

EKOLA group s.r.o.,
IČO: 63981378
Mistrovská 4
108 00
Praha 10

Váš dopis zn./ze dne:
18.0636-04/LD
Č. j.:
MHMP 293226/2019
Sp. zn.:
S-MHMP 87465/2019

Vyřizuje/tel.:
Ing. Ivan Bednář
236 004 427
Počet listů/příloh: 1/0
Datum:
15.02.2019

„Zlatý lihovar, rezidenční komplex“ - stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. k ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí

Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen OCP MHMP), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s ustanovením § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů vyhodnotil na základě žádosti společnosti EKOLA group, spol. s r. o., možnosti vlivu záměru „**Zlatý lihovar, rezidenční komplex**“ na lokality soustavy Natura 2000 a vydává stanovisko podle § 45i odst. 1 zákona v tomto smyslu:

Uvedený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (dále jen EVL) ani ptačí oblasti.

Odůvodnění:

Záměr nezasahuje na území žádné EVL ani ptačí oblasti.

Předmětem záměru je transformace areálu Zlatý lihovar (bez objektu varny) s cílem umístit bytovou výstavbu doplněnou o občanskou vybavenost. Záměrem je výstavba 8 bytových domů s 5 – 12 NP a 2PP, kde celkový počet bytových jednotek je 499 ks.

Nejbližší EVL od navrhovaného záměru je EVL **CZ0110050 - Prokopské údolí**, která je od záměru vzdálena vzdušnou čarou cca 450 m. Zvýšení návštěvnosti uvedené EVL lze v souvislosti s realizací záměru očekávat jen zcela minimálně, především z důvodu obtížné pěší dostupnosti území EVL. Vzdálenost EVL od záměru Zlatý Lihovar, rezidenční komplex, je za předpokladu využití stávajících zpevněných komunikací a cest cca 1,5 km. Na trase se nachází několik komunikací, z nichž některé jsou páteřní. Navíc v řadě případů komunikace postrádají

chodníky. Uvedená EVL byla vymezena pro ochranu uvedených typů stanovišť: lesy svazu Tilio-Acerion na svazích, sutích a v roklich, polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnatých podložích (*Festuco-Brometalia*), panonské skalní trávníky (*Stipo-Festucetalia pallentis*), vápnitě nebo bazické skalní trávníky (*Alyssio-Sedion albi*). Ohrožení suchých trávníků spočívá v přirozené sukcesi, zarůstání křovinami nebo stromy a v eutrofizaci. Lesní stanoviště jsou ohrožena převodem na jehličnaté kultury, přezvěřením a výsadbou nepůvodních dřevin. Uvedený záměr nemůže změnit přírodní podmínky na území EVL. Nemá vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry a ani na dřevinnou skladbu porostů.

Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města vymezeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Ing. Ivan **B e d n á ř**

vedoucí oddělení ochrany přírody a krajiny

Odbor ochrany prostředí

podepsáno elektronicky