

MHMPXOVMMOLF

Stejnopis č. 2

## **DODATEK Č.3 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**

**č. NAP/58/02/015695/2009**

### **Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské nám. č. 2, 110 00 Praha 1

IČ: 000 64 581

DIČ: CZ 00064581

zastoupené ing. Radkem Svobodou, ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP

bankovní spojení: PPF banka a.s.

č.úctu: 1490240005157998/6000, variabilní symbol 500005106

(dále jen „pronajímatel“)

a

### **GOLF RESORT ČERNÝ MOST, a.s.**

se sídlem Na Chvalce 2407/1, 190 00 Praha 9

IČ: 270 77 802

DIČ: CZ 27077802

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 8547

jejímž jménem jednají Ing. Pavel Švehla, předseda představenstva a Mgr. Ondřej Hušek, člen představenstva

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tímto dodatek č.3 k Nájemní smlouvě č. NAP/58/02/015695/2009 (dále též jen „Nájemní smlouva“), a to s následujícím obsahem :

1. V ustanovení 2.1. písm.a) Nájemní smlouvy se slova „pozemek parc.č.1442/1 o výměře 161.588 m<sup>2</sup>“ nahrazují slovy „pozemek parc.č.1442/1 o výměře 108.649 m<sup>2</sup>“.
2. V ustanovení 2.1. písm.a) Nájemní smlouvy se slova „pozemek parc.č.1442/5 o výměře 119.979 m<sup>2</sup>“ nahrazují slovy „pozemek parc.č.1442/5 o výměře 75.132 m<sup>2</sup>“.
3. Z textu ustanovení 2.1. písm.a) Nájemní smlouvy se vypouštějí tyto části textu :  
„část pozemku parc.č.1435/2 o výměře 20.332 m<sup>2</sup>,

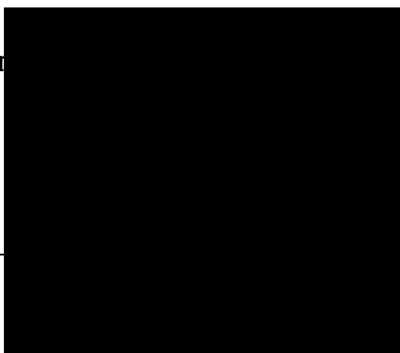
4. V ustanovení 2.1. písm.a) Nájemní smlouvy se slova „pozemek parc.č.1442/7 o výměře 2.001 m<sup>2</sup>“ nahrazují slovy „pozemek parc.č.1442/7 o výměře 1.814 m<sup>2</sup>“.
5. Ustanovení 2.1. písm.a) Nájemní smlouvy se dále doplňuje tímto textem :  
„pozemek parc.č.1435/9 o výměře 917 m<sup>2</sup>  
pozemek parc.č.1435/10 o výměře 11.737 m<sup>2</sup>  
pozemek parc.č.1435/11 o výměře 2.107 m<sup>2</sup>  
pozemek parc.č.1435/12 o výměře 1.170 m<sup>2</sup>  
pozemek parc.č.1435/13 o výměře 1.016 m<sup>2</sup>  
pozemek parc.č.1435/14 o výměře 2.747 m<sup>2</sup>  
pozemek parc.č.1442/20 o výměře 1.076 m<sup>2</sup>  
pozemek parc.č.1442/21 o výměře 916 m<sup>2</sup>  
pozemek parc.č.1442/22 o výměře 161 m<sup>2</sup>  
pozemek parc.č.1442/23 o výměře 40.456 m<sup>2</sup>  
pozemek parc.č.1442/24 o výměře 181 m<sup>2</sup>  
pozemek parc.č.1442/25 o výměře 181 m<sup>2</sup>  
pozemek parc.č.1442/26 o výměře 825 m<sup>2</sup>  
pozemek parc.č.1442/27 o výměře 2973 m<sup>2</sup>  
pozemek parc.č.1442/28 o výměře 409 m<sup>2</sup>  
pozemek parc.č.1442/29 o výměře 13.528 m<sup>2</sup>  
pozemek parc.č.1442/30 o výměře 1.284 m<sup>2</sup>  
pozemek parc.č.1442/31 o výměře 2.569 m<sup>2</sup>  
pozemek parc.č.1442/32 o výměře 2.844 m<sup>2</sup>  
pozemek parc.č.1442/33 o výměře 3.678 m<sup>2</sup>  
pozemek parc.č.1442/34 o výměře 1.501 m<sup>2</sup>  
pozemek parc.č.1442/35 o výměře 62 m<sup>2</sup>  
pozemek parc.č.1442/36 o výměře 8.189 m<sup>2</sup>  
pozemek parc.č.1442/37 o výměře 7.580 m<sup>2</sup>  
pozemek parc.č.1442/38 o výměře 8.642 m<sup>2</sup>  
pozemek parc.č.1442/39 o výměře 887 m<sup>2</sup>  
pozemek parc.č.1442/40 o výměře 1.735 m<sup>2</sup>“
6. V ustanovení 2.1. písm.b) Nájemní smlouvy se slova „pozemek parc.č.4455/77 o výměře 16.989 m<sup>2</sup>“ nahrazují slovy „pozemek parc.č.4455/77 o výměře 13.562 m<sup>2</sup>“.
7. V ustanovení 2.1. písm.b) Nájemní smlouvy se slova „pozemek parc.č.4455/78 o výměře 30 m<sup>2</sup>“ nahrazují slovy „pozemek parc.č.4455/78 o výměře 96 m<sup>2</sup>“.
8. V ustanovení 2.1. písm.b) Nájemní smlouvy se slova „pozemek parc.č.4455/79 o výměře 1.160 m<sup>2</sup>“ nahrazují slovy „pozemek parc.č.4455/79 o výměře 710 m<sup>2</sup>“.
9. V ustanovení 2.1. písm.b) Nájemní smlouvy se slova „pozemek parc.č.4458/56 o výměře 22.638 m<sup>2</sup>“ nahrazují slovy „pozemek parc.č.4458/56 o výměře 12.945 m<sup>2</sup>“.
10. V ustanovení 2.1. písm.b) Nájemní smlouvy se slova „pozemek parc.č.4458/57 o výměře 699 m<sup>2</sup>“ nahrazují slovy „pozemek parc.č.4458/57 o výměře 2.056 m<sup>2</sup>“.
11. Ustanovení 2.1. písm.b) Nájemní smlouvy se dále doplňuje tímto textem :  
„pozemek parc.č.4455/142 o výměře 1.375 m<sup>2</sup>  
pozemek parc.č.4455/143 o výměře 386 m<sup>2</sup>“

pozemek parc.č.4455/144 o výměře 1.670 m<sup>2</sup>  
pozemek parc.č.4455/145 o výměře 380 m<sup>2</sup>  
pozemek parc.č.4458/100 o výměře 2.508 m<sup>2</sup>  
pozemek parc.č.4458/101 o výměře 148 m<sup>2</sup>  
pozemek parc.č.4458/102 o výměře 91 m<sup>2</sup>  
pozemek parc.č.4458/108 o výměře 3.550 m<sup>2</sup>  
pozemek parc.č.4458/109 o výměře 1.023 m<sup>2</sup>  
pozemek parc.č.4458/110 o výměře 1.021 m<sup>2</sup>“

12. V ustanovení 2.1. Nájemní smlouvy se slova „Celková výměra pozemků představujících Předmět nájmu činí 550.849 m<sup>2</sup>.“ nahrazují slovy „Celková výměra pozemků představujících Předmět nájmu činí **551.936 m<sup>2</sup>**.“
13. Ustanovení 8.1 Nájemní smlouvy se na závěr doplňuje následujícím textem :
- S účinnosti od 1.1.2012 činí roční výše nájemného za užívání Předmětu nájmu částku **2.026.286,-Kč** ročně, přičemž tato výše nájemného vyplývá z následující kalkulace vycházející z využití jednotlivých pozemků, resp. jejich částí, představujících Předmět nájmu :
- a. odpaliště, dráhy a jamkoviště v sazbě 5,- Kč/m<sup>2</sup>/rok – jedná se o výměru 139.585 m<sup>2</sup> a tomu odpovídající výše nájemného za tyto plochy činí 697.925,-Kč ročně,
  - b. plochy zastavěné budovami a drobnými stavbami tvořícími zázemí klubu v sazbě 100,- Kč/m<sup>2</sup>/rok – jedná se o výměru 4.303 m<sup>2</sup> a tomu odpovídající výše nájemného za tyto plochy činí 430.300,- Kč/rok,
  - c. plochy zastavěné cestami a dalšími komunikacemi, včetně parkovišť v sazbě 30,- Kč/m<sup>2</sup>/rok – jedná se o výměru 16.897 m<sup>2</sup> a tomu odpovídající výše nájemného za tyto plochy činí 506.910,- Kč ročně,
  - d. doprovodné plochy, za které je pro účely této smlouvy považována veřejná zeleň či jiné zatravněné plochy (vyjma zatravněných ploch zahrnutých pod jiná písmena tohoto odstavce) v sazbě 1,- Kč/m<sup>2</sup>/rok – jedná se o výměru 391.151 m<sup>2</sup> a tomu odpovídající výše nájemného za tyto plochy činí 391.151,- Kč ročně,
  - e. plochy zařízení staveniště v sazbě 30,- Kč/m<sup>2</sup>/rok – 0 m<sup>2</sup>,
  - f. plochy pro uložení sypkých hmot a ornice v sazbě 1,- Kč/m<sup>2</sup>/rok – 0 m<sup>2</sup>.
14. Přílohu č.1 tohoto dodatku tvoří grafická specifikace Předmětu nájmu provedená ve snímku katastrální mapy a v technickém zaměření, kterou je aktualizován obsah přílohy č.1 Nájemní smlouvy.
15. Přílohu č.2 tohoto dodatku tvoří grafická specifikace jednotlivých ploch uvedených v bodě 13. tohoto dodatku pod body ad a. až ad d. nového doplnění textu ustanovení 8.1 Nájemní smlouvy, kterou je aktualizován obsah přílohy č.3 Nájemní smlouvy.
16. Tento dodatek se vyhotovuje v 8 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží po 6 stejnopisech a nájemce obdrží po 2 stejnopisech.

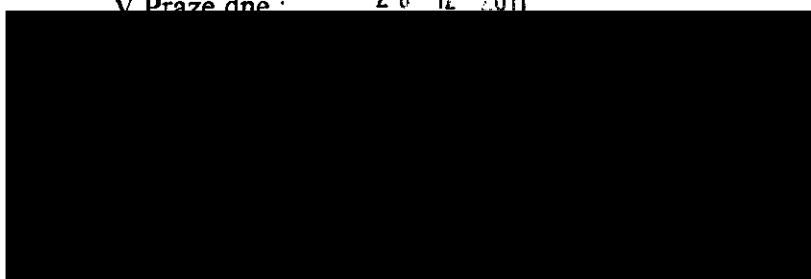
17. Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem 1.1.2012.
18. Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří jeho přílohy, a to :
- příloha č.1 dodatku č.3 : grafická specifikace Předmětu nájmu provedená ve snímku katastrální mapy a v technickém zaměření
  - příloha č.2 dodatku č.3 : grafická specifikace jednotlivých ploch uvedených v bodě 13. tohoto dodatku pod body ad a. až ad d. nového doplnění textu ustanovení 8.1 Nájemní smlouvy

V Pr



V Praze dne :

28-12-2011



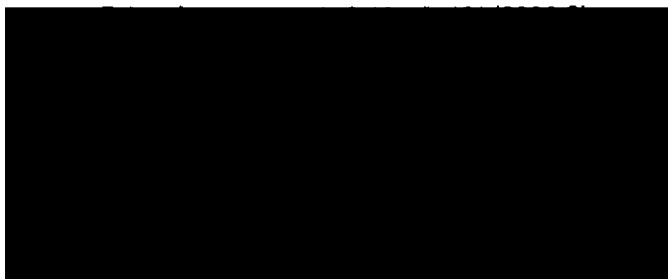
Ing. Radek Svoboda.  
ředitel odboru SVM MHMP

Ing. Pavel Švehla  
předseda představenstva

Mgr. Ondřej Hušek  
člen představenstva



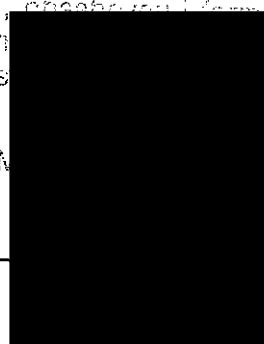
DOLOŽKA



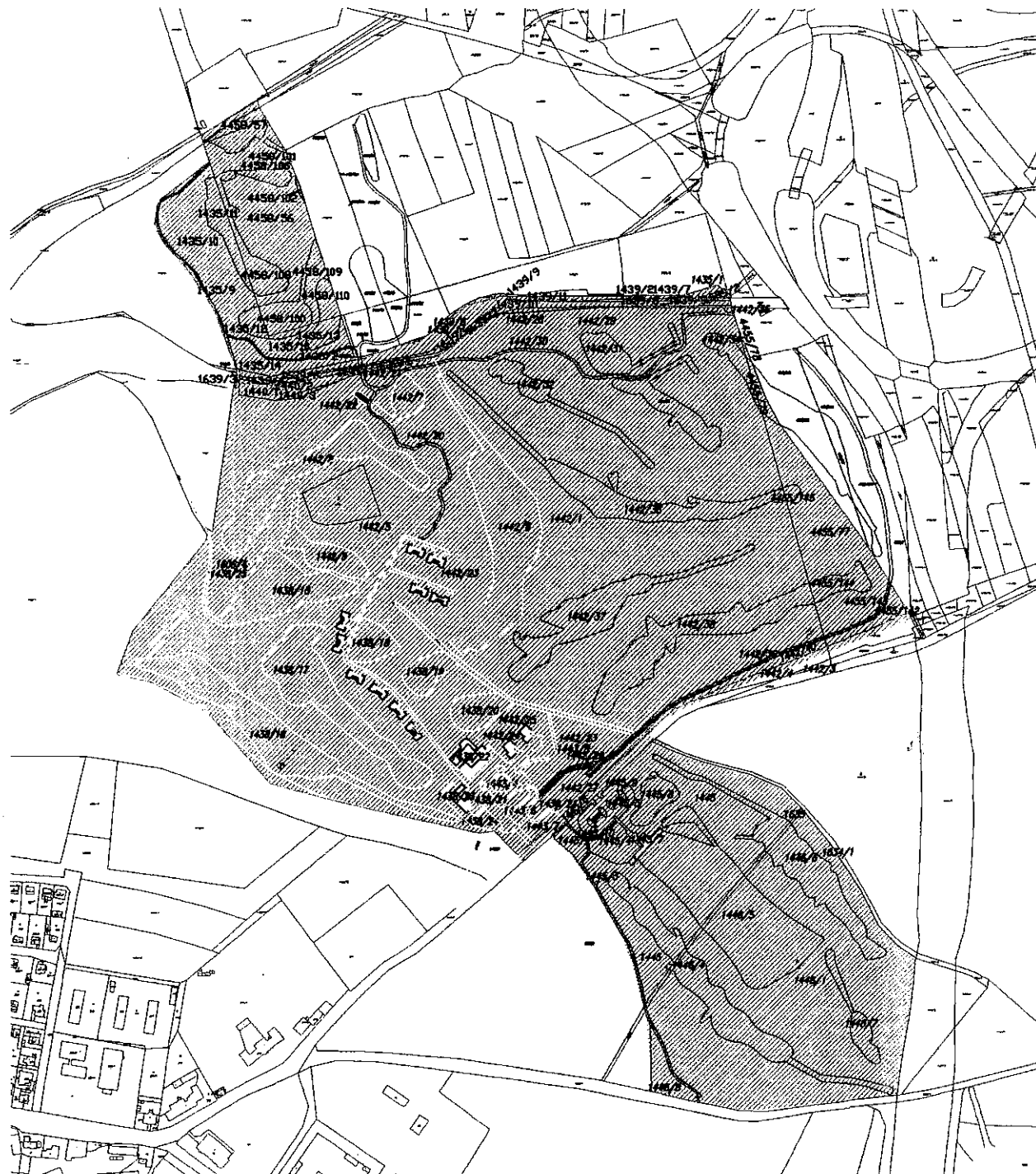
Potvrzuji věcnou, obsahovou a formální  
správnost a úplnost  
doložkou a úplností  
dů.

30-12-2011 SVM  
Dne

.....  
oru



V Praze dne ..... 18-04-2012 .....




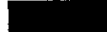
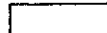


PŘÍLOHA Č.1 - dodatek č.3 Nájemní smlouvy  
č.NAP/58/02/015695/2009

Grafická specifikace Předmětu nájmu  
provedená ve snímku katastrální mapy

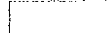
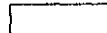
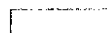

 PŘEDMĚT NÁJMU



**PŘÍLOHA Č.2 - 3. dodatek Nájemní smlouvy  
č.NAP/58/02/015695/2009  
ploch uvedených v odst. 1. až 11  
plochy hl.m. Prahy**

-  PLOCHY ZELENĚ DOPROVODNÉ A VEŘEJNÉ - 1 Kč/m<sup>2</sup>/rok
-  HRACÍ PLOCHY GOLFOVÉHO HRÍŠTĚ - 5 Kč/m<sup>2</sup>/rok
-  ZASTAVĚNÉ PLOCHY, BUDOVOY - 100 Kč/m<sup>2</sup>/rok
-  KOMUNIKACE, PARKOVIŠTĚ, NÁDVOŘÍ, ZPEVNĚNÉ PLOCHY - 30 Kč/m<sup>2</sup>/rok
-  VODNÍ PLOCHY - 1 Kč/m<sup>2</sup>/rok

**plochy ostatní**

-  PLOCHY ZELENĚ DOPROVODNÉ A VEŘEJNÉ
-  HRACÍ PLOCHY GOLFOVÉHO HRÍŠTĚ
-  KOMUNIKACE, PARKOVIŠTĚ, NÁDVOŘÍ, ZPEVNĚNÉ PLOCHY
-  VODNÍ PLOCHY