

O to větší překvapení je pro nás bez našeho souhlasu (jako výlučného nájemce předmětných pozemků) zřízení předmětné služebnosti, které užívání předmětu nájmu takřka znemožňuje.

K tomu se ještě přidala skutečnost, že dne 17.10.2016 začala Artemis Property s.r.o. budovat ze strany pozemku parc. č. 744/2 do svého domu další vchod (do muzea), který bude mít přímé vyústění na pozemek parc. č. 744/2, který máme v nájmu, a to i přesto, že dne 20.8.2015 se konalo za účasti HMP, investora Artemis Property s.r.o. a naší společnosti společné jednání, na kterém byly projednány podmínky HMP vůči investorovi spočívající mimo jiné i v tom, že tento vchod bude přemístěn tak, aby směřoval na pozemek parc. č. 742/1 – jinými slovy nebude vybudován, k čemuž bylo vydáno Závazné stanovisko Odboru památkové péče MHMP ze dne 19.2.2016 pod čj. MHMP 289283/2016, které povolilo vstup do domu (muzea) pouze z pozemku parc.č.742/1 namísto původně povoleného vstupu ze strany pozemku parc.č. 744/2.

Dle uzavřené nájemní smlouvy má HMP jako pronajímatel povinnost umožnit nám jako nájemci ničím nerušené užívání předmětu nájmu a není oprávněn během nájmu o své vůli předmět pronájmu bez našeho souhlasu jako nájemce jakkoliv měnit. Zřízením služebnosti stezky a cesty na pozemcích parc. č. 744/2 a parc. č. 742/2 bez našeho předchozího souhlasu je zásadním zásahem do práv nájemce a je tím značně omezeno užívání pronajatých nemovitostí na úkor naší společnosti KAMPA PARK spol. s r.o. jako nájemce.

Tímto Vás žádáme, abyste nám k výše uvedenému poskytla vysvětlení, a dále, aby HMP přijalo taková opatření, aby naše právo užívat neomezeně předmět nájmu nebylo ničím rušené s tím, že očekáváme, že budeme o těchto opatřeních obratem informováni.

Závěrem musíme konstatovat, že jsme se vždy snažili provozovat předmětnou restauraci ku prospěchu obyvatel a návštěvníků Hlavního města Prahy, díky značným investicím je tato restaurace důstojným podnikem v historickém centru Prahy a očekáváme tedy, že náš smluvní partner dostojí svým závazkům a neumožní, aby naše nerušené užívání bylo narušováno třetími osobami.

S pozdravem

KAMPA PARK

Nils Henrik Jebens



MHMPP084HRIL

BOLEBOŘSKÁ 677
184 00 PRAHA 8Hlavní město Praha
Magistrát HMP
Odbor evidence, správy a využití majetku
K rukám ing. Radka Svobody, ředitele odboru
Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

Hlavní město Praha - Magistrát hl. m. Prahy Hlavní podatelna - Mariánské nám. 2, Praha 1	
ČÍSLO JEDNACI:	MHMP 2199 068/2016
DEKRETNÍ ČÍSLO:	22-11-2016
Počet listů dokumenta:	1
Počet listinných příloh:	
Počet a druh nelistinných příloh:	
Identifikační údaje zpracovatele:	M

Praha, dne 22. listopadu 2016

Věc: Žádost o vyřízení

Vážený pane řediteli,

dopisem ze sekretariátu radního hl.m. Prahy Ing. Karla Grabeina Procházky ze dne 31.10.2016 nám bylo oznámeno, že naše žádost ze dne 19.10.2016, aby byla přijata taková opatření, aby naše nájemní práva k pronajatým pozemkům parc.č. 742/2 a 744/2, k.ú. Malá Strana, zůstala nadále ničím nerušená, byla postoupena Vám k přímému vyřízení. (naši žádost spolu s odpovědí přikládáme přílohou)

Tímto tedy opětovně žádáme, aby byla přijata ze strany HMP jako pronajímatele taková opatření a podniknuty takové právní kroky, aby naše nájemní práva k předmětu nájmu dle nájemní smlouvy č. A/09/163/01 byla ničím nerušená. Zřízením služebnosti stezky a cesty na pozemcích parc.č. 744/2 a 742/2 dle smlouvy o zřízení služebnosti č. ZVB/83/12/024101/2016 došlo k zásadnímu porušení a omezení nájemních práv nejen v rozporu se smlouvou, ale i s příslušným ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., kdy dle našeho názoru je takové právní jednání neplatné.

Žádáme tímto o sdělení o přijatých opatřeních ve výše uvedeném smyslu.

S po

KAM... spol. s r.o.
Nils

Příloha: - žádost ze dne 19.10.2016, odpověď ze dne 24.10.2016 a ze dne 31.10.2016, smlouva o zřízení služebnosti č. ZVB/83/12/024101/2016

tel.: 296 826 099
fax: 257 530 438IČO: 629 111 63
DIČ: CZ629 111 63CITIBANK a.s.
Č. účtu: 2506050100/2600

Spis zn.: C. 35006 ved. u Měst. Obchod. soudu v Praze