

ZMĚNA č. Z 0375/03

- LOKALITA** - městská část: Praha 15, Petrovice
- katastrální území: Horní Měcholupy, Petrovice
- parc. číslo: 491/33,34 - severně od ul. Milánská
- DRUH:** - změna funkčního využití ploch
- PŘEDMĚT:** - zvýšení kapacity stávajícího parkoviště o jedno patro
- PŮVODNÍ STAV V ÚPn:** - parky a parkově upravené plochy /PP/
- NAVRHOVANÁ ZMĚNA:** - smíšené městského typu /SVM/
- NAVRHOVANÁ KAPACITA:** -

ORTOFOTOMAPA

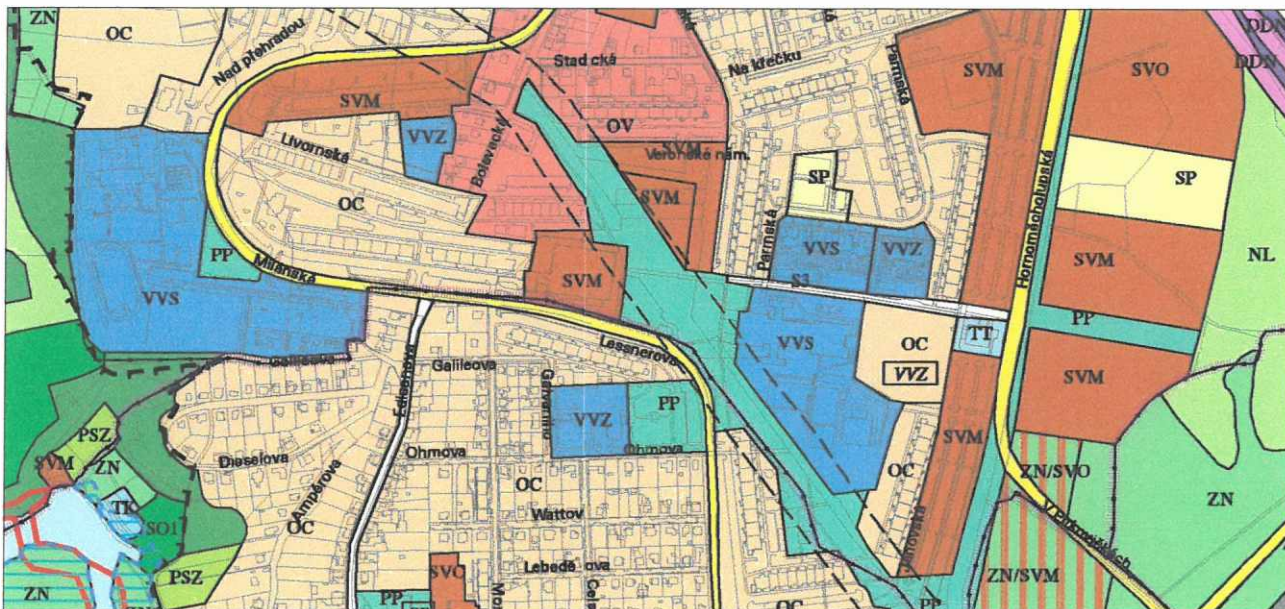
MĚŘÍTKO 1 : 10 000



ZMĚNA č. Z 0375 /03

PŮVODNÍ STAV V ÚP : PP

MĚŘÍTKO 1 : 10 000



NAVRHOVANÁ ZMĚNA : ■ SVM

MĚŘÍTKO 1 : 10 000





MHMP01D8FVT

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 15
JAN NÁDVORNÍK
STAROSTA MĚSTSKÉ ČÁSTI



MHMP
odbor pořizování
podkladů a dokumentace
Mariánské nám. 2
Praha 1
110 00

V Praze dne 30.4.2001
Č.j: 22/01/sekr.

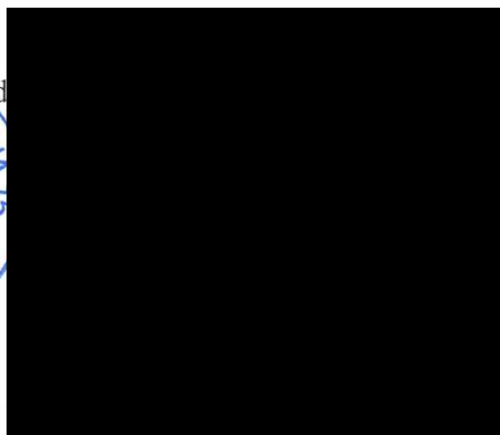
Žádost o provedení změn v platném územním plánu hl. m. Prahy.

Městská část Praha 15, se sídlem Boloňská 478, Praha 10, Horní Měcholupy žádá o provedení dvou změn v platném územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Změny se týkají katastrálního území Horní Měcholupy, Praha 10. Provedení těchto změn je pro MČ Praha 15 a její dopravní obslužnost velmi důležité, protože v této oblasti je výrazný nedostatek parkovacích stání.

- 1) Změna ploch PP - parky a parkově upravené plochy na SVM na pozemcích č. parc. 491/33, 491/34 k.ú. Horní Měcholupy
- 2) Změna ploch PP - parky a parkově upravené plochy na DPO na pozemcích č. parc. 491/40, 491/42, 491/41, 491/43 a 523/11 k.ú. Horní Měcholupy



Přílohy: Změna 1 a 2 - důvodová zpráva
výpisy z katastru nemovitostí
usnesení rady MČ Praha 15
snímek ortomapy a katastr. mapy
návrh změny



Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10
tel.: +420-2-81 003 514, fax: +420-2-786 08 42
e-mail: NadvornikJ@p15.mepnet.cz

J. Nadvorník

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 15

USNESENÍ

Rady městské části Praha 15

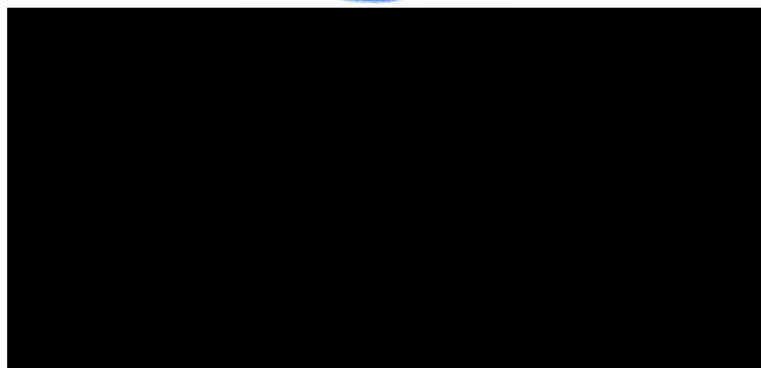
číslo R - 1031
ze dne 17.4.2001

Název: *Návrh MČ Praha 15 na podání změny územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy v lokalitě p. č. 491/33 a 491/34 - část, k. ú. Horní Měcholupy*

R a d a městské části Praha 15

- a) **s o u h l a s í**
s podáním návrhu změny územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy v lokalitě p. č. 491/33 a 491/34 - část, k. ú. Horní Měcholupy
- b) **u k l á d á**
dopracovat podklady a zaslat podání návrhu změny územního plánu Útvaru pořizování podkladů a dokumentací HMP

T: 30.4.2001
Z: p. Bräuner, zástupce starosty,
pí Jonášová, ved. OUR



PhDr. Marcela Štíková
zástupkyně starosty MČ Praha 15

Předkladatel: Tomáš Bräuner, zástupce starosty, pí Helena Jonášová, vedoucí OÚR
Zodpovídá: Tomáš Bräuner, zástupce starosty, pí Helena Jonášová, vedoucí OÚR
Na vědomí: Útvar pořizování podkladů a dokumentací HMP, IROP,
Ahold Czech Republic a.s.

Důvodová zpráva
ke změně platného Územního plánu hl. m. Prahy

Městská část Praha 15, se sídlem Boloňská 478, Praha 10, předkládá návrh změny platného Územního plánu hl. m. Prahy pro k. ú. Horní Měcholupy, na pozemcích č. parc. 491/33 ve vlastnictví firmy Ahold Czech Republik, a. s. Brno, Slavičkova 1 A a pozemku č. parc. 491/34 ve vlastnictví ČR IROP, se sídlem V Jámě 12, Praha 1 (Veronské náměstí). Na pozemku č. parc. 491/33 k. ú. Horní Měcholupy se v současné době nachází parkoviště před obchodním domem Albert. Tato stavba byla kolaudována v roce 1991 spolu s obchodním domem Albert. Tato plocha, v současném Územním plánu hl. m. Prahy označena jako PP, tzn. parky a parkově upravené plochy nikdy nebyla zařazena jako plocha zeleně a ani do budoucna nebylo o takové variantě uvažováno.

Využití území bylo konkretizováno urbanistickou studií. Záměrem Městské části Praha 15 není rozšířit stávající parkoviště, které již kapacitně nedostačuje na úkor dalších ploch na Veronském náměstí, ale kapacitně ho zvýšit o jedno patro, což je vzhledem k výškovému rozdílu terénu optimální řešení. Druhý výjezd z parkoviště by byl přímo do ulice Milánská.

Z výše uvedených důvodů žádá Městská část Praha 15, o změnu funkčního využití pozemků č. parc. 491/33 a 491/34, kat. úz. z "parků a parkově upravených ploch" na území SVM - smíšené městského typu.

Vypraveno

Bip

dne

7.

v. 1991

190 b

obvodní úřad v Praze 10

odbor výstavby

č.j.výst. 1167/91

vyřizuje *ing. Königová*

V Praze dne 2.5.91

Odbor výstavby Obvodního úřadu v Praze 10 jako příslušný stavební úřad vydává na návrh stavebníka (ků)

VS, V jámě 12, Praha 1

podle § 82 zák.č. 50/76 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, toto

kolaudační rozhodnutí.

Stavební úřad povoluje užívání stavby obj. 4.0021.- obchodní dům

a část obj. 4.1440 - ČTÚ

v kat. území Horní Měcholupy-Petrov, ulice nám. Frunzeho

na pozemku č. parc. 4. stavba

za těchto podmínek:

- 1/ stavba bude užívána pouze v souladu se stavebním povolením a tímto kolaudačním rozhodnutím
- 2/ stavba bude udržována v dobrém stavebním stavu včetně přilehlého pozemku (zahrady) tak, aby nevzniklo nebezpečí požárních a hygienických závad, aby nedocházelo k jejímu znehodnocení nebo ohrožení jejího vzhledu a aby se co nejvíce prodloužila její užitelnost
- 3/ výkladní skříň v 1. patře při vstupu do prodejny bude užívána pouze pro vystavování nehořlavého zboží

4/ parkoviště bude dokončeno do 06/91

O d ů v o d n ě n í

Dne 24.4.91 podal stavebník návrh na kolaudaci výše uvedené stavby, povolené rozhodnutím odboru výstavby č.j.výst. 2132/82, 27, 31 ze dne 10.5.83 a 17.1.91 odbor výstavby Obvodního úřadu v Praze 10 uskutečnil dne 30.4.91 ústní jednání spojené s místním šetřením. Zjistil, že stavba byla provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, že byly dodrženy podmínky stanovené v územním rozhodnutí a ve stavebním povolení a že skutečné provedení stavby ani její užívání nebude ohrožovat zájmy společnosti. Proto bylo rozhodnuto, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Poučení: Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů od jeho doručení k odboru výstavby Magistrátního úřadu hl.m. Prahy prostřednictvím zdejšího odboru.

Za správnost

Doručuje se:

pověřený vedoucí odboru výstavby

ing. Jiří Dufek

1. VS, V jámě 12, Praha 1

Na vědomí 2. OD "Mája", nám Frunzeho, Praha 10

3. MO v Praze - Horní Měcholupy

4. MO v Praze - Petrovicích

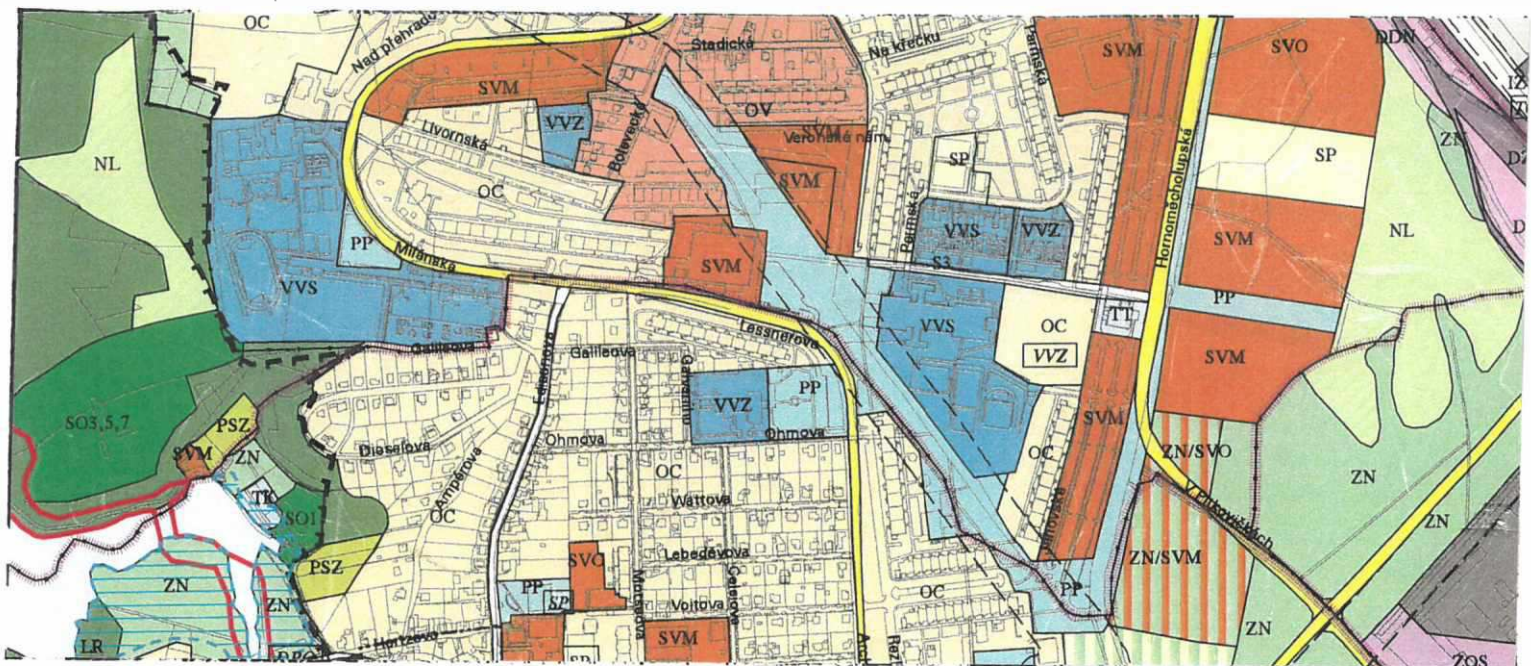
5. OHS 10

6. OS Sboru PO 10

7. PRE
8. FV

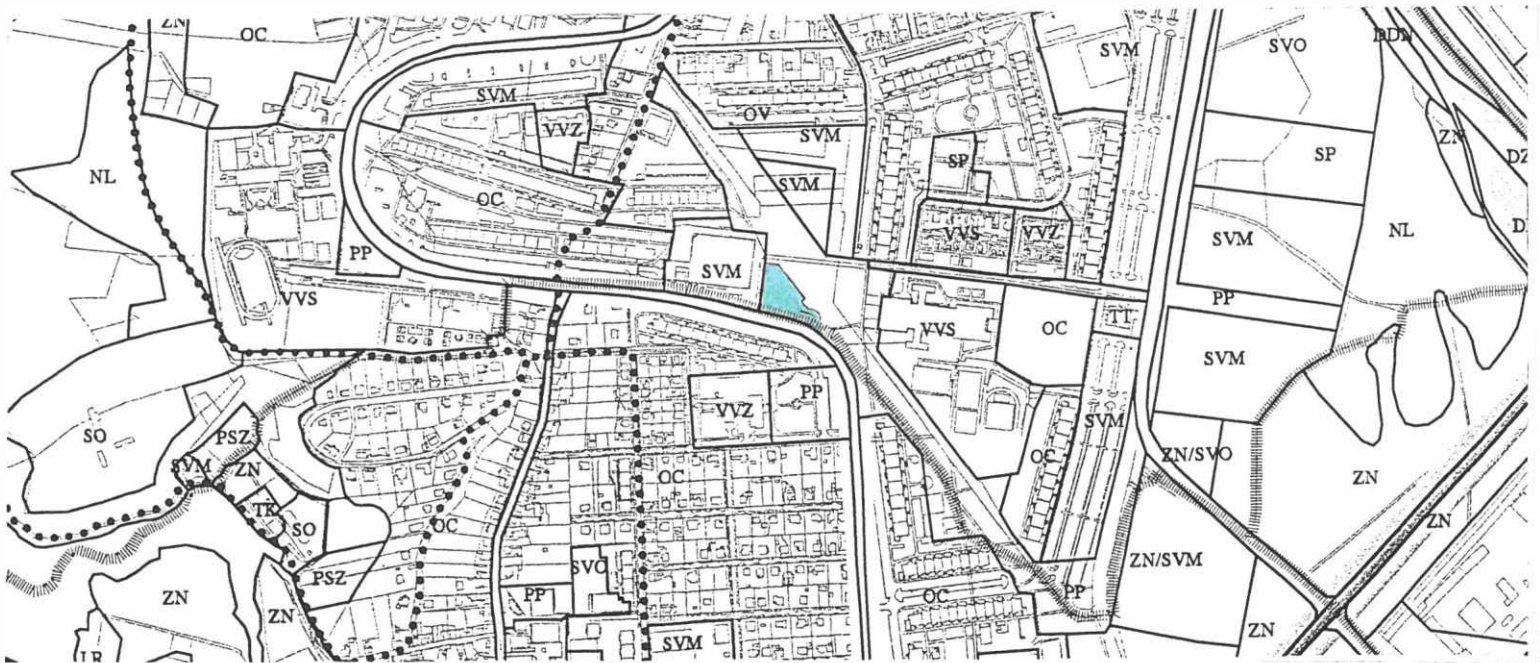
9. Koncept

254/83 a
výst. 3676/80



Výřez z územního plánu

měřítko 1 : 10 000



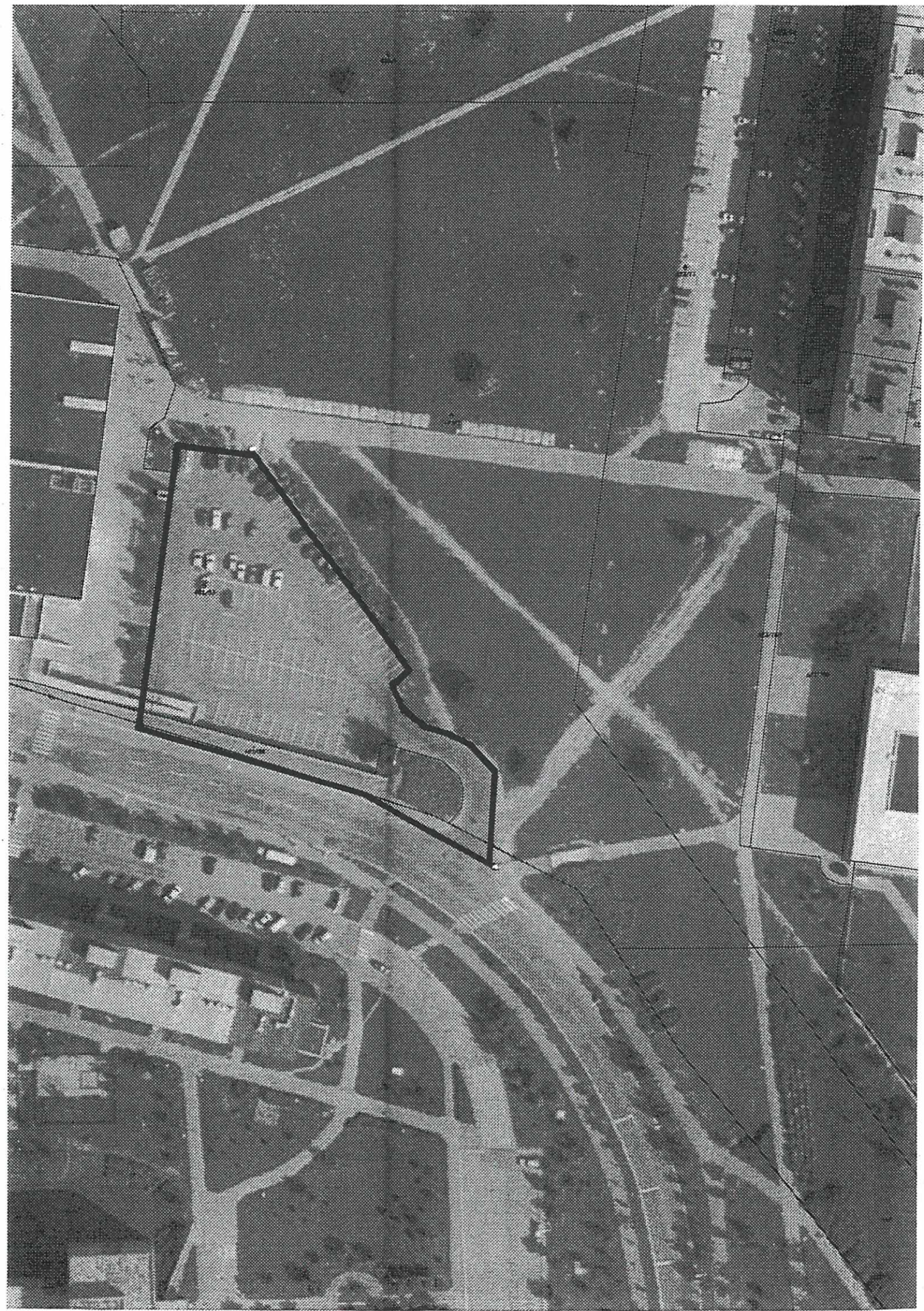
Zákres podle předloženého podnětu ke změně

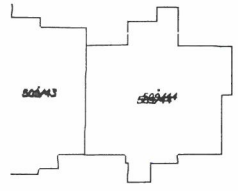
měřítko 1 : 10 000



Návrh změny

měřítko 1 : 10 000





⊕
484/1
484/1

⊕
485/1
485/1

f
523

491/3

491/32

⊕
491/3

491/32

⊕
491/33

491/33

491/34

491/34

----- VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ -----
 OKRES : 3100 PRAHA DATA ZE DNE : 01.03.01
 OBEC : 066 PRAHA 15 * JEN PRO VNITŘNÍ POTŘEBU *
 KAT.ÚZ.: 01 HORNÍ MĚCHOLUPY KÓD:547387 Aplikace KATASTR
 =====

LIST VLASTNICTVÍ 425

(DIGITALIZOVÁN)

 ČÁST A - ÚDAJE O VLASTNÍKOVI

Vlastník (pořadí, jméno nebo název a adresa) Identifikátor Podíl

 1 AHOLD CZECH REPUBLIC, A.S._BRNO, SLAVÍČKOVA 1A
 44012373/00
 =====

ČÁST B

Číslo Díl Výměra CPCE Druh pozemku Ochr. Dohledaný oprávněný
 parcely Část obce Využití nem. nem.

VLASTNICTVÍ POZEMKU A STAVBY

491/32 6657 čp 403 ZASTAVĚNÁ PL
 OBČAN.VYBAV.

VLASTNICTVÍ POZEMKU

491/30 28 OSTATNÍ PL.
 STAVENIŠTE
 491/31 1721 OSTATNÍ PL.
 STAVENIŠTE
 491/33 6501 OSTATNÍ PL.
 STAVENIŠTE

 ČÁST B1 - JINÁ PRÁVA

Listina Číslo PolVZ

 BEZ ZÁPISU
 =====

ČÁST C - OMEZENÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Listina Číslo PolVZ

 BEZ ZÁPISU
 =====

ČÁST D - POZNÁMKA

Listina Číslo PolVZ

 BEZ ZÁPISU
 =====

ČÁST E - NABÝVACÍ TITULY

Listina Číslo PolVZ

 Celé vlastnictví 42/98
 Kupní smlouva V11 6316/98
 Celé vlastnictví 143/99
 Usnesení Kraj.obch.soudu v Brně F 7186/99 -výpis z obch.rej.

LIST VLASTNICTVÍ 137

NEDIGITALIZOVÁN)

 ÁST A - ÚDAJE O VLASTNÍKOVĚ

Vlastník (pořadí, jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl
1 ČR IROP , INŽENÝRSKÁ A REALITNÍ ORGANIZACE PRAHA_P1 V JÁMĚ 12		
	60449055/00	

 ÁST B

Číslo parcely	Díl	Výměra Část obce	CPCE Druh pozemku Využití nem.	Ochr. nem.	Dohledaný oprávněný
---------------	-----	------------------	--------------------------------	------------	---------------------

PRÁVO HOSPODAŘENÍ K POZEMKU A STAVBĚ

523/446	17	ZASTAVĚNÁ PL OST.STAV.OBJ
544/30	43	ZASTAVĚNÁ PL TECHNIC.VYB.
544/31	36	ZASTAVĚNÁ PL TECHNIC.VYB.
544/32	43	ZASTAVĚNÁ PL TECHNIC.VYB.

PRÁVO HOSPODAŘENÍ K POZEMKU

36	16	OSTATNÍ PL. JINÉ PLOCHY	
52/1	2193	OSTATNÍ PL. JINÉ PLOCHY	
52/2	209	ZASTAVĚNÁ PL BEZ DOMU	(380 AGROIMPEX RELAX SPOL.S R.O._PRAHA 10 BOLEVECKÁ 23)
52/3	348	OSTATNÍ PL. JINÉ PLOCHY	
106/6	28	OSTATNÍ PL. JINÉ PLOCHY	
315/1	281	OSTATNÍ PL. STAVENIŠTE	
315/2	84	OSTATNÍ PL. STAVENIŠTE	
491/29	1384	OSTATNÍ PL. STAVENIŠTE	
491/34	481	OSTATNÍ PL. STAVENIŠTE	
491/43	2624	OSTATNÍ PL. STAVENIŠTE	
509/1	72951	OSTATNÍ PL. STAVENIŠTE	
509/10	11	OSTATNÍ PL. STAVENIŠTE	
509/11	75	ZASTAVĚNÁ PL BEZ STAVBY	(389 OBEC HL.M.PRAHA_P1 MAR IÁNSKÉ NÁM. 2)
509/12	211	ZASTAVĚNÁ PL BEZ DOMU	(389 OBEC HL.M.PRAHA_P1 MAR IÁNSKÉ NÁM. 2)
509/13	132	ZASTAVĚNÁ PL BEZ DOMU	(389 OBEC HL.M.PRAHA_P1 MAR IÁNSKÉ NÁM. 2)
509/14	63	ZASTAVĚNÁ PL BEZ DOMU	(389 OBEC HL.M.PRAHA_P1 MAR IÁNSKÉ NÁM. 2)
509/72	66	OSTATNÍ PL. OST.VEŘ.ZEL.	
509/73	363	OSTATNÍ PL. OST.VEŘ.ZEL.	
509/74	97	ZASTAVĚNÁ PL BEZ STAVBY	(389 OBEC HL.M.PRAHA_P1 MAR IÁNSKÉ NÁM. 2)
509/75	318	ZASTAVĚNÁ PL BEZ DOMU	(389 OBEC HL.M.PRAHA_P1 MAR IÁNSKÉ NÁM. 2)