2, k.ú. Nové Město, parc.č. 1126, k.ú. Staré Město**, kterou zpracovala AGE project s.r.o. v 05/2020, a sděluje, že záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem. Záměr se nedotýká zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace, jejich ochranných pásem, významných krajinných prvků, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, památných stromů, územního systému ekologické stability (ÚSES), ani ochrany krajinného rázu.

Záměr je navržen do vysoce urbanizovaného prostředí, které nelze označit za krajinu ve smyslu zákona (srov. např. rozsudek Nejvyššího správního soudu 7 As 23/2014 – 57 ze dne 11. 6. 2014). Vzhledem k absenci krajiny nejsou dány předpoklady pro postup dle § 12 odst. 2 zákona.

Dále OCP MHMP vyhodnotil záměr z hlediska možnosti jeho vlivu na lokality soustavy Natura 2000 a vydává stanovisko podle § 45i odst. 1 ve spojení s § 77a odst. 4 písm. n) zákona v tom smyslu, že **hodnocený záměr nemůže mít významný vliv** a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast v územní působnosti OCP MHMP. OCP MHMP jako dotčený orgán ochrany přírody uplatňuje stanovisko k předloženému záměru v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti OCP MHMP.

Do působnosti OCP MHMP náleží evropsky významné lokality CZ0110142 - Blatov a Xaverovský háj, CZ0213779 - Břežanské údolí, CZ0110049 - Havránka a Salabka, CZ0110040 - Chuchelské háje, CZ0110154 - Kaňon Vltavy u Sedlce, CZ0113002 - Milíčovský les, CZ0113001 - Obora Hvězda, CZ0110050 - Prokopské údolí, CZ0113773 - Praha - Petřín. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny.

Do vzdálenosti 0,5 km od navrženého záměru se nenachází žádná evropsky významná lokalita v působnosti OCP MHMP. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr se nachází zcela mimo území evropsky významných lokalit a záměr může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území záměru a jeho nejbližšího okolí. Návrh záměru tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území evropsky významných lokalit. Záměr neovlivní porosty dřevin na území evropsky významných lokalit, jejich druhové složení bude zachováno.

Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto stanoviska, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj https://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:

Předložený záměr není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Bc. Daniela Rosinová, DiS., tel.: 236004252, e-mail: daniela.rosinova@praha.eu

Předmětem dokumentace zpracované generálním projektantem AGE project, s.r.o. v 05/2020 ve stupni DUR +DSP je stavba „Stavební úpravy, změna funkčního využití a přístavba objektu OD Máj“. Záměrem jsou stavební úpravy – nové vymezení a využití nájemních jednotek uvnitř objektu, včetně potřebného technického a provozního využití. V rámci stavby je navrženo střešní parkoviště v úrovni 5. NP přístupné autovýtahem z ul. Charvátova. Dešťové vody budou nově svedeny do retenční nádrže a regulovaně odváděny do veřejné kanalizace (v současné době jsou odváděny bez regulace). Ve 3. PP bude umístěn lapák tuků. V rámci stavby jsou navrženy dílčí úpravy stávajících chodníků a úprava oblouku křižovatky Národní x Spálená vzhledem k nově uvažovaným vstupům do objektu a dostavbou podloubí v nároží OD Máj. Součástí projektu je i dočasná stavba ražené štolý pro potřeby přeložky kanalizační přípojky bez zásahů do povrchů a zařízení staveniště.

Zacházení se závadnými látkami: v rámci stavby bude stávající náhradní zdroj elektrické energie nahrazen novým dieselaagregátem typ GALAXY – P 650 GX s provozní nádrží o objemu 950 l. Provozní nádrž je součástí soustrojí. Dieselaagregát je navržen v kapotovaném provedení s integrovanou záchytnou vanou. Ve 3. PP (ve strojovně sprinklerů) je navržen nový dieselaagregát jako záložní zdroj pro tlakování hasicího sprinklerového systému s provozní nádrží o objemu 125 l.

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 vodního zákona, ust. § 31 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vydává vodoprávní úřad ve věci zacházení se závadnými látkami toto **závazné stanovisko**:

Povolení předmětné stavby je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možné.

Odůvodnění: Vodoprávní úřad posoudil předloženou dokumentaci z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem při zacházení se závadnými látkami. V rámci provozu dieselařegátů bude užívána motorová nafta, která je klasifikována jako nebezpečná závadná látka dle přílohy č. 1 vodního zákona. Umístění a technické provedení dieselařegátů (kapotované provedení s integrovanou záchytnou vanou, umístění dieselařegátu uvnitř objektu) je navrženo tak, že je vyloučena možnost úniku závadných látek mimo zabezpečený prostor, či odtok srážkových vod kontaminovaných závadnými látkami do horninového prostředí nebo do kanalizace. Lze konstatovat, že návrh je v souladu s ust. § 39 odst. 1 vodního zákona, kdy každý, kdo zachází s nebezpečnými závadnými látkami, je povinen učinit přiměřená opatření, aby závadné látky nevnikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich prostředí. Povolení stavby je proto z hlediska ochrany jakosti vod při zacházení se závadnými látkami možné. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Z toho důvodu vydal vodoprávní úřad souhlasné závazné stanovisko.

Toto je **závazné stanovisko** dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení: Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného podle zvláštních zákonů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 5 správního řádu.

OCP MHMP upozorňuje, že:

- z hlediska ostatních zájmů chráněných vodním zákonem je příslušným k posouzení projektové dokumentace vodoprávní úřad Městské části Praha 1,
- rozhodnutí o tom, zda stavba retenční nádrže je vodním dílem, přísluší vodoprávnímu úřadu městské části Praha 1,

- lapák tuků je vodním dílem v souladu s ust. § 55 odst. 1 vodního zákona, v rámci společného územního a stavebního řízení je stavba lapáku tuků stavbou vedlejší a vodoprávní úřad Městské části Praha 1 je dotčeným orgánem dle ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona.

Toto je sdělení dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

Ing. Jana Cibulková

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Přílohy: dokumentace