

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 594346/2024

Sp. zn.:

S-MHMP 563669/2024

Vyřizuje/tel.:

Daniela Skoumalová

236 002 245

Počet listů/příloh: **-/29**

Datum:

27.03.2024

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane,

odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne 20. 3. 2024, Vaši žádost o poskytnutí informace s názvem „Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.“ (dále jen „Žádost“).

Podle Žádosti požadujete:

„Žádám o poskytnutí kopií dokumentů:

1. *nájemní smlouvu č. A/09/163/01 (pronájem objektu Kampa Park) včetně dodatků k této nájemní smlouvě*
2. *všech žádostí nájemce z výše uvedené nájemní smlouvy o její prodloužení (uplatnění opce) + veškerou další komunikaci mezi nájemcem a MHMP týkající se prodloužení doby nájmu*
3. *informaci, které všechny komise Rady HMP o prodloužení doby nájmu výše uvedené nájemní smlouvy jednali a v kterých termínech + poskytnutí z jednání těchto komisí*
4. *informaci, které všechny Záměry byly v souvislosti s prodloužením doby nájmu výše uvedené nájemní smlouvy vyvěšeny na úřední desku MHMP a v kterých termínech + zaslání těchto Záměrů*
5. *znalecký posudek č. 28/2021-4818 o obvyklé ceně nájmu restaurační budovy čp. 523, zpracovaný Ing. Janou Opočenskou týkající se předmětu nájmu z výše uvedené nájemní smlouvy*

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

Pracoviště: Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1

Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 102

E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

6. všechny podklady, které byly poskytnuty radním Rady HMP k usnesení č. 120 ze dne 22.01.2024
7. vysvětlení, proč byla stávajícímu nájemci prodloužena nájemní smlouva za výrazně nižší měsíční nájemní, než kolik činila nabídka společnosti Sector Invest s.r.o. zaslaná v reakci na uveřejněný záměr HOM-87817/2022

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme Vámi požadované informace, a to:

1. Zasíláme požadované kopie nájemní smlouvy č. A/09/163/01 a dodatků 1 – 9 k této nájemní smlouvě.
2. Zasíláme žádost nájemce ze dne 19. 10. 2016, oznámení nájemce o uplatnění opčního práva ze dne 16. 11. 2016, dopis nájemce ze dne 26. 4. 2017.
3. Zasíláme zápisy z jednání Majetkové komise RHMP ze dne 8. 12. 2016, 3. 10. 2017, 6. 12. 2023 a 19. 4. 2023 týkající se prodloužení nájemního vztahu.
4. Zasíláme Záměr č.e. MHMP-87817-2022, zveřejněný 10. 6. 2022 – 25. 6. 2022, Záměr zpřesňující předmět nájmu čj. MHMP-1722172/2022 zveřejněný 22. 9. 2022 - 7. 10. 2022.
5. Zasíláme Znalecký posudek č. 28/2021-4818 o obvyklé ceně nájmu restaurační budovy č.p. 523, Ing. Jana Opočenská.
6. Zasíláme podklady nájmu k tisku R-45296, schválenému usnesením RHMP č. 120 ze dne 22. 1. 2024.
7. Současný nájemce uplatnil řádně opci dopisem ze dne 16. 11. 2016 na prodloužení doby nájmu o dalších o 5 let tj. do 31. 5. 2029 (dle smlouvy byla doba nájmu sjednána do 31. 5. 2024 s tím, že nájemce může ve lhůtě tří měsíců před skončením této smlouvy uplatnit opci na prodloužení doby nájmu o 5 let, a to za podmínek obvyklých v té době). V souvislosti s projednáváním smluvního vztahu, uzavřením dodatku č. 9 k předmětné smlouvě, byl zpracován Znalecký posudek č. 28/2021-4818 o obvyklé ceně nájmu restaurační budovy č.p. 523 na pozemcích č. parc. 742/2, 743 a 744/2, LV č. 468 v katastrálním území Malá Strana, obec Praha ze dne 9. 11. 2021, zpracovaný Ing. Janu Opočenskou ve spolupráci s B.I.R.T GROUP, a.s., kde byla odhadnuta obvyklá měsíční cena nájmu na výši 292.000 Kč. V současné době je nájemcem hrazeno nájemné v roční výši 3.491.957 Kč. Způsob ověření obvyklého nájemného v místě a čase je smluvně sjednáno v čl. IV. odst. 2 dodatku č. 9 k předmětné smlouvě.

S pozdravem

Ing. Jan Rak

ředitel odboru

v z. **Ing. Renáta Šimková**

vedoucí oddělení využití a správy objektů

podepsáno elektronicky

Přílohy:

1. Nájemní smlouva č. A/09/163/01 ze dne 1. 6. 1994, dodatky
2. Úplné revidované znění smlouvy ze dne 20. 7. 2001, dodatky č. 1-2

3. Oznámení o uplatnění opčního práva ze dne 16. 11. 2016
4. Žádost ZVB ze dne 19. 10. 2016
5. dopis KAMPA PARK ze dne 26. 4. 2017
6. Zápis MK RHMP ze dne 8. 12. 2016
7. Zápis MK RHMP ze dne 3. 10. 2017
8. Zápis MK RHMP ze dne 6. 12. 2023
9. Zápis MK RHMP ze dne 19. 4. 2023
10. Záměr MHMP HOM-87817-2022
11. Záměr MHMP 1722172-2022
12. Znalecký posudek č. 28/2021-4818
13. Přílohy k tisku R-45296
 - Nájemní smlouva č. A/09/163/01 ze dne 1. 6. 1994, dodatky č. 1-8
 - Úplné revidované znění smlouvy ze dne 20. 7. 2001, dodatky č. 1-2
 - Oznámení o uplatnění opčního práva ze dne 16. 11. 2016
 - vyjádření LEG MHMP ze dne 30. 3. 2017 k tisku rok 2017 (nerealizován)
 - Záměr č. MHMP 1722172/2022
 - Výpis z KN k předmětu nájmu
 - ZP č. 28/2021-4818
 - Usnesení RHMP č. 2105 ze dne 7. 12. 2002 – stanovení zápočtu nákladů za opravu vůči nájemnému z důvodu povodní ve výši 11,316.902 Kč
 - Foto povodně 2002
 - Zápis MK RHMP ze dne 6. 12. 2023