HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor územního rozvoje
Oddělení technické podpory

MHMPXPO9VB7U

[redacted]

Váš dopis zn./ze dne:
13.03.2024
Č. j.:
MHMP 597952/2024
Sp. zn.:
S-MHMP 517451/2024

Vyřizuje/tel.:
Mgr. Karel Kadlec, Ph.D.
236 004 783
Počet listů/příloh: **3/0**
Datum:
27.03.2024

Odpověď na žádost o informace podle z. č. 106/1999 Sb.

Vážen[redacted]

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen „UZR MHMP“) obdržel dne 13. 3. 2024 Vaši žádost, ve které požadujete následující informace:

„týkající se stavby pro reklamu na pozemku č. 2763/12 v katastrálním území Hostivař – ulice Průmyslová.
Stavba je umístěna v monofunkční ploše IZ - izolační zeleň. Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy - Pražské stavební předpisy takovéto využití plochy neumožňuje. Potvrzeno rozsudkem NSS č. j. 6 As 276/2019–48 ze dne 30.07.2020.
GPS souřadnice stavby: 50.0573142N, 14.5367386E.
Stavební úřad mi sdělil, že soulad stavby s územním plánem posuzuje Odbor územního rozvoje MHMP. Jak v tomto případě, kdy Stavební úřad P15 vede řízení o povolení změny v užívání stavby spočívající v prodloužení doby jejího trvání, Odbor územního rozvoje rozhodl? Popřípadě jak v těchto případech postupuje obecně: vydává Odbor územního rozvoje MHMP v řízení o prodloužení doby trvání povolení stavby pro reklamu své povolení?“

UZR MHMP, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řadu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zároveň jako dotčený orgán

Elektronický podpis : 27.3.2024
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Filip Foglar
Vydal : ACAeID3.2 - Issuing Certificate
Platnost do : 13.9.2024 12:05:14-000+02:00

ve smyslu ustanovení § 136 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává v souladu s § 6 odst. (1) písm. e) stavebního zákona ke stavebním záměrům vyvolávajícím změnu v území závazná stanoviska z hlediska souladu záměru s platnou politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. Tato závazná stanoviska jsou podkladem pro rozhodnutí nebo jiný úkon podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 odst. (2) a (3) stavebního zákona nebo podle zvláštního zákona.

V případě, že navrhovaný záměr nevyvolá změnu v území ve smyslu § 2 odst. (1) písm. a) stavebního zákona, není nutné v daném případě vydávat ke stavebnímu záměru závazné stanovisko, neboť zájmy sledované úřadem územního plánování nejsou v daném případě dotčeny.

Na dotaz týkající se stavby pro reklamu na pozemku č. 2763/12 v katastrálním území Hostivař – ulice Průmyslová, vydal UZR MHMP dne 21.08.2019, Č.j.: MHMP 1691093/2019, Sp. zn.: S-MHMP 1412810/2019, stanovisko k prodloužení užívání stavby pro reklamu. V rámci výše uvedeného stanoviska vyplývá, že UZR MHMP z hlediska územního plánu souhlasil s prodloužením užívání dočasné stavby do konce roku 2022, tj. k 31. 12. 2022. Vzhledem k tomu, že navrhovaný záměr nevyvolal změnu v území ve smyslu § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, UZR MHMP v daném případě posoudil záměr tak, že sledované zájmy nebyly dotčeny.

V obecné rovině sdělujeme, že na základě výše uvedeného prodloužení doby užívání stávající dočasné doby vydáváme do konce platnosti Územního plánu SÚ hl. m. Prahy, tj. do 31.12.2028, i u staveb pro reklamu umístěných v nezastavitelném území, tedy i v ploše s rozdílným způsobem využití IZ – izolační zeleň.

V případě umístění nové stavby pro reklamu v nezastavitelném území v ploše s rozdílným způsobem využití IZ – izolační zeleň je stavba pro reklamu posuzována dle Přílohy č.1 oddílu 3 odstavce 3c) písmeno (9) vyhlášky č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, jako nejmenované využití. Nejmenované využití je podmíněně přípustné využití s podmínkou, že svým charakterem odpovídá hlavnímu a přípustnému využití plochy. V případě plochy s rozdílným způsobem využití IZ –izolační zeleň, je hlavním využitím zeleň s ochrannou funkcí, oddělující plochy technické a dopravní infrastruktury od jiných ploch. V této ploše není splněna podmínka, stavba pro reklamu neodpovídá charakteru hlavního využití zeleně s ochrannou funkcí a stavba pro reklamu by byla posouzena jako nepřípustná.

Žádné další navazující vyjádření nebo závazné stanovisko týkající se této stavby pro reklamu UZR MHMP nevydal.

S pozdravem

Ing. arch. Filip Foglar
ředitel odboru
podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. Adresát [redacted]
2. UZR MHMP / spis