

Ev. č. opr. 22d02rt23a

<b>Povinný:</b> zastoupený:	Ing. Jan Pleiner, [redacted] [redacted] práv. zast. advokátem JUDr. Lubomír Müller, advokát, se sídlem Symfonická 1496/9, Praha, PSČ: 158 00
<b>Vymáhaná peněžitá povinnost celkem:</b> (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání usnesení)	4.532.152,20 Kč
<b>Oprávněný:</b> zastoupený:	MONTY INVEST s.r.o., se sídlem Zbraslavská 12/11, Praha, PSČ: 159 00, IČ: 08386234
<b>Pověření soudního exekutora vydal:</b>	Obvodní soud pro Prahu 8 dne 13.07.2023 pod č. j. 15 EXE 2685/2023-20
<b>Exekuční titul:</b>	notářský zápis vydal: JUDr. Tomáš Strnad - notář ze dne 16.08.2022 č. j. NZ 1321/2022, N 1553/2022

Mgr. Petr Komzák, exekutorský kandidát Mgr. Zdeňka Ráčka, soudního exekutora Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou, vydává toto:

### U S N E S E N Í

Dražební jednání nařízené elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese dražebního serveru: <http://drazby.exekutorracek.cz/> s počátkem dne 10.4.2024 v 09:00 hodin, jehož předmětem jsou nemovité věci:

- byt číslo 1463/6 v budově č.p. 1463, stojící na pozemku parc. č. 3547 zapsaná v katastru nemovitostí vedeném KÚ pro hlavní město Prahu - KP Praha, pro obec Praha, katastrální území Libeň, na listu vlastnictví č. 16619 s podílem na společných částech domu a pozemku o velikosti 378/9018,

- byt.dům č.p. 1463 stojící na parcele č. 3547 zapsaná v katastru nemovitostí vedeném KÚ pro hlavní město Prahu - KP Praha, pro obec Praha, katastrální území Libeň, na listu vlastnictví č. 10514 - podíl o velikosti 7/167

- pozemek parcelní číslo. 3547 o výměře 362m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném KÚ pro hlavní město Prahu - KP Praha, pro obec Praha, katastrální území Libeň, na listu vlastnictví č. 10514 - podíl o velikosti 7/167

- pozemek parcelní číslo. 3549 o výměře 165m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném KÚ pro hlavní město Prahu - KP Praha, pro obec Praha, katastrální území Libeň, na listu vlastnictví č. 10514 - podíl o velikosti 7/167

Příslušenství nemovité věci tvoří:

společné části budovy, sklepní kóje

se o d r o č u j e na 15.05.2024 v 09:00 hodin, kdy od tohoto okamžiku mohou registrovaní dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 15.05.2024 v 10:00 hodin. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání. Mgr. Petr Komzák, exekutorský kandidát Mgr. Zdeňka Ráčka, soudního exekutora Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou nevyzývá dražitele, aby činili vyšší podání, a neupozorňuje dražitele, že bude udělovat příklep. Bude-li v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby učiněno podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut od okamžiku posledního podání. Je-li v této lhůtě učiněno vyšší podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno vyšší podání, elektronická dražba se tím končí. Bezprostředně po ukončení dražby Mgr. Petr Komzák, exekutorský kandidát Mgr. Zdeňka Ráčka, soudního exekutora Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou udělí příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání. Časy zahájení dražby, ukončení dražby a časy příhozů se řídí systémovým časem dražebního serveru. Sledování dražby je veřejně přístupné.

*Informace z této dražební vyhlášky jsou také zveřejněny na Portálu dražeb provozovaného Exekutorskou komorou České republiky, [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz) a současně na webových stránkách [www.exekutorracek.cz](http://www.exekutorracek.cz).*

### **O d ů v o d n ě n í:**

Obvodní soud pro Prahu 8 svým usnesením č.j. 15 EXE 2685/2023-90 ze dne 04.04.2024 odložil provedení exekuce do pravomocného rozhodnutí Městského soudu v Praze o vydání předběžného opatření vedeného pod sp. zn. MSPH 76 INS 5343/2024. S ohledem na shora uvedené rozhodl soudní exekutor o odročení dražby nemovité věci.

**P o u č e n í:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 202 odst. 1 odst. a) z. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád).

Ve smyslu ustanovení § 17b odst. 1 Stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky, kancelářského řádu, může být listinný stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb prostřednictvím tzv. hybridní pošty, a proto nemusí být takto vyhotovená listina opatřena podpisem a otiskem úředního razítka soudního exekutora. Dle ust. § 17b odst. 3 kancelářského řádu, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná dle ust. § 16a kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Ve Velké Bíteši dne 08.04.2024

---

Mgr. Petr Komzák, exekutorský kandidát  
pověřený soudním exekutorem Mgr. Zdeňkem Ráčkem