

Váš dopis zn./ze dne:

13.03.2024

Č. j.:

MHMP 590498/2024

Sp. zn.:

S-MHMP 517342/2024

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Karel Kadlec, Ph.D.

236 004 783

Počet listů/příloh: **2/0**

Datum:

25.03.2024

Odpověď na žádost o informace podle z. č. 106/1999 Sb.

Vážený 

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen „UZR MHMP“) obdržel dne 13. 3. 2024 Vaši žádost, ve které požadujete následující informace:

„související se způsobem využití pozemku parc. č. 4450/12, na němž stojí stavba, budova s číslem popisným 2726, stavba ubytovacího zařízení, to vše v k. ú. Žižkov, obec Praha (dále jen „pozemek“).

1) je ve vztahu k pozemku podán jakýkoliv podnět ke změně územního plánu spočívající ve změně využití ploch pozemku v platném územním plánu hlavního města Prahy (současný způsob využití je DZ – tratě a zařízení železniční dopravy a TVO – odpadové hospodářství) (jednotlivě přímo ve vztahu k pozemku či jako širší část území dotčeného podnětem)? Pokud ano, v jaké fázi postupu podle stavebního zákona se tento podnět v současné době nachází?

2) je v současné době ve vztahu k pozemku pořizována jakákoliv změna územního plánu spočívající ve změně využití ploch pozemku v platném územním plánu hlavního města Prahy (ať už jednotlivě ve vztahu k pozemku či jako širší část území dotčeného takovou změnou)? Pokud ano, v jaké fázi postupu podle stavebního zákona se tato případná změna územního plánu v současné době nachází?

UZR MHMP Vám sděluje, že na předmětném pozemku neevidujeme v současné době žádnou žádost o změnu ÚP.

Pozemek je součástí dvou pořizovaných změn:

• **Z 3339/19 - metro D - severní část**

Změna je pořizována zkráceným způsobem s požadavkem na zpracování vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj území. Její pořizování bylo schváleno dne 23. 5. 2019 usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy (dále jen „ZHMP“) č. 7/25. Nyní je ve fázi před veřejným projednáním, kdy Institut plánování a rozvoje Prahy zpracovává návrh. Termín, do kdy by měl být hotový návrh pro veřejné projednání předán na UZR MHMP byl opakovaně posouván a nyní je stanoven na 31.12.2024.

• **Z 2600/00 - vymístění železniční dopravy, začlenění území do městské struktury, Veřejně prospěšná stavba**

Jedná se o samostatně pořizovanou změnu, která se pořizuje standardním způsobem s požadavkem na studii a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Žádost o změnu byla schválena 22. 10. 2009 usnesením ZHMP č. 30/85, usnesením č. 28/26 ZHMP ze dne 15. 6. 2017 byl schválen návrh pokynů pro zpracování nového návrhu změny, 23. 7. 2019 proběhlo společné projednání návrhu změny a 16. 2. 2021 veřejné projednání. Návrh změny byl upraven dle výsledků projednání, pořizovatel změnu doporučuje ke schválení. Návrh byl předložen k projednání voleným orgánům hl. m. Prahy. Výbor pro územní rozvoj dne 14. 6. 2022 návrh projednal a přerušil. Čeká se na pokyn k opětovnému předložení návrhu změny k projednání. Jakmile návrh změny projedná Výbor pro územní rozvoj, bude návrh předložen k projednání Radě hl. m. Prahy a následně ZHMP, v jehož pravomoci je rozhodnutí, zda bude návrh změny schválen/neschválen.

S pozdravem

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. Adresát XXXXXXXXXX
2. UZR MHMP / spis