



Váš dopis zn./ze dne:
-----/12.11.2019

Č. j.:
MHMP 320448/2022

Sp. zn.:
S-MHMP 85290/2020

Vyřizuje/tel.:
Stanislav Dvořáček
236 002 822

Počet listů/příloh: 6/0

Datum:
21.02.2022

Závazné stanovisko ke stavbě

Demolice areálu IDS, na poze m. parc. č. 659/1, 659/2, 659/3, 660/1, 660/2, 662/4, 664, 668/4, 668/5, 669/1, 669/2 a 669/4 v k. ú. Smíchov, ulice Nádražní 8, 10 a 12, Praha 5.

Magistrát hlavního města Prahy, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva dle ustanovení § 15 odst. 5 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o IZS“), dle ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a dle ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, vydává ke shora uvedené stavbě toto

ZÁVAZNÉ STANOVISKO pro odstranění stavby.

Odbor bezpečnosti Magistrátu hlavního města Prahy

souhlasí s odstraněním výše uvedené stavby

za těchto podmínek.

1. Jímací vrty a gravitační přivaděč, jakožto nedílná součást stavby civilní ochrany – ochranného systému metra podle § 7 odst. 2 písm. i) zákona o IZS, která je evidována podle

- § 10 odst. 5 písm. i) zákona o IZS Hasičským záchranným sborem hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 a podle § 15 odst. 2 písm. g) Magistrátem hl. m. Prahy, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1, nesmí být stavbou nebo stavenišťem stavby poškozeny a znehodnoceny.
2. Musí být zachována chráněná oplocená zóna v okolí jímacích vrtů v souladu s požadavky a podmínkami pro ochranné pásmo I. stupně. Oplocení musí být opatřeno výstražnými tabulkami se zákazem vstupu a zákazem znečišťování okolí.
 3. V rámci staveniště musí být vyčleněny a zřízeny zpevněné nepropustné plochy, které budou sloužit k odstavování stavebních strojů a dalších mechanismů mimo pracovní dobu, k doplňování pohonných hmot a jiných provozních kapalin do stavebních strojů a dalších mechanismů a k umístění zařízení, která mohou být riziková z hlediska možného ovlivnění jakosti podzemních vod (např. chemické záchody, příruční sklady s barvami a ředidly apod.). Tyto plochy musí být zajištěny proti pronikání závadných látek do okolního prostředí, tj. vyspádovány do k tomu určených kapacitních nepropustných havarijních jímek nebo do k tomu určené kanalizace. Obsah záchytných jímek musí být pravidelně vyvážen k odborné likvidaci.
 4. Technický stav stavebních strojů a mechanizace musí být kontrolován každý den před zahájením pracovní směny a po jejím ukončení se zaměřením na úkapy ropných látek a dalších provozních náplní. O výsledcích kontrol musí být veden písemný záznam.
 5. Doplňování pohonných hmot a provozních náplní do stavebních strojů a mechanizace musí probíhat pouze za odborného dohledu. Případné úkapy musí být neprodleně odborně zlikvidovány. O doplňování pohonných hmot, provozních náplní a o případných úkapech musí být veden písemný záznam.
 6. Na staveništi nesmí být dlouhodobě skladovány závadné látky (např. barvy, ředidla, ropné produkty, ale pouze látky pro okamžitou spotřebu. Skladování těchto závadných látek, jejich množství, umístění a stav) musí být monitorováno.
 7. Na provádění stavby musí z hlediska zamezení možného ovlivnění podzemních vod dohlížet odborně způsobilý hydrogeolog, případně odborník na sanační (kontaminační) geologii či odpady. Výsledky tohoto odborného dohledu musí být dokumentovány a vyhodnoceny odbornou zprávou.
 8. Objekty určené k demolicí musí být před zahájením stavby odborně prohlédnuty a ovzorkovány odborníkem na sanační (kontaminační) geologii či odpady, který s přihlédnutím k citlivosti lokality může navrhnout některé objekty odstraňovat přednostně, nebo za specifických ochranných podmínek.
 9. Při provádění demolic je třeba dbát zvýšené pozornosti na přítomnost kontaminantů v odstraňovaných konstrukcích a nesaturované zóně horninového podloží, zajištění kontaminovaných míst před pronikáním srážkových vod a zamezení migrace kontaminace horninovým prostředím. V případě jejich zjištění je třeba kontaminanty odstranit přednostně a bez prodlení.
 10. Plánované likvidace stávajících kanalizací musí být prováděny s maximální pozorností tak, aby jejich případný obsah nemohl kontaminovat okolí a tím potenciálně i podzemní vody.

11. Přestože předmětem stavby není odstraňování podzemní části staveb, pokud by k tomu tak došlo, je nutné podrobně posoudit tlakové účinky podzemní vody v kolektoru s ohledem na nebezpečí prolomení izolátoru a míru kontaminace podzemní vody. Po dobu existence otevřené stavební jámy je nutné v nejrizikovějších místech monitorovat vztlak vody, její hladinu a jakost. V případě dosažení kritických hodnot, kdyby hrozilo nekontrolované prolomení dna jámy nebo kontaminace podzemní vody, je nutné přijmout vhodná ochranná opatření k ochraně vodního zdroje. Rozsah monitorovacího systému, včetně četnosti sledování, musí vycházet z doporučení osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie.

Odůvodnění:

A) k postupu dotčeného orgánu.

Magistrát hl. m. Prahy, jako dotčený orgán z hlediska ochrany obyvatelstva příslušný podle § 15 odst. 5 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, (dále jen „zákon o IZS“) obdržel dne 14. 11. 2019 od stavebníka CWI Smíchov s. r. o. Archeologická 2256/ 155 00 Praha 5 - Stodůlky, [REDACTED]

[REDACTED] („žadatel“), žádost o vydání stanoviska k dokumentaci pro vydání povolení demoličních prací pro záměr „Demolice areálu IDS, Nádražní 8,10 a 12, Praha 5 - Smíchov“ při ulici Nádražní, Praha 5 - Smíchov, na pozem. parc. č. 659/1, 659/2, 659/3, 660/1, 660/2, 662/4, 664, 668/4, 668/5, 669/1, 669/2 a 669/4 v k. ú. Smíchov (dále jen „Demolice“), která byla zaevidována pod č. j. S-MHMP 2313489/2019 a doplněna dne 11. 12. 2019 o Statické posouzení vlivu demolice areálu IDS na konstrukce metra (dále jen „statický posudek“), které vypracoval Metroprojekt Praha a.s., I. P. Pavlova 1766/2, 120 00 Praha 2.

K žádosti byla přiložena dokumentace pro vydání povolení bouracích prací; zakázkové číslo HPA 16.05.626; datum říjen/2018; jejíž zpracovatelem je Hlaváček a Partner s. r. o., Archeologická 2256/1, 155 00 Praha 5 - Stodůlky.

Magistrát hl. m. Prahy posoudil předloženou žádost a shledal, že projektová dokumentace trpí vadami, bez jejichž opravy a doplnění nelze žádost kvalifikovaně posoudit a vydat závazné stanovisko z hlediska ochrany obyvatelstva podle zákona o IZS (§ 15 odst. 5) a **vyzval žadatele, aby svoji žádost ve lhůtě do 14.01.2020 neprodleně doplnil** (č. j. MHMP 2473720/2019 ze dne 09.12.2019, dále jen „výzva“).

Při vydání závazného stanoviska postupuje Magistrát hl. m. Prahy podle ustanovení § 149 a také podle ustanovení § 154 a násl. části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“). Podle ustanovení § 154 správního řádu, jestliže správní orgán vydává závazné stanovisko, postupuje zejména podle části čtvrté správního řádu a dále podle zde uvedených ustanovení správního řádu, mezi kterými je výslovně uvedeno ustanovení § 37 správního řádu.

Žadatel měl doplnit projektovou dokumentaci dokladem prokazujícím tvrzení, že kvalita vody bude v průběhu Demolice a i po její realizaci nadále odpovídat účelu stanovenému pro ochranný systém metra a nebude v rámci stavby kontaminována, nenávratně poškozena nebo znečištěna.

Dotčené jímací vrty a gravitační přivaděč jsou stavbou civilní ochrany podle § 7 odst. 2 písm. i) zákona o IZS, která je evidována podle § 10 odst. 5 písm. i) zákona o IZS Hasičským záchranným sborem hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 a podle § 15 odst. 2 písm. g) Magistrátem hl. m. Prahy, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1. Jímací vrty a gravitační přivaděč slouží k zajištění vody do technického centra ZTC3 - Radlice pro účely chlazení a úpravu vody a její následnou dodávku pro ukryvané v ochranném systému metra a byly realizovány v souladu se zájmy chráněnými tehdejší zákonem č. 138/73 Sb., o vodách (rozhodnutí Magistrátu hl. m. Prahy, odboru výstavby č. j. MHMP-61648/95 VYS/3-2116/95/TO/Vš ze dne 27.07.1995). Vodohospodářské rozhodnutí o povolení těchto vodohospodářských objektů bylo vydáno pod č. j. OKHZ 8391/80/Ber/Harb/vod a současně 9608/80, 9897/80 a 8740/80 dne 29.01.1981.

V návrhu ochranného pásma II. stupně, ve kterém se Demolice nachází, majitel a správce vodního díla, tj. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9, jehož stoprocentním vlastníkem je Hlavní město Praha (dále jen „Dopravní podnik“), navrhoval v souladu se svými znaleckými posudky, že bude nepřipustné zřizovat stálé nebo dočasné stavby s hlubokými plošnými základy, zasahujícími do kvartérního kolektoru, a základy, které by ovlivňovaly vydatnost kolektoru nebo přirozený směr proudění podzemní vody – neprostupné bariéry, pilotové stěny, pilotové základy v malém rozponu apod. Toto bylo v rozporu s posudky firmy Ochrana podzemních vod s.r.o., Bělohorská 31, 169 00 Praha 6, a jejich Hydrogeologickým vyjádřením k záměru novostavby polyfunkčního areálu z hlediska ochrany VZ ZTC3 ze dne 28.08.2019 a upřesněním tohoto vyjádření ze dne 30.09.2020. Z hydrogeologického hlediska má firma za to, že omezení prostoru přirozeného proudění podzemní vody ve zvodnělém horninovém kolektoru je akceptovatelné, protože nedojde k výraznému omezení proudění podzemní vody k jímacím objektům. Samostatný hydrogeologický posudek k záměru Demolice nebyl součástí žádného podání žadatele.

Vzhledem k tomu, že není nikde definováno, co znamená výrazné omezení, k rozporu mezi znaleckými posudky Dopravního podniku a znaleckými posudky žadatele, a chybějícímu hydrogeologickému posouzení dopadu Demolice na kvalitu vody, její možnou kontaminaci, poškození nebo znečištění, jsme považovali, a stále považujeme, jakékoliv ovlivnění kvality vody vodního zdroje za velmi rizikové.

Žadatel podal výše uvedenou žádost již podruhé, protože Magistrát hl. m. Prahy, jako dotčený orgán z hlediska ochrany obyvatelstva příslušný podle § 15 odst. 5 zákona o IZS, vydal dne 10.12.2018 pod č. j. MHMP 2012546/2018 ke stavbě nesouhlasné závazné stanovisko. Toto stanovisko bylo rozhodnutím č. j. MV-81068-10/PO-OVL-2019 ze dne 02.08.2019 Ministerstva vnitra – generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR, Kloknerova 26,

148 01 Praha 414 (dále jen „GŘ HZS ČR“), jako odvolacího orgánu, zrušeno z důvodů absence konkrétní úvahy a argumentace, proč bylo vydáno nesouhlasné závazné stanovisko, vč. nedostatečného a obecného odůvodnění závazného stanoviska, neumožňující řádný přezkum, a bylo vráceno Magistrátu hl. m. Prahy k novému projednání.

Nová opakovaná žádost žadatele a projektová dokumentace ze dne 14. 11. 2019 nepřinesla z hlediska ochrany vodního zdroje v rámci připravované Demolice nic nového. Přesto Magistrát hl. m. Prahy, místo toho, aby vydal nové, přesněji a obsáhleji odůvodněné nesouhlasné stanovisko, vyzval dne 09.12.2019 (dopisem č. j. MHMP 2473720/2019), vzhledem k posunu v jednáních s Dopravním podnikem, žadatele o doplnění jeho opakované žádosti o konkrétní doklady, aktualizaci stávajících dokumentů a současně o opravu řady nepřesností a zavádějících informací v předkládané projektové dokumentaci.

Na výzvu Magistrátu hl. m. Prahy reagoval žadatel dne 10.01.2020 (stanovisko zaevidováno pod č. j. MHMP 908037/2021) odmítavě s tím, že jde o bezprecedentní obstrukci a nezákonné požadavky, a to včetně podání u GŘ HZS ČR nazvaného „*Návrh na učinění opatření proti nečinnosti Odpůrce dle § 80 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu v platném znění*“ (dále jen „Správní řád“), kterému nebylo usnesením GŘ HZS ČR č. j. MH-47336-4/PO-OVL-2020 ze dne 14.04.2020 vyhověno. V uváděném usnesení je konstatováno, že nebyly shledány důvody pro postup podle § 80 odst. 4 Správního řádu a současně, že nedodržení lhůt se nemůže dovolávat ten účastník, který je sám způsobil například neposkytnutím součinnosti. Do dnešního dne žadatel i nadále předkládal pouze urgence a výzvy k vydání závazného stanoviska, nikoliv požadované doklady a aktualizace. Vydání našeho závazného stanoviska tak fakticky věcně blokoval a znemožňoval. Dopisem ze dne 10.01.2020 (č. j. MHMP 85290/2020) žadatel pouze přiměřeně a akceptovatelně vysvětlil, doložil nebo opravil nedostatky uvedené v 2. - 5. bodě výzvy. Hlavní nedostatek uvedený v bodě 1. výzvy, tj. doložit doklad o tvrzení, že kvalita vody bude v průběhu Demolice a i po její realizaci nadále odpovídat účelu stanovenému pro ochranný systém metra, a nebude v rámci Demolice kontaminována, nenávratně poškozena nebo znečištěna, ale i nadále považuje za diskriminační, „za zjevně nepřiměřený a nedůvodný“ a „z pohledu zachování kvality vody absurdní a naprosto irelevantní“. Do dnešního dne tento požadavek výzvy nijak nedoložil, ani se o to nijak nepokusil. V rámci osobních jednání jsme na tuto skutečnost žadatele opakovaně upozorňovali. Konkrétně, že jejich žádost je stále nekompletní, že nesplňuje všechny požadavky naší výzvy a že doložení požadovaných dokladů, které vyžadujeme i od ostatních stavebníků v dotčené lokalitě, je nezbytné pro řádné posouzení stavebního záměru, definování podmínek ochrany vodního zdroje a umožnění realizace stavebního záměru.

Z důvodů přetrvávající věcné nečinnosti žadatele jsme v rámci součinnosti správních orgánů ve smyslu ustanovení § 8 odst. 1 a 2 Správního řádu požádali dopisem č. j. 858388/2020 ze dne 08.06.2020 o součinnost a pomoc v zájmu dobré správy Úřad městské části Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5 (dále jen „vodoprávní úřad“). Vodoprávní úřad nám dopisem č. j. MC05 107932/2020/OŽP/ÓVH ze dne 15.07.2020 odpověděl, že připravuje revizi svého vyjádření z hlediska

vodního hospodářství, vydaného v rámci koordinovaného stanoviska OŽP, pod č. j. MC05/132712/2018/OŽP/iva, ze dne 03.01.2019, citují „neboť záměr nebyl věcně posuzován. V době vydání zmíněného vyjádření, vodoprávní úřad nedisponoval informacemi o existenci vodního zdroje ve smyslu utajované stavby civilní ochrany a ani mu nebyly předloženy, v souvislosti s plánovanou demolicí bývalého objektu IDS, žádné hydrogeologické posudky. Nesprávné stanovisko bude postupem dle § 156 odst. 2 Správního řádu zrušeno a ve věci bude vydáno závazné stanovisko.“ Vzhledem k této skutečnosti se nám náš postup a výzva předložení dokladu (závazného stanoviska orgánu ochrany vod, vč. hydrogeologického posudku) o tvrzení, že kvalita vody bude v průběhu Demolice a i po její realizaci nadále odpovídat účelu stanovenému pro ochranný systém metra, nebude v rámci Demolice kontaminována, nenávratně poškozena nebo znečištěna, zdá vysoce relevantní a opodstatněná.

Z důvodů přetrvávající věcné nečinnosti žadatele jsme jej dne 19.10.2020 opakovaně vyzvali k odstranění nedostatků žádosti (č. j. MHMP 1600758/2020), a to v termínu do 14.12.2020.

V rámci projednání jsme žadatele upozornili na nový „Hydrogeologický posudek ve věci stanovení ochranných pásem vodního zdroje pro ochranný systém metra v Praze 5“, zpracovaný Výzkumným ústavem vodohospodářským T. G. Masaryka, Podbabská 2582/30, 160 00 Praha 6, v prosinci 2019, který si nechal vypracovat Dopravní podnik. Tento odborný posudek podpořil náš názor na výjimečnost vodního zdroje, nutnost jeho ochrany a potvrdil rizikovost zamýšleného stavebního záměru. Posudek odpověděl na několik zásadních otázek:

- a) Zájmový izolátor nelze brát generelně jako vodotěsný.
- b) Vzhledem k prokázané kvalitě podzemní vody vodního zdroje je zřejmé, že přípoверхový izolátor společně se zpevněnými plochami dokáže za stávající situace, rozložení a stavu zdrojů kontaminace, kvalitu jímané vody chránit. Snižování mocnosti izolátoru, případně její lokální úplné odstranění, je třeba brát jako rizikové vždy, a to jak z hlediska možného ohrožení jakosti, tak zdravotní nezávadnosti jímané podzemní vody.
- c) Jakýkoliv zásah do nadložního izolátoru a zejména do jímaného kolektoru v blízkém okolí jímacích objektů je z hlediska kvality a zdravotní nezávadnosti jímané podzemní vody za velmi rizikový. V okolí předmětného vodního zdroje posudek nedoporučuje realizaci podzemních stěn a pilot pro značné riziko kvalitativního ovlivnění využívané zvodně.
- d) Připravované stavby Terminál Smíchov, Rekonstrukce Žst. Praha Smíchov, Rekonstrukce tramvajové trati Nádražní a Rekonstrukce ulice Nádražní, které jsou dotčeny návrhem ochranného pásma II. stupně, leží ve větší vzdálenosti a po směru proudění podzemních vod. Jsou tak výrazně méně rizikové pro vodní zdroj. Tyto stavby by mohly ovlivnit vodní zdroj pouze v případě, že by v místě jejich realizace probíhalo výrazné čerpání podzemních vod. Pouze v případě déletrvající významné exploatace vodního zdroje by se z prostor zamýšlených staveb mohla šířit případná kontaminace. Stavba Radlické radiály (stavba č. 9567 Radlická radiála JZM – Smíchov), jak posudek konstatuje, rovněž nemůže mít významnější vliv na vydatnost vodního díla, protože leží mimo zájmový kvartérní fluvialní

kolektor a na okraji hydrogeologického povodí předmětného vodní zdroje. Pouze při souhrě nepříznivých okolností, které lze ale minimalizovat technickými opatřeními (např. odvádění drenážních vod apod.), by mohla mít určitý vliv.

- e) Zásahy do izolátoru by měly být minimalizovány a v případě jejich nezbytnosti prováděny šetrným způsobem s vědomím možnosti ovlivnění vodního zdroje.

Na základě našeho upozornění si následně nechal žadatel v srpnu 2021 zpracovat u tohoto Výzkumného ústavu vodohospodářského T. G. Masaryka, Podbabská 2582/30, 160 00 Praha 6, vlastní aktuální „*Hydrogeologický posudek vlivu stavby Polyfunkčního areálu Smíchov na vodní zdroj pro ochranný systém metra v Praze 5*“. V něm je uvedeno (bod 4. 2.), že v první fázi bude demolována stávající zástavba, a to pouze nadzemní části staveb, proto ovlivnění vydatnosti zájmového vodního zdroje nehrozí. Demolice by v případě souhry nepříznivých okolností mohla mít vliv na kvalitu podzemních vod. Vzhledem k těmto potencionálním rizikům Výzkumný ústav vodohospodářský T. G. Masaryka navrhl řadu nezbytných opatření, které byly jedním z podkladů pro formulaci našich podmínek.

Vzhledem k existenci tohoto „*Hydrogeologického posudku vlivu stavby Polyfunkčního areálu Smíchov na vodní zdroj pro ochranný systém metra v Praze 5*“ (srpen 2021), který jsme požadovali, a který zohlednil a posoudil i Demolici, mohl konečně vodoprávní úřad, příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen „vodní zákon“), ve znění pozdějších změn, dle ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších změn, vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. města Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný dle § 11 Správního řádu, podle § 104 odst. 3 vodního zákona ve spojení s ust. § 4 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů vydat k Demolici **navazující souhlasné závazné stanovisko s podmínkami**. Tímto bylo původní stanovisko vodoprávního úřadu č. j. MC05/132712/2018/OŽP/iva, ze dne 03.01.2019 z hlediska vodního hospodářství plně nahrazeno.

Nové stanovisko vodoprávního úřadu a „*Hydrogeologický posudek vlivu stavby Polyfunkčního areálu Smíchov na vodní zdroj pro ochranný systém metra v Praze 5*“ (srpen 2021), jsou pro odbor bezpečnosti Magistrátu hl. m. Prahy chybějícími doklady požadovanými v našich výzvách, přestože nebyly samotným žadatelem předloženy, ale byly námi získány v rámci součinnosti správních orgánů ve smyslu Správního řádu. Nové doklady umožňují při dodržení konkrétních podmínek realizaci Demolice a kvalita vody by tak v průběhu stavby i po její realizaci měla nadále odpovídat účelu stanovenému pro ochranný systém metra a neměla by být kontaminována, nenávratně poškozena nebo znečištěna.

B) Odůvodnění závazného stanoviska

Předložená projektová dokumentace Demolice ve stupni DBP 10/2018, kterou zpracovala společnost Hlaváček & Partner, s.r.o., odpovědný projektant [REDACTED]

odstranění nadzemních částí staveb (bez základových desek budov) na pozem. parc. č. 659/1, 659/2, 659/3, 660/1, 660/2, 662/4, 664, 668/4, 668/5, 669/1, 669/2 a 669/4 v k. ú. Smíchov (SO 01, SO 02, SO 03, SO 04, SO 05, SO 06, SO 07, SO 08, SO 09, SO 10, SO 11 a SO 12). Veškeré bourací práce budou probíhat z prostoru areálu a z pozemků vlastníka, vyjma SO 01, SO 08, SO 09 a SO 11, které budou na veřejném pozemku vymezeny zábory.

Pozemky, na nichž má být předmětný záměr realizován, tvoří pás mezi ulicemi Nádražní a Strakonickou. Za touto silnicí se nachází zařízení přístavu a rameno řeky Vltavy. Předmětné pozemky jsou v současné době využívány jako parkoviště, drobné provozovny (např. kovošrot, opravná automobilů) a ubytovny. Povrch těchto pozemků tvoří převážně zpevněné plochy, pokryté asfaltem, betonem či štěrkem. Nachází se zde systém dešťové kanalizace, který odvádí srážkovou vodu. Některé stávající budovy jsou částečně podsklepené.

Z projektové dokumentace a připojených hydrogeologických vyjádření vyplývá, že posuzovaná stavba je navržena v lokalitě, kde se nachází využívaný vodní zdroj a kde bylo v rámci výstavby trasy B metra v 80. letech 20. století vybudováno vodní dílo nazvané ZTC3 – Radlice sloužící k jímání podzemní vody z tohoto vodního zdroje a k jejímu odvádění do technologického centra Dopravního podniku. Předmětné vodní dílo na pozemcích stavebníka zahrnuje především soustavu štěrkových jímacích stěn a osmi jímacích vrtů (JV-1 až JV-5, JV-7, JV-8 a JV-10), přístupovou šachtu JV-6, štolu A a B a gravitační přivaděč. Jímací vrty jsou na své spodní straně zaústěny do gravitačního přivaděče vody štolového typu, u vrtu JV-8 do čelby ražené štolu B. Gravitační přivaděč slouží i jako vodojem. Jímací vrty jsou situovány ve východní části pozem. parc. č. 668/3 a 669/4 v k. ú. Smíchov. Ocelová zhlaví jímacích vrtů jsou nepropustně upravena.

Odebíraná podzemní voda je v současnosti využívána v omezeném množství pro technické účely metra. Pro případ krizové situace je stávající technické zařízení vybaveno na využívání tohoto zdroje pro zásobování obyvatelstva čerpáním vody 70 l/s po dobu 10 dnů, nárazově až 100 l/s, trvale 50 l/s. Tento systém je tak schopný zajistit náhradní zásobování vodou při nouzové potřebě až pro 600 tisíc obyvatel. Jen samotná statická zásoba v přivaděči vystačí při nouzové spotřebě pro 600 tisíc obyvatel na 1,5 dne.

Předmětné vodní dílo (jímací vrty a gravitační přivaděč) je stavbou civilní ochrany podle § 7 odst. 2 písm. i) zákona o IZS, která je evidována podle § 10 odst. 5 písm. i) zákona o IZS Hasičským záchranným sborem hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 a podle § 15 odst. 2 písm. g) Magistrátem hl. m. Prahy, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1, a slouží k zajištění přívodu vody do technického centra ZTC - Radlice pro chlazení a úpravu vody a její následnou dodávku pro obyvatele ukrývané v ochranném systému metra (rozhodnutí Magistrátu hl. m. Prahy, odboru výstavby č. j. MHMP-61648/95 VYS/3-2116/95/TO/Vš ze dne 27.07.1995). Z provedených analýz vyplývá, že podzemní voda jímaná z předmětného vodního zdroje nevyhovuje části parametrů stanovených pro pitnou vodu vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, avšak je na tyto parametry dobře upravitelná.

Z výše uvedeného je nepochybné, že se jedná o vodní zdroj a vodní dílo zásadního významu pro nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou. Pro vodní zdroj, který soustava vodních děl využívá, jsou navržena ochranná pásma. K vydání opatření obecné povahy o jejich stanovení však dosud nedošlo. Vodní zdroj a soustava jímacích objektů jsou natolik významné, že je třeba věnovat zvýšenou pozornost jejich ochraně. Vydatnost a zdravotní nezávadnost vodního zdroje může být ohrožena především k možnosti nálezu starých kontaminovaných míst, neodborného nakládání a odstraňování kontaminovaných konstrukcí a nesaturovaném horninovém podloží, případně nezabránění kontaminace horninového podloží a migraci kontaminantů tímto podložím.

V rámci přípravy projektu byl v roce 2016 proveden podrobný inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum této lokality, v jehož rámci bylo vyhloubeno 13 průzkumných vrtů, kterými byla z geologického hlediska předmětná lokalita podrobně prozkoumána. Měření zahrnovalo mj. výšku hladiny vody a agresivitu podzemních vod. Vztahem plánovaných demolic v této lokalitě k předmětnému vodnímu zdroji a s ním souvisejícímu vodnímu dílu se však tento výzkum nezabýval, což bylo nepochybně dáno tím, že v té době informace o jejich existenci nebyla veřejně známa. Následně byla vypracována řada odborných posudků a vyjádření jednak v souvislosti s navrhovanou stavbou a jednak za účelem navržení ochranného pásma předmětného vodního zdroje.

Za účelem předejití možnému ovlivnění kvality a zdravotní nezávadnosti jímáné podzemní vody musí být i zajištěna výše uvedená odpovídající opatření týkající se nakládání se závadnými látkami.

Vzhledem k tomu, že v souvislosti s prováděním stavby bude docházet k činnostem, které mohou být rizikové z hlediska možného ohrožení jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje pro ZTC3 – Radlice, byly navrženy takové realizační podmínky, aby tato rizika byla minimalizována.

K podmínce č. 1:

Podmínka vychází z ust. § 23 odst. 2 písm. d) zákona o IZS, který ukládá povinnost vlastníkovu stavby civilní ochrany nebo stavby dotčené požadavky civilní ochrany dbát při užívání těchto nemovitostí a veškerých činnostech s tím spojených, aby nedošlo ke změně charakteru této stavby ve vztahu k jejímu účelu, a umožnit její využití pro potřeby civilní ochrany a přístup orgánům hasičského záchranného sboru nebo jimi zmocněným osobám do těchto objektů za účelem používání, kontroly, údržby a oprav.

Za poškození nebo znehodnocení stavby civilní ochrany bude považováno, pokud dojde

- a) při odstraňování stávajících objektů ke kontaminaci horninového podloží nebo průniku a migraci kontaminantů do horninového podloží vlivem srážkové činnosti,
- b) vsaku vod z parkoviště a pojezděných ploch do horninového prostředí,
- c) během nebo po dokončení stavby ke zhoršení kvality a vydatnosti vodního zdroje oproti parametrům před zahájením stavby.

K podmínce č. 2:

Prostor dotčený Demolicí je vodohospodářsky citlivým územím a chráněná zóna musí být jasně vymezena a ochráněna.

Podmínka vychází z „Hydrogeologického posudku ve věci stanovení ochranných pásem vodního zdroje pro ochranný systém metra v Praze 5“, zpracovaného Výzkumným ústavem vodohospodářským T. G. Masaryka, Podbabská 2582/30, 160 00 Praha 6, srpen 2021, bod 4.4.2.

K podmínce č. 3:

Proto, aby bylo možné navrhnout adekvátní opatření k ochraně jakosti vod organizačního charakteru, musí být splněny potřebné technické předpoklady, jako je například zřízení zajištěných ploch v rámci staveniště, kde budou moci probíhat rizikové činnosti, aniž by došlo k ohrožení jakosti vod.

Podmínka vychází z „Hydrogeologického posudku ve věci stanovení ochranných pásem vodního zdroje pro ochranný systém metra v Praze 5“, zpracovaného Výzkumným ústavem vodohospodářským T. G. Masaryka, Podbabská 2582/30, 160 00 Praha 6, srpen 2021, bod 4.3.2.

K podmínce č. 4:

Podmínka vychází z „Hydrogeologického posudku ve věci stanovení ochranných pásem vodního zdroje pro ochranný systém metra v Praze 5“, zpracovaného Výzkumným ústavem vodohospodářským T. G. Masaryka, Podbabská 2582/30, 160 00 Praha 6, srpen 2021, bod 4.3.2.

K podmínce č. 5:

Podmínka vychází z „Hydrogeologického posudku ve věci stanovení ochranných pásem vodního zdroje pro ochranný systém metra v Praze 5“, zpracovaného Výzkumným ústavem vodohospodářským T. G. Masaryka, Podbabská 2582/30, 160 00 Praha 6, srpen 2021, bod 4.3.2.

K podmínce č. 6:

Podmínka vychází z „Hydrogeologického posudku ve věci stanovení ochranných pásem vodního zdroje pro ochranný systém metra v Praze 5“, zpracovaného Výzkumným ústavem vodohospodářským T. G. Masaryka, Podbabská 2582/30, 160 00 Praha 6, srpen 2021, bod 4.3.2.

K podmínce č. 7:

Podmínka vychází z „Hydrogeologického posudku ve věci stanovení ochranných pásem vodního zdroje pro ochranný systém metra v Praze 5“, zpracovaného Výzkumným ústavem vodohospodářským T. G. Masaryka, Podbabská 2582/30, 160 00 Praha 6, srpen 2021, bod 4.3.2.

K podmínce č. 8:

Vzhledem k možnosti nálezu starých kontaminovaných míst (například kontaminace ropnými látkami, skryté jímky se závadnými látkami, stavební materiály obsahující toxické kovy atp.) se doporučuje sledování lokality se vzorkováním materiálů a dodržení nakládání s odpady. Cílem je, aby na dané lokalitě po Demolici nezůstaly žádné kontaminované konstrukce a povrchy, ze kterých by mohlo dojít ke znečištění podzemních vod.

Podmínka vychází z „Hydrogeologického posudku ve věci stanovení ochranných pásem vodního zdroje pro ochranný systém metra v Praze 5“, zpracovaného Výzkumným ústavem vodohospodářským T. G. Masaryka, Podbabská 2582/30, 160 00 Praha 6, srpen 2021.

K podmínce č. 9:

Při provádění Demolice je třeba dbát zvýšené pozornosti na přítomnost kontaminantů v odstraňovaných konstrukcích a nesaturované zóně horninového podloží, zajištění kontaminovaných míst před pronikáním srážkových vod a zamezení migrace kontaminace horninovým prostředím. V případě jejich zjištění je třeba kontaminanty odstranit přednostně a bez prodlení.

Podmínka vychází z „Hydrogeologického posudku ve věci stanovení ochranných pásem vodního zdroje pro ochranný systém metra v Praze 5“, zpracovaného Výzkumným ústavem vodohospodářským T. G. Masaryka, Podbabská 2582/30, 160 00 Praha 6, srpen 2021.

K podmínce č. 10:

Cílem podmínky je eliminovat případné ohrožení jakosti podzemní vody.

Podmínka vychází z „Hydrogeologického posudku ve věci stanovení ochranných pásem vodního zdroje pro ochranný systém metra v Praze 5“, zpracovaného Výzkumným ústavem vodohospodářským T. G. Masaryka, Podbabská 2582/30, 160 00 Praha 6, srpen 2021.

K podmínce č. 11:

V případě odstraňování podzemních částí budov/objektů, resp. při hloubení stavební jámy pro odstraňování podzemních konstrukcí, může dojít k oslabení vrstvy nadložního izolátoru chránící kolektor využívaný pro jímání podzemní vody pro ZTC3 – Radlice, případně kontaminaci podzemní vody, což lze považovat dle hydrogeologického posudku za rizikové. Proto je nutné podrobně sledovat tlakové účinky podzemní vody v kolektoru a její změny v jakosti. Pokud by hrozilo nekontrolované prolomení dna stavební jámy nebo kontaminace podzemní vody, musí být připravena vhodná ochranná opatření k ochraně vodního zdroje a k minimalizaci jeho ovlivnění. Rozsah monitorovacího systému, včetně četnosti sledování, musí vycházet z doporučení osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie. Kvalita podzemní vody musí i nadále odpovídat účelu stanovenému pro ochranný systém metra.

Podmínka vychází z „Hydrogeologického posudku ve věci stanovení ochranných pásem vodního zdroje pro ochranný systém metra v Praze 5“, zpracovaného Výzkumným ústavem vodohospodářským T. G. Masaryka, Podbabská 2582/30, 160 00 Praha 6, srpen 2021, bod 4.1.2 a bod 5.

Upozornění:

Každá změna proti schválené dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána. Předloženou projektovou dokumentaci a související materiály si ponecháváme založené ve spisu.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat pouze prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí podmíněnému tímto závazným stanoviskem.

JUDr. Markéta Štalmachová

ředitelka odboru

elektronicky podepsáno

Na vědomí:

1. CWI Smíchov s.r.o., se sídlem Archeologická 2256/1, 155 00 Praha 5 – Stodůlky
2. Březina Mařík & partneři, advokátní kancelář, s.r.o., Americká 35, 120 00 Praha 2