

**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD Praha 8**  
**Mgr. Jana Kalistová, soudní exekutor**

**se sídlem Vilímovská č.p. 671/10, Praha, 160 00**

tel: 212249338 (Call centrum Po-Čt 8:00-12:00 hod. a 12:30-15:00 hod., Pá 8:00-12:00 hod.)

e-mail: info@exekutorka.cz, ID datové schránky: 3g8v2kk

úřední hodiny: Po 8:00-12:00 hod. a 12:30-15:30 hod., Čt 8:00-11:00 hod. a 12:30-15:30 hod.

Č.j. 182 EX 27/22-134

**Soudní exekutor Mgr. Jana Kalistová, Exekutorský úřad Praha 8, se sídlem Vilímovská č.p. 671/10, Praha, 160 00**, pověřená Obvodním soudem pro Prahu 10 vedením exekuce na základě exekučního titulu - rozsudku č.j. 17 C 155/2021-23 ze dne 24.11.2021 vydaného Obvodním soudem pro Prahu 3, který nabyl právní moci dne 29.12.2021 a je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

na návrh oprávněného: Městská část Praha 3  
se sídlem Havlíčkovo náměstí 700/9, Praha, PSČ: 130 00, IČ: 00063517,  
práv. zast. advokátem JUDr. Tomáš Holoubek, advokát, se sídlem Sodoměřská 185/10,  
Praha, PSČ: 130 00, IČ: 66229669

proti povinnému: Pavlína Balá

ve výši 213.985,- Kč s příslušenstvím a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a soudnímu exekutorovi náklady exekuce vydává toto:

**Usnesení o nařízení elektronického dražebního jednání**  
**(dražební vyhláška)**

I. Dražební jednání se koná **elektronicky** prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese dražebního serveru:

<http://drazby.exekutorka.cz>

**Zahájení elektronického dražebního jednání dne 14.05.2024 v 10:00:00 hod.**

Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynely-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Bezprostředně po ukončení dražby, exekutor udělí příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání. **V případě, že dražitelé neučiní ani nejnižší podání, bude elektronické dražební jednání ukončeno dne 14.05.2024 v 10:30:00 hod.** Časy zahájení dražby, ukončení dražby a časy příchodu se řídí systémovým časem dražebního serveru. Sledování dražby je veřejně přístupné.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitě věci a jejich příslušenství:

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732257 Vršovice

List vlastnictví: 9871

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
1463/113	byt	památkově chráněné území	byt.z.	5350/2835840
<b>Vymezeno v:</b>				
Budova	Vršovice, č.p. 1461, 1462, 1463, 1464, byt.dům, LV 7579 na parcele	1873/96, LV 7579 1873/100, LV 7579		
Parcela	1873/96	zastavěná plocha a nádvoří		1285m2
	1873/97	ostatní plocha	ostatní komunikace	2871m2
	1873/98	ostatní plocha	jiná plocha	36m2
	1873/100	zastavěná plocha a nádvoří		4287m2
	1873/102	ostatní plocha	jiná plocha	210m2
	1873/104	ostatní plocha	jiná plocha	413m2

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD Praha 8****Mgr. Jana Kalistová, soudní exekutor****se sídlem Vilímovská č.p. 671/10, Praha, 160 00**

tel: 212249338 (Call centrum Po-Čt 8:00-12:00 hod. a 12:30-15:00 hod., Pá 8:00-12:00 hod.)

e-mail: info@exekutorka.cz, ID datové schránky: 3g8v2kk

úřední hodiny: Po 8:00-12:00 hod. a 12:30-15:30 hod., Čt 8:00-11:00 hod. a 12:30-15:30 hod.

spolu s podílem id. 535/283584

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732257 Vršovice

List vlastnictví: 7579

<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
1873/96	1285	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Na pozemku stojí stavba: Vršovice, č.p. 1461, 1462, 1463, 1464, byt.dům				
1873/97	2871	ostatní plocha	ostatní komunikace	památkově chráněné území
1873/98	36	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
1873/100	4287	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Na pozemku stojí stavba: Vršovice, č.p. 1461, 1462, 1463, 1464, byt.dům				
1873/102	210	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
1873/104	413	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
<i>Stavby</i>				
<i>Typ stavby</i>	<i>Část obce, č. budovy</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Na parcele</i>	<i>Způsob ochrany</i>
	Vršovice, č.p. 1461, 1462, 1463, 1464	byt.dům	1873/96 1873/100	památkově chráněné území

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

*Příslušenství nemovité věci, kterého se exekuce týká: Není známo příslušenství nemovitých věcí.*

(Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi dle posudku, který zpracoval znalec Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o. dne 08.02.2024 jako jeden celek.)

**III. Pořadové číslo dražebního jednání: 1.**

**IV. Výsledná cena** dražených nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši **5.740.000,- Kč** (slovy pět milionů sedm set čtyřicet tisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Jana Kalistová, Exekutorský úřad Praha 8, č.j. 182 EX 27/22-110 ze dne 20.02.2024 na základě posudku znalce Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o. ze dne 08.02.2024, pod č.j. 25863/2024, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

**V. Nejnižší podání** se stanoví **ve výši dvou třetin výsledné ceny** nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tj. **ve výši 3.826.667,- Kč** (slovy tři miliony osm set dvacet šest tisíc šest set šedesát sedm korun českých).

**VI. Výši jistoty** stanoví soudní exekutor v částce **500.000,- Kč** (slovy pět set tisíc korun českých). Jako dražitel se může elektronické dražby zúčastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na dražebním serveru: <http://drazby.exekutorka.cz>, jejíž totožnost byla ověřena (verifikována), k této dražbě se prostřednictvím dražebního serveru <http://drazby.exekutorka.cz> přihlásí a **zaplatí dražební jistotu ve výši a za podmínek stanovených touto dražební vyhláškou.**

## EXEKUTORSKÝ ÚŘAD Praha 8

Mgr. Jana Kalistová, soudní exekutor

se sídlem Vilímovská č.p. 671/10, Praha, 160 00

tel: 212249338 (Call centrum Po-Čt 8:00-12:00 hod. a 12:30-15:00 hod., Pá 8:00-12:00 hod.)

e-mail: info@exekutorka.cz, ID datové schránky: 3g8v2kk

úřední hodiny: Po 8:00-12:00 hod. a 12:30-15:30 hod., Čt 8:00-11:00 hod. a 12:30-15:30 hod.

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni nejdříve se zaregistrovat do systému elektronických dražeb na adrese <http://drazby.exekutorka.cz> nejpozději do 13.05.2024 a posléze ověřit svou totožnost nejpozději do 13.05.2024 před zahájením dražby.

V případě, že se zájemce registruje pozdě do dražebního portálu, nebude mu povolena účast na dražbě!!!!

Ověření totožnosti je možno provést pouze třemi způsoby:

1. **ZASLÁNÍM FORMULÁŘE** (formulář je k dispozici při registraci zájemce na dražebním serveru <http://drazby.exekutorka.cz>) s **úředně ověřeným podpisem** do sídla Exekutorského úřadu Praha 8, se sídlem Vilímovská č.p. 671/10, Praha, 160 00. V tomto případě je nutné doručení nejpozději do **13.05.2024** přede dnem zahájení dražebního jednání nebo v téže lhůtě osobně na podatelně v sídle Exekutorského úřadu Praha 8, Vilímovská č.p. 671/10, Praha, 160 00. V případě využití tohoto způsobu právníky osobami je NUTNÉ předložit originál výpisu z obchodního rejstříku nebo jeho úředně ověřenou kopii, které nesmí být ke dni konání dražby starší šesti měsíců. V případě zastoupení je zástupce dražitele povinen přiložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy. **Výpisy z obchodního rejstříku a plné moci nebudou dražitelům vráceny a zůstanou uloženy v seznamu dražitelů!**

2. **OSOBNÍ NÁVŠTĚVOU** Exekutorského úřadu Praha 8, soudního exekutora Mgr. Jany Kalistové, se sídlem Vilímovská č.p. 671/10, Praha, 160 00 nejpozději do **13.05.2024** přede dnem zahájení dražebního jednání. Totožnost bude ověřena dle platného dokladu totožnost, v případě využití tohoto způsobu právníky osobami je nutné předložit také originál výpisu z obchodního rejstříku nebo jeho úředně ověřenou kopii, které nesmí být ke dni konání této dražby starší šesti měsíců. V případě zastoupení je zástupce dražitele povinen předložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy. Výpisy z obchodního rejstříku a plné moci nebudou dražitelům vráceny a zůstanou uloženy v seznamu dražitelů!

3. **ZASLÁNÍM FORMULÁŘE S AUTORIZOVANOU KONVERZÍ** - Stáhněte si formulář v PDF (dostupný na dražebním serveru po přihlášení se ke svému účtu). Formulář podepište a podpis nechte úředně ověřit (u notáře nebo na kterémkoli kontaktním místě CzechPOINT). Na kontaktním místě CzechPOINT nechte u dokumentu s ověřeným podpisem provést autorizovanou konverzi a zkonvertovaný dokument zašlete e-mailem na adresu [drazby@exekutorka.cz](mailto:drazby@exekutorka.cz). V případě využití tohoto způsobu právníky osobami je NUTNÉ také předložit originál výpisu z obchodního rejstříku nebo jeho úředně ověřenou kopii, které nesmí být ke dni konání dražby starší šesti měsíců. V případě zastoupení je zástupce dražitele povinen přiložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy. **Výpisy z obchodního rejstříku a plné moci nebudou dražitelům vráceny a zůstanou uloženy v seznamu dražitelů!** V tomto případě je nutné doručení také nejpozději do **13.05.2024** přede dnem zahájení dražebního jednání.

Jinými způsoby, které nejsou výše uvedené, nelze totožnost prokázat.

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí, kteří jsou registrovanými dražiteli a jejichž totožnost byla ověřena a k této dražbě se na dražebním serveru <http://drazby.exekutorka.cz> přihlásí, jsou povinni **zaplatit dražební jistotu v předstihu bezhotovostní platbou nejpozději do zahájení dražebního jednání na účet soudního exekutora č.ú. 3316959369/0800** vedeného u České spořitelny a.s. **Variabilní symbol (!!!!!!!!!) bude vygenerován každému registrovanému a verifikovanému dražiteli, který se k dražbě přihlásí, individuálně. Platba musí být provedena pod přiděleným variabilním symbolem s uvedením specifického symbolu, do kterého dražitelé uvedou buď rodné číslo (v případě fyzických osob) nebo IČ (v případě právnických osob). Do detailu platby nebo zprávy pro příjemce uvede registrovaný dražitel „dražební jistota“.** **Pokud bude platba provedena pod jiným variabilním symbolem než přiděleným variabilním symbolem, nebude k platbě přihlášeno.**

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, **bylo-li 14.05.2024 do 9:00 hodin před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Dražitelé se upozorňují, aby skládali dražební jistotu na účet soudního exekutora v dostatečném předstihu, aby nedošlo k případným nesrovnalostem v rámci bankovních převodů.** Zájemci o elektronickou dražbu jsou povinni před zahájením dražebního jednání prokázat úhradu stanovené jistoty.

Výše minimálního příhozu se stanovuje částkou ve výši 10.000,- Kč.

VII. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitou věc zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): **nebyly zjištěny.**

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitých věcí) s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek. Byl-li podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení

## EXEKUTORSKÝ ÚŘAD Praha 8

Mgr. Jana Kalistová, soudní exekutor

se sídlem Vilímovská č.p. 671/10, Praha, 160 00

tel: 212249338 (Call centrum Po-Čt 8:00-12:00 hod. a 12:30-15:00 hod., Pá 8:00-12:00 hod.)

e-mail: info@exekutorka.cz, ID datové schránky: 3g8v2kk

úřední hodiny: Po 8:00-12:00 hod. a 12:30-15:30 hod., Čt 8:00-11:00 hod. a 12:30-15:30 hod.

příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

**IX.** Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněny, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, **jestliže je přihlásí nejpozději do 13.05.2024 přede dnem zahájení elektronického dražebního jednání** (§ 336o odst. 1 písm. f) o.s.ř.) a přihláška bude obsahovat náležitosti dle ust. § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. s tím, že k přihláškám, v nichž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství se nepřihlíží. **V této lhůtě musí být přihláška pohledávky soudnímu exekutorovi doručena.**

**X.** Soudní exekutor upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku (§1190 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník), jde-li o prodej jednotky v domě, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí o.s.ř. a jestliže ji **přihlásí nejpozději do 13.05.2024 přede dnem zahájení elektronického dražebního jednání** (§ 336o odst. 1 písm. f) o.s.ř.) a přihláška bude obsahovat náležitosti podle ust. § 336f odst. 2 a 3, s tím, že přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne (§ 336b. **V této lhůtě musí být přihláška pohledávky soudnímu exekutorovi doručena.**

**Přihláška** je podáním určeným soudnímu exekutorovi a musí vedle **obecných náležitostí** obsahovat:

- 1) výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel povinného domáhá, (pozn. zvláště vyčíslení příslušenství dle ust. § 337c odst. 4 o.s.ř. úroky nebo úroky z prodlení za poslední tři roky před rozvrhovým jednáním, jakož i náklady řízení a zvláště úroky nebo úroky z prodlení za dobu dřívější než tři roky před rozvrhovým jednáním),**
- 2) vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby při respektování ust. § 337c odst. 4 o.s.ř.,**
- 3) údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří,**
- 4) skutečnosti významné pro pořadí pohledávky (§ 336f odst. 2 a 3 o.s.ř.) (pro pořadí v dané skupině) pozn. zvláště pořadí pro příslušenství dle ust. § 337c odst. 4 o.s.ř. úroky nebo úroky z prodlení za poslední tři roky před rozvrhovým jednáním, jakož i náklady řízení a zvláště pořadí úroky úroky nebo úroky z prodlení za dobu dřívější než tři roky před rozvrhovým jednáním – k tomu usn. NS ČR 20 Cdo 216/2004, sp.zn. 20 Cdo 4077/2009).**

**K přihlášce musí být připojeny** listiny, prokazující, že se jedná o vymahatelnou pohledávku, o pohledávku související se správou domu a pozemku, která byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí o.s.ř. nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu.

Z povinnosti prokázat pohledávky listinami plyne požadavek, že tyto listiny musí být připojeny k přihlášce **v originále**, (tj. je nutno předložit stejnopis rozhodnutí opatřeného doložkou vykonatelnosti nebo i jeho opis, na němž je vyznačena ověřovací doložka dle § 73 z.č. 358/1992 Sb. nebo § 6 z.č. 21/2006 Sb., nikoliv však obyčejnou kopii listin) nebo v konvertované podobě kvalifikované listiny, případně předloženy soudnímu exekutorovi nejpozději před výzvou k vlastní dražbě. Opožděné nebo neúplné přihlášky soudní exekutor usnesením, proti kterému není přípustné odvolání, odmítne.

Věřitel je povinen bezodkladně oznámit soudnímu exekutorovi změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení soudnímu exekutorovi. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou.

Osoba odpovědná za správu domu a pozemku předloží soudnímu exekutorovi bez zbytečného odkladu stejnopis rozhodnutí, jímž bylo řízení o zaplacení pohledávky související se správou domu a pozemku přihlášené podle ust. § 336f odst. 1 o.s.ř. pravomocně skončeno, opatřený potvrzením o jeho vykonatelnosti.

Soudní exekutor dále vyzývá věřitele, kteří již doručili svou přihlášku pohledávky vůči povinnému, aby tuto vyčíslili včetně příslušenství ke dni dražebního jednání a doložili k přihlášce v originále, v úředně ověřené kopii či v konvertované podobě kvalifikované listiny prokazující pohledávky, případně plné moci, které byly doloženy v prostých kopiích.

**XI.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a **aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději do 10.05.2024 před zahájením elektronického dražebního jednání**, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

**XII.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zaniká příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

**XIII.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen při elektronickém dražebním jednání jako dražitelé. Udělením příklepu zanikají předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavě nebo zákonné předkupní právo, která udělení m příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, **musí je prokázat nejpozději do 10.05.2024 před zahájením elektronického**

## EXEKUTORSKÝ ÚŘAD Praha 8

Mgr. Jana Kalistová, soudní exekutor

se sídlem Vilímovská č.p. 671/10, Praha, 160 00

tel: 212249338 (Call centrum Po-Čt 8:00-12:00 hod. a 12:30-15:00 hod., Pá 8:00-12:00 hod.)

e-mail: info@exekutorka.cz, ID datové schránky: 3g8v2kk

úřední hodiny: Po 8:00-12:00 hod. a 12:30-15:30 hod., Čt 8:00-11:00 hod. a 12:30-15:30 hod.

**dražebního jednání** (§ 336o odst. 1 písm. h). V této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě včetně důkazů k jeho prokázání **doručeno soudnímu exekutorovi**. Soudní exekutor bezprostředně před časem zahájení elektronické dražby, na které se dražba koná, rozhodne usnesením, zda předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Toto usnesení bude zveřejněno při zahájení elektronické dražby on-line v elektronickém systému dražeb na adrese <http://drazby.exekutorka.cz>.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu exekutor v usnesení určil a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

**XIV.** Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336q odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

**XV.** Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že doplacení nejvyššího podání úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti se nepřipouští.

**XVI.** Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného (případně bývalý manžel(ka) povinného, pokud jsou postiženy nemovitosti dosud ve společném jmění manželů, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a dále ti, kterým v nabytí věci brání zvláštní právní předpis.

**XVII.** Vzhledem k tomu, že o.s.ř. ani e.ř. neupravuje bližší informace a podrobnosti ohledně dražitele, vychází soudní exekutor subsidiárně ze zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, který dražebníkovi ukládá povinnost, že osoby a věci musí být označovány způsobem vylučujícím jejich záměnu. U fyzické osoby musí jít o takové označení, které jednoznačně vylučuje záměnu osob, přičemž nezpochybnitelným identifikátorem je rodné číslo fyzické osoby, které však podléhá zvláštnímu režimu. V případě dražby nemovitostí katastrální úřad vyžaduje identifikaci vydražitele jeho rodným číslem. Na základě výše uvedené skutečnosti soudní exekutor poučuje všechny dražitele, že bude pro jejich registraci vyžadovat sdělení rodného čísla, jinak budou vyloučeni z dražby (netýká se právnických osob jako dražitelů). Při samotné dražbě nemovitostí již dražitelé o této skutečnosti nebudou soudním exekutorem poučováni.

**XVIII.** V systému elektronických dražeb je zaznamenán přesný čas jednotlivých podání, a tudíž nemůže být učiněno shodné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší, jinak k němu nebude přihlíženo. Jednotlivá podání se zvyšují minimálně o částku uvedenou v čl. V. in fine. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo, tito jsou před udělením příklepu systémem vyzýváni k využití práva uplatnit předkupní právo za dosažené nejvyšší podání.

**XIX.** Usnesení o příklepu bude spolu s výzvou pro přihlášené věřitele vyvěšeno po dobu 15 dnů na elektronické úřední desce soudního exekutora <https://centralnideska.cz/urady/182-praha-8/uredni-deska/externi> (§ 336k o.s.ř.).

**(Prohlídka dražené nemovité věci není organizována, zájemci se mohou s nemovitými věcmi individuálně seznámit)** Bližší informace je možno zjistit ze znaleckého posudku zveřejněného na webových stránkách soudního exekutora v sekci „dražby“ případně fyzickým nahlédnutím v sídle soudního exekutora po předchozí domluvě. Účast účastníka a dražitele, který nemá přístup k technickému zařízení k účasti na dražbě, zajistí soudní exekutor na písemnou žádost doručenou nejméně 5 dnů před konáním dražby).

**Poučení:** Proti dražební vyhlášce není odvolání přípustné.

Pro dražbu provedenou elektronicky dle ust. § 336o o.s.ř. platí obdobně ust. § 336b až 336n o.s.ř.

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Praze dne 10.04.2024

Mgr. Jana Kalistová  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Praha 8

## EXEKUTORSKÝ ÚŘAD Praha 8

Mgr. Jana Kalistová, soudní exekutor

se sídlem Vilímovská č.p. 671/10, Praha, 160 00

tel: 212249338 (Call centrum Po-Čt 8:00-12:00 hod. a 12:30-15:00 hod., Pá 8:00-12:00 hod.)

e-mail: info@exekutorka.cz, ID datové schránky: 3g8v2kk

úřední hodiny: Po 8:00-12:00 hod. a 12:30-15:30 hod., Čt 8:00-11:00 hod. a 12:30-15:30 hod.

---

### Doručuje se:

1. Oprávněnému, 2. Těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, 3. Povinnému, 4. Manželu povinného (je-li nemovitá věc v SJM), 5. Osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitosti předkupní právo nebo zástavní právo, osobám, kterým se doručuje usnesení podle § 336a o.s.ř. 6. Osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly, 7. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitá věc + **žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým**, 8. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání), 9. Těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění, 10. Obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc, 11. Příslušnému katastrálnímu úřadu.

*Soudnímu exekutorovi není známo, které subjekty jsou oprávněnými v exekučních řízeních vedených jinými soudními exekutory. Žádáme proto dotčené soudní exekutory, aby rozhodnutí postoupili oprávněným v jejich exekučních řízeních.*