

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 30/85
ze dne 22.10.2009

*k návrhům zadání celoměstsky významných změn I Územního plánu sídelního útvaru
hl.m.Prahy*

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. projednané návrhy zadání změn celoměstsky významných změn I Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. že celoměstsky významné změny I Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení nelze pořídit
3. rozhodnutí Rady hl.m. Prahy o zásadních připomínkách městských částí, uvedených v příloze č. 8 tohoto usnesení

II. schvaluje

1. návrhy zadání celoměstsky významných změn I Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy, uvedené v přílohách č. 2, 6, 7 a 9 tohoto usnesení včetně doplňků návrhu zadání, postupu pořízení a jejich územního vymezení dle grafického zobrazení
2. přeřazení návrhu zadání celoměstsky významné změny I Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy Z 1774/00 z přílohy č. 6 do přílohy č. 4 tohoto usnesení
3. přerušování pořizování celoměstsky významných změn I Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy, uvedených v příloze č. 4 tohoto usnesení

III. neschvaluje

návrhy zadání celoměstsky významných změn I Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 3 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Radě HMP

1. zajistit realizaci bodu II. tohoto usnesení

Termín: 27.10.2009

Předkladatel: Rada HMP

Tisk: 764

Provede: Rada HMP

Na vědomí: odborům MHMP, starostům MČ hl. m. Prahy, členům ZHMP

Příloha č. 1 k usnesení ZHMP č. 30/85 ze dne 22.10.2009

Pouze v tiskové podobě u originálu materiálu

a na CD

Seznam návrhů zadání celoměstsky významných změn Územního plánu SÚ hl. m. Prahy doporučených ke schválení

Návrhy zadání změn uvedených v této příloze byly řádně projednány s dotčenými orgány státní správy, odpovídají požadavkům § 47 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a mohou být takto předloženy Zastupitelstvu hl.m.Prahy k hlasování.

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Stav	Plocha řešeného území v m ²	Vyjádření pořizovatele	Doplněk návrhu zadání
1438	Praha 12	Modřany západní část lokality Čechova čtvrť podél komunikace Komořanské	změna funkčního využití území podle urbanistické studie a podle vedení nové trasy Komořanské, posunutí ÚSES, zmenšení plochy VPS, zrušení VPS	OV, SVO, ZOS, OC, SVM, SP, ZN, S2, S4, DZ2, DZ1, DPZ, DM, S3, TO, VOP, LR, IZ, VPS, ÚSES	526307	Návrh zadání byl kladně projednán. Doporučujeme zpracování návrhu změny.	Pro zpracování návrhu změny žadatel doloží podrobnější řešení změny studií.
2168	Praha - Běchovice, Praha - Dolní Počernice	Běchovice ; Dolní Počernice podél Rokytky a Běchovického potoka východním směrem	prodloužení kanalizačního sběrače H důležitého pro rozvoj obce vyhlášení VPS	výkr.č.9 , výkr.č.9	-5355	Návrh zadání byl kladně projednán. Doporučujeme zpracování návrhu změny.	
2176	Praha 14, Praha 19, Praha - Satalice	Kyje; Kbely ; Satalice komunikační propojení Kbely - MÚK Vysočanská radiála	výstavba komunikace -změna časového horizontu vyhlášení VPS	OP/NL, OP/S4, DL/S4, IZ, VPS	19533	Návrh zadání byl kladně projednán. Doporučujeme zpracování návrhu změny.	Změna zákresu dle požadavku zpracovatele - zvětšení řeš.území západním směrem (celý koridor trasy komunikace včetně napojení na ul. Mladoboleslavskou). Pro zpracování návrhu změny bude HS hl.m.Prahy po žadateli požadovat doložení akustické studie.
2178	Praha - Dolní Chabry	Dolní Chabry MÚK PO - Ústecká, severně od Dol.Chaber	MÚK - vyhlášení VPS	S2, OP, IZ, LR	32862	Návrh zadání byl projednán. Doporučujeme zpracování návrhu změny. MČ vnesla nesouhlasnou zásadní připomínku. Se změnou nesouhlasí 11 fyzických osob a dvě občanská sdružení.	
2179	Praha - Kolovraty	Kolovraty části pozemků 815/8, 814/1, 817/1	změna časového horizontu, propojení PO s Říčany vyhlášení VPS	OP/S4	3597	Návrh zadání byl kladně projednán. Doporučujeme zpracování návrhu změny.	

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Stav	Plocha řešeného území v m ²	Vyjádření pořizovatele	Doplňk návrhu zadání
2222	Praha - Dubeč, Praha 22	Dubeč; Uhřetěves úsek ul."Bečovská - K vilkám"	rekonstrukce ulice - vyhlášení VPS	S4, VN, ZN, LR, PP, OC	15877	Návrh zadání byl kladně projednán. Doporučujeme zpracování návrhu změny.	
2266	Praha 22, Praha - Křeslice	Pitkovice; Křeslice ul."K Dálnici"	rekonstrukce a rozšíření ulice - vyhlášení VPS	S4, PZA, ZN, OP/ZOS, OP/SVM, SVM, SVO	20862	Návrh zadání byl kladně projednán. Doporučujeme zpracování návrhu změny.	
2273	Praha - Suchdol	Sedlec ; Suchdol MÚK Rybářka	realizace mimoúrovňové křižovatky, rozšíření VPS	OV, ZN,PP, IZ, S2, PZO/OC, PZO/ZN, VPS	26117	Návrh zadání byl projednán. Doporučujeme zpracování návrhu změny. MČ vynesla nesouhlasnou zásadní připomínku. Se změnou nesouhlasí 22 občanů a dvě občanská sdružení.	
2433	Praha 10	Strašnice při ul.V Olšínách, Starostrašnická	vybudování lokálního městského centra	VVS, S4, S3, SVO, OV	14699	Návrh zadání byl projednán. Doporučujeme zpracování návrhu změny. Změnu nedoporučuje NPÚ.	Pro zpracování návrhu změny bude respektován požadavek zpracovatele - změna zákresu – zmenšení řeš.území, stávající funkční plocha S4 nebude předmětem změny.
2445	Praha 10	Michle mezi ul. Na Sychrově - Na Pahorku	obytná zástavba	VVS	6061	Návrh zadání byl kladně projednán. Doporučujeme zpracování návrhu změny.	
2458	Praha 10	Vinohrady; Strašnice; Záběhlice ve stopě: Slovenská-Ruská-metro Strašnická-Dubečská-Ostružinová-U Zahradního Města-Greenway Botič	vytvoření páteřní cyklotrasy celoměstského významu s nalezením nejvhodn.napojení, vyhlášení veřejně prospěšné stavby		-5966	Návrh zadání byl kladně projednán. Doporučujeme zpracování návrhu změny.	Pro zpracování návrhu změny bude respektován požadavek zpracovatele - pořizování pouze na vyhlášení VPS.
2462	Praha 10	Malešice; Strašnice prostor ul.Černokostecká a areálu Depo Hostivař	přemístění tramvajové smyčky k přestupnímu uzlu veřejné dopravy, tj. ke stanicím metra a budoucí měst.železnice, ve vazbě na parkoviště P+R	DM, výkr.č.5 ÚPn	5936	Návrh zadání byl kladně projednán. Doporučujeme zpracování návrhu změny.	Pro zpracování návrhu změny žadatel doloží upřesňující studii. Změna zákresu dle požadavku zpracovatele - zvětšení řeš.území (dopravní vazby).
2500	Praha 6	Břevnov část: 660/12, 660/1,2, 3682/6	výstavba objektu "Centrální dopravní ústředny" a "Stanoviště záchranných složek IZS"	PP	4288	Návrh zadání byl projednán. Doporučujeme zpracování návrhu změny. Se změnou nesouhlasí občanské	Pro zpracování návrhu změny bude respektován požadavek zpracovatele – změna navrhovaného funkč.využití na

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Stav	Plocha řešeného území v m ²	Vyjádření pořizovatele	Doplněk návrhu zadání
						společenství a jedna fyz.osoba.	ZOS.
2590	Praha 6	Vokovice 1002/2-část, 1053/2, 1109/1,5-8; Veleslavín 570/1,2,4,5, 571, 572-4, 575/1,2	vybudování obytného souboru s centrálním náměstím a parkem	PZA, OC, PP, ZN, PZA/S4	57429	Návrh zadání byl projednán. Doporučujeme zpracování návrhu změny. S návrhem změny nesouhlasí 48 fyz. osob. Změnu nedoporučuje NPÚ (úop).	Pro zpracování návrhu změny žadatel doloží podrobnější řešení změny studií.
2642	Praha 19	Kbely vymezené historické jádro obce	zrušení vymezení historického jádra obce, vybudování moderního centra		161575	Návrh zadání byl projednán. Doporučujeme zpracování návrhu změny. Změnu nedoporučuje NPÚ (úop).	
2646	Praha 10	Vršovice při ul.Moskevská - "Stará vršovická radnice"	rekonstrukce a rozšíření objektu pro potřeby městského centra, tj.obřadní síň se zázemím, prostory pro kulturní akce, restaurace s hotelem, fitness centrum, bazén, menší obchody	QPP, VVM	4853	Návrh zadání byl projednán. Doporučujeme zpracování návrhu změny. Se změnou nesouhlasí NPÚ (úop), NPÚ a Ministerstvo kultury ČR.	
2670	Praha 8	Nové Město 2337/9,12-14, část: 2337/1-3,10,11,15	výstavba výstavně provozní budovy Muzea hl.m. Prahy a parku s moderní úpravou, podzemního parkoviště a propojení mezi starou a novou budovou muzea	QPP	3735	Návrh zadání byl projednán. Doporučujeme zpracování návrhu změny. Se změnou nesouhlasí NPÚ.	Pro zpracování návrhu změny žadatel doloží podrobnější řešení změny studií.
2739	Praha 8	Čimice část: 993/16,17,18,19,20	výstavba hasičské stanice HZS hl.m.Prahy, vyhlášení VPS	OP	9184	Návrh zadání byl projednán. Doporučujeme zpracování návrhu změny. Se změnou nesouhlasí občané, občanské sdružení a sousední městská část.	

Seznam návrhů zadání celoměstsky významných změn Územního plánu SÚ hl. m. Prahy doporučených k neschválení

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Stav	Plocha řešeného území v m ²	Vyjádření pořizovatele	Doplněk návrhu zadání
2116	Praha - Zličín	Sobín 211/22 -část, 211/2, 211/4, 211/13, 211/6, 211/15, 211/5, 218/5, 218/4	obytná výstavba	OP	200315	Návrh zadání změny byl projednán. Byla uplatněna nesouhlasná zásadní připomínka MČ. Vzhledem k nedoporučení zpracovatele, NPÚ a uplatněné zásadní připomínce MČ nedoporučujeme ke schválení.	Pro zpracování konceptu změny je požadována SEA. Pro zpracování konceptu změny žadatel doloží podrobnější řešení změny studií a hodnocení zdravotních rizik. Změna zákresu dle požadavku MČ – zvětšení řeš.území z důvodu prověření nového dopravního řešení lokality (obchvat. komunikace).

Seznam návrhů zadání celoměstsky významných změn Územního plánu SÚ hl. m. Prahy, jejichž pořizování je přerušeno

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Stav	Plocha řešeného území v m ²	Vyjádření pořizovatele	Doplňek návrhu zadání
1774	Praha 6	Sedlec areál býv.mrazíren při ul.V Sedlci-Přerušená a navazující území JZ podél želez.tratě a ul. Kamýcké	zklidnění území, vybudování obytné zástavby	VN, SVO, S2, ZN, IZ, NL/OC, VVS, NL/SVO, NL/PP, VPS	119458	Usnesením ZHMP byla změna přerušena (přesunuta z přílohy č.6).	Pro zpracování konceptu změny je požadována SEA. Pro zpracování konceptu změny žadatel doloží studii s variantním řešením a hodnocení zdravotních rizik. Pro zpracování konceptu změny bude HS hl.m.Prahy po žadateli požadovat doložení akustické studie.
2001	Praha 8, Praha 1	Karlín; Nové Město lokalita "Masarykovo nádraží - Florenc"	revitalizace území a začlenění do městské struktury v souvislosti s uvolněním ploch Masarykova nádr. v důsledku nového řešení železnič.infrastr. a omezení ploch ÚAN Florenc, nové vymezení veřejně prospěšných staveb.	SMJ, SVO, DZ1, DM, PP, ZKC, S2, S4, VPS	189383	Usnesením RHMP byla změna přerušena (přesunuta z přílohy č. 7).	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Pro zpracování návrhu změny žadatel doloží podrobnější řešení změny studií.

2096	Praha - Štěrboholy, Praha - Dubeč, Praha - Dolní Měcholupy	Štěrboholy ; Dubeč; Dolní Měcholupy VRÚ Dubeč - Dolní Měcholupy – Štěrboholy	stabilizace funkčních ploch na podkladě územní studie zrušení VRÚ	OP/OC, OP/OV, OP/PP, OP/SVM, OP/SVO, OP/VOP, OP/ZN, OP/ZVS, LR, OV, PZO/OC, PZO/OV, PZO/SVM, SP, SVM, VOP, ZN, ZN/OC, ZN/PP a další, ÚSES, VRÚ	5075353	Usnesením RHMP byla změna přerušena (přesunuta z přílohy č. 7).	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Pro zpracování návrhu změny žadatel doloží podrobnější řešení změny studií. Změna zákresu dle požadavku zpracovatele – zvětšení řeš. území na severozápad a zvětšení řeš.území o lokalitu Lázeňky na jihovýchodě dle požadavku občan.sdružení a fyz.osob z důvodu změny dopravního řešení.
2142	Praha - Štěrboholy, Praha 10, Praha 14	Štěrboholy; Malešice ; Kyje VRÚ Štěrboholy – Malešice	stabilizace území v souladu s podkladovou studií odstranění VRÚ	TO, VN, SVO, IZ, PP, VOP, S3, S4, TEP/DZ2, TEP/VN, TEP/SVO, TEP/ZOS, TEP/PP, TEP/SP, TEP/IZ, TEP/LR, TEP/S3, VP/SP, VRÚ, VPS	621088	Usnesením RHMP byla změna přerušena (přesunuta z přílohy č. 7).	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Pro zpracování návrhu změny žadatel doloží podrobnější řešení změny studií. Změna zákresu dle požadavku zpracovatele – rozšíření řeš.území severně z důvodu dopravně obslužného.
2357	Praha - Dolní Měcholupy , Praha 15	Dolní Měcholupy; Hostivař původní areál firmy CETOS, Praha – Hostivař	bytová výstavba včetně občanské vybavenosti	VP	98048	Usnesením RHMP byla změna přerušena (přesunuta z přílohy č. 7).	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Pro zpracování návrhu změny bude respektován požadavek zpracovatele – změna navrhovaného funkč.využití na SMV.
2420	Praha 10	Strašnice lokalita Hagibor; SZ od ul.Vinohradská-	dokončení urbanizace území se zachováním sportu a	ZSP, SVM, SP, PP	42770	Usnesením RHMP byla změna přerušena (přesunuta z přílohy č. 2).	

		Počernická	vznikem náměstí, zrušení podmíněnosti				
2454	Praha 10	Strašnice jižně od ul.V Olšínách -"Bečvářova vila"	vznik uceleného městského parku	OV, DPZ	3533	Usnesením RHMP byla změna přerušena (přesunuta z přílohy č. 3).	V další fázi pořizování bude respektována připomínka MČ a zpracovatele – z důvodu nesystémovosti vypuštění „zeleň vyžadující zvláštní ochranu“ z textu navrhované změny.
2459	Praha 10	Záběhllice; Strašnice ; Michle jihovýchodní část VRÚ Bohdalec – Slatiny	zrušení části VRÚ - urychlení urbanizace území: dopravní napojení území, založení městského parku, vznik obytné čtvrti v návaznosti na stáv.zástavbu, vyhlášení souvisejících veřejně prospěšných staveb	VN, SVO, SVM, ZN, IZ, S3, S4, VRÚ	171487	Usnesením RHMP byla změna přerušena (přesunuta z přílohy č. 7).	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Pro zpracování návrhu změny žadatel doloží upřesňující studii.
2531	Praha 7	Holešovice lokalita Bubny- Zátory	odstranění VRÚ, zrušení podmíněnosti, revitalizace území	SMJ, SVM, SVO, TT, TE, S2, S4, S3, DZ1, DZ2, DPO, DM, DPZ, VVS, ZVS, ZOS, OV, ZN, PP, IZ, SO1, VN, PP, VVS, VRÚ, ÚSES, VPS	913668	Usnesením RHMP byla změna přerušena (přesunuta z přílohy č. 7).	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Pro zpracování návrhu změny žadatel doloží upřesňující studii, včetně hodnocení zdravotních rizik a rozptylovou studii. Změna zákresu dle požadavku zpracovatele – rozšíření řeš.území z důvodu řešení dopravních vazeb.
2600	Praha 3	Žižkov ; Strašnice lokalita "Nákladové nádraží Žižkov"a areál Vackov a.s.	vymístění železniční dopravy, začlenění území do městské struktury, zrušení VPS	SMJ, SVM, PP, DZ1, DDN, TO, S2,4, ZN, VN, DPZ, PP, IZ, VPS	424883	Usnesením RHMP byla změna přerušena (přesunuta z přílohy č. 7).	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Pro zpracování návrhu změny žadatel doloží upřesňující studii. Změna zákresu dle požadavku zpracovatele – rozšíření řeš.území východním směrem z důvodu dopravních vazeb.

2710	Praha 5	Hlubočepy; Smíchov VRÚ Smíchov-jih: mezi ul. Ostrovského, Nádražní, Dobříšskou, Radlickou a nadjezdem ul. Na Zlíchově	revitalizace území v souvislosti s plánovanou přestavbou želez. stanice Smíchov - polyfunkční a bytová zástavba, vznik náměstí, pěší zóny a centrálního parku, výstavba obchodně zábavního centra, administrativních budov, budovy několikapodlažního parkingu, nový autobusový terminál, odstranění převážné části VRÚ	DZ1, DDN, DZ1/ZOS, DPZ, S1, S4, DM, DDN, SMJ, SVM, SVO, OV, VVS, DM, VVS, VN, ZOS, ZN, PP, IZ, VPS, VRÚ	965303	Usnesením RHMP byla změna přerušena (přesunuta z přílohy č. 7).	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Pro zpracování návrhu změny žadatel doloží podrobnější řešení změny studií. Změna zákresu dle požadavku zpracovatele – zvětšení řeš.území z důvodu dopravních vazeb.
------	---------	---	--	--	--------	--	---

Seznam návrhů zadání celoměstsky významných změn Územního plánu SÚ hl. m. Prahy, které nelze projednat nebo se stahují z projednání

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Stav	Plocha řešeného území v m ²	Vyjádření pořizovatele	Doplněk návrhu zadání
2440	Praha 12	Lhotka křižovatka ul. Zálesí a Štúrova; Krč křižovatka ul. Zálesí a Vídeňská	změna trasy metra "D", přemístění plánované stanice metra, vyhlášení veřejně prospěšné stavby		-2113	Návrh zadání byl projednán. Vzhledem k připomínkám a požadavku zpracovatele a požadavkům DP MHMP a ROPID (stabilizace trasy metra D v jižním segmentu Prahy včetně souvisejících změn funkč. využití ploch v okolí navrhovaných stanic) bylo řešené území rozšířeno a návrh zadání přepracován, změna zařazena do CVZ II .	
2740	Praha 4	Nusle areál věznice Praha-Pankrác	jiné využití areálu	VVA, VPS	100111	Návrh zadání byl kladně projednán. Změna byla na žádost žadatele stažena.	

Seznam návrhů zadání celoměstsky významných změn Územního plánu SÚ hl. m. Prahy doporučených ke schválení - s podmínkou SEA (s konceptem)

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen zákon), v souladu se závěry zjišťovacího řízení podle ustanovení § 10i odst. 2 zákona a v souladu s ustanovením § 10i odst. 3 zákona požaduje zpracování hodnocení vlivů na životní prostředí.

Ve smyslu ustanovení §47 odst. 3 zák.č.183/2006 Sb., (stavební zákon) je návrh zadání doplněn o požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Změny zahrnuté v příloze č.6 k návrhu usnesení budou na základě schváleného zadání v souladu s § 47 odst. 5 stavebního zákona pořizovány v nezkráceném postupu podle § 47 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Stav	Plocha řešeného území v m ²	Vyjádření pořizovatele	Doplňk návrhu zadání
2274	Praha 10	Záběhllice; Strašnice okolí žel. podjezdu Průběžná – Svehlova	vybudování přestupního uzlu Zahradní Město: přestavba podjezdu želez. tratě a návazné řešení dopravy vyvolané budoucí železniční zastávkou u Zahradního Města, vyhlášení VPS	S1, S2, S4, DZ1, SVO, OC, OV, IZ, S3, VN, VVS, PP	217687	Návrh zadání byl kladně projednán. Doporučujeme zpracování konceptu změny.	Pro zpracování konceptu změny je požadována SEA s variantním řešením. Pro zpracování konceptu změny žadatel doloží studii s variantním řešením. Pro zpracování konceptu změny bude HS hl.m.Prahy po žadateli požadovat doložení akustické studie.
2573	Praha - Dubeč	Dubeč severně od retenč.nádrže Slatina po stáv.ČOV Uhříněves	prodloužení kanalizačního sběrače G důležitého pro rozvoj oblasti, zrušení ČOV Uhříněves a vyplývající revitalizace vyhlášení VPS	výkr.č.9, výkr.č.9	-3770	Návrh zadání byl kladně projednán. Doporučujeme zpracování konceptu změny při respektování požadavku DO OOP MHMP.	Pro zpracování konceptu změny je požadována SEA s variantním řešením. Změna záměru dle požadavku zpracovatele a DO OOP MHMP – zvětšení řeš.území z důvodu variantního řešení.

Seznam návrhů zadání celoměstsky významných změn Územního plánu SÚ hl. m. Prahy doporučených ke schválení - s podmínkou SEA (bez konceptu)

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen zákon), v souladu se závěry zjišťovacího řízení podle ustanovení § 10i odst. 2 zákona a v souladu s ustanovením § 10i odst. 3 zákona požaduje zpracování hodnocení vlivů na životní prostředí.

Ve smyslu ustanovení §47 odst. 3 zák.č.183/2006 Sb., (stavební zákon) je návrh zadání doplněn o požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Změny zahrnuté v příloze č.6 k návrhu usnesení budou na základě schváleného zadání pořizovány ve zkráceném postupu podle § 50 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Stav	Plocha řešeného území v m ²	Vyjádření pořizovatele	Doplněk návrhu zadání
2048	Praha 10, Praha 9, Praha 15	Strašnice ; Hloubětín ; Vysočany ; Malešice ; Hrdlořezy ; Hostivař železniční trať: úsek Praha Libeň - Praha Běchovice	modernizace železniční tratě - tj. vybudování 3.koleje, napojení žst. Praha Libeň na budované Nové spojení a zajištění kapacity trati pro výhledový rozsah dopravy výstavbou druhé traťové koleje v úseku Libeň-Malešice- Vršovice a Malešice-Hostivař vyhlášení VPS	IZ, ZN, LR, SVO, SVM, VOP, OC, PSZ, VN, VN/DZ1, PZO, SP, SO5, PZA, QPP, VVS, ÚSES	42558	Návrh zadání změny byl projednán. Doporučujeme zpracování návrhu změny. Změnu nedoporučuje NPÚ (úop) a fyz.osoba.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Pro zpracování návrhu změny žadatel doloží hodnocení zdravotních rizik. Změna zakresu dle požadavku zpracovatele a SŽDC - rozšíření řeš.území na celý úsek koridoru železniční trati. Pro zpracování návrhu změny bude HS hl.m.Prahy po žadateli požadovat doložení akustické studie.
2137	Praha 22, Praha 22	Uhřetěves 1818/1,1817,1816/1; Kolovraty 1312/1-část, 1263/19-část	obytná a smíšená zástavba	OP, ZN	346945	Návrh zadání změny byl projednán. Doporučujeme zpracování návrhu změny. Změnu nedoporučuje NPÚ (úop).	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Pro zpracování návrhu změny žadatel doloží podrobnější řešení změny studií.

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Stav	Plocha řešeného území v m ²	Vyjádření pořizovatele	Doplněk návrhu zadání
2247	Praha 4, Praha 5, Praha - Velká Chuchle	Braník ; Hodkovičky ; Smíchov most ; Malá Chuchle ; Hlubočepy žel. trať SZ od Barrandovského mostu, Z, JZ a SV od Branického mostu, Branický most	výstavba nového železničního koridoru III. Praha - Beroun včetně souvisejících staveb, propojení dráhy na tzv. Jižní spojku včetně položení 2.trať.koleje na Branickém mostě, posunutí ÚSES, vyjmutí z VRÚ, vyhlášení VPS	DZ1, ZN, PP, SVM, SVO, DG, DM, IZ, LR, S1,S2,S4, SO1,SO2, SP, TK, VN, VOP, VVS, ZOS, SP, ÚSES, VRÚ	147252	Návrh zadání byl kladně projednán. Doporučujeme zpracování návrhu změny.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Pro zpracování návrhu změny žadatel doloží podrobnější řešení změny studií a hodnocení zdravotních rizik. Změna zákresu dle požadavku zpracovatele a SŽDC - rozšíření řeš.území na celý úsek koridoru železniční trati. Pro zpracování návrhu změny bude HS hl.m.Prahy po žadateli požadovat doložení akustické studie.
2722	Praha 11	Chodov lokalita v okolí stanice metra Roztyly - Velké Roztyly	výstavba administrativních, polyfunkčních a bytových domů, hotelu, sportovně relaxačního centra, parkoviště P+R, vytvoření parkové plochy-bulváru a volnočasového parku, zmenšení plochy VPS 12/SR/11, odstranění VPS 15/DR/11, posunutí ÚSES	SO3, SP, LR, ZN, PP, PSZ, IZ, SVO, ZAD, ZOB, DPZ, SVM, DM, OC, OV, VVX, VPS, ÚSES	364856	Návrh zadání byl projednán. Doporučujeme zpracování návrhu změny při respektování požadavku DO OOP MHMP. Se změnou nesouhlasí Strana zelených Prahy 11. Změnu nedoporučuje NPÚ (úop) a zpracovatel.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Pro zpracování návrhu změny žadatel doloží podrobnější řešení změny studií, rozptylovou studii a hodnocení zdravotních rizik. Pro zpracování návrhu změny bude respektován požadavek DO OOP MHMP -změna zákresu-zmenšení řeš.území, stávající plocha LR nebude předmětem změny. Pro zpracování návrhu změny bude HS hl.m.Prahy po žadateli požadovat doložení akustické studie.
2724	Praha 16	Radotín lokalita U Čekanu - v meandru řeky Berounky při ul. Výpadové	vytvoření rekreační zóny - Radotínská jezera, vyjmutí z VRÚ	VOP, SO1,3, NL, ZN, SVO, SD, DPO, DPR, SP, IZ, VPS, ÚSES, VRÚ	790870	Návrh zadání byl kladně projednán. Doporučujeme zpracování návrhu změny.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Pro zpracování návrhu změny žadatel doloží podrobnější řešení změny studií. Změna zákresu dle požadavku zpracovatele – zvětšení řeš.území na J a JV z důvodu řešení jezu a plaveb.komor na Berounce.

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Stav	Plocha řešeného území v m ²	Vyjádření pořizovatele	Doplněk návrhu zadání
2733	území hl.m.Prahy	celé území hl.m.Prahy	metodika výškové regulace zástavby		496160661	Návrh zadání byl projednán. Doporučujeme zpracování návrhu změny. Se změnou nesouhlasí NPÚ.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA.

Seznam zásadních připomínek MČ k návrhům zadání celoměstsky významných změn I ÚP SÚ hl. m. Prahy podle vyhl.č.55/2000 Sb. HMP, § 25 odst. 3) v plat.znění předkládaný k rozhodnutí RHMP

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Plocha řešeného území v m ²	Obsah zásadní připomínky MČ	Návrh na vyřízení	Rozhodnutí o zásadní připomínce MČ
2178	Praha - Dolní Chabry	Dolní Chabry MÚK PO - Ústecká, severně od Dol.Chaber	MÚK - vyhlášení VPS	32862	MČ P-Dolní Chabry uplatňuje zásadní připomínku podle vyhl.č.55/2000 Sb. HMP /Statut HMP/, §25 odst.3): Zásadní připomínka - návrh zadání změny nevychází z platného ÚP. Požadavek na vyjmutí změny ze změn navazujících na stavbu SOKP 519 ve variantě "J" a zařazení do změn ÚP tak, aby byl vytvořen souvislý pás zeleně.	Pořizovatel se zásadní připomínkou MČ nesouhlasí. Připomínka je bezpředmětná. Návrh zadání byl přepracován v souladu s platným ÚP SÚ HMP - právní stav před vydáním Z 1000/00 a znovu projednán. Změna je pořizována v souladu s platnými právními předpisy, vychází z ÚP SÚ HMP.	Zásadní připomínce MČ se nevyhovuje.
2273	Praha - Suchdol	Sedlec ; Suchdol MÚK Rybářka	realizace mimoúrovňové křižovatky, rozšíření VPS	26117	MČ P-Suchdol uplatňuje zásadní připomínku podle vyhl.č.55/2000 Sb. HMP /Statut HMP/, §25 odst.3): Zásadní připomínka - nesouhlas s návrhem zadání změny křižovatky MÚK Rybářka na komunikaci, která je součástí dálniční sítě TEN-T a v upravované části prochází zastavěnou částí SÚ HMP. Celá jižní trasa SOKP je v rozporu s rozhodnutím 1692/96EC, z hlediska vlivu na ŽP byla doporučena severní trasa Ss, která vede mimo zastavěné území. Požadavek na posouzení vlivu koncepce na život.prostředí.	Pořizovatel se zásadní připomínkou MČ nesouhlasí. Změna je pořizována v souladu s platnými právními předpisy. Koridor PO vyplývá z platného ÚP SÚ HMP, změna se týká pouze upřesnění MÚK a vyhlášení VPS. PO (stavba 519 SOKP) není předmětem této změny. Dotčené orgány neuplatnily požadavek na posouzení vlivu na životní prostředí.	Zásadní připomínce MČ se nevyhovuje.
2116	Praha - Zličín	Sobín 211/22 -část, 211/2, 211/4, 211/13, 211/6, 211/15, 211/5, 218/5, 218/4	obytná výstavba	200315	RMČ nesouhlasí s projednáváním změny v rámci návrhu zadání CVZ ÚP SÚ HMP a MČ tuto připomínku považuje za zásadní. Změna nemá oporu v platném ÚP ze širších hledisek, např. obchvatová komunikace, kterou je nutno v tvorbě ÚP prověřit a reálně vybudovat. Absenci obvodové komunikace pocítuje Sobín již při současné zástavbě. Požadavek změnu řešit z hlediska širších vztahů, nutnost prověřit v ÚP obchvatovou komunikaci Sobína, nutnost jejího vybudování.	MČ uplatnila zásadní připomínku. Pořizovatel bere na vědomí a s připomínkou souhlasí. V případě schválení zadání změny je další pořizování změny podmíněno změnou záměru dle požadavku MČ - zvětšení řeš.území z důvodu prověření nového dopravního řešení lokality (obchvat.komunikace), doložením studie. Pro další zpracování je požadována SEA a hodnocení zdravotních rizik.	Zásadní připomínce MČ se vyhovuje.

ZADÁNÍ

CELOMĚSTSKY VÝZNAMNÝCH ZMĚN I ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU HL.M.PRAHY

Důvody pro pořízení celoměstsky významných změn I Územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy a stanovení hlavních cílů rozvoje území

Usnesením Zastupitelstva hl.m.Prahy (dále jen ZHMP) č. 14/31 ze dne 28.2.2008 bylo rozhodnuto o ukončení sběru podnětů na pořízení změn Územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy (dále jen ÚP SÚ HMP) doručených pořizovateli k 31.3.2008 s tím, že do doby nabytí účinnosti v současné době pořizovaného Územního plánu hl.m.Prahy mohou být pořizovány pouze celoměstsky významné změny ÚP SÚ HMP v samostatném režimu pořizování.

Na základě výše zmíněného usnesení bylo vybráno 40 podnětů, které byly jako celoměstsky významné navrženy k pořízení v samostatném režimu pořizování. Rada hl.m.Prahy svým usnesením č. 1013 ze dne 5.8.2008 k návrhu na pořízení celoměstsky významných změn ÚP SÚ hl.m.Prahy s vybranými 40 podněty souhlasila. Pořizování těchto změn bylo následně schváleno Usnesením ZHMP č.19/71 ze dne 18.9.2008.

Z důvodu schválení pořizování dalších celoměstsky významných změn ÚP SÚ HMPÚ usnesením ZHMP č. 25/39 ze dne 26.3.2009 se začaly, z důvodu rozlišení, již pořizované změny označovat jako celoměstsky významné změny I ÚP SÚ HMP (dále CVZ I ÚP SÚ HMP).

Význam jednotlivých podnětů na pořízení CVZ I ÚP SÚ HMP je dán mírou vlivu uvažovaných investičních záměrů na strukturu hlavního města, především v oblastech zkvalitnění prostředí, zabezpečení odpovídající veřejné infrastruktury (dopravní, technické, veřejné), a vytvoření předpokladů pro jeho harmonický rozvoj do budoucna.

Při výběru CVZ I ÚP SÚ HMP byly upřednostněny lokality v transformačních územích. Jedná se o rozsáhlé plochy původních průmyslových areálů, v současnosti hodnocených jako brownfields, území určené k revitalizaci v důsledku nového řešení železniční infrastruktury a některá velká rozvojová území (dále VRÚ) vymezená v platném ÚP SÚ HMP. Mezi CVZ I ÚP SÚ HMP byly přednostně též zařazeny změny týkající se dopravní a technické infrastruktury. Z hlediska ochrany obyvatelstva a zajištění bezpečnosti silničního provozu jsou v rámci CVZ I ÚP SÚ HMP pořizovány změny, jejichž vydání by zkrátilo lhůtu realizace staveb, z podobného důvodu zkrácení lhůt realizace staveb jsou pořizovány změny, které umožní rekonstrukci a výstavbu nových objektů veřejného vybavení a kulturních zařízení. Mezi pořizované CVZ I ÚP SÚ HMP byly zařazeny i změny důležité z hlediska sportovně rekreačního. Předmětem některých změn je mimo jiné vybudování nových ploch městské zeleně – vznik městských parků. Některé z CVZ I ÚP SÚ HMP mají prověřit vymezení nových zastavitelných ploch v návaznosti na stávající zástavbu mimo centrální část města.

V rámci CVZ I ÚP SÚ HMP je též pořizována metodika výškové regulace zástavby (upřesňující metodika posuzování výškových staveb na území hl.města).

Vybrané změny dopravní a technické infrastruktury jsou navrženy ve smyslu § 170 odst. 1 zák.č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, k zařazení do seznamu veřejně prospěšných staveb ÚP SÚ HMP.

Podmínkou pro realizaci vybraných záměrů bude nalezení odpovídajícího řešení v účelném využití a prostorovému uspořádání jednotlivých lokalit s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů v rámci koordinace rozvoje území hl.m.Prahy za podmínky ochrany veřejných zájmů chránících hodnoty území hl.m.Prahy a respektující jeho limity.

Důvodem pro pořízení změn CVZ I ÚP SÚ HMP je potřeba kontinuální aktualizace územního plánu v souladu s potřebami hl.m.Prahy a jeho městských částí na základě projednaných územně plánovacích dokumentací, které hl.m.Praha pro potřebu prověření možného rozvoje města pořídilo, a dále umožnění splnění záměrů investorů odpovídající koncepti rozvoje hl.m.Prahy formou pořízení požadovaných změn závazné části ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Pořizované změny CVZ I ÚP SÚ HMP nebudou mít povahu zásadního přehodnocení celkové struktury legendy platného územního plánu.

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z širších územních vztahů

Z Politiky územního rozvoje 2006 (dále PUR 2006), schválené vládou dne 17.5.2006, a z následně schválené Politiky územního rozvoje 2008 (dále PUR 2008) dne 20.7.2009 vyplývají pro CVZ I ÚP SÚ HMP především tyto požadavky:

Zohlednit dotčení řešeného území koridorem silničního okruhu R1 (SOP dle PUR 2008) kolem Prahy.

Zohlednit dotčení řešeného území koridorem vysokorychlostní dopravy VR 1 a koridorem konvenční želez.dopravy C-E 40a C-E 551a (VR1, C-E 40a a C-E 551 dle PUR 2008).

Zohlednit vymezení celého území hl.m.Prahy jako rozvojové oblasti Praha (OB1) a z toho plynoucí podmínky a úkoly.

Tyto podmínky zůstávají pro zpracování změn územního plánu neměnné, mimo vazeb a dalších podmínek, které vyplynou z vydání v současné době projednávaných Zásad územního rozvoje hl.m.Prahy.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Respektovat limity využití území vyplývající Územně analytických podkladů 2008 (kraj a obec). Zadáání změn CVZ I ÚP SÚ HMP bude respektovat požadavky na ochranu zájmů, vyplývající z platných právních předpisů a správních rozhodnutí.

Respektovat rozbor udržitelného rozvoje území, vytvořit územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí a pro řešení slabých stránek a hrozeb.

c) Požadavky na rozvoj území obce

- zrušení vybraných VRÚ a stabilizace funkčních ploch

- revitalizace vybraných území a začlenění do městské struktury

- dopravní a technická infrastruktura nemění koncepci ÚP SÚ HMP, výjimkou je záměr týkající se výstavby nového železničního koridoru III. Praha – Beroun související s celkovou modernizací železničních tratí na území hl.města a ČR obecně a vymístění železniční dopravy z Nákladového nádraží Žižkov. Záměry týkající se revitalizace území dalších pražských nádraží (Holešovice, Smíchov, Masarykovo nádraží) se vymístění železniční dopravy netýkají, pouze nadbytečné plochy pro železniční dopravu redukují. Pro jednotlivé pořizované změny CVZ I ÚP SÚ HMP budou pro danou lokalitu vyhodnoceny a prověřeny případné dopady navržené změny do řešení těchto subsystémů.

- změna časového horizontu v případě propojení Pražského okruhu s Říčany a propojení Kbely-MÚK Vysočanská radiála
- vyhlášení VPS u vybraných změn
- prodloužení kanalizačního sběrače „G“ a „H“
- vymezení nových parkových ploch
- vymezení nových ploch pro bydlení
- vymezení nových ploch pro rekreaci
- zrušení vymezení historického jádra v MČ Kbely
- zrušení podmíněnosti v lokalitě Hagibor a dokončení urbanizace území
- změna vymezení zastavitelného území

Konkrétní požadavky na rozvoj území hl.m.Prahy jsou podrobněji rozepsány v příloze návrhu zadání jednotlivých CVZ I ÚP SÚ HMP.

Principy trvale udržitelného rozvoje území a požadavky péče o životní prostředí a zdravé životní podmínky budou řešením CVZ I ÚP SÚ HMP upřednostněny. Koncepce ochrany krajiny a územním plánem schválený územní systém ekologické stability nebudou řešením CVZ I ÚP SÚ HMP zásadně upravovány.

d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Řešená území budou členěna na plochy s rozdílným způsobem využití v souladu se závaznou částí ÚP SÚ hl.m.Prahy. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti ÚP SÚ HMP budou vymezeny zejména plochy o rozloze větší než 2 500 m².

Stávající urbanistická koncepce bude zachována – bude respektováno centrum hl.m.Prahy, respektovány dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby. Nově vymezené zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby sídlo vhodně zahušťovaly a minimalizovaly tím zábor krajiny. Budou prověřeny a stanoveny podmínky prostorového uspořádání ÚP SÚ HMP (metodika výškové regulace – Z 2733/00) s ohledem na urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny.

V transformačních územích a VRÚ budou požadavky na plošné a prostorové uspořádání prověřeny studii.

Konkrétní požadavky na plošné a prostorové uspořádání území jsou podrobněji rozepsány v příloze návrhu zadání jednotlivých CVZ I ÚP SÚ HMP.

Požadavky dotčených orgánů, které byly uplatněny v průběhu projednání k návrhům zadání jednotlivých CVZ I ÚP SÚ hl.m.Prahy, jsou součástí vyhodnocení projednání a jsou uvedeny v doplňku návrhu zadání v přílohách č. 2, 6, 7 k usnesení o schválení zadání změn CVZ I ÚP SÚ hl.m.Prahy. V případě schválení návrhu zadání změny budou součástí schváleného znění zadání změny.

e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Konkrétní požadavky na řešení veřejné infrastruktury jsou podrobněji rozepsány v příloze návrhu zadání jednotlivých CVZ I ÚP SÚ HMP.

Požadavky dotčených orgánů a akceptované podněty a připomínky, které byly uplatněny v průběhu projednání k návrhům zadání jednotlivých CVZ I ÚP SÚ hl.m.Prahy, jsou součástí vyhodnocení projednání a jsou uvedeny v přílohách č.2, 6, 7 k usnesení o schválení zadání

změn CVZ I ÚP SÚ hl.m.Prahy. V případě schválení návrhu zadání změny budou součástí schváleného znění zadání změny.

Dopravní infrastruktura

- CVZ I ÚP SÚ HMP nemění zásadně stávající koncepci dopravy, výjimkou je záměr týkající se výstavby nového železničního koridoru III. Praha – Beroun související s celkovou modernizací železničních tratí na území hl.města a ČR obecně a vymístění železniční dopravy z Nákladového nádraží Žižkov. Záměry týkající se revitalizace území dalších pražských nádraží (Holešovice, Smíchov, Masarykovo nádraží) se vymístění železniční dopravy netýkají, pouze nadbytečné plochy pro železniční dopravu redukují. Pro jednotlivé pořizované změny CVZ I ÚP SÚ HMP budou pro danou lokalitu vyhodnoceny a prověřeny případné dopady navržené změny do řešení těchto subsystémů.

- změna časového horizontu v případě propojení Pražského okruhu s Říčany a propojení Kbely-MÚK Vysočanská radiála

- nově navržené zastavitelné plochy budou navazovat na stávající a prodloužené místní komunikace, případně bude studií ověřeno dopravní napojení lokality.

- u vybraných CVZ I ÚP SÚ HMP bude prověřena potřeba parkovacích ploch.

- bude prověřena trasa navrhované páteřní cyklotrasy a její vymezení VPS.

Technická infrastruktura

- bude respektována koncepce zásobování vodou

- bude prověřen koridor prodloužení kanalizačních sběračů „G“ a „H“

- v případě nově navrhovaných zastavitelných ploch je třeba pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovat dešťové vody na pozemku a uvádět do vsaku.

f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Konkrétní požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území jsou podrobněji rozepsány v příloze návrhu zadání jednotlivých CVZ I ÚP SÚ HMP.

Požadavky dotčených orgánů a akceptované podněty a připomínky, které byly uplatněny v průběhu projednání k návrhům zadání jednotlivých CVZ I ÚP SÚ hl.m.Prahy, jsou součástí vyhodnocení projednání a jsou uvedeny v doplňku návrhu zadání v přílohách č.2, 6, 7 k usnesení. V případě schválení návrhu zadání změny budou součástí schváleného znění zadání změny.

Hodnoty území stanovené zvláštními právními předpisy nebo na základě nich a vymezené v ÚAP HMP budou respektovány.

g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Konkrétní požadavky na veřejně prospěšné stavby jsou podrobněji rozepsány v příloze návrhu zadání jednotlivých CVZ I ÚP SÚ HMP. Požadavky na veřejně prospěšná opatření a asanace nejsou navrhovány. Bude prověřeno vymezení dalších VPS, které případně vyplynou z podrobnějšího řešení jednotlivých změn v další fázi zpracování.

Výčet konkrétních pozemků pro VPS a VPO pro vyvlastnění a pro předkupní právo provede projektant podle mapy pozemkového katastru ve fázi návrhu ÚP před společným jednáním.

h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Budou respektovány všechny limity vyplývající z právních předpisů a požadavky vycházející ze zvláštních předpisů a správních rozhodnutí.

i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- vytvořit územní podmínky pro řešení urbanistických, dopravních a hygienických závad
- řešit vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území
- řešit ohrožení území povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy
- řešit nevyváženost mezi územními podmínkami pro udržitelný rozvoj území

Konkrétní požadavky a pokyny jsou podrobněji rozepsány v příloze návrhu zadání jednotlivých CVZ I ÚP SÚ HMP. Požadavky dotčených orgánů a akceptované podněty a připomínky, které byly uplatněny v průběhu projednání k návrhům zadání jednotlivých CVZ I ÚP SÚ hl.m.Prahy, jsou součástí vyhodnocení projednání a jsou uvedeny v doplňku návrhu zadání v přílohách č. 2, 6, 7 k usnesení. V případě schválení návrhu zadání změny budou součástí schváleného znění zadání změny.

j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Konkrétní požadavky jsou podrobněji rozepsány v příloze návrhu zadání jednotlivých CVZ I ÚP SÚ HMP. Požadavky dotčených orgánů a akceptované podněty a připomínky, které byly uplatněny v průběhu projednání k návrhům zadání jednotlivých CVZ I ÚP SÚ hl.m.Prahy, jsou součástí vyhodnocení projednání a jsou uvedeny v doplňku návrhu zadání v přílohách č. 2, 6, 7 k usnesení. V případě schválení návrhu zadání změny budou součástí schváleného znění zadání změny.

Hl.m.Praha leží v rozvojové oblasti republikového významu OB1 a do jejího správního území zasahují rozvojové osy OS1-6 vymezené PÚR ČR 2008, které budou upřesněné v ZÚR HMP (dosud nevydány).

k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Požadavky na pořízení územní studie nebyly vzneseny.

Požadavky dotčených orgánů a akceptované podněty na pořízení podkladové studie, které byly uplatněny v průběhu projednání k návrhům zadání jednotlivých CVZ I ÚP SÚ hl.m.Prahy, jsou součástí vyhodnocení projednání a jsou uvedeny v doplňku návrhu zadání v přílohách č. 2, 6, 7 k usnesení. V případě schválení návrhu zadání změny budou součástí schváleného znění zadání změny.

l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Požadavky nejsou vzneseny.

m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Dotčený orgán, Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, uplatnil k návrhu zadání některých CVZ I ÚP SÚ HMP požadavek zpracování hodnocení vlivů na životní prostředí.

Požadavky na zpracování hodnocení vlivů na životní prostředí jsou součástí vyhodnocení projednání a jsou uvedeny v doplňku návrhu zadání v přílohách č. 6 a 7 k usnesení ZHMP.

V případě schválení návrhu zadání změny bude součástí schváleného znění zadání změny požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

n) požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Uplatněné požadavky na zpracování konceptu včetně požadavků na zpracování variant jsou součástí vyhodnocení projednání a jsou uvedeny v příloze č. 6 k usnesení. U těchto změn CVZ I ÚP SU hl.m.Prahy bude na základě schváleného zadání předcházet zpracování a projednání konceptu změny a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území fázi zpracování návrhu příslušné změny.

o) požadavky na uspořádání obsahu návrhu CVZ I ÚP SÚ HMP a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Dokumentace k návrhu CVZ I ÚP SÚ HMP bude zpracována v souladu s platným zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhl. č. 500 /2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Podle § 50 zákona č.183/2006 Sb. v platném znění bude u pořizovaných změn CVZ ÚP SU hl.m.Prahy uvedených v příloze č. 2 a 7 k usnesení zpracován návrh dokumentace na základě schváleného znění zadání příslušné změny. Součástí zpracovaného návrhu budou uplatněné požadavky dotčených orgánů a akceptované podněty a připomínky, které jsou součástí vyhodnocení výsledků projednání návrhu zadání jednotlivých změn. U změn CVZ I ÚP SU hl.m.Prahy, uvedených v příloze č. 7 k usnesení ZHMP o schválení zadání změn CVZ I ÚP SÚ hl.m.Prahy, bude na základě schváleného zadání součástí zpracování návrhu vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

U změn CVZ I ÚP SU hl.m.Prahy, uvedených v příloze č. 6 k usnesení ZHMP o schválení zadání změn CVZ I ÚP SÚ hl.m.Prahy, bude zpracování návrhu příslušné změny (na základě schválených pokynů pro zpracování návrhu) předcházet zpracování a projednání konceptu změn a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území podle § 48 zákona č.183/2006 Sb.

Textová část dokumentace pořizovaných změn vymezí konkrétní změny závazné části ÚP SÚ hl.m.Prahy formou popisu zásad uspořádání území řešeného změnou, včetně charakteristiky návrhu změny příslušného závazného prvku urbanistického řešení, případně doplní seznam navrhovaných veřejně prospěšných staveb a vyhodnotí vliv pořizované změny na udržitelný rozvoj území.

Požizované změny CVZ I ÚP SÚ hl.m.Prahy budou vyznačeny v závazné části ve výkresové části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následovně :

1.1. v plánu využití ploch - výkresu č. 4 v měřítku 1 : 10 000

Návrh řešení jednotlivých změn CVZ I ÚP SÚ hl.m.Prahy bude dokumentovat řešení každé pořizované změny v příslušných výřezech tohoto výkresu.

1.2. ostatní výkresy závazné části ÚP SÚ hl.m.Prahy

V případě potřeby bude návrh řešení změny územního plánu zakreslen i do výřezů příslušných výkresů závazné části ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb bude provedeno v rámci rozlišovacích schopností použitého měřítko výkresové dokumentace.

O způsobu zapracování schválených změn do výkresové dokumentace (průsvitka, či nový výkres) bude rozhodnuto pořizovatelem až po schválení změn CVZ I ÚP SÚ HMP.

Povinná příloha

Výkres limitů využití území hl.m.Prahy vyplývajících z právních předpisů a správních rozhodnutí, včetně stanovených hranic záplavových území (aktualizovaná verze) zpracovaný v měřítku 1 : 25 000.

Obsah odůvodnění (textová a grafická část) bude zpracován v souladu s platným zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhl. č. 500 /2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, zpracování stanovených výkresů bude v měřítku výkresů ÚP SÚ HMP.

Požadovaný počet kompletní dokumentace návrhu CVZ I ÚP SÚ HMP: 8 paré.

p) Vymezení řešeného území

Územím řešeným celoměstsky významnými změnami ÚP SÚ hl.m.Prahy je celé správní území hl. m. Prahy, tj. katastrální území:

Benice, Běchovice, Bohnice, Braník, Břevnov, Březiněves, Bubeneč, Čakovice, Černý Most, Čimice, Dejvice, Dolní Chabry, Dolní Měcholupy, Dolní Počernice, Dubeč, Ďáblice, Háje, Hájek, Hloubětín, Hlubočepy, Hodkovičky, Holešovice, Holyně, Horní Měcholupy, Horní Počernice, Hostavice, Hostivař, Hradčany, Hrdlořezy, Chodov, Cholupice, Jinonice, Josefov, Kamýk, Karlín, Kbely, Klánovice, Kobylisy, Koloděje, Kolovraty, Komořany, Košíře, Královice, Krč, Křeslice, Kunratice, Kyje, Lahovice, Letňany, Lhotka, Libeň, Liboc, Libuš, Lipany, Lipence, Lochkov, Lysolaje, Malá Chuchle, Malá Strana, Malešice, Michle, Miškovice, Modřany, Motol, Nebušice, Nedvězí, Nové Město, Nusle, Petrovice, Pitkovice, Písnice, Podolí, Prosek, Přední Kopanina, Radlice, Radotín, Ruzyně, Řeporyje, Řepy, Satalice, Sedlec, Slivenec, Smíchov, Sobín, Staré Město, Stodůlky, Strašnice, Střešovice, Střížkov, Suchdol, Šeberov, Štěrboholy, Točná, Troja, Třebonice, Třeboradice, Uhřetěves, Újezd, Újezd nad Lesy, Veleslavín, Velká Chuchle, Vinohrady, Vínof, Vokovice, Vršovice, Vysočany, Vyšehrad, Zadní Kopanina, Záběhlice, Zbraslav, Zličín, Žižkov.

Vymezení (popis a grafické znázornění) území řešených jednotlivými změnami je součástí jednotlivých příloh návrhu zadání CVZ I ÚP SÚ HMP.