



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE



- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn.

Č.j.
S-MHMP 673181/2015

Vyřizuje/linka
Ing. Martina Dolečková

Datum
16.6.2015

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti - Česká strana sociálně demokratická, Hyberská 1033/7, Praha 1, kterou podala [redacted] v zastoupení na základě plné moci ze dne 5.8.2014, o vydání závazného stanoviska ve věci **nemovitosti č. p. 1030, k. ú. Nové Město, Havlíčkova 1, Hyberská, Praha 1,**

kteřá je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 40013/1-1166, a je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze,

spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:

- rekonstrukce terasy a návrh výstupu na terasu nad 5. NP:
 - nový výstup na terasu v úrovni vestavby galerie v podkroví na stávající plochou střechu nad 5. NP dvorního křídla,
 - zazdění současného přístupu na střechu a zpřístupnění terasy novým otvorem ve stropě o velikosti 1500/1500 mm, strop tvoří cihelné segmenty do travers, obruba proskleného výlezu vystupuje 300 mm nad úroveň nášlapné vrstvy terasy, okraj terasy vymezen dochovaným historickým kovaným zábradlím, veškeré kovové prvky opatřeny grafitovým nátěrem RAL 9011,
 - přemístění technologie VZT a klimatizační jednotky podél štítové stěny a opláštění společnou zábranou takže půdorys terasy zůstane v čistém obdélném tvaru,
 - ponechání nosné konstrukce všech stávajících vrstev střešního pláště, a doplnění jednoplášťové krytiny s tepelnou izolací, parozábranou a hydroizolací, pochozí povrch dřevěný rošt a betonová dlažba na podložkách,
 - pro zpřístupnění terasy zřízeno lehké točité vřetenové schodiště o průměru 1500 mm, materiál ocel a dřevo,
- změna provedení koncových výdechů VZT na dvorní fasádě za účelem eliminace bourání obvodové stěny dvorní fasády:
 - vyústění nových VZT potrubí ohnuto do podhledu komory u schodiště,

- zakrytí stávajícího otvoru systémovou žaluzií v odstínu lomená bílá, z vnitřní strany zaldění zbývající části otvoru přízdívkou,
- zabezpečení propadu člověka u vybraných oken s nízkým parapetem neplnící současné normové požadavky:
 - opatření navrženo pouze u vybraných oken ve dvorní fasádě, osazení kovových tyčí kruhového průřezu 40 mm do vnějšího ostění oken,
 - na uliční straně do stávajících špaletových ven a dovnitř otevíravých oken ve 2. NP tyče vloženy mezi vnější a vnitřní křídla a kotveny do bočních stěn, povrchová úprava RAL lomená bílá,

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád**, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předloženého návrhu (popis řešení, skici navrhovaných detailů) je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za této základní podmínky:

Tyčové zábrany ve špaletách mezi okenními křídly v uličním průčelí budou opatřeny grafitovým nátěrem.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 20.4.2015 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu udržovacích prací předmětné kulturní památky v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- plnou moc
- návrh řešení (rekonstrukce terasy, úprava koncových výdechů VZT, zabezpečení oken).

MHMP OPP požádal dne 27.4.2015 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ ÚOP HMP), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP HMP č. j. NPÚ-311/32570/2015 ze dne 11.5.2015, které MHMP OPP obdržel dne 12.5.2015. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné za následující podmínky:

Tyčové zábrany ve špaletách mezi okenními křídly v uličním průčelí budou opatřeny grafitovým nátěrem. Průřez tyčí vkládaných do oken menšího formátu, např. v podkroví (tam kde to ze statických důvodů není nutné) bude redukován na nezbytné minimum.

Účastníkovi řízení byla v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Účastník řízení této možnosti nevyužil.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP HMP s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínky, uvedené ve výrokové části závazného stanoviska.

Druhou větu podmínky písemného vyjádření NPÚ ÚOP HMP nezahrnul MHMP OPP do výrokové části závazného stanoviska, protože výše uvedený požadavek je zcela nekonkrétní – nejsou uvedeny konkrétní výplňové prvky, u kterých by měl být průřez tyčových zábran minimalizován, a dále je zcela nekonkrétní i požadavek na „minimalizaci“ průřezu tyčí.

Nemovitost č.p. 1030, k. ú. Nové Město, Havlíčkova 1, Hybernská, Praha 1 je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 40013/1-1166 a je v památkové rezervaci v hl. m. Praze, která je od roku 1993 prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO, a je chráněna dle citovaného zákona a nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze.

Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho historické vodorovné a svislé konstrukce (zdivo, klenby, trámové stropy, krov, včetně všech historických prvků a detailů), ale i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové (schodiště včetně zábradlí, fasády, střešní krytina, okenní, dveřní a vratové výplně, podlahy, podhledy, vnější i vnitřní omítky, dlažby, obklady, včetně všech autentických historických prvků a detailů). Veškeré dožilé prvky je možno odstranit pouze v případě prokazatelně neopravitelného stavu, a to výhradně za přesné kopie odstraňovaných prvků. Rehabilitace historických článků stavby je možné v případě, že existence těchto prvků, jejich provedení a umístění lze prokázat archivní dokumentací (výkresy, fotografie).

Veškeré dispoziční a stavební úpravy související s modernizací a novým využitím stavby je nutno provádět tak, aby zásahy do historických konstrukcí byly minimalizovány, neboť tyto konstrukce tvoří podstatu památky a mají nenahraditelnou památkovou a vypovídací hodnotu. Stavebním úpravám a rekonstrukcím kulturních památek musí předcházet podrobný stavebně historický průzkum, soupis dochovaných historických prvků s návrhem jejich budoucího umístění v objektu a v případě nutnosti provedení restaurátorských prací i průzkum a záměr.

Roku 1859 vypracoval pro obchodníka a stavebního podnikatele Vojtěcha Lannu, plán novostavby Johann Ripota, fasády navrhl patrně Ignác Ullmann (či Josef Schulz). Od roku 1876 prošel dům několika přestavbami, které pozměnily hlavně dispozici. V reprezentativních sálech byly až do smrti rytíře Lanny umístěny jeho bohaté sbírky. Předmětný objekt dokumentuje kvalitou architektonického projevu příklad reprezentativní architektury ve stylově vytříbené formě, inspirované palácovými stavbami, určené pro bydlení vyšších společenských vrstev.

Kvalitní výtvarný projev pronikl i do vybavení veřejného interiéru, kde se dosud dochovala řada mimořádně hodnotných uměleckořemeslných prvků. Uvnitř vyniká monumentální řešení vestibulu s trojramenným schodištěm, jehož podesty vymezují kamenné pískovcové sloupy vynášející profilované pískovcové archivoltové pasy.

V roce 2000/2001 byl zpracován projekt na rekonstrukci objektu, k němuž bylo vydáno závazné stanovisko MHMP OPP č. j. MHMP 46670/2001 ze dne 10. 7. 2001 a následně stavební povolení č. j. Výst 15132021/01-Šh-2/1030 ze dne 12. 7. 2001; na základě stavebního povolení byly zahájeny stavební práce, nedokončená stavba byla v roce 2002 přerušena.

K celkové rekonstrukci objektu bylo následně vydáno závazné stanovisko MHMP OPP č.j. 1051123/2014 ze dne 22.9.2014 a to na podkladu projektové dokumentace pro změnu stavby před dokončením „Lannův palác“; dle podmínek tohoto závazného stanoviska bylo ze strany MHMP OPP požadováno upřesnění některých částí celkového řešení rekonstrukce domu. K upravenému návrhu rekonstrukce domu bylo vydáno příslušným stavebním úřadem stavební povolení zn. S UMCP1/154104/2014/VÝS-Zi-2/1030 ze dne 30. 10. 2014.

Výše uvedenému projektu pro stavební povolení z 09/2014 předcházela jako příprava a podklad samostatně projednaný architektonický záměr (studie), posouzený rozhodnutím MHMP OPP č. j. S-MHMP 420708/2014 ze dne 2. 6. 2014 – předmětem řešení bylo vymezení vstupních podmínek k architektonické studii, která by měla sloužit jako předprojektová příprava a podklad pro vyhodnocení funkčních a kapacitních možností, možností stavebních úprav dispozičního uspořádání i finančních nároků na využití objektu pro obchodně komerční a administrativní účely.

Předmětem projektové dokumentace je návrh doplňujících technických opatření, která byla vyvolána během probíhajících stavebních prací na kompletní rekonstrukci Lannova paláce.

Navrhovaná opatření vyplývají z dodatečně zjištěných skutečností, které byly odkryty až v průběhu přípravných a bouracích prací, jsou nezbytná pro zajištění souladu s platnými právními předpisy a bezpečného užívání objektu, svým charakterem nepoškodí, při dodržení výše uvedené podmínky, autentickou hodnotu ani vzhled dané kulturní památky.

Úprava terasy je vyvolána zjištěním na základě provedené sondy, kdy byla odhalena nevhodná skladba střešního souvrství (nedostatečné tepelně-izolační vlastnosti a statická únosnost naplocho kladených cihel) a nedostatečné rozměry stávajícího prostupu. Změna provedení koncových výdechů VZT na dvorní fasádě je navržena za účelem eliminace bourání obvodové stěny dvorní fasády, což je z hlediska památkové péče vítáno. Zabezpečení propadu člověka u vybraných oken s nízkým parapetem, které neplní současné normové požadavky, MHMP OPP toleruje. Provedení tohoto dodatečného řešení v podobě kovových tyčí vkládaných k oknům z exteriérové stany MHMP OPP požaduje provést v podobě, která bude z vnějšího pohledu co možná nejvíce eliminována vůči samotným výplňovým prvkům.

Opatření jsou pouze dílčím procesem kompletní rekonstrukce nemovité kulturní památky. Způsob a detailní postup rekonstrukce a opravy exteriéru a interiéru včetně obvodového pláště budovy je postupně projednáván samostatně formou dílčích změn.

MHMP OPP upozorňuje žadatele, že závazná stanoviska vydaná MHMP OPP jsou trvale platná, pokud se nezmění předmět žádosti a navrhovaných prací. Ke všem novým požadavkům či úpravám řešení a novým skutečnostem zjištěným během stavby si musí vlastník kulturní památky dle § 14 odst. 1 zákona předem vyžádat závazné stanovisko MHMP OPP.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť

tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.



[REDACTED]
Mgr. Jiří Skalický
ředitel odboru
[REDACTED]

Rozdělovník:

- I. Doručuje se do vlastních rukou
[REDACTED]

- II. Na vědomí
OVýs ÚMČ Praha 1
NPÚ ÚOP HMP

