



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy pozemků

27-04-2022



GOLF RESORT ČERNÝ MOST a.s.
Ing. Pavel Švehla, statutární ředitel
Národních hrdinů 891
190 12 Praha 9 – Dolní Počernice
ID: j6xeaxy

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
714013/2022
Sp. zn.:

Vyřizuje/tel.:

Ing. Lucie Pajáková
236 002 692
Počet listů/příloh: 2/0
Datum:
26.04.2022

Nájemní smlouva č. NAP/58/02/015695/2009, ve znění dodatků č. 1-4 - Výměr nájemného

Vážení,

na základě čl. 8 VIII. odst. 8.4. a násl. Nájemní smlouvy č. NAP/58/02/015695/2009 ze dne 10. 2. 2009, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 9. 2009, dodatku č. 2 ze dne 30. 9. 2011, dodatku č. 3 ze dne 30. 12. 2011 a dodatku č. 4 ze dne 14. 5. 2015 (dále jen „smlouva“), Vám sdělujeme novou výši nájemného za předmět nájmu smlouvy, zvýšenou o koeficient 3,8 % v souladu s usnesením Rady hl. m. Prahy č. 851 ze dne 19.4.2022, pro rok 2022 ve výši:

2.226.029,63 Kč bez DPH ročně,

přičemž tato výše nájemného vyplývá z následující kalkulace vycházející z využití jednotlivých pozemků, resp. jejich částí představující předmět nájmu:

- a) odpaliště, dráhy a jamkoviště, o výměře 139.585 m², za nájemné ve výši 765.748,44 Kč
- b) plochy zastavěné budovami a drobnými stavbami tvořícími zázemí klubu, o výměře 4.303 m², za nájemné ve výši 472.115,98 Kč
- c) plochy zastavěné cestami a dalšími komunikacemi, včetně parkovišť, o výměře 16.986 m² (z toho parkoviště 2.348 m²), za nájemné ve výši 559.100,32 Kč
- d) doprovodné plochy, za které je pro účely smlouvy považována veřejná zeleň či jiné zatravněné plochy (vyjma zatravněných ploch zahrnutých pod jiná písmena tohoto výměru), o výměře 391.062 m², za nájemné ve výši 429.064,90 Kč.

Dle čl. VIII odst. 8.4. smlouvy je shora uvedená výše nájemného stanovena zpětně k 1. 1. 2022, přičemž jste povinni dle odst. 8.5. tohoto článku zaplatit rozdíl mezi již zaplaceným a nově vypočteným nájemným spolu s nejbližší splátkou nájemného.

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 102
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

K tomuto výměru Vám bude poslán daňový doklad se splatností 15.5.2022 pro I. a II. Q.2022, se splatností k 01.07.2022 pro III.Q.2022 a se splatností 01.10.2022 pro IV.Q.2022. Výměr zasláný dne 21.4.2022 považujte, prosíme, za bezpředmětný.

S pozdravem



raha
Prahy
2
/92/

Na vědomí: Ek. – Bc. Dolejšková 27-04-2022

