



Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

**MHMP 208358/2020**

Sp. zn.:

**S-MHMP 1994546/2018**

Vyřizuje/tel.:

**Ing. Marie Jindrová**

**236 004 816**

Počet listů/příloh: 7/0

Datum:

**07.02.2020**

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

### **orgánu územního plánování**

Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zároveň jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona podání, které podala dne 5.12.2018 společnost CWI Smíchov s.r.o., Archeologická 2256/1, 155 00 Praha 5 - Stodůl. IČ: 03841626, kterou zastupuje na základě plné moci ze dne 15.11.2018 [redacted] a ve kterém požaduje vydání závazného stanoviska ve věci:

**„Polyfunkční areál Smíchov, Nádražní 8, 10 a 12, Praha 5 - Smíchov“** na pozemcích parc.č. 659/1, 659/2, 659/3, 660/1, 660/2, 661, 662/1, 662/2, 662/3, 662/4, 664, 668/3, 668/4, 668/5, 669/1, 669/2, 669/3, 669/4 vše v k.ú. Smíchov (dále jen „stavební záměr“).

Úřad územního plánování na základě posouzení přípustnosti stavebního záměru z hlediska jeho souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 - 3, platnými Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 - 4, platným ÚPn SÚ hl. m. Prahy a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování vydává ke stavebnímu záměru dle ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, toto

**nesouhlasné závazné stanovisko.**

## Odůvodnění:

Společnost CWI Smíchov s.r.o., Archeologická 2256/1, 155 00 Praha 5 - Stodůlky, IČ: kterou zastře na základě ně moci ze dne 15.11.2018

podáním ze dne 5.12.2018 požádala úřad územního plánování o vydání závazného stanoviska dle ustanovení § 96b stavebního zákona k navrhovanému stavebnímu záměru.

Pro vydání závazného stanoviska byla předložena žadatelem dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby z 10/2018, kterou zpracovala Hlaváček & Partner s.r.o., Archeologická 2256/1, 155 00 Praha 5, (dále jen „dokumentace“).

Z uvedené dokumentace úřad územního plánování zjistil, že stavebním záměrem je návrh novostavby souboru staveb administrativních objektů (objekt A a C) a objektu bytového domu (objekt B) s komerčními prostory v 1.PP včetně komunikací, přípojek inženýrských sítí, terénních a sadových úprav. Součástí stavby je i úprava výdechu VZT objektu metra.

Administrativní objekt A je situován v severní části pozemku a má jedno podzemní a osm nadzemních podlaží. Poslední osmé patro je po obvodě budovy odskočené a v severojižním směru je zkrácené. Tato úprava umožňuje umístit na zbylé plochy technologii a hlavně vytváří pochozí plochy, které budou sloužit jako rekreační zóny. Objekt A tvoří uzavřený blok s vnitřním neuzavřeným patiem. V podzemním podlaží jsou umístěny prostory pro technologie, zázemí pro zaměstnance dojíždějících na kolech (šatny, umývárny, místnost pro kola) a parkovací stání. V prvním nadzemním podlaží je umístěno pět nespécifikovaných komerčních prostor a vstupy do jednotlivých komunikačních uzlů objektu. Hlavní vertikální komunikační osy jsou tvořeny třemi jádry, které jsou tvořeny výtahy, schodištěm, zázemím pro zaměstnance. Každý komunikační uzel má svoji recepci. Hlavní recepce je situována v severní části objektu a vstup do ní je z ulice Nádražní. Do zbylých dvou recepcí je vstup z vnitrobloku. V ostatních podlažích jsou umístěny kancelářské plochy. Zastavěná plocha objektu A je 5267 m<sup>2</sup>. Max. výška atiky objektu je 225,00 m n.m. (+31,850 m, kde ±0,000 je 193,15 m n.m.).

Bytový dům B je situován mezi severním objektem A a jižním objektem C. Bytový dům B je ve tvaru U a má dvě podzemní a osm nadzemních podlaží, kde osmé podlaží je navrženo jen na části půdorysu ramen směrem k Vltavě. Ve druhém podzemním podlaží jsou umístěna parkovací stání, retenční a sklady. První podzemní podlaží je v úrovni ulice Nádražní a jsou zde umístěna parkovací stání, vstupy do objektu, zázemí domu, plynová kotelna s centrálním ohřevem TUV, retenční, sklady, požární místnost a tři nespécifikované komerční prostory. V dalších podlažích je umístěno celkem 301 bytových jednotek. V jihovýchodní části 1.NP je umístěn prostor pro dětskou skupinu. V úrovni 1.NP a 2.NP je v objektu vytvořen průchod pro zajištění pěšího propojení území a pro lepší dostupnost vstupů v úrovni platformy nad 1.PP. Zastavěná plocha objektu B je 4330 m<sup>2</sup>. Max. výška atiky objektu B je 222,95 m n.m. (+25,320 m, kde ±0,000 je 197,630 m n.m.).

Administrativní objekt C je situován v jižní části území a má dvě podzemní a sedm nadzemních podlaží. Hmoty objektu reaguje na odstupující od podzemních objektů související s provozem metra. Severní hmota objektu ustupuje v horizontálním i vertikálním směru a dochází tak ke vzniku teras. Ve druhém podzemním podlaží jsou umístěna parkovací stání a technická místnost. První podzemní podlaží je vstupním podlažím z ulice Nádražní a jsou zde umístěna parkovací stání, recepce se zázemím a zázemím pro kola. V ostatních podlažích jsou umístěny kancelářské plochy. Zastavěná plocha objektu C je 1980 m<sup>2</sup>. Max. výška atiky objektu C je 225,00 m n.m. (+31,850 m, kde ±0,000 je 193,150 m n.m.).

Umístění objektů ve východně - západním směru do ulice Nádražní určuje nově založená uliční čára, kterou drží všechny tři objekty. Umístění objektů k ulici Strakonické je stanoveno ochranným pásmem jímacích vrtů.

Dopravní napojení objektu A je z nové obousměrné komunikace, která propojuje ulice Nádražní a Strakonická. Dopravní napojení objektu B je z ulice Nádražní. Dopravní napojení objektu C je z nové slepé obousměrné komunikace, která je umístěna podél objektu C. Pro pěší je součástí návrhu chodník vedoucí podél objektu C dále až k ulici Strakonická. Výhledově je možné

prodloužení této slepé komunikace na ulici Strakonická. Návrh počítá s přeložkou chodníku podél komunikace Nádražní a respektuje tak její budoucí polohu. Trasy pro pěší podél komunikací Nádražní a Strakonická jsou zachovány. Součástí návrhu jsou dvě nová pěší propojení mezi komunikacemi Nádražní a Strakonická.

Doprava v klidu je řešena 329 parkovacími stáními v podzemních podlažích (z toho 113 v objektu A, 159 v objektu B, 57 v objektu C). Na povrchu je umístěno 41 stání pro osobní automobily a 3 stání pro zásobování.

Objekty jsou napojeny na vodovodní (IO-01.01) a kanalizační (IO-02.01) řad z ulice Nádražní. Část dešťových vod je odvedena stokou do kanalizačního řadu v ulici Strakonická. Část kanalizačního řadu DN 600 bude zrušena (IO-02.2). Na zachovávané části směrem do ulice Strakonická bude osazena nová revizní šachta, do které bude napojena část dešťové kanalizace z objektu B. Objekty A a B jsou napojeny na přípojku plynovodu (IO-04.1) z ulice Nádražní, objekt C z ulice Strakonická. Dle situačního zákresu sítí PRE a.s. bude v objektu A a C při hraně budovy z ulice Nádražní umístěna vestavěná společná transformační stanice. Tyto transformační stanice budou připojeny novým kabelem, který se naspojuje na stávající distribuční kabel VN z TS 5809 do TS 8917. Spolu s novým kabelem budou položeny nové trubky pro optickou síť. Objekt B bude připojen ze dvou přípojkových skříní SS102 a dvou nových rozpínacích skříní SR502. Kabely budou položeny z nové společné TS objektu A a budou naspojovány na stávající kabely NN. V ulici Nádražní a Strakonická budou přesunuty dva stožáry VO. Napojení všech objektů na slaboproud bude zajištěno ze stávajícího vedení O2 v ulici Nádražní (IO-501.1).

V rámci řešeného území budou provedeny sadové úpravy. V travnatém pásu při ulici Nádražní je navrženo stromořadí. Další stromořadí je navrženo při ulici Strakonická v severovýchodní části pozemku. V celém řešeném prostoru se počítá s instalací automatické závlahy.

Stávající území tvoří z převážné části zpevněné a zastavěné plochy. Souvislá zeleň se nachází jen podél ulice Strakonická a to v místech jímacích vrtů pro jímač odebírající vodu pro technologické účely metra B. Plocha ZMK je limitována stávající zástavbou pod úrovní terénu. Jedná se o technologickou stavbu metra B sloužící větrání a dále v části této plochy se nachází jímací objekt ZTC-3 zajišťující čerpání technologické vody do zařízení metra. Plocha ZMK bude rehabilitována rozšířením zelených ploch a vytvoření nových pěších komunikací. Stávající výdech z metra bude přeložen do nové polohy.

Úřad územního plánování posoudil přípustnost umístění stavebního záměru z hlediska jeho souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 - 3 a konstatuje, že záměr je v souladu s uvedeným dokumentem, protože plně respektuje jeho umístění v metropolitní rozvojové oblasti Praha OB1, a je v souladu s kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území uvedenými v bodu 38. Záměr respektuje a minimalizuje ovlivnění přírodních a krajinných hodnot daného území.

Úřad územního plánování posoudil přípustnost umístění stavebního záměru z hlediska jeho souladu se Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 - 4 (dále jen „ZÚR“) a konstatuje, že záměr je v souladu s touto územně plánovací dokumentací. Záměr se nachází v nadměstní transformační oblasti T/7 – Nádraží Smíchov. Záměr vytváří plnohodnotnou městskou čtvrť včetně potřebné vybavenosti a pracovních příležitostí, kde je zároveň výška zástavby odvozená od stávající blokové zástavby a respektuje území se zákazem výškových staveb.

Úřad územního plánování dále posoudil přípustnost umístění stavebního záměru z hlediska jeho souladu s územním plánem.

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se předložený záměr nachází v zastavitelném území v ploše s rozdílným způsobem využití SV - K – všeobecně smíšené, s kódem míry využití plochy K, v území rozvojovém.

Zeleň, pěší komunikace, dopravní napojení a napojení inženýrských sítí se nachází v zastavitelném území v plochách s rozdílným způsobem využití S4 – ostatní dopravně významné komunikace a S2 – sběrné komunikace městského významu.

Přeložka stávajícího výdechu z metra, zeleň, pěší komunikace a neoplocené dětské hřiště se nachází v nezastavitelném území v ploše s rozdílným způsobem využití ZMK – zeleň městská a krajinná.

Záměr se nachází ve Velkém rozvojovém území Smíchov – jih, pro které je vyhlášena stavební uzávěra (vyhláška hl. m. Prahy č. 33/1999 ze dne 26.10.1999).

Záměr zasahuje ochranné pásmo drah celostátních a regionálních ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb.

Záměr zasahuje ochranné pásmo metra (speciální dráhy) ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb.

Část záměru se nachází v ochranném pásmu památkové rezervace ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.

Jedná se o území se zákazem výškových staveb.

Využití pozemků musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. HMP, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26. 10. 1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s přílohou č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, pro které platí:

### **SV - všeobecně smíšené**

#### **Hlavní využití:**

**Plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území.**

#### **Přípustné využití:**

Polyfunkční stavby pro bydlení a občanské vybavení v souladu s hlavním využitím, s převažující funkcí od 2. nadzemního podlaží výše (např. bydlení či administrativa v případě vertikálního funkčního členění s obchodním parterem), obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 8 000 m<sup>2</sup>, stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, drobná nerušící výroba a služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, malé sběrné dvory.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Parkovací a odstavné plochy, garáže.

#### **Podmíněně přípustné využití:**

Monofunkční stavby pro bydlení nebo občanské vybavení v souladu s hlavním využitím v odůvodněných případech, s přihlédnutím k charakteru veřejného prostranství a území definovanému v ÚAP. Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m<sup>2</sup>, zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, sběrný surovin, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a chovatelství. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

#### **Nepřípustné využití:**

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

## **S2 - sběrné komunikace městského významu**

### **Hlavní využití:**

**Plochy pro provoz automobilové dopravy a PID.**

### **Přípustné využití:**

Sběrné komunikace funkční skupiny B<sup>5</sup>, obslužné komunikace funkční skupiny C<sup>5</sup>.

Parkovací a odstavné plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, technická infrastruktura.

### **Podmíněně přípustné využití:**

Není stanoveno.

### **Nepřípustné využití:**

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

## **S4 - ostatní dopravně významné komunikace**

### **Hlavní využití:**

**Provoz automobilové dopravy a PID.**

### **Přípustné využití:**

Ostatní komunikace funkčních skupin B<sup>5</sup> a C<sup>5</sup> zařazené do vybrané komunikační sítě.

Parkovací a odstavné plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, technická infrastruktura.

### **Podmíněně přípustné využití:**

Není stanoveno.

### **Nepřípustné využití:**

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

## **ZMK - zeleň městská a krajinná**

### **Hlavní využití:**

**Městská a krajinná zeleň s rekreačními aktivitami.**

### **Přípustné využití:**

Krajinná zeleň, skupinové, rozptýlené či liniové porosty dřevin i bylin, záměrně založené plochy a linie zeleně (parkové pásy), pobytové louky.

Nekrytá veřejně přístupná hřiště s přírodním povrchem bez vybavenosti stavebního charakteru, dětská hřiště, drobné vodní plochy, drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory a komunikace účelové, drobná zahradní architektura.

### **Podmíněně přípustné využití:**

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy.

Dále lze umístit: zahradní restaurace, hvězdárny a rozhledny, záchranné stanice pro volně žijící živočichy.

Komunikace vozidlové, technickou infrastrukturu, stavby a zařízení pro provoz PID, a to i nad rámec potřeb dané plochy za podmínky prokázání, že zájem vyjádřený potřebou umístit dopravní a technickou infrastrukturu převažuje nad ostatními veřejnými zájmy.

Stavby a zařízení pro provoz a údržbu související s hlavním a přípustným využitím.

Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu.

---

<sup>5</sup> Dle ČSN 736110 projektování místních komunikací.

Přípustné využití v ostatních plochách uvnitř kategorie Krajinná a městská zeleň a Pěstební plochy – sady, zahrady a vinice, za podmínky, že s nimi posuzovaný pozemek bezprostředně sousedí.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

#### **Nepřípustné využití:**

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Z hlediska využití je záměr objektu A a B v souladu s hlavním a přípustným využitím. Jedná se o polyfunkční stavbu pro bydlení a občanské vybavení s převažujícím využitím od 2.NP (bydlení a administrativa). Polyfunkčnost území je zachována, i když v objektu B vytváří vstupní parter podzemní podlaží. Obchodní jednotka má rozlohu cca 864,05 m<sup>2</sup> a nepřesahuje stanovenou celkovou hrubou podlažní plochu 8000 m<sup>2</sup>. Občanské vybavení zahrnuje pronajimatelné obchodní jednotky pro obchod a služby, mateřskou školu (dětskou skupinu), administrativu, zařízení veřejného stravování, které jsou přípustným využitím plochy SV.

Objekt C je monofunkční administrativní stavbou, která je podmíněně přípustným využitím. Vzhledem k tomu, že je tento objekt umístěn nejdále od stanice metra Smíchovské nádraží, které je zároveň významným dopravním uzlem v území s největší koncentrací obyvatel a vzhledem k tomu, že je záměr řešen jako ucelené území, kde jsou navrhovány další využití pro obsluhu obyvatel a zároveň zde nedochází ke znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti pozemků, je záměr shledán jako přípustný.

Parkovací plochy, pěší komunikace, komunikace vozidlové, zeleň a inženýrské sítě jsou přípustným využitím plochy SV.

Městská zeleň, pěší komunikace, dopravní napojení a napojení inženýrských sítí v plochách S2 a S4 jsou přípustným využitím.

Neoplocené dětské hřiště s herními prvky, pěší komunikace a zeleň je přípustným využitím plochy ZMK.

Přeložka výdechu metra v rámci plochy ZMK je posuzována jako technická infrastruktura, která je nad rámec dané plochy a je podmíněně přípustným využitím. Vzhledem k tomu, že se jedná o přemístění již stávajícího výdechu metra, který se v ploše ZMK nachází, je přemísťován do okrajové polohy plochy ZMK, v které je lépe využitá plocha pro park a zároveň se dá konstatovat, že se jedná o stavbu veřejného zájmu, kde nedochází ke znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků, posuzujeme tuto část záměru jako přípustnou.

Podle předloženého výpočtu záměr splňuje kód míry využití plochy K pro plochu záměru SV - K1 o rozloze 15142 m<sup>2</sup> na pozemcích ve vlastnictví investora, kde  $KPP = 2,59 \leq 2,6$  (celkem HPP včetně objektu varny 52 062 m<sup>2</sup>) a  $KZ = 0,26 > 0,25$  (zeleň celkem 5184 m<sup>2</sup>, z toho 3823 m<sup>2</sup> na rostlém terénu, zeleň na konstrukci 1361 m<sup>2</sup>, při podlažnosti 5).

Podle předloženého výpočtu záměr splňuje kód míry využití plochy K pro plochu záměru SV-K2 o rozloze 3910 m<sup>2</sup> na pozemcích ve vlastnictví investora, kde  $KPP = 2,59 \leq 2,6$  (celkem HPP včetně objektu varny 52 062 m<sup>2</sup>) a  $KZ = 0,26 > 0,25$  (zeleň celkem 5184 m<sup>2</sup>, z toho 3823 m<sup>2</sup> na rostlém terénu, zeleň na konstrukci 1361 m<sup>2</sup>, při podlažnosti 5).

Záměr se nachází v území se zákazem výškových staveb (výšková regulace oblasti I).

Záměr navrhuje objekty o max. sedmi až osmi nadzemních podlaží, kde poslední podlaží je výrazně ustoupeno, zároveň se jedná o rozvojové území. Max. výška objektů vychází z max. výškové hladiny stanovené MHMP odborem památkové péče max. 225,00 m n.m. Záměr se nachází na jižním okraji smíchovské zástavby, kde výškově navazuje jak na původní historickou zástavbu, tak na nové záměry v území. Vzhledem k těmto skutečnostem je záměr posouzen, že odpovídá charakteristické výškové hladině, což je doloženo rozvinutým dálkovým pohledem (východ).

Záměr se nachází v území, kde je vyhlášená výše zmíněná stavební uzávěra. Vzhledem k tomu, že nebyla doloženo rozhodnutí o udělení výjimky ze stavební uzávěry, je záměr posouzen jako nepřijatelný.

Vzhledem k výše uvedenému a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů úřad územního plánování konstatuje nesoulad záměru s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy. Stavební záměr je nepřijatelný.

Z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování konstatujeme, že předložený stavební záměr v tomto rozsahu není možno z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, tj. dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona, akceptovat, zejména z důvodu koordinace veřejných zájmů změn v území.

Dokumentaci si ponecháváme pro svoji potřebu.

Závazné stanovisko odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se proti němu nelze odvolat. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět žádosti o vydání rozhodnutí správního orgánu podmíněného závazným stanoviskem, příslušný správní orgán (stavební úřad) v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného správního orgánu (stavebního úřadu) je možno podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu a ustanovením § 4 odst. 9 stavebního zákona přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Upozornění:

Toto je závazné stanovisko dotčeného orgánu dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Obec hlavní město Praha může případné námitky ke stavebnímu záměru uplatnit jako účastník řízení v rámci územního řízení prostřednictvím Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

**Ing. Martin Čemus**  
ředitel odboru

Rozdělovník:

1. Adresát
2. IPR
3. Na vědomí  
MHMP, UZR/Z archiv