

Exekutorský úřad Zlín

Mgr. Marek Jenerál, soudní exekutor

tel.: 577 001 640, e_mail :podatelna@euzl.cz

Číslo jednací: 177 EX 1485/14-962

U S N E S E N Í

Mgr. Marek Jenerál, soudní exekutor, Exekutorský úřad Zlín, pověřený exekucí podle exekučního titulu - exekutorský zápis č.j. 153 EZ 8/12, který vydal Mgr. Marek Jenerál, soudní exekutor EÚ v Jindřichově Hradci dne 28.03.2012 a který se stal pravomocným dne 28.03.2012 a vykonatelným dne 31.10.2014, na základě pověření č.j. 14 EXE 4349/2014-34, ze dne 15.01.2015, které vydal Obvodní soud pro Prahu 8, ve věci

oprávněného: Waldviertler Sparkasse Bank AG, Sparkassenplatz 3, 03910, Zwettl, Niederösterreich, Rakousko, zast. Mgr. Jan Vytiska, advokát, Velehradská 88/1, 13000, Praha 3,

proti povinnému: 1. TOMOL spol. s r.o., Světova 473/12, 18000, Praha, IČ 49354761, zast. opatrovníkem JUDr. Jozef Bohdan, advokát, Josefa Václava Sládka 35, 73801, Frýdek-Místek,

2. PAVOL TOMAŠKOVIČ,

za účasti PAVLA TOMAŠKOVIČOVÁ,

k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 6 850 000,00 Kč s příslušenstvím rozhodl

t a k t o :

I. Dražební jednání stanovené usnesením č.j. 177 EX 1485/14-202 na den 21.10. 2015 v 10.30 hod. (prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:www.okdrazby.cz), odročené usnesením soudního exekutora č.j. 177 EX 1485/14-230, se po odpadnutí překážek nařizuje na den 23.5.2024, 10.00 hod. Dražba se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.okdrazby.cz.

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 23.5.2024, 10.30 hod.

Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném mění (dále jen „o.s.ř.“) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

II. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši **500.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Zlín nejpozději jeden den před konáním dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. **2108578452/2700, VS 148514**, specifický symbol či poznámka rodné číslo nebo IČO dražitele. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li nejpozději z bankovního výpisu ze dne předcházejícímu dni zahájení dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora byla připsána. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, u kterých bylo zjištěno, že zaplatili dražební jistotu.

Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep a kteří nepodali proti příklepu námítky, bude vrácena složená jistota po skončení dražebního jednání.

III. V ostatním se ponechává usnesení 177 EX 1485/14-202 nezměněno.

Odůvodnění

Opatřením, které vydal Obvodní soud pro Prahu 8, pod č.j. 14 EXE 4349/2014-34, ze dne 15.01.2015, byl soudní exekutor pověřen provedením exekuce proti povinnému. K provedení exekuce vydal soudní exekutor dne 27.08.2015 dražební vyhlášku č.j. 177 EX 1485/14-202:

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti v SJM povinného 2) a jeho manželky, a to:

Okres:				Obec: 554782 Praha
Kat.území: 643777 Horní Počernice				List vlastnictví: 6023
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě				
A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor		Podíl
Vlastnické právo				
Tomaškovičová				
B Nemovitosti				
Jednotky		Typ		Podíl na
Č.p./	Způsob využití	Způsob ochrany	jednotky	společných částech domu a pozemku
Č.jednotky				
2260/4	byt		byt.z.	7011/312882
Vymezeno v:				
Budova	Horní Počernice, č.p. 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, byt.dům, LV 3624 na parcele			
		786/9, LV 3624		
		786/10, LV 3624		
		786/11, LV 3624		
		786/12, LV 3624		
		786/13, LV 3624		
		786/14, LV 3624		
		786/15, LV 3624		
Parcela	786/9	zastavěná plocha a nádvoří		211m2
	786/10	zastavěná plocha a nádvoří		208m2
	786/11	zastavěná plocha a nádvoří		199m2
	786/12	zastavěná plocha a nádvoří		213m2
	786/13	zastavěná plocha a nádvoří		213m2
	786/14	zastavěná plocha a nádvoří		206m2
	786/15	zastavěná plocha a nádvoří		204m2
	786/16	ostatní plocha	zeleň	1315m2
	786/295	ostatní plocha	ostatní komunikace	118m2
2260/72	garáž		byt.z.	1510/312882
Vymezeno v:				
Budova	Horní Počernice, č.p. 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, byt.dům, LV 3624 na parcele			
		786/9, LV 3624		
		786/10, LV 3624		
		786/11, LV 3624		
		786/12, LV 3624		
		786/13, LV 3624		
		786/14, LV 3624		
		786/15, LV 3624		
Parcela	786/9	zastavěná plocha a nádvoří		211m2
	786/10	zastavěná plocha a nádvoří		208m2
	786/11	zastavěná plocha a nádvoří		199m2
	786/12	zastavěná plocha a nádvoří		213m2
	786/13	zastavěná plocha a nádvoří		213m2

Příslušenství nemovitosti, kterého se exekuce týká:

- lodžie, komora č. K5/60, sklepní kóje č. S4/60, garážové stání č. 2260/72.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. Pořadové číslo dražebního jednání: **1. kolo.**

IV. **Výsledná cena dražených nemovitostí a jejich příslušenství činí 2 990 000,- Kč.**

V. **Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny dražených nemovitostí a jejich příslušenství, tj. ve výši 1 993 333 Kč. Minimální příhoz stanovují na částku 5 000,- Kč.**

VI. **Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 500 000 Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Zlín nejpozději jeden den před konáním dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. **2108578452/2700, VS 148514**, specifický symbol či poznámka rodné číslo nebo IČO dražitele. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li nejpozději 24 hodin před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří takto zaplatili dražební jistotu do uvedeného termínu. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep a kteří nepodali proti příklepu námitky, bude vrácena složená jistota po skončení dražebního jednání.

VII. **Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou (§ 336a odst. 1 písm. c) osř): nejsou.**

VIII. **Soudní exekutor při rozhodování činí úkony, které v řízení o výkon rozhodnutí přísluší soudu prvního stupně, rozhoduje tak o závazcích vydražitele podle § 336n odst. 2 o.s.ř. a podle ustanovení § 337d o.s.ř. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.**

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX. **Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.**

X. **Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitosti nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.**

XI. **Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).**

XII. **Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádostem o jednání učiněným později se nepřihlíží.**

XIII. **Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.**

XIV. **Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.**

XV. Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese www.okdrazby.cz, sekce Registrace/Přihlášení.

XVI. Způsob elektronické dražby:

- 1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz*
- 2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námítky proti udělení příklepu.*
- 3. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.*
- 4. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitost, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby. Postup pro přihlášení je patrný z dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu www.okdrazby.cz. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlásky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.*
- 5. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.*
- 6. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí účinné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.*
- 7. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání dle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř. se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším číslem bude udělen příklep.*
- 8. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.*
- 9. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.*
- 11. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námítky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.*
- 12. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu.*

Zákon č. 120/2001 Sb. (exekuční řád) ve svém § 52 uvádí, že pokud není v tomto zákoně stanoveno jinak, použijí se pro exekuční řízení přiměřeně ustanovení občanského soudního řádu (zákon č. 99/1963 Sb., dále jen o.s.ř.). Nestanoví-li tento zákon jinak, je exekutor oprávněn vykonat všechny úkony, které občanský soudní řád a další právní předpisy jinak svěřují při provedení výkonu rozhodnutí soudu, soudci, vykonavatelé nebo jinému zaměstnanci soudu.

Soudní exekutor tedy mimo jiné určil místo, datum a čas konání dražebního jednání.

V řízení byly podány účastníky exekučního řízení procesní návrhy, které neumožnily konání dražby nemovitostí. Po vypořádání se s těmito procesními návrhy (usnesení 20 Cdo 1222/2023-892 Nejvyššího soudu České republiky, kterým bylo odmítnuto dovolání proti usnesení Městského soudu v Praze ze dne 20. prosince 2022, č. j. 16 Co 359/2022-840) soudní exekutor určil nový termín dražebního jednání, výši dražební jistoty apodmínky jejího složení.

Poučení: Proti tomuto usnesení, kterým se upravuje vedení řízení, není odvolání přípustné (§ 202 odst. 1 písm. a) o.s.ř.).
Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, exekutoři, zaměstnanci exekutorských úřadů, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 1,2). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezaplatí ani v dodatečně určené lhůtě nejvyšší podání, je povinen vrátit nemovitosti povinnému a nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem. Nepostačuje-li k úhradě závazků složená jistota, podá soudní exekutor k vymožení potřebných částek návrh na nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce proti takovému vydražiteli.

Ve Zlíně dne 12.4.2024

Mgr. Marek Jenerál v.r.
soudní exekutor

Poučení:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. §17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsána podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

**Mgr. Marek
Jenerál**

Digitálně podepsal Mgr. Marek Jenerál
DN: C=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ,
65850661,O=Marek Jenerál,OU=1,CN=Mgr.
Marek
Jenerál,SURNAME=Jenerál,GIVENNAME=Mar
ek,SERIALNUMBER=P154263,T=soudní
exekutor
SN: 22994881
Datum: 15.4.2024 10:10