



# Exekutorský úřad Nový Jičín

## Mgr. David Bolom, soudní exekutor

se sídlem Dobrovského 1, 741 01 Nový Jičín



evídován u EKČR pod en. č. 205, IČ: 05276128, DIČ: CZ 8507075753, bankovní spojení: 276109058/0300  
tel.: +420 774 757 938, web: [www.exekutornj.cz](http://www.exekutornj.cz), e-mail: [podatelna@exekutornj.cz](mailto:podatelna@exekutornj.cz), datová schránka: [svazex4k](mailto:svazex4k)

Č.j.: 205 DD 9004/24 - 4

### Dražební vyhláška

Soudní exekutor Mgr. David Bolom, Exekutorský úřad Nový Jičín provádějící dobrovolnou dražbu nemovitých věcí dle Smlouvy o provedení dražby ze dne 18.03.2024 k návrhu osoby oprávněné disponovat s věcí, kterou je CURATORES v.o.s., IČ 05758556, se sídlem Uruguayská 380/17, 120 00 Praha 2, insolvenční správce dlužníka SK Českoslovan Chuchle, z.s., IČ: 00553361, se sídlem Strakonická 418, 150 00 Praha 5 – Velká Chuchle, za účelem zpeněžení majetku uvedeného dlužníka SK Českoslovan Chuchle, ve věci insolvenčního řízení vedeného u Městského soudu v Praze pod sp. zn. MPSH 60 INS 7666/2023, v souladu s ust. § 52 odst. 1, ust. § 69 a ust. § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád (dále jen „EŘ“), ve spojení s ust. § 336b a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen „OSŘ“) a ve spojení s ust. § 286 odst. 1 písm. d), ust. § 293 odst. 1 a ust. § 409 odst. 3 zákona č. 182/2006 Sb, insolvenční zákon (dále jen InsZ)

vydává tuto dražební vyhlášku  
elektronická dražba dobrovolná

#### I.

První dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu:

[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den: **07.05.2024 v 10:00:00 hod.** Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den: **07.05.2024 v 11:00:00 hod.** Dražba se však koná, dokud dražitelé činní podání dle ust. § 336i odst. 4) OSŘ. Buď-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno podání další, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Prohlídka nemovitých věcí se nekoná.

#### II.

Předmětem dražby jsou následující nemovité věci a jejich příslušenství:  
nezkolaudovaná budova č.p. 418 evidovaná na listu vlastnictví č. 1964 pro k.ú. Velká Chuchle a obec Praha, stojící na pozemku parc. č. 871/4 zapsaném na listu vlastnictví č. 866 pro k.ú. Velká Chuchle a obec Praha (tento pozemek je ve vlastnictví třetí osoby a není tak předmětem dražby).

Nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek, jak jsou tyto popsány ve znaleckém posudku znalce XP invest, s.r.o ze dne 11.01.2024, pod č. 001219/2024, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství cenou obvyklou.

Předmětem dražby je:

Nezkolaudovaná stavba, kdy se jedná o nebytový objekt. Stavba má 2 nadzemní podlaží. V objektu není půda a nemá vybudované podkroví. Objekt je cihlové konstrukce, základy má železobetonové izolované, stropy jsou železobetonové montované, střecha je rovná, krytinu tvoří živičná lepenka a klempířské prvky jsou pozinkované. Vnější omítky jsou břizolitové a plášť je zateplen polystyrenem. Objekt slouží jako zázemí pro fotbalový klub. V přízemí se nachází zádveří, chodba, bar s kuchyňskou linkou, technická místnost pro ohřev vody s prádelnou, prostory sloužící jako sklady, šatny s koupelnami, sociální zařízení v patře se nachází chodba a několik místností se sociálním zařízením užívané jako kabiny pro rozhodčí, novináře, místnost pro správce, sklady, společenská místnost, dále samostatné sociální zařízení - sprchy a WC. Objekt byl postaven na základě sdělení osoby přítomné při ocenění v roce 1990. V roce 2009 proběhla celková kompletní rekonstrukce objektu z důvodu poškození povodní v roce 2002. Došlo ke kompletní rekonstrukci a modernizaci, kdy původní unimobuňková stavba byla vyzděna. Stavba se cca 6 let nepoužívá, tomu odpovídá částečně zanedbaná údržba. Stav objektu lze charakterizovat jako dobrý. Objekt je využíván jako stavba tvořící zázemí fotbalovému klubu. Okna jsou dřevěná s dvojsklem. Místnosti jsou orientované na východ, sever, jih, západ. Kuchyňské vybavení tvoří elektrický sporák. V koupelnách se nachází sprchový kout, umyvadlo a na toaletách se nachází klasická toaleta. Interiérové dveře jsou dýhované

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

plné, zárubně jsou obložkové a vchodové dveře jsou dřevěné bezpečnostní. Osvětlovací techniku tvoří zářivková svítidla. Podlahové krytiny v jednotlivých typech místností: koupelna, wc: keramická dlažba, místnosti: keramická dlažba, lino. Do objektu je zavedena elektřina o napětí 230 a 400 V a je dodávána z rozvodné sítě. Voda je přivedena z obecního vodovodu. Objekt je napojen na veřejnou kanalizaci. Zemní plyn není zaveden. Vytápění je řešeno lokálně elektrickými přímotopy, topná tělesa tvoří elektrické přímotopy, ohřev vody zajišťuje bojler.

### III.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portále [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portále [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí, a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené tímto usnesením ve výroku VI.. Registrovaným dražitelem se stane každá osoba, která se jako dražitel registruje na portál [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na "Registrace dražitele" v sekci "Můj účet", nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci "Registrace". Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost "Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portále [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)" (dále jen "Doklad o prokázání totožnosti"), jehož formulář je umístěn na portále [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci "Moje dražby" poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko "Přihlásit se k dražbě". Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, § 21a a § 21b OSŘ, jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku. Autorizovanou konverzi dokumentů je možno provést prostřednictvím služeb, které poskytuje Česká pošta, a. s.

Doklady o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci "Můj účet"
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [podatelna@exekutorj.cz](mailto:podatelna@exekutorj.cz), anebo do datové schránky soudního exekutora - ID: syazx4k
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence
- d) osobně v sídle soudního exekutora Dobrovského 35/1, 741 01 Nový Jičín, a to každé pondělí od 09:00 do 11:00 hod.

### IV.

Cena dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství (dle znaleckého posudku) činí 10.900.000,- Kč.

### V.

Nejnižší podání se stanovuje ve výši **5.100.000,- Kč**.

Nejnižší podání činí **10.000,- Kč**.

### VI.

Výše jistoty se stanovuje ve výši **100.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni po potvrzení prokázání totožnosti zaplatit jistotu. Platbu provedou na účet úschov soudního exekutora č. ú. **276109058/0300** vedeného u Československé obchodní banky a.s., jako variabilní symbol musí použít kód **900424**, jako specifický symbol své rodné číslo bez znaku lomítka nebo IČO. Dále je nutné uvést do zprávy pro příjemce termín „jistota“. K platbě na účet bude přihlíženo jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že na shora označený účet exekutora byla skutečně připsána.

### VII.

Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, kterými jsou věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva (dle ust. § 336a odst. 1 písm. d) OSŘ):  
- ke dni vydání dražební vyhlášky takové závady nejsou známy, předkupní právo Hlavního města Prahy, jakožto vlastníka pozemku, na němž nemovitá věc stojí

### VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle ust. § 336ja odst. 1 OSŘ (po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek); byl-li takový návrh podán, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitelé doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§336l odst. 1 a 2 OSŘ). Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

#### IX.

Po nabytí právní moci usnesení o příklepu (usnesení o předražku) a doplacení nejvyššího podání (předražku) následuje zápis do katastru nemovitostí.

K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta **60 dnů**, která počne běžet právní mocí usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na účet soudního exekutora číslo **276109058/0300**, vedeného u Československé obchodní banky a.s., **variabilní symbol 900424**, specifický symbol rodné číslo bez znaku lomítka nebo IČO.

Nebude-li nejvyšší podání zaplaceno včas, bude nařízena opětovná elektronická dražba, s vyloučením toho vydražitele, který své nejvyšší podání v minulosti nezaplatil.

#### X.

Soudní exekutor upozorňuje, že s ohledem na skutečnost, že se jedná o dražbu prováděnou soudním exekutorem v souladu s ust. § 52 odst. 1, ust. § 69 a ust. § 76 odst. 2 EŘ, ve spojení s ust. § 336b a násl. OSŘ a ve spojení s ust. § 286 odst. 1 písm. d), ust. § 293 odst. 1 a ust. § 409 odst. 3 InsZ, tedy o dražbu nemovitých věcí dlužníka na návrh insolvenčního správce dlužníka, který je vlastníkem dražených nemovitých věcí, nebude soudní exekutor provádět rozvrh rozdělované podstaty, neboť provedením dražby, respektive právní mocí usnesení o příklepu, případně usnesení o předražku a vyplacením výtěžku, jeho činnost končí. Proto není možné, aby se věřitelé domáhali uspokojení svých vymahatelných pohledávek prostřednictvím přihlášek do dražby dle ust. § 336f OSŘ.

#### XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo nepřipouštějící dražbu dle usn. § 267 OSŘ, aby jej uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, s tím, že soudní exekutor upozorňuje, že jinak k takovému právu nebude při provedení dražby přihlíženo.

Dále soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

#### XII.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše tohoto nejvyššího podání.

Dle ust. § 336o odst. 3) OSŘ učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo. Není-li příklep takto udělen, udělí jej soudní exekutor dražiteli, který podání učinil jako první. Ustanovení § 336j odst. 1) věty druhé OSŘ se v tomto případě neužije.

#### XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, které udělením příklepu nezaniká.

Hodlá-li osoba, již svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě, toto právo uplatnit při dražbě, musí tak učinit nejpozději ve lhůtě shodné pro uhrazení dražební jistoty. V této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva či výhrada zpětné koupě doručeno soudnímu exekutorovi, a to včetně úředně ověřených listin toto právo prokazujících. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo či výhrada zpětné koupě byla prokázána. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Toto usnesení bude zveřejněno v systému elektronické dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz).

#### XIV.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby bylo nejvyšší podání doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

#### XV.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě do 24 hodin od skončení dražby zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) a následně bude doručeno osobám dle přísl. ust. OSŘ.

## XVI.

Ukládá se obecnímu úřadu a katastrálnímu úřadu, v jejichž obvodu je dražená nemovitá věc a dále obecním úřadům příslušným dle místa bydliště, místa podnikání nebo sídla povinného, Městskému úřadu Nový Jičín, aby toto usnesení nebo jeho podstatný obsah uveřejnili na úřední desce.

## XVII.

Nebyla prokázána možnost odpočtu DPH vydražitelem.

V Novém Jičíně dne 22.03.2024

### *Otisk úředního razítka exekutora*

Mgr. David Bolom, soudní exekutor  
Exekutorský úřad Nový Jičín

**Doručuje se:** 1. Spis 2. CURATORES v.o.s., insolvenční správce dlužníka SK Českoslovan Chuchle, z.s., IČ: 00553361, se sídlem Strakonická 418, 150 00 Praha 5 – Velká Chuchle 3. Mgr. Petr Polanský, soudní exekutor 4. Mgr. Daniel Vlček, soudní exekutor 5. JUDr. Ing. Petr Kučera, soudní exekutor 6. JUDr. Jan Fendrych, soudní exekutor 7. Mgr. Richard Bednář, soudní exekutor 8. JUDr. Josef Lavička, soudní exekutor 9. Mgr. Petr Jaroš, soudní exekutor 10. JUDr. Monika Elfmarková, soudní exekutorka 11. Mgr. Jiří Prošek, soudní exekutor 12. Hlavní město Praha

### **Ostatní (s doručenkou):**

**1/ K vyvěšení na úřední desce** (§ 336c odst. 3 a 4 OSŘ, přiměřeně s ohledem na odlišnou působnost EŘ a OSŘ): Městská část Praha – Velká Chuchle (obecní úřad povinného, obecní úřad dle polohy nemovité věci), Městský úřad Nový Jičín (obecní úřad dle místa konání dražby), KP Praha (Katastrální úřad dle polohy nemovité věci), Magistrát hlavního města Prahy (obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc)

**2/ Na vědomí (kvůli umožnění uplatnění pohledávky do rozvrhu výtěžku):** Územní pracoviště pro Prahu 5 (Finanční úřad dle sídla, finanční úřad dle polohy nemovité věci), Pražská správa sociálního zabezpečení (OSSZ dle nemovité věci), Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Vojenská zdravotní pojišťovna ČR, Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, Oborová zdravotní pojišťovna bank, poj. a stav., Zdravotní pojišťovna Ministerstva vnitra ČR, Revírní bratrská pokladna, Zaměstnanecká pojišťovna ŠKODA

**3/ Informace k vyvěšení a zveřejnění:** úřední deska exekutora, správce WWW