



GOLF RESORT ČERNÝ MOST a.s.
Ing. Pavel Švehla, statutární ředitel
Národních hrdinů 891
Praha 9 – Dolní Počernice
190 12

Váš dopis zn./ze dne	Č.j.	Vyřizuje / linka	Datum
	MHMP 43612/2017	Ing. Lucie Pajáková /	10.01.2017
	Sp. zn.	2692	

Počet listů / příloh 2/0

Nájemní smlouva č. NAP/58/02/015695/2009, ve znění dodatků č. 1-4 - Výměr nájemného

Vážení,

na základě čl. 8 VIII, odst. 8.4. a násl. Nájemní smlouvy č. NAP/58/02/015695/2009 ze dne 10. 2. 2009, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 9. 2009, dodatku č. 2 ze dne 30. 9. 2011, dodatku č. 3 ze dne 30. 12. 2011 a dodatku č. 4 ze dne 14. 5. 2015 (dále jen „smlouva“), Vám sdělujeme novou výši nájemného za předmět nájmu smlouvy, zvýšenou o koeficient 0,7 % v souladu s mírou inflace schválenou ČSÚ pro rok 2016, ve výši:

2.049.198,27 Kč bez DPH ročně,

přičemž tato výše nájemného vyplývá z následující kalkulace vycházející z využití jednotlivých pozemků, resp. jejich částí představující předmět nájmu:

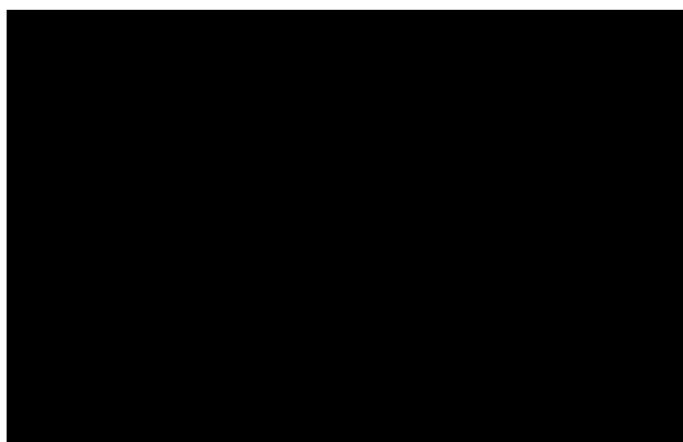
- odpaliště, dráhy a jamkoviště, o výměře 139.585 m², za nájemné ve výši 704.918,90 Kč
- plochy zastavěné budovami a drobnými stavbami tvořícími zázemí klubu, o výměře 4.303 m², za nájemné ve výši 434.612,03 Kč
- plochy zastavěné cestami a dalšími komunikacemi, včetně parkovišť, o výměře 16.986 m² (z toho parkoviště 2.348 m²), za nájemné ve výši 514.686,50 Kč
- doprovodné plochy, za které je pro účely smlouvy považována veřejná zeleň či jiné zatravněné plochy (vyjma zatravněných ploch zahrnutých pod jiná písmena tohoto výměru), o výměře 391.062 m², za nájemné ve výši 394.980,83 Kč

Dle čl. VIII odst. 8.4. smlouvy je shora uvedená výše nájemného stanovena zpětně k 1. 1. 2017, přičemž jste povinni dle odst. 8.5. tohoto článku zaplatit rozdíl mezi již zaplaceným a nově vypočteným nájemným spolu s nejbližší splátkou nájemného.

K tomuto výměru Vám bude poslán daňový doklad se splatností 01.04.2017 pro I. a II. Q.2017, se splatností k 01.07.2017 pro III.Q.2017 a se splatností 01.10.2017 pro IV.Q.2017.

Tento výměr byl vypracován dle schváleného usnesení RHMP č. 754 ze dne 5.4.2016 a stane se nedílnou součástí výše označené Nájemní smlouvy.

S pozdravem



Na vědomí: Ek. – Bc. Dolejšková