

MHMPP01D8FVT

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 15
JAN NÁDVORNÍK
STAROSTA MĚSTSKÉ ČÁSTI

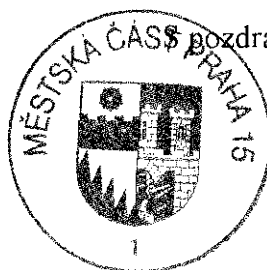
MHMP
odbor pořizování
podkladů a dokumentace
Mariánské nám. 2
Praha 1
110 00

V Praze dne 30.4.2001
Č.j: 22/01/sekr.

Žádost o provedení změn v platném územním plánu hl. m. Prahy.

Městská část Praha 15, se sídlem Boloňská 478, Praha 10, Horní Měcholupy žádá o provedení dvou změn v platném územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Změny se týkají katastrálního území Horní Měcholupy, Praha 10. Provedení těchto změn je pro MČ Praha 15 a její dopravní obslužnost velmi důležité, protože v této oblasti je výrazný nedostatek parkovacích stání.

- 1) Změna ploch PP - parky a parkově upravené plochy na SVM na pozemcích č. parc. 491/33, 491/34 k.ú. Horní Měcholupy
- 2) Změna ploch PP - parky a parkově upravené plochy na DPO na pozemcích č. parc. 491/40, 491/42, 491/41, 491/43 a 523/11 k.ú. Horní Měcholupy



pozdřevem

Jan Nadvorník
starosta MČ Praha 15

Přílohy: Změna 1 a 2 - důvodová zpráva
výpisy z katastru nemovitostí
usnesení rady MČ Praha 15
snímek ortomapy a katastr. mapy
návrh změny

Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10
tel.: +420-2-81 003 514, fax: +420-2-786 08 42
e-mail: NadvornikJ@p15.mepnet.cz

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 15

USNESENÍ

Rady městské části Praha 15

číslo R - 1031
ze dne 17.4.2001

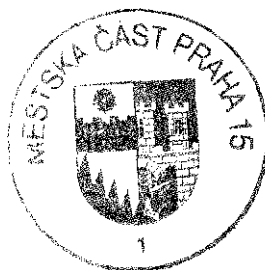
Název: *Návrh MČ Praha 15 na podání změny územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy v lokalitě p. č. 491/33 a 491/34 - část, k. ú. Horní Měcholupy*

R a d a městské části Praha 15

- a) **s o u h l a s í**
s podáním návrhu změny územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy v lokalitě p. č. 491/33 a 491/34 - část, k. ú. Horní Měcholupy
- b) **u k l á d á**
dopracovat podklady a zaslat podání návrhu změny územního plánu Útvaru pořizování podkladů a dokumentací HMP

T: 30.4.2001

Z: p. Bräuner, zástupce starosty,
pí Jonášová, ved. OUR



Jan Nádvořník
starosta MČ Praha 15

PhDr. Marcela Štiková
zástupkyně starosty MČ Praha 15

Předkladatel: Tomáš Bräuner, zástupce starosty, pí Helena Jonášová, vedoucí OUR
Zodpovídá: Tomáš Bräuner, zástupce starosty, pí Helena Jonášová, vedoucí OUR
Na vědomí: Útvar pořizování podkladů a dokumentací HMP, IROP,
Ahold Czech Republic a.s.

Důvodová zpráva
ke změně platného Územního plánu hl. m. Prahy

Městská část Praha 15, se sídlem Boloňská 478, Praha 10, předkládá návrh změny platného Územního plánu hl. m. Prahy pro k. ú. Horní Měcholupy, na pozemcích č. parc. 491/33 ve vlastnictví firmy Ahold Czech Republik, a. s. Brno, Slavičkova 1 A a pozemku č. parc. 491/34 ve vlastnictví ČR IROP, se sídlem V Jámě 12, Praha 1 (Veronské náměstí). Na pozemku č. parc. 491/33 k. ú. Horní Měcholupy se v současné době nachází parkoviště před obchodním domem Albert. Tato stavba byla kolaudována v roce 1991 spolu s obchodním domem Albert. Tato plocha, v současném Územním plánu hl. m. Prahy označena jako PP, tzn. parky a parkově upravené plochy nikdy nebyla zařazena jako plocha zeleně a ani do budoucna nebylo o takové variantě uvažováno.

Využití území bylo konkretizováno urbanistickou studií. Záměrem Městské části Praha 15 není rozšířit stávající parkoviště, které již kapacitně nedostačuje na úkor dalších ploch na Veronském náměstí, ale kapacitně ho zvýšit o jedno patro, což je vzhledem k výškovému rozdílu terénu optimální řešení. Druhý výjezd z parkoviště by byl přímo do ulice Milánská.

Z výše uvedených důvodů žádá Městská část Praha 15, o změnu funkčního využití pozemků č. parc. 491/33 a 491/34, kat. úz. z "parků a parkově upravených ploch" na území SVM - smíšené městského typu.

Vypraveno

dne 2. 5. 1991

190 b

Obvodní úřad v Praze 10
odbor výstavby

č.j.výst. 1167/91
vyřizuje ing. Křnigová

V Praze dne 2.5.91

Odbor výstavby Obvodního úřadu v Praze 10 jako příslušný stavební úřad vydává na návrh stavebníka (ků)

VS, V jámě 12, Praha 1

podle § 82 zák.č. 50/76 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, toto

kolaudační rozhodnutí.

Stavební úřad povoluje užívání stavby obj. 4.0021.- obchodní dům a část obj. 4.1440 - ČTÚ v kat. území Horní Měcholupy-Petrov, ulice nám. Frunzeho

na pozemku č. parc. 4. stavba za těchto podmínek:

- 1/ stavba bude užívána pouze v souladu se stavebním povolením a tímto kolaudačním rozhodnutím
- 2/ stavba bude udržována v dobrém stavebním stavu včetně přilehlého pozemku (zahrady) tak, aby nevzniklo nebezpečí požárních a hygienických závad, aby nedocházelo k jejímu znehodnocení nebo ohrožení jejího vzhledu a aby se co nejvíce prodloužila její užitelnost
- 3/ výkladní skříň v 1. patře při vstupu do prodejny bude užívána pouze pro vystavování nehořlavého zboží
- 4/ parkoviště bude dokončeno do 06/91

Odůvodnění

Dne 24.4.91 podal stavebník návrh na kolaudaci výše uvedené stavby, povolené rozhodnutím odboru výstavby č.j.výst. 2132/82, 27, 31 ze dne 10.5.83 a 17.1.91 odbor výstavby Obvodního úřadu v Praze 10 uskutečnil dne 30.4.91 ústní jednání spojené s místním šetřením. Zjistil, že stavba byla provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, že byly dodrženy podmínky stanovené v územním rozhodnutí a ve stavebním povolení a že skutečné provedení stavby ani její užívání nebude ohrožovat zájmy společnosti. Proto bylo rozhodnuto, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Poučení: Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů od jeho doručení k odboru výstavby Magistrátního úřadu hl.m. Prahy, prostřednictvím zdejšího odboru.

Za správnost:

pověřený vedoucí odboru výstavby

Doručuje se:

ing. Jiří Dufek

1. VS, V jámě 12, Praha 1

Na vědomí: 2. OD "Mája", nám. Frunzeho, Praha 10

3. MÚ v Praze - Horní Měcholupy

4. MÚ v Praze - Petrovicích

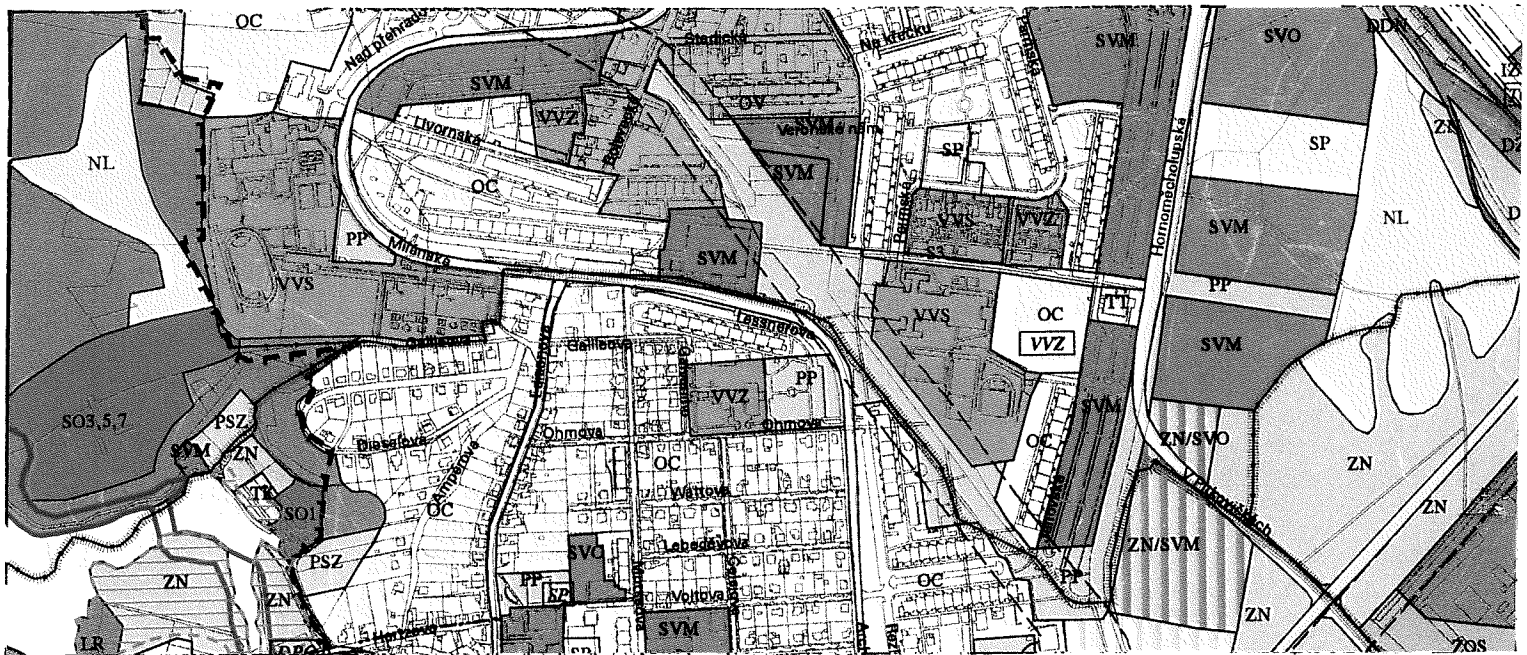
5. OHS 10

6. OS Sboru PO 10

7. PRE
8. PV

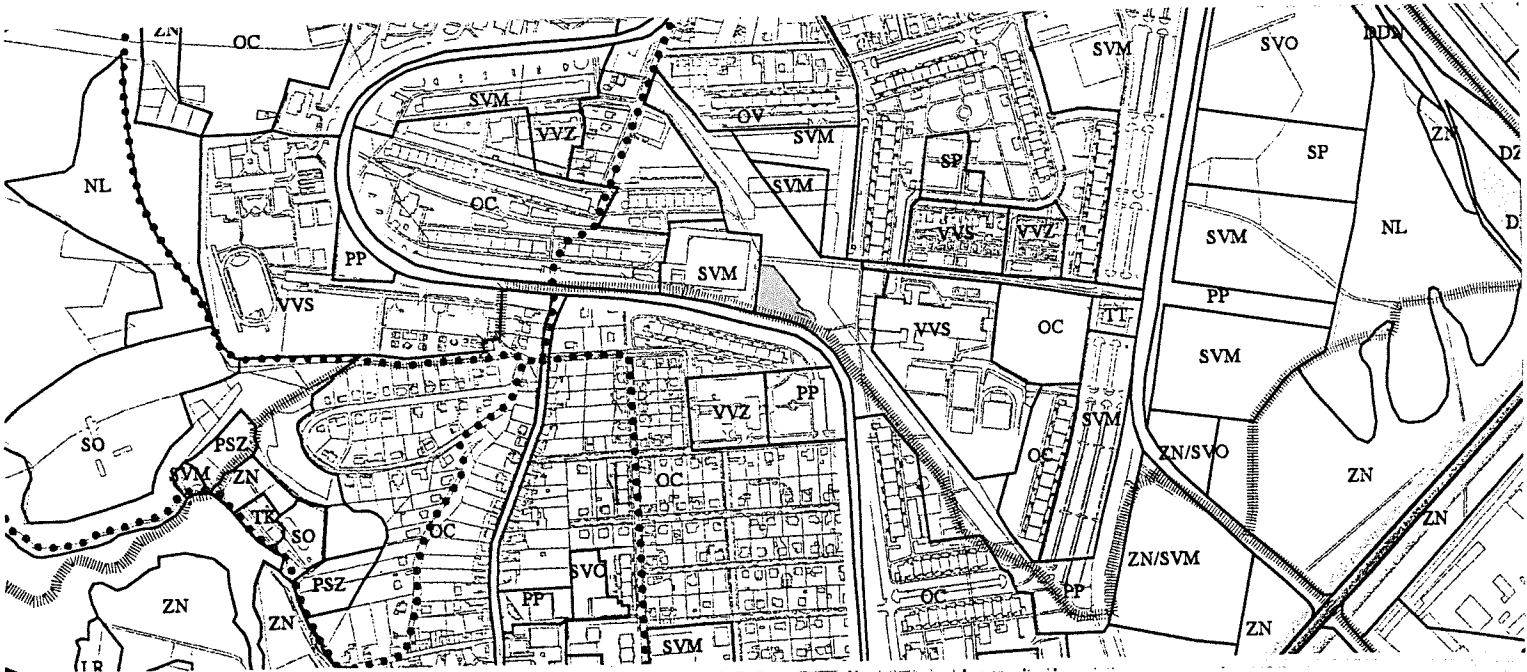
9. Koncept

254/83 a
výst. 3676/90



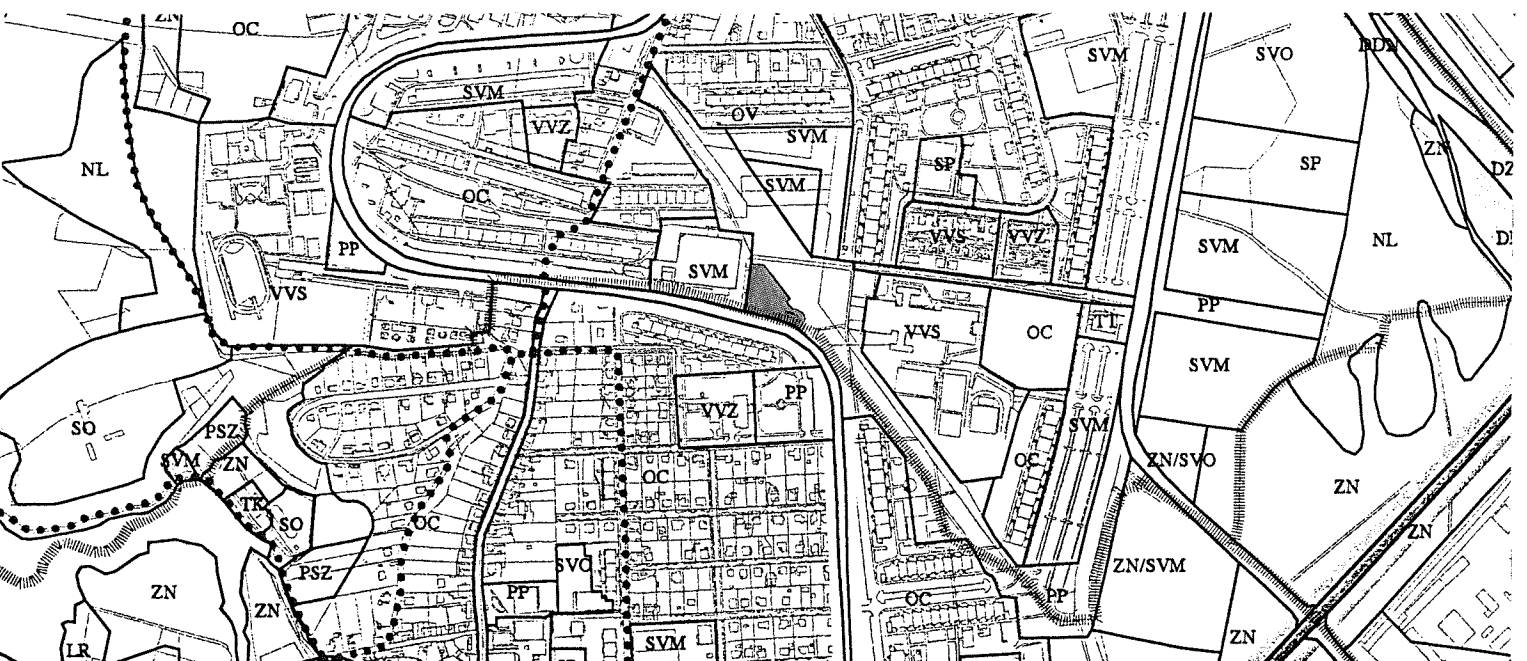
Výřez z územního plánu

měřítko 1 : 10 000



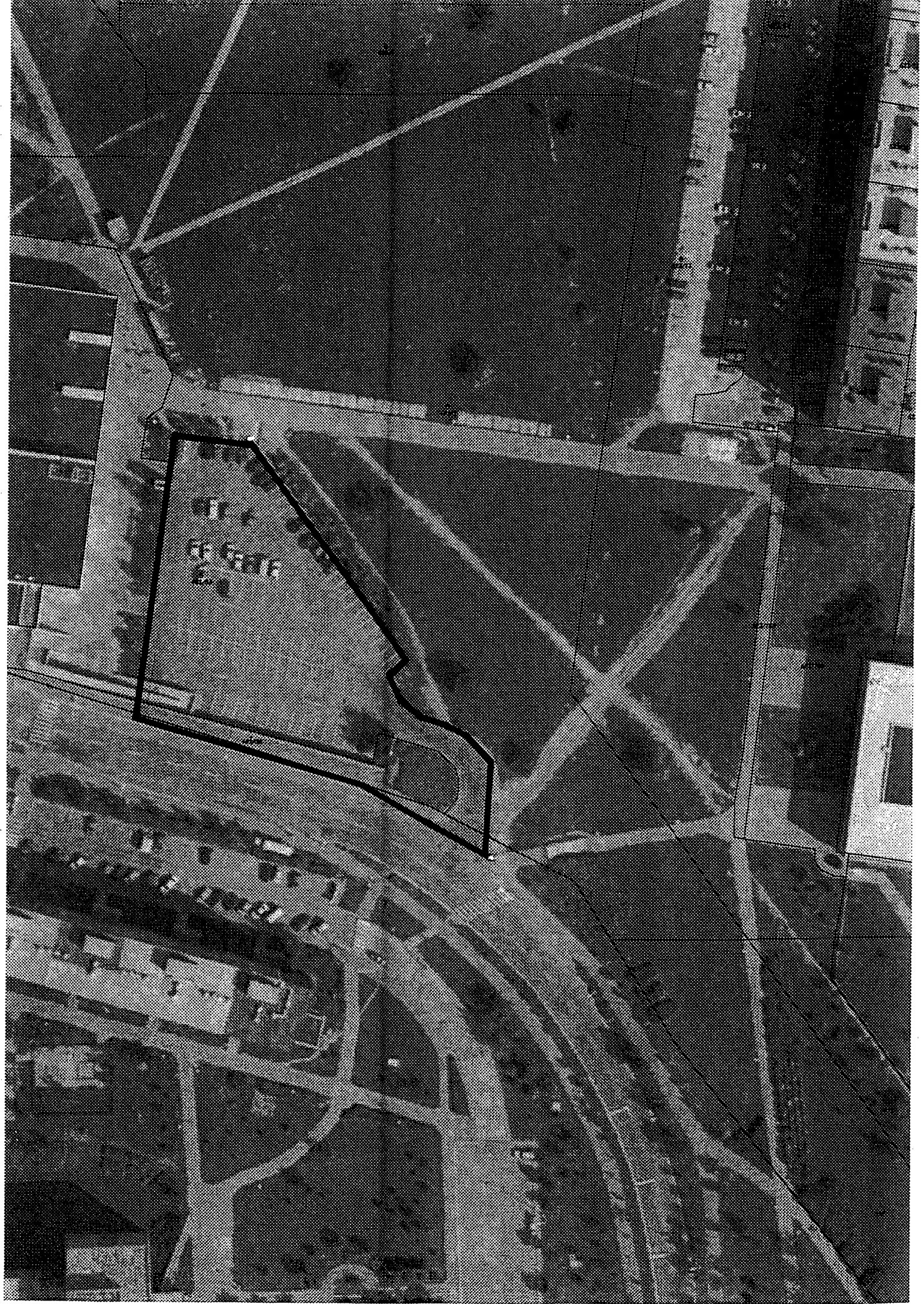
Zákres podle předloženého podnětu ke změně

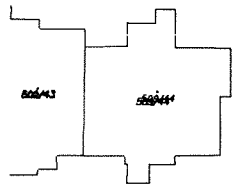
měřítko 1 : 10 000



Návrh změny

měřítko 1 : 10 000





⊕
484/1

484/1

⊕
485/1

485/1

⊕
583

481/3

481/32

⊕
481/3

481/32

⊕
481/33

⊕
481/33

481/34

481/34

OKRES : 3100 PRAHA

DATA ZE DNE : 01.03.01

OBEC : 066 PRAHA 15

* JEN PRO VNITŘNÍ POTŘEBU *

KAT.ÚZ.: 01 HORNÍ MĚCHOLUPY KÓD:547387

Aplikace KATASTR

LIST VLASTNICTVÍ 425

(DIGITALIZOVÁN)

ČÁST A - ÚDAJE O VLASTNÍKOVĚ

Vlastník (pořadí, jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl
--	---------------	-------

1 AHOLD CZECH REPUBLIC, A.S._BRNO, SLAVÍČKOVA 1A	44012373/00	
--	-------------	--

ČÁST B

Číslo parcely	Díl	Výměra	CPCE	Druh pozemku	Ochr.	Dohledaný oprávněný
			Část obce	Využití nem.	nem.	

VLASTNICTVÍ POZEMKU A STAVBY

491/32	6657	čp 403	ZASTAVĚNÁ PL	OBČAN.VYBAV.		
--------	------	--------	--------------	--------------	--	--

VLASTNICTVÍ POZEMKU

491/30	28		OSTATNÍ PL.	STAVENIŠTE		
491/31	1721		OSTATNÍ PL.	STAVENIŠTE		
491/33	6501		OSTATNÍ PL.	STAVENIŠTE		

ČÁST B1 - JINÁ PRÁVA

Listina	Číslo	PolVZ
---------	-------	-------

BEZ ZÁPISU

ČÁST C - OMEZENÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Listina	Číslo	PolVZ
---------	-------	-------

BEZ ZÁPISU

ČÁST D - POZNÁMKA

Listina	Číslo	PolVZ
---------	-------	-------

BEZ ZÁPISU

ČÁST E - NABÝVACÍ TITULY

Listina	Číslo	PolVZ
---------	-------	-------

Celé vlastnictví		42/98
------------------	--	-------

Kupní smlouva	V11 6316/98	
---------------	-------------	--

Celé vlastnictví		143/99
------------------	--	--------

Usnesení Kraj.obch.soudu v Brně F 7186/99 -výpis z obch.rej.		
--	--	--

LIST VLASTNICTVÍ 137

NEDIGITALIZOVÁN)

 ÁST A - ÚDAJE O VLASTNÍKOVĚ

Vlastník (pořadí, jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl
1 ČR IROP , INŽENÝRSKÁ A REALITNÍ ORGANIZACE PRAHA_P1 V JÁMĚ 12		
	60449055/00	

 ÁST B

Číslo parcely	Díl	Výměra část obce	CPCE Druh pozemku Využití nem.	Ochr. nem.	Dohledaný oprávněný
---------------	-----	------------------	--------------------------------	------------	---------------------

PRÁVO HOSPODAŘENÍ K POZEMKU A STAVBĚ

523/446	17	ZASTAVĚNÁ PL OST.STAV.OBJ
544/30	43	ZASTAVĚNÁ PL TECHNIC.VYB.
544/31	36	ZASTAVĚNÁ PL TECHNIC.VYB.
544/32	43	ZASTAVĚNÁ PL TECHNIC.VYB.

PRÁVO HOSPODAŘENÍ K POZEMKU

36	16	OSTATNÍ PL. JINÉ PLOCHY	
52/1	2193	OSTATNÍ PL. JINÉ PLOCHY	
52/2	209	ZASTAVĚNÁ PL BEZ DOMU	(380 AGROIMPEX RELAX SPOL.S R.O._PRAHA 10 BOLEVECKÁ 23)
52/3	348	OSTATNÍ PL. JINÉ PLOCHY	
106/6	28	OSTATNÍ PL. JINÉ PLOCHY	
315/1	281	OSTATNÍ PL. STAVENIŠTE	
315/2	84	OSTATNÍ PL. STAVENIŠTE	
491/29	1384	OSTATNÍ PL. STAVENIŠTE	
491/34	481	OSTATNÍ PL. STAVENIŠTE	
491/43	2624	OSTATNÍ PL. STAVENIŠTE	
509/1	72951	OSTATNÍ PL. STAVENIŠTE	
509/10	11	OSTATNÍ PL. STAVENIŠTE	
509/11	75	ZASTAVĚNÁ PL BEZ STAVBY	(389 OBEC HL.M.PRAHA_P1 MAR IÁNSKÉ NÁM. 2)
509/12	211	ZASTAVĚNÁ PL BEZ DOMU	(389 OBEC HL.M.PRAHA_P1 MAR IÁNSKÉ NÁM. 2)
509/13	132	ZASTAVĚNÁ PL BEZ DOMU	(389 OBEC HL.M.PRAHA_P1 MAR IÁNSKÉ NÁM. 2)
509/14	63	ZASTAVĚNÁ PL BEZ DOMU	(389 OBEC HL.M.PRAHA_P1 MAR IÁNSKÉ NÁM. 2)
509/72	66	OSTATNÍ PL. OST.VEŘ.ZEL.	
509/73	363	OSTATNÍ PL. OST.VEŘ.ZEL.	
509/74	97	ZASTAVĚNÁ PL BEZ STAVBY	(389 OBEC HL.M.PRAHA_P1 MAR IÁNSKÉ NÁM. 2)
509/75	318	ZASTAVĚNÁ PL BEZ DOMU	(389 OBEC HL.M.PRAHA_P1 MAR IÁNSKÉ NÁM. 2)