

Vyjádření

VÁŠ DOPIS ZN.
Č. J. IPR **12041/22**
VYŘIZUJE / KANCELÁŘ **Akad. arch. Jan Lepša / KPU**
E-MAIL / TELEFON **lepsa@ipr.praha.eu / 777 359 952**

180 00 Ing. Martin Malý
Inženýrská činnost
Pod Hájkem 2203/3
Praha 8
ID) k5087qz
E) maly.m@icmaly.cz

VĚC **VYJÁDŘENÍ K DOKUMENTACI PRO ZMĚNU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ**
ZLATÝ LIHOVAR – REZIDENČNÍ KOMPLEX - ETAPA JIH

Investor: Trigema Projekt Smíchov s.r.o.

Autor dokumentace: BLACK N´ ARCH

Datum dokumentace: 07/2022

Dotčené pozemky: parc. č. 683, 684, 648, 689/1 a další v k. ú. Smíchov, Praha 5

Vaši žádost jsme obdrželi dne 8. 9. 2022.

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy (dále jen „IPR Praha“) se vyjadřuje předběžně k záměru jménem hlavního města Prahy jako účastníka územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona. K zastupování jsme zmocněni *zřizovací listinou schválenou usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 32/2 ze dne 7. 11. 2013, ve znění pozdějších změn*. IPR Praha k Vaší žádosti vydává toto vyjádření:

PŘEDLOŽENÝ ZÁMĚR POŽADUJEME UPRAVIT PRO NÁSLEDNOU SHODU VŠECH DOTČENÝCH ORGÁNŮ NA VÝSLEDNÉ PODOBĚ.

Popis záměru:

Tato projektová dokumentace je zpracována pro změnu rozhodnutí o umístění stavby ETAPY JIH, která je součástí původního záměru „Zlatý Lihovar – Rezidenční komplex“, pro kterou bylo *Odborem Stavebního úřadu městské části Praha 5* vydáno dne 13. 10. 2020 pravomocné rozhodnutí o umístění stavby pod č.j. MC05 185077/2020. Stavba byla následně rozdělena na tři, resp. čtyři, etapy – ETAPA SEVER, ETAPA STŘED a ETAPA JIH – čtvrtou etapou je rekonstrukce historického objektu varny. Etapa SEVER je již ve fázi výstavby, rekonstrukce varny se blíží dokončení. Předložené úpravy pro ETAPU JIH spočívají ve změnách rozměrů nadzemních objektů označených jako A a C, ve změně rozsahu podzemního podlaží v objektu B, v úpravě výšky střešních nástaveb a v celkovém architektonickém provedení těchto staveb. Dále pak uvedená dokumentace předkládá nově koncipovanou výškovou dominantu celého souboru, která spočívá v návrhu objektu s obytnou a společenskou funkcí v jižní cípu území, jež svým provedením odkazuje na tovární komíny průmyslových areálů. Předložené změny se netýkají původního řešení dopravní a technické infrastruktury.

Vyjádření

K záměru uvádíme:

Pro nově předloženou koncepci této části souboru bude předložen návrh řešení, jež bude s obytnou blokovou částí a plánovanou nárožní dominantou vytvářet jednotný architektonický celek, evokující industriální minulost dotčené lokality a to jak svým hmotovým, tak materiálovým provedením. Vzhledem k významu stavby, včetně výškového objektu v horizontu městské zástavby a celkového vlivu na vnímání území je třeba postupovat na základě konsenzu dotčených orgánů nad jednotnou předloženou dokumentací architektonického řešení.

V případě potřeby jsme připraveni celou problematiku konzultovat na našem pracovišti.

S pozdravem

MGR. ONDŘEJ BOHÁČ
– ředitel

ROZDĚLOVNÍK:

- 1. Adresát
- 2. MČ Praha 5, Oddělení samosprávy, Nám. 14. října 1381, 150 22, Praha 5
- 3. ÚMČ Praha 5, Oddělení stavebního úřadu, Nám. 14. října 1381, 150 22, Praha 5
- 4. MHMP, UZR - Odbor územního rozvoje, ID) 48ia97h Ing. arch. Filip Foglar
- 5. MHMP, OPP - Odbor památkové péče, ID) 48ia97h - *Mgr. Jiří Skalický*
- 6. IPR Praha – KPU
- 7. IPR Praha – spisovna + spis