

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 16/4
ze dne 26.4.2012

k návrhu na vydání celoměstsky významných změn I+II ÚP SÚ hl.m.Prahy

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. vyhodnocení návrhů řešení vybraných celoměstsky významných změn I+II ÚP SÚ hl.m. Prahy z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území zpracované dle § 19 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, uvedené v příloze č.9 tohoto usnesení
2. stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí k návrhům celoměstsky významných změn I+II ÚP SÚ hl.m.Prahy z hlediska § 10 i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, uvedené v příloze č.10 tohoto usnesení
3. vyhodnocení společného jednání a veřejného projednání návrhů řešení celoměstsky významných změn I+II ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení návrhů řešení vybraných celoměstsky významných změn I+II ÚP SÚ hl.m. Prahy z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území, uvedené v příloze č.11 tohoto usnesení
4. že návrhy celoměstsky významných změn I+II ÚP SÚ hl.m.Prahy, uvedené v příloze č.1 tohoto usnesení, nelze z důvodu záporného stanoviska dotčeného orgánu vydat
5. že pořizování změny Z 2450/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy, uvedené v příloze č.5 tohoto usnesení, se ukončuje z důvodu zpětvzetí
6. že návrhy celoměstsky významných změn I+II ÚP SÚ hl.m.Prahy, uvedené v příloze č.6 tohoto usnesení, je nutno znovu veřejně projednat

II. vydává

celoměstsky významné změny I+II ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedené v příloze č.2 tohoto usnesení ve formě opatření obecné povahy č. 23/2012, uvedeného v příloze č. 12 tohoto usnesení

III. schvaluje

1. přerušení pořizování celoměstsky významných změn I+II ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedených v příloze č.4 tohoto usnesení
2. návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách a připomínkách vlastníků, uvedený v příloze č.7 tohoto usnesení
3. návrh rozhodnutí o uplatněných zásadních připomínkách městských částí k návrhům celoměstsky významných změn I+II ÚP SÚ hl.m.Prahy, uvedený v příloze č.8 tohoto usnesení

IV. neschvaluje

celoměstsky významné změny I+II ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedené v příloze č.3 tohoto usnesení

V. ukládá

1. Radě HMP

1. přijmout opatření k realizaci II. bodu tohoto usnesení

Termín: 4.5.2012

Předkladatel: Rada HMP

Tisk: Z-691

Provede: Rada HMP

Na vědomí: odborům MHMP, starostům MČ hl. m. Prahy, členům ZHMP

Seznam návrhů CVZ I+II Územního plánu SÚ hl. m. Prahy s nesouhlasným stanoviskem DO

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Stav	Výměry změnou navrhovaných ploch v m ²	Vyjádření pořizovatele	Doplňek návrhu

Pozn.: změna Z 2265/00 se přerušuje na žádost žadatele o změnu ÚP SÚ hl.m. Prahy, byla přeřazena do přílohy č.4

Seznam návrhů CVZ I+II Územního plánu SÚ hl. m. Prahy doporučených ke schválení

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Stav	Výměry změnou navrhovaných ploch v m ²	Vyjádření pořizovatele	Doplňk návrhu
1566	Praha 11	Chodov: část. 2332/32, 40, 41, 130, 131; 3503/51;	výstavba obytného domu při ul. Milínské	ZMK	OB - 3846,3	Návrh změny byl projednán. Nesouhlasí Arnika, Ústav pro ekopolitiku (procesní důvody k pořizování CVZ, neposouzení SEA, redukce zeleně), 12 fyzických osob (redukce zeleně, nárůst dopravní zátěže, zahušťování zástavby). Nedoporučuje MČ P-Ďáblice z procesních důvodů (pořizování nového ÚP). Změnu lze vydat.	
2036	Praha - Přední Kopanina	Přední Kopanina 812,813,814,815,816,817	vyhlášení revitalizace Kopaninského potoka veřejně prospěšnou stavbou	výkr. č. 25	-	Návrh změny byl projednán. Nesouhlasí Arnika a Ústav pro ekopolitiku (procesní důvody k pořizování CVZ). Nedoporučuje MČ P-Ďáblice z procesních důvodů (pořizování nového ÚP). Změnu lze vydat.	
2048	Praha 9, Praha 10, Praha 15	Hrdlořezy ; Malešice ; Vysočany ; Hloubětín ; Strašnice , Hostivař železniční trať: úsek Praha Libeň - Praha Malešice - Praha Hostivař;	modernizace železniční tratě - tj. vybudování 3.koleje, napojení žst. Praha Libeň na budované Nové spojení a zajištění kapacity trati pro výhledový rozsah dopravy výstavbou druhé traťové koleje v úseku Libeň-Malešice-Vršovice a Malešice-Hostivař vyhlášení VPS	OB, SV, VN, VN/DZ, SP, SO5, VV, VOP, LR, ZP, ZMK, IZ, PS, PZA, PZO	DZ - 58992,7	Návrh změny byl projednán. Nesouhlasí Arnika a Ústav pro ekopolitiku (procesní důvody k pořizování CVZ a výhrady ke zpracování VVURŮ). Se změnou nesouhlasí 2 fyzické osoby - důvodem je obava ze zvýšení nákladní dopravy na modernizované trati a možné využití pro VRT. Nedoporučuje MČ P-Ďáblice z procesních důvodů (pořizování nového ÚP). Změnu lze vydat.	
2143	Praha 22, Praha 15	Petrovice ; Uhříněves ; Horní Měcholupy mezi ul. Hornoměcholupskou, Novopetrovickou a žel. tratí Praha - Benešov	ekologická opatření pro oddělení obytné zóny, vytvoření územní rezervy pro přeložku ul. Hornoměcholupské	SV, ZVO, S2, S4, DZ, ZP, ZMK, ZMK/SV, ZMK/SP, NL, IZ	DZ - 92271,3 IZ - 6865,3 S2 - 40870,7 S4 - 17653,5 SV - 8347,0 VN - 5857,7 ZMK - 49512,9	Návrh změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí Arnika, Ústav pro ekopolitiku (procesní důvody k pořizování CVZ) , nesouhlas k navrhovaným VPS komunikací námítkuje 1 fyzická osoba (negativní vliv na možnost dopravní napojení pozemku mimo řešené území, hydrogeologie). Částečný nesouhlas týkající se navrhovaného rozšíření plochy překladiště uplatnila MČ Praha-Křeslice (zásadní připomínka), 7 fyzických osob a bytové družstvo (nedostatečné posouzení SEA, procesní	Nutno respektovat změnu záměru – zmenšení rozsahu řešeného území. Součástí změny nebudou plochy SV-H navrhované západně od přeložky ul. Hornoměcholupské v obchvatové poloze. Pro tuto část území zůstane v platnosti řešení dle stavu platného ÚP SÚ HMP.

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Stav	Výměry ploch v m ²	Vyjádření pořizovatele	Doplňek návrhu zadání
						důvody, nadlimitní zatížení lokality). Nedoporučuje MČ P-Ďáblice z procesních důvodů (pořizování nového ÚP). Změnu lze vydat. Na základě žádosti investora a současně majitele dotčených pozemků VURM rozhodl o vydání změny v redukováném rozsahu řešeného území: součástí změny nebudou plochy SV navržené západně od navrhované přeložky ul.Hornoměcholupské v obchvatové poloze. Pro tuto část území zůstane v platnosti řešení dle stavu platného ÚP SÚ HMP (kde se též jedná o převážně zastavitelné území).	
2168	Praha - Běchovice, Praha - Dolní Počernice	Běchovice ; Dolní Počernice podél Rokytky a Běchovického potoka východním směrem	prodloužení kanalizačního sběrače H důležitého pro rozvoj obce vyhlášení VPS	výkr.č.9 , výkr.č.9	-	Návrh změny byl projednán. Nesouhlasí Arnika a Ústav pro ekopolitiku (procesní důvody k pořizování CVZ), částečně nesouhlasí s trasováním 5 fyzických osob a 1 občanské sdružení (negativní vliv v rámci realizace na dotčenou část obce). Nedoporučuje MČ P-Ďáblice z procesních důvodů (pořizování nového ÚP). Změnu lze vydat.	
2170	Praha 5	Radlice části pozemků: 456/1,459/1,465/1,466,467/2,167/1-2,553/1-2,487/4-7,433/1	doplnění části nadregionálního biokoridoru N3/5	ZMK	-	Návrh změny byl projednán. Nesouhlasí Arnika a Ústav pro ekopolitiku (procesní důvody k pořizování CVZ). Nedoporučuje MČ P-Ďáblice z procesních důvodů (pořizování nového ÚP). Změnu lze vydat.	
2176	Praha 19, Praha - Satalice, Praha 14	Kbely ; Satalice ; Kyje komunikační propojení Kbely - MÚK Vysočanská radiála	výstavba komunikace -změna časového horizontu, změna platné VPS, vyhlášení VPS	DL, DL/S4, OP/S4, OP/NL S4, IZ	VN - 14420,7 IZ - 23466,7 S4 - 24440,2 OB - 1034,2	Návrh změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí Arnika, Ústav pro ekopolitiku, 1 občanské sdružení (procesní důvody k pořizování CVZ, neposouzení SEA) a 1 fyzická osoba (důvod: ochrana přírod., kultur. a histor.hodnot, nežádoucí zásah do přírody a krajiny). Nedoporučuje MČ P-Ďáblice z procesních důvodů (pořizování nového ÚP). Změnu lze vydat.	
2177	Praha - Zličín, Praha 13	Třebonice MÚK Rozvadovská spojka - Řevnická;	vyhlášení VPS - MÚK Rozvadovská spojka - Řevnická, upřesnění tvaru MÚK	IZ, VN	S1 – 3420,6 S4 – 5076,0 VN - 6579,7 ZVO - 7175,9	Návrh změny byl projednán. Nesouhlasí Arnika a Ústav pro ekopolitiku (procesní důvody k pořizování CVZ). Nedoporučuje MČ P-Ďáblice z procesních důvodů (pořizování nového ÚP). Změnu lze vydat.	

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Stav	Výměry ploch v m ²	Vyjádření pořizovatele	Doplňek návrhu zadání
2222	Praha 22, Praha - Dubeč	Uhřetěves ; Dubeč úsek ul."Bečovská - K vilkám"	rekonstrukce ulice - vyhlášení VPS	S2, S4, S4/S2, S4/DU, LR, ZMK, ZMK/S4	LR - 30619,0 S4 - 3753,9 VN - 527,6 ZMK - 1034,7	Návrh změny byl projednán. Nesouhlasí Arnika a Ústav pro ekopolitiku (procesní důvody k pořizování CVZ). Nedoporučuje MČ P-Ďáblice z procesních důvodů (pořizování nového ÚP). Změnu lze vydat.	
2247	Praha 4, Praha 5 Praha - Velká Chuchle, Praha - Řeporyje, Praha - Sliveneč	Malá Chuchle; Řeporyje; Sliveneč, Holyně; Hodkovičky, Braník; Smíchov, Hlubočepy žel. trať SZ od Barrandovského mostu, Z, JZ a SV od Branického mostu, Branický most;	výstavba nového železničního koridoru III. Praha - Beroun včetně souvisejících staveb, propojení dráhy na tzv. Jižní spojku včetně položení 2.trať.koleje na Branickém mostě, vyhlášení VPS	SV, LR, ZMK, IZ	DZ - 16252,5 LR - 1912,0	Návrh změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí MČ Praha-Velká Chuchle z důvodu negativního dopadu na Malou Chuchli a s odkazem na neaktuálnost varianty želez.koridoru. Nesouhlasí Arnika, Ústav pro ekopolitiku (procesní důvody k pořizování CVZ a zpracování SEA) a 1 fyzická osoba (negativní zásah do přírody a krajiny). Nedoporučuje MČ P-Ďáblice z procesních důvodů (pořizování nového ÚP). Změnu lze vydat.	
2266	Praha 22, Praha - Křeslice	Pitkovice ,Křeslice ul."K dálnici";	rekonstrukce a rozšíření ulice - vyhlášení VPS	PZA	S4 - 2595,4	Návrh změny byl projednán. Nesouhlasí Arnika a Ústav pro ekopolitiku (procesní důvody k pořizování CVZ). Nedoporučuje MČ P-Ďáblice z procesních důvodů (pořizování nového ÚP). Změnu lze vydat.	
2331	Praha 6, Praha - Přední Kopanina	Ruzyně ; Přední Kopanina mimoúrovňová křižovatka silnice I/7-Lipská a Aviatická	upřesnění tvaru a řešení MÚK pro zajištění kapacitního příjezdu na letiště Praha- Ruzyně, vymezení VPS	SD, S4, DL, SUP, ZMK, IZ, OP/NL	IZ - 17544,5 S4 - 42519,9 SD - 294,9 ZMK - 1076,6	Návrh změny byl projednán. Nesouhlasí Arnika a Ústav pro ekopolitiku (procesní důvody k pořizování CVZ, neposouzení SEA). Nedoporučuje MČ P-Ďáblice z procesních důvodů (pořizování nového ÚP). Změnu lze vydat.	
2345	Praha - Újezd	Újezd u Průhonice část 214/2,15-22,25- 38,43,63,64,66-70,80-84; 207, mezi ul.Formanská a D1	výstavba komunikace - změna časového horizontu a její vyhlášení VPS, výstavba administrativních budov, bytová výstavba	SV, ZMK, ZMK/S4, NL, IZ/S4, OP/SV	DU - 8640,4 S4 - 5724,6 SV - 138052,1	Návrh změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí MČ Praha Křeslice (zásadní připomínka), 8 fyzických osob, Arnika a Ústav pro ekopolitiku (procesní důvody k pořizování CVZ, neposouzení SEA, nadlimitní zatížení lokality, návaznost na Exit 4 a Vesteckou spojkou). Nedoporučuje MČ P-Ďáblice z procesních důvodů (pořizování nového ÚP). <i>Přesunuto z přílohy č.4 rozhodnutím ZHMP</i>	

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Stav	Výměry ploch v m ²	Vyjádření pořizovatele	Doplněk návrhu zadání
2440	Praha 4, Praha 12, Praha - Kunratice, Praha - Libuš	Písnice, Libuš, Kunratice, Kamýk, Lhotka, Krč, Nusle úsek trasy metra D Pankrác-Depo Písnice;	změna časového horizontu a upřesnění trasy metra včetně stanic a vestibulů a depa metra v rozsahu úseku Pankrác-Depo Písnice, zrušení plánované stanice metra Zálesí, změna funkčního využití v okolí stanic, vyhlášení VPS	OB, OV, SV, VN, VN/DH, S4, DZ, DU, VOP, ZP, ZMK, ZMK/OB, NL, NL/SV, IZ, PZA, OP, OP/DH, OP/ZMK, OP/IZ	DH - 224285,0 NL - 14775,4 ZMK - 11019,5 IZ - 6789,2 DU - 12747,5 ZP - 6516,8 VN - 1091,1 SV - 41600,5 S4 - 13836,3 OV - 2718,1 OP - 26288,0 OB - 16950,2 DH - 2x bez specifikace rozlohy DH - 3x o rozloze menší než 0,25 ha	Návrh změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí Arnika, Ústav pro ekopolitiku (procesní důvody k pořizování CVZ) a 1 fyzická osoba (ochrana ZPF a nezastavěné krajiny), částečně nesouhlasí 5 fyzických osob (dotčení soukromých pozemků VPS a navrhované řešení těchto pozemků, Depo Písnice v rozporu s ochranou ZPF a vytvoření zeleného pásu kolem Prahy). Nedoporučuje MČ P-Ďáblice z procesních důvodů (pořizování nového ÚP). Změnu lze vydat.	Návrh změny bude doplněn v souladu s připomínkou Dopravního podniku hl.m.Prahy dle aktuální projektové dokumentace: bude vymezen 2. vestibul stanice metra Pankrác, stanice Olbrachtova bude koncipována jako dvouvestibulová se severním vestibulem při křižovatce Olbrachtova-Na Strži a jižním vestibulem při křižovatce Antala Staška-Na Strži, v důsledku této úpravy bude vymezení stanice metra Olbrachtova mírně posunuto a příslušně bude mírně korigován průběh trať.tunelů. Bude upřesněno vymezení VPS dle aktuálního stavu DUR (mírná redukce VPS).
2458	Praha 10	Strašnice, Záběhlice úsek ve stopě: Dubečská-Ostružinová;	vytvoření páteřní cyklotrasy celoměstského významu s nalezením nejvhodn.napojení, vyhlášení VPS	-	-	Návrh změny byl projednán. Nesouhlasí Arnika a Ústav pro ekopolitiku (procesní důvody k pořizování CVZ). Nedoporučuje MČ P-Ďáblice z procesních důvodů (pořizování nového ÚP). Změnu lze vydat.	
2500	Praha 6	Břevnov část: 660/12, 660/1,2, 3682/6	výstavba objektu Multifunkčního operačního střediska Malovanka	ZMK	ZVO - 4485,3	Návrh změny byl projednán. Nesouhlasí Ústav pro ekopolitiku (procesní důvody k pořizování CVZ), Arnika, Asociace pro globální ekologické a ekonomické otázky (procesní důvody k pořizování CVZ, výhrady k zastavění území, zatížení lokality), zástupce veřejnosti a 2 fyzické osoby (zatíženost lokality a negativní vliv záměru na lokalitu). Nedoporučuje MČ P-Ďáblice z procesních důvodů (pořizování nového ÚP). Změnu lze vydat.	
2590	Praha 6	Veleslavín 570/1,2,4,5, 571, 572-4, 575/1,2; Vokovice 1002/2-část, 1053/2, 1109/1,5-8	vybudování obytného souboru s centrálním náměstím a parkem	OB, PZA, PZA/ S4	ZMK/S4 – 121,0 TVE/S4 - 11,0 IZ - 7959,6 OV - 46350,4 ZP- bez specifikace	Návrh změny byl projednán. Nesouhlasí Ústav pro ekopolitiku (procesní důvody k pořizování CVZ), Arnika, Asociace pro globální ekologické a ekonomické otázky, 1 zástupce veřejnosti a 7 fyzických osob (procesní důvody k pořizování CVZ, výhrady k zastavění území, neposouzení v rámci	Navrhovaný kód míry využití území bude v jižní části území snížen z D na C.

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Stav	Výměry ploch v m ²	Vyjádření pořizovatele	Doplňek návrhu zadání
					rozlohy	VVURÚ/SEA, nevhodnost změny, výhrady k navrženému řešení). Nedoporučuje MČ P-Ďáblice z procesních důvodů (pořizování nového ÚP). <i>Přesunuto z přílohy č.4 rozhodnutím ZHMP.</i>	
2623	Praha - Běchovice	Běchovice 1470/1,2,3 -část; 1470/4	zalesnění pozemků	NL	LR - 14411,4 ZMK - 9064,9	Návrh změny byl projednán. Nesouhlasí Arnika a Ústav pro ekopolitiku (procesní důvody k pořizování CVZ). Nedoporučuje MČ P-Ďáblice z procesních důvodů (pořizování nového ÚP). Změnu lze vydat.	
2642	Praha 19	Kbely vymezené historické jádro obce	zrušení vymezení historického jádra obce, vybudování moderního centra	-	-	Návrh změny byl projednán. Jedná se o formální potvrzení stávajícího stavu ÚP SÚ hl.m.Prahy. Změnu lze vydat.	
2670	Praha 8	Nové Město 2337/2,4,7-9,12-14, část:228, 2336, 2337/1,3,6,10,11,15, 2338	výstavba výstavně provozní budovy Muzea hl.m. Prahy a parku s moderní úpravou, podzemního parkoviště a propojení mezi starou a novou budovou muzea	ZP	ZKC - 4237,6 ZP- bez specifikace rozlohy	Návrh změny byl projednán. Nesouhlasí NPÚ ú.p. (důvod: redukce parkové plochy v rámci PPR, negativní trend rozvoje města) Ústav pro ekopolitiku (procesní důvody k pořizování CVZ), Arnika a 1 fyzická osoba (procesní důvody k pořizování CVZ, nevhodná redukce park.plochy). Nedoporučuje MČ P-Ďáblice z procesních důvodů (pořizování nového ÚP). Změnu lze vydat.	
2680	Praha 14	Kyje 1761, 1779, 2830/2, část: 1760, 2766, 2832, 2830/1 mezi ul. Borskou a železniční tratí	založení parkové plochy v souvislosti s vybudováním nové želez. zastávky a lávky spojující stanici metra se sídlištěm	DZ, IZ, PZO	DZ - 317,3 OB – 1796,0 ZP - 20054,8	Návrh změny byl projednán. Nesouhlasí Arnika a Ústav pro ekopolitiku (procesní důvody k pořizování CVZ). Nedoporučuje MČ P-Ďáblice z procesních důvodů (pořizování nového ÚP). Změnu lze vydat.	
2739	Praha 8	Čimice část: 993/16,17,18,19,20	výstavba hasičské stanice HZS hl.m.Prahy, vyhlášení VPS	OP	VV – 9415,0	Návrh změny byl projednán. Se změnou zásadně nesouhlasí MČ Praha Dolní Chabry (souvislost záměru se stabilizací jižní varianty SOKP), Ústav pro ekopolitiku (procesní důvody k pořizování CVZ), Arnika (procesní důvody, neposouzení v rámci VVURÚ/SEA). Nedoporučuje MČ P-Ďáblice z procesních důvodů (pořizování nového ÚP). Změnu lze vydat.	
2741	Praha - Lysolaje	Lysolaje 477	změna využití objektu	VVA	SV - 5109,1	Návrh změny byl projednán. Nesouhlasí Arnika a Ústav pro ekopolitiku (procesní důvody k pořizování CVZ). Nedoporučuje MČ P-Ďáblice z procesních	

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Stav	Výměry ploch v m ²	Vyjádření pořizovatele	Doplněk návrhu zadání
						důvodů (pořizování nového ÚP). Změnu lze vydat.	

Seznam návrhů CVZ I+II Územního plánu SÚ hl. m. Prahy doporučených k neschválení

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Stav	Výměry změnou navrhovaných ploch v m ²	Vyjádření pořizovatele	Doplňk návrhu
2745	Praha - Čakovice	Čakovice 1438/6, část 1437/2,3, 1438/1	vybudování odbočovacího pruhu kruhové křižovatky mezi ul. Kosteleckou a Tupolevovou, výstavba rodinných domů, administrativního objektu, protihlukového valu a sportoviště	ZMK, PS	IZ - 12352,1 OB - 37165,1	Návrh změny byl projednán. Nesouhlasí zpracovatel (zatížení území hlukem a nereálnost realizace uvažovaného protihluk.valu vzhledem k ochrannému pásmu VTL plynovodu), Arnika, Asociace pro globální ekologické a ekonomické otázky, Ústav pro ekopolitiku (procesní důvody k pořizování CVZ, nežádoucí zásah do zeleně). Nedoporučuje MČ P-Ďáblice z procesních důvodů (pořizování nového ÚP). Vzhledem k nesplnění podmínky prokázání potřeby nových zastavitelných ploch dle § 55 odst. 3 staveb.zákona navrhujeme v souladu s § 53 odst.6 zamítnutí změny.	

Seznam návrhů CVZ I+II Územního plánu SÚ hl. m. Prahy jejichž pořizování je přerušeno

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Stav	Výměry změnou navrhovaných ploch v m ²	Vyjádření pořizovatele	Doplňk návrhu
1438	Praha 12	Komořany ; Modřany západní část lokality Čechova čtvrť podél komunikace Komořanské	změna funkčního využití území podle urbanistické studie a podle vedení nové trasy Komořanské	OV, SV, ZVO, SP, ZMK, DZ, TVO, VOP, IZ	ZMK - 23512,01 IZ - 1555,16 OB - 2289,3 OV - 14626,2 SP - 4159,8 SV - 88947,8 VOP - 1157,6 DH - 1862,8	Návrh změny byl projednán. Nesouhlasí Arnika a Ústav pro ekopolitiku (procesní důvody k pořizování CVZ, nevhodně navržené kódy míry využití území, neposouzení SEA). Nedoporučuje MČ P-Ďáblice z procesních důvodů (pořizování nového ÚP). Na základě výsledků veřejného projednání vyplynula nutnost podstatné úpravy návrhu změny, z tohoto důvodu je nutno návrh změny upravit a veřejně projednat v souladu s §53 odst.2 staveb.zákona. Vzhledem k probíhajícím jednáním a ověřování skutečností byla změna přeřazena z přílohy č.6. Přerušeni navrhuje a odsouhlasil VURM.	Návrh změny bude doplněn o vymezení podmíněnosti výstavby v předmětném území: Nová zástavba v území vymezeném změnou západně od ulice Komořanské je podmíněna rozšířením ulice Komořanské v nezbytném rozsahu tak, aby byla zajištěna provozuschopnost komunikační sítě s ohledem na očekávaný nárůst vyvolané IAD.
1774	Praha 6,	Sedlec: areál býv.mrazíren a Stavomontáží při ulicích V Sedlci - Přerušená	zklidnění území, vybudování obytné zástavby	VN, SV, NL	OV - 18218,0 SV - 9634,4 OB - 44008,5 VV - bez specifikace rozlohy DH - bez specifikace rozlohy	Návrh změny byl projednán. Změnu nedoporučuje odbor dopravy MHMP (doporučuje zvážit realizaci obytné výstavby vzhledem k předpokládaným negativ. vlivům dopravy). Se změnou nesouhlasí 12 fyzických a 1 právnická osoba, Arnika a Ústav pro ekopolitiku (procesní důvody, nesouhlas se závěry VVURÚ, požadavky na řešení dopravní a veřejné infrastrukturu, snížení navržených kódů). Nedoporučuje MČ P-Ďáblice z procesních důvodů (pořizování nového ÚP). Změnu lze vydat. Přerušeni navrhuje a odsouhlasil VURM.	Respektovat změny vzešlé z veřejného projednání: Vzhledem k nesplnění podmínky prokázání potřeby nových zastavitelných ploch dle § 55 odst. 3 staveb.zákona a nutnosti prověřit trasování uvažované tram. trati lze změnu vydat pouze v rozsahu území severně od ul.Kamýcké. Návrh změny bude upraven - bude redukován rozsah řešeného území, jižní část území (jižně od ul.Kamýcké) nebude součástí změny. Bude respektováno stanovisko DO HS HMP a podmínka MČ Praha 6 - max.výše navrhovaných kódů míry využití území v řešeném území bude snížena na D.

							V souladu s doporučením ve stanovisku DO OOP a doporučení TSK bude v rámci navrhované plochy OB jižně od železniční zastávky Sedlec vymezena plovoucí značka DH pro P+R. V odůvodnění bude doplněn údaj o minimální požadované kapacitě 150 parkovacích stání. Grafická část bude doplněna o promítnutí změny do výkresu dopravy.
2156	Praha – Březiněves, Praha - Ďáblice	Březiněves 430/1, část: 429/15,16, 430/2,6,7, 431/2,16; Ďáblice část: 1572/3, 1580/31,32, 1604/4, 1608/3,4,64,65	rozšíření skládky a posunutí biokoridoru, vyhlášení VPS	OP, LR, ZMK	TVO - 82902,0 ZMK - 19075,7	Návrh změny byl projednán. Se změnou a zpracováním VVURÚ a též z procesních důvodů k pořizování CVZ zásadně nesouhlasí MČ Praha-Ďáblice, Arnika, Asociace pro glob.ekolog. a ekonom.otázky, Ústav pro ekopolitiku, 1 občanské sdružení a 2 fyzické osoby. Přerušení navrhuje a odsouhlasil VURM.	
2188	Praha 5	Jinonice 1003/1 - část, 1004/1,2 - část,1004/6-8, část: 1006/4,20,21	zachování sběrného dvora Puchmajerova	ZMK	IZ - 4860,9 TVO - 6997,1	Návrh změny byl projednán. Nesouhlasí Arnika a Ústav pro ekopolitiku (procesní důvody k pořizování CVZ). Nedoporučuje MČ P-Ďáblice z procesních důvodů (pořizování nového ÚP). Přerušení navrhuje a odsouhlasil VURM	
2265	Praha 12	Modřany část: 4400/65, 4410/20	obytná výstavba	SP	OV - 6448,2	Návrh změny byl projednán. Změnu nelze vydat z důvodu záporného stanoviska dotčeného orgánu HS HMP. Na žádost žadatele bude změna přerušena, odsouhlasil VURM .	
2433	Praha 10	Strašnice při ul.V Olšínách, Starostrašnická	vybudování lokálního městského centra	VV	SV - 11033,6	Návrh změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí Arnika (procesní důvody k pořizování CVZ, úbytek zeleně, pochybnosti o pozitivním dopadu změny), Ústav pro ekopolitiku (procesní důvody) a 2 fyzické osoby (ochrana stávající zeleně a objektu secesní školy). Nedoporučuje MČ P-Ďáblice z procesních důvodů (pořizování nového ÚP). Přerušení navrhuje a odsouhlasil VURM.	
2445	Praha 10	Michle mezi ul. Na Sychrově - Na Pahorku	obytná zástavba	VV	OB - 6061,2	Návrh změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí zpracovatel změny (nežádoucí posílení monofunkčnosti lokality), Arnika, Asociace pro globální ekologické a	

						ekonom.otázky, Ústav pro ekopolitiku a 66 fyzických osob (procesní důvody k pořizování CVZ, nedostatek MŠ v současnosti, nežádoucí likvidace ploch VV). Nedoporučuje MČ P-Ďáblice z procesních důvodů (pořizování nového ÚP). Pořizovatel se ztotožňuje s vyjádřením zpracovatele a doporučuje zamítnutí změny. Přerušení navrhuje a odsouhlasil VURM.	
2462	Praha 10	Malešice, Strašnice prostor ul.Černokostecká a areálu Depo Hostivař; Strašnice	přemístění tramvajové smyčky k přestupnímu uzlu veřejné dopravy, tj. ke stanicím metra a budoucí měst.železnice, ve vazbě na parkoviště P+R	SV, DH, ZMK, IZ, výkr.č.5	DH – 26093,2 SV - 5935,8	Návrh změny byl projednán. Nesouhlasí Arnika a Ústav pro ekopolitiku (procesní důvody k pořizování CVZ). Nedoporučuje MČ P-Ďáblice z procesních důvodů (pořizování nového ÚP). Změnu lze vydat. Přerušení navrhuje a odsouhlasil VURM.	
2646	Praha 10	Vršovice při ul.Moskevská - "Stará vršovická radnice"	rekonstrukce a rozšíření objektu pro potřeby městského centra,	ZP, VV- plovoucí značka	SV - 4852,7	Návrh změny byl projednán. Nesouhlasí NPÚ ú.p. (redukce historické zahrady, negativní trend rozvoje města) Arnika, Ústav pro ekopolitiku, 1 fyzická osoba (procesní důvody k pořizování CVZ, nevhodnost záměru, ochrana zeleně). Nedoporučuje MČ P-Ďáblice z procesních důvodů (pořizování nového ÚP). Přerušení navrhuje a odsouhlasil VURM	
2722	Praha 11	Chodov lokality v okolí stanice metra Roztyly - Velké Roztyly	výstavba administrativních, polyfunkčních a bytových domů, hotelu, sportovně relaxačního centra, parkoviště P+R, vytvoření parkové plochy- bulváru a volnočasového parku, zmenšení VPS	OB, OV, SV, SO3, ZOB, ZVO, VV, DH, ZP, IZ,	SV - 53552,1 ZVO - 57800,9 ZMK - 8474,0 IZ - 5558,6 OV - 47294,9 DU - 2679,1 SP - 15547,5 SO 3 - 167,1 ZP – bez specifikace rozlohy	Návrh změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí Arnika, Asociace pro globál.ekolog. a ekonom.otázky, Ústav pro ekopolitiku, 2 občanská sdružení, 1 zástupce veřejnosti a 15 fyz.osob (procesní důvody k pořizování CVZ , ochrana přírodně rekreačního potenciálu území, negat.vliv na hlukové a emisní zatížení území, zatížení komunikací, nevhodně navržené kódy využití území, výsledky VVURÚ), částečně nesouhlasí 1 fyzická osoba (s řešením východní části). Nedoporučuje MČ P-Ďáblice z procesních důvodů (pořizování nového ÚP). Přerušení navrhuje a odsouhlasil VURM	Do odůvodnění změny bude na základě doporučení OOP MHMP a požadavku TSK doplňen údaj o minimální požadované kapacitě 300 parkovacích stání pro záchytné parkoviště P+R.
2733	území hl.m.Prahy	celé území hl.m.Prahy	metodika výškové regulace zástavby	-	-	Návrh změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí MČ Praha 5 (požadavek řešení problematiky v rámci nového ÚP), Arnika , Ústav pro ekopolitiku (procesní důvody k pořizování CVZ, zpracování VVURÚ). Nesouhlas NPÚ a 2 fyzických osob se týká	Textová část výroku v bodě (17) bude upravena v souladu se stanoviskem dotčeného orgánu OOP MHMP: z textové části výroku změny bude z uvedeného bodu, odstavec 1, vypuštěn text: "a přitom

						řešení změny před úpravou po společném jednání. Nedoporučuje MČ P-Ďáblice z procesních důvodů (pořizování nového ÚP). Přerušení navrhuje a odsouhlasil VURM	nenaruší krajinný ráz".
2742	Praha 4	Nusle, Vinohrady areál bývalého Nuselského pivovaru;	revitalizace a dostavba areálu	ZVO, S4, DZ	S4 - 824,5 SV - 44507,6	Návrh změny byl projednán. Nesouhlasí Arnika a Ústav pro ekopolitiku (procesní důvodů k pořizování CVZ), 2 fyzické osoby (narušení charakteru objektu, nežádoucí zahušťování výstavby). Nedoporučuje MČ P-Ďáblice z procesních důvodů (pořizování nového ÚP). Přerušení navrhuje a odsouhlasil VURM	

Seznam návrhů CVZ I+II Územního plánu SÚ hl. m. Prahy, u kterých se ukončuje pořizování z důvodu zpětvzetí

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Stav	Výměry změnou navrhovaných ploch v m ²	Vyjádření pořizovatele	Doplněk návrhu
2450	Praha 10	Vršovice, Vinohrady: ul. Vlašimská, ul.Ruská – část ke křižovatce s Bělocerkevskou	Změna trasy vybrané komunikační sítě za účelem zjednodušení poměrů křižovatky Bělocerkevská-Ruská	OB, S4, ZMK	OB – 12583,1 S4 – 3156,5	Změna byla po společném jednání k návrhu změny na žádost žadatele stažena.	

Seznam návrhů CVZ I+II Územního plánu SÚ hl. m. Prahy, které je nutno v souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona upravit a znovu veřejně projednat

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Stav	Výměry změnou navrhovaných ploch v m ²	Vyjádření pořizovatele	Doplňek návrhu
2724	Praha - Zbraslav, Praha 16	Lahovice ; Radotín lokalita U Čekanu - v meandru řeky Berounky při ul. Výpadové	vytvoření rekreační zóny - Radotínská jezera, vyjmutí z VRÚ, úprava hranic VÚR, korekce vymezení prvků ÚSES	SV, SO1,3, SO3, DGP, DP, VOP, ZMK, NL, IZ	ZMK - 46565,9 DGP - 15559,7 DP - 34017,6 DU - 401,1 OB - 9551,4 PZO - 124,9 SO1,3 - 96947,2 SP - 841,6 SV - 40769,9 VOP - 41346,5 DGP – bez specifikace rozlohy TVE – o rozloze menší 0,25 ha	Návrh změny byl projednán. Změnu nedoporučuje OOP MHMP do doby prověření SEA, MČ Ďáblice obecně nedoporučuje pořizování a vydání CVZ v době pořizování nového ÚP. Se změnou vzhledem k hydrogeolog.rizikům nesouhlasí Arnika, obecně nesouhlasí Ústav pro ekopolitiku a 1 fyzická osoba. Na základě výsledků veřejného projednání vyplynula nutnost doplnění SEA, z tohoto důvodu je nutné po doplnění dokumentaci veřejně projednat v souladu s §53 odst.2 staveb.zákona.	V souladu s požadavkem DO OOP MHMP na dopracování SEA bude doplněno hydrogeologické a hydrotechnické posouzení navrženého řešení.
2744	Praha 2, Praha 5, Praha 4	Vyšehrad, Nusle, Vinohrady ; Hlubočepy, Smíchov traťový úsek Praha Hl.n.- Praha Smíchov;	Optimalizace traťového úseku Praha Hl.n. - Praha Smíchov, vyhlášení VPS na stavbu v celém rozsahu	OV, SV, SP, ZVO, S2, S4, DU, VOP, ZMK, IZ	DU – 2088,6 DZ - 14933,2 S2 - 164,9 S4 – 1002,0 VOP - 2865,7 ZMK - 4302,3	Návrh změny byl projednán. Nesouhlasí Arnika a Ústav pro ekopolitiku (procesní důvody k pořizování CVZ), Asociace pro globální ekologické a ekonomické otázky (neposouzení v rámci VVURÚ/SEA). Nedoporučuje MČ P-Ďáblice z procesních důvodů (pořizování nového ÚP). Na základě výsledků veřejného projednání vyplynula nutnost podstatné úpravy návrhu změny, z tohoto důvodu je nutno návrh změny upravit a veřejně projednat v souladu s §53 odst.2 staveb.zákona.	Bude respektována připomínka SŽDC podpořená stanoviskem MD na úpravu vymezení VPS.

Pozn.: změna Z 1438/00 byla na základě rozhodnutí VURM vzhledem k probíhajícím jednáním a ověřování skutečností přeřazena z přílohy č.6. do přílohy č.4 - k přerušeni

Příloha č. 7 k usnesení ZHMP č. 16/4 ze dne 26. 4. 2012

(v digitální podobě na CD)

Příloha č. 8 k usnesení ZHMP č. 16/4 ze dne 26. 4. 2012

(v digitální podobě na CD)

Příloha č. 9 k usnesení ZHMP č. 16/4 ze dne 26. 4. 2012

(v digitální podobě na CD)



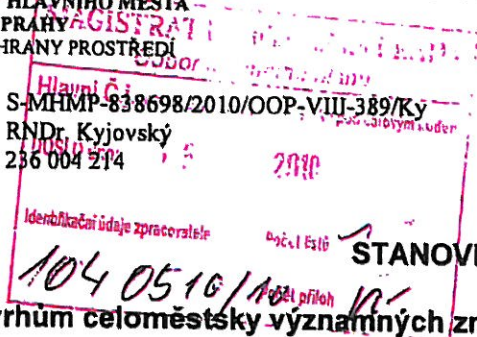
Hlavní město Praha
Magistrát hlavního města Prahy
Odbor územního plánu
Ing. Jitka Cvetlerová
Jungmannova 35/29
111 21 Praha 1

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA
PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

SZn.: S-MHMP-838698/2010/OOP-VIII-389/Ky
Vyřizuje: RNDr. Kyjovský
Telefon: 236 004 214

Praha

15.12.2010



STANOVISKO

k návrhům celoměstsky významných změn I + II Územního plánu sídelního
útvary hl. m. Prahy

z hlediska § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní
prostředí, ve znění pozdějších předpisů,

uplatněné odborem ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OOP MHMP) jakožto orgánem dotčeným dle § 48 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění a jakožto orgánem věcně a místně příslušným dle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen zákon) v platném znění.

Název koncepce : Návrhy celoměstsky významných změn I+II ÚP
SÚ HMP

Pořizovatel koncepce: Hlavní město Praha, Magistrát hlavního
města Prahy, Odbor územního plánu, (dále
jen OÚP MHMP)
Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1

Zpracovatel koncepce: Útvar rozvoje hl. m. Prahy (dále jen ÚRM)
Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2

Zpracovatelé vyhodnocení: RNDr. TOMÁŠ BAJER, CSc. (Z 0939/00)
Šafaříkova 436, 533 51 Pardubice
osvědčení odborné způsobilosti č.j.: 2719/4343/OEP/92/93
prodlouženo pod č.j.: 45657/ENV/06
Ing. JAN DŘEVÍKOVSKÝ,
Městské sady 666, 284 01 Kutná Hora
osvědčení odborné způsobilosti č.j.: 2556/381/OPV/93
prodlouženo pod č.j.: 47644/ENV/06

Mgr. Jiří Bělohlávek – TISEA
Bylany 66, 284 01 Kutná Hora
Osvědčení odborné způsobilosti č.j.:
13817/2474/OIP/03, prodloužení autorizace č.j.
26454/ENV/08

Zpracovatel posouzení NATURA 2000: RNDr. Adam Véle, PhD, autorizace
MŽP ČR č.630/2912/05

Průběh posuzování:

Na základě výsledků zjišťovacích řízení byly stanoveny požadavky na vyhodnocení vlivu na životní prostředí u vybraných změn z celoměstsky významných změn I a celoměstsky významných změn II, posuzovaných ve variantách v rámci konceptu nebo invariantně v rámci návrhu. Dále proběhlo dohodovací jednání k upravenému návrhu zadání celoměstsky významných změn I, které vedlo k vymezení dalších změn požadovaných k vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí. Celkem bylo vybráno 5 změn posuzovaných v rámci konceptu a 10 změn posuzovaných v rámci návrhu.

Z celoměstsky významných změn I byly pro posuzování v rámci konceptu vybrány dvě změny řešené každá ve dvou variantách.

Z celoměstsky významných změn II byly pro posuzování v rámci konceptu vybrány tři změny s požadavkem na variantní řešení.

Zastupitelstvo HMP schválilo zadání celoměstsky významných změn I dne 22.10.2009 a celoměstsky významných změn II dne 26.11.2009.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí, které bylo podkladem pro zpracování tohoto stanoviska, bylo zhotoveno jako součást Vyhodnocení vlivů ÚPn SÚ na udržitelný rozvoj území vypracovaného v souladu se stavebním zákonem a jeho Přílohou, a dále Přílohou 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška).

Zmíněná příloha vyhlášky určuje tuto strukturu vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj:

A: Posouzení vlivů na životní prostředí dle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů.

B: Vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000.

C: Vyhodnocení vlivů na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech.

D: Předpokládané vlivy na výsledky analýzy SWOT.

E: Vyhodnocení přínosu k naplnění priorit územního plánování.

F: Shrnutí.

Z pohledu souhrnného hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj dle výše uvedené osnovy byla z celkového počtu 10 navrhovaných změn 1 **nedoporučena** k realizaci v podobě, v jaké byla navržena. Jedná se o změnu 2722/00.

Z hlediska vlastního posouzení vlivů na životní prostředí dle přílohy ke stavebnímu zákonu (dle bodu A přílohy 11 vyhlášky), které je nedílnou částí celkového posouzení vlivů na udržitelný rozvoj, byly navrhované změny zpracovatelem **doporučeny** k souhlasnému stanovisku, z toho v devíti případech s podmínkami nebo doporučeními.

Při vypracování vlastního stanoviska vzal OOP MHMP v úvahu kromě předložených „Vyhodnocení“ provedených dle platné legislativy autorizovanými osobami m.j. i informace dostupné z posuzování jiných koncepcí, resp. záměrů na území hl. m. Prahy, pokud měly přímou souvislost s navrhovanými změnami.

Na základě shora uvedených skutečností

OOP MHMP vydává

STANOVISKO

***k vyhodnocení vlivů na životní prostředí k návrhům
celoměstsky významných změn I + II ÚPn SÚ hl. m. Prahy:***

Z 0939/00

S návrhem změny **souhlasíme** za těchto podmínek:

- snížení hlukové expozice v noční době (snížení počtu pohybů letadel na 5% z celkového počtu, aktualizace bonus listu, omezení motorových zkoušek v noci);
- kontrola dodržování hlukových zón a dráhy letu (využití modernizovaného systému monitoringu leteckého hluku a letových tratí);
- provedení aktualizace ekonomických nástrojů (preference méně hlučných letadel);
- realizace zvukoizolačních opatření na citlivých objektech v ochranném hlukovém pásmu (OHP) letišť;
- aktualizace hlukové zóny a ochranného hlukového pásma (plánování využití území po dostavbě infrastruktury);
- pro celý průběh projednávání a přípravy koncepce i realizace následných záměrů a projektů bude nastaven transparentní mechanismus zpětné vazby za účelem monitoringu a vyhodnocování vývoje skutečností ve vztahu k předpokladům předloženým v navrhované změně a souvisejících vyhodnoceních SEA. V případě vývoje odchylného od těchto předpokladů budou navržena a provedena opatření

směřující k nápravě vzniklého stavu a jeho navrácení se do trajektorie predikovaného vývoje.

Zároveň **doporučujeme** při přípravě silničního obchvatu Prahy v prostoru mezi Horoměřicemi a Suchdolem preferovat postup ve smyslu variantního řešení deklarovaného v konceptu Územním plánu hl.m. Prahy.

Z 1774/00

S návrhem změny **souhlasíme** za těchto podmínek:

- snížení míry využití v jižní části ploch změny v souladu s podmínkou odboru ochrany prostředí MHMP ze dne 12. 11. 2010 (viz. zákres č.1);
- rozšíření ploch ZMK v souladu s podmínkou odboru ochrany prostředí MHMP ze dne 12. 11. 2010 (viz. zákres č.1);

Z 2048/00

S návrhem změny **souhlasíme**

Z 2137/00

S návrhem změny **souhlasíme** za této podmínky:

- uvažované využití území je vázané na dořešení nakládání s odpadními vodami, bezpečného odvádění povrchových vod (tam, kde je to možné, likvidovat srážkové vody na pozemcích zasakováním, případné přebytky regulovaným odtokem pouštět z retenční nádrže do vodoteče) a celkové napojení lokality na technickou, dopravní a sociální infrastrukturu.

Zároveň **doporučujeme** nastavit časovou podmíněnost realizace zástavby ve schválené změně ve vztahu k přednostnímu využití ploch dané funkce vymezených platným územním plánem v širším území lokality. Dále doporučujeme vymežit příslušné funkční plochy pro dopravní napojení přímo na ulici Přátelství mimo obytnou zástavbu Uhřetěvesi a Kolovrat a v následných fázích zajistit přípravu dopravní obslužnosti MHD v docházkové vzdálenosti obytné zóny.

Z 2143/00

S návrhem změny **souhlasíme**

Zároveň **doporučujeme** v průběhu přípravy koncepce i realizace následných záměrů a projektů provést taková technická i organizační opatření (např. protihlukové valy a stěny, uspořádání budov, prostorová organizace jednotlivých způsobů využívání budov), která zajistí, aby hluk s provozu na přilehlé dopravní infrastrukturu (silniční i železniční) nepřekročil na hranici chráněného prostoru navrhovaných obytných budov povolený hygienický limit.

Z 2156/00

S návrhem změny **souhlasíme**

Z 2247/00

S návrhem změny **souhlasíme**

Z 2722/00

S návrhem změny **souhlasíme** za této podmínky:

- bude respektována změna zákresu obsažená v podmínce odboru ochrany prostředí MHMP ze dne 12. 11. 2010 odpovídající závěrům zpracovatelů vyhodnocení vlivů na životní prostředí a spočívající ve výrazné redukci navrhované zástavby západně od ulice Ryšavého ve prospěch zachování původních funkcí /ZP/ a /SO3/ (viz. zákres č. 2);

Z 2724/00

S návrhem změny **souhlasíme** za této podmínky:

- bude posouzen vliv realizace tohoto projektu na jednotlivé složky životního prostředí, zejm. režim povrchových a podzemních vod.

Z 2733/00

S návrhem změny **souhlasíme**

Poznámky a doporučení

V rámci realizace výstavby objektů vyvolávajících přímo či nepřímo zvýšenou hlukovou zátěž je třeba zajistit dodržení hlukových limitů na hranici chráněného prostoru obytných budov dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb.

OOP MHMP kromě výše uvedených podmínek a doporučení upozorňuje pořizovatele i schvalující orgán na ostatní závěry zpracovatele Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj a **doporučuje** jejich respektování v navazujících fázích projednávání a přípravy koncepcí i následných záměrů.

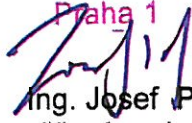
Zároveň upozorňujeme na § 10i odst. 5 zákona, podle kterého je schvalující orgán povinen ve svém usnesení o schválení územně plánovací dokumentaci zdůvodnit, jak zohlednil podmínky vyplývající ze stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Toto usnesení je povinen zveřejnit.

Dále upozorňujeme, že toto stanovisko se vydává k vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle § 22 písm. e) č. zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen zákon) v platném znění a nelze jím nahradit výsledky Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

zpracovaného na základě stavebního zákona, dle Přílohy tohoto zákona a dle Přílohy 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Toto Vyhodnocení je v souladu s § 49 stavebního zákona nedílnou součástí odůvodnění pokynů pro zpracování návrhu územního plánu.

Toto stanovisko dotčeného orgánu státní správy podle stavebního zákona nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů.

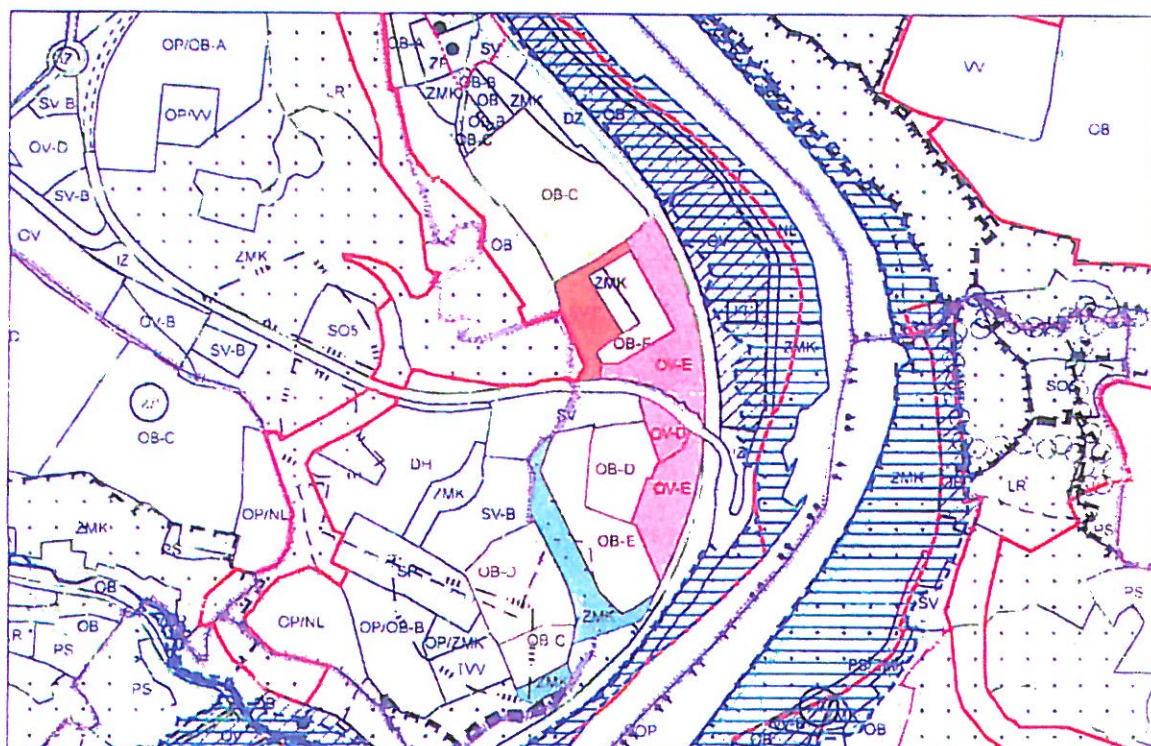
Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1


Ing. Josef Pavlík
pověřený vedením odboru

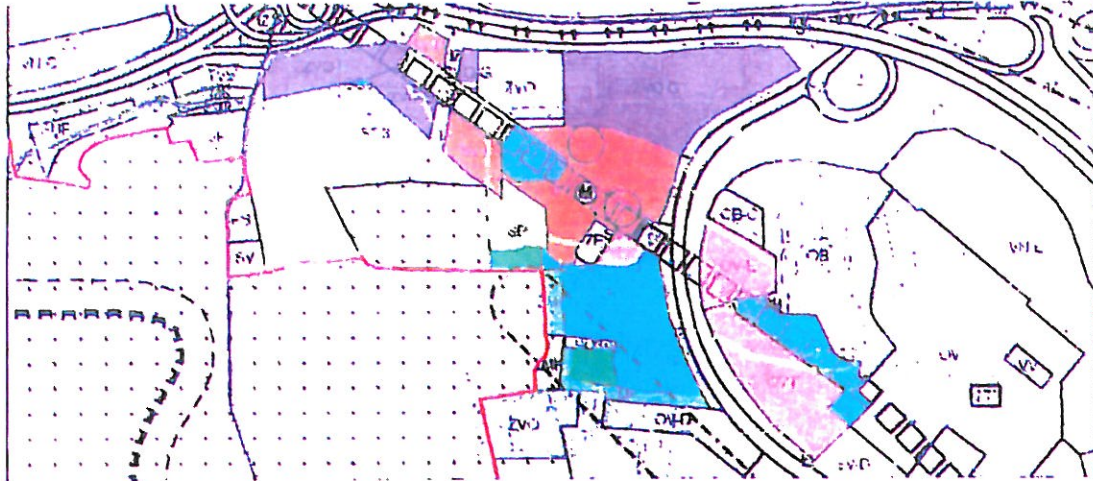
Přílohy

1. Zákres č. 1
2. Zákres č. 2

Z 1774/00 – zázres č. 1



Z 2722/00 - zakres č. 2





HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA
PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

SZn.: S-MHMP-838698/2010/OOP-VIII-233/11/Ky
Vyřizuje: RNDr. Kyjovský
Telefon: 236 004 214



MHMPP04U1LZ0

Hlavní město Praha
Magistrát hlavního města Prahy
Odbor územního plánu
Ing. Jitka Cvetlerová
Jungmannova 35/29
111 21 Praha 1

MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Praha 09.09.2011
Hlavní úřad územního plánování a stavebního řádu (ÚÚP) I. č. úřadu
DOŠLO dne: 14.09.2011
Identifikační údaje zpracovatele: Fezal Ható
Pracovní číslo: 924434/1

Doplněné

STANOVISKO 924434/1

k návrhům celoměstsky významných změn I + II Územního plánu sídelního
útvary hl. m. Prahy

z hlediska § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní
prostředí, ve znění pozdějších předpisů,

uplatněné odborem ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OOP MHMP) jakožto orgánem dotčeným dle § 48 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění a jakožto orgánem věcně a místně příslušným dle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen zákon) v platném znění.

Název koncepce :

**Návrhy celoměstsky významných změn I+II ÚP
SÚ HMP**

Pořizovatel koncepce:

Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, Odbor územního plánu, (dále jen OÚP MHMP)
Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1

Zpracovatel koncepce:

Útvar rozvoje hl. m. Prahy (dále jen ÚRM)
Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2

Zpracovatelé vyhodnocení:

RNDr. TOMÁŠ BAJER, CSc. (Z 0939/00)
Šafaříkova 436, 533 51 Pardubice
osvědčení odborné způsobilosti č.j.: 2719/4343/OEP/92/93
prodlouženo pod č.j.: 45657/ENV/06
Ing. JAN DŘEVÍKOVSKÝ,
Městské sady 666, 284 01 Kutná Hora
osvědčení odborné způsobilosti č.j.: 2556/381/OPV/93
prodlouženo pod č.j.: 47644/ENV/06

Mgr. Jiří Bělohlávek – TISEA
Bylany 66, 284 01 Kutná Hora
Osvědčení odborné způsobilosti č.j.:
13817/2474/OIP/03, prodloužení autorizace č.j.
26454/ENV/08

Zpracovatel posouzení NATURA 2000: RNDr. Adam Véle, PhD, autorizace
MŽP ČR č.630/2912/05

Průběh posuzování:

Na základě výsledků zjišťovacích řízení byly stanoveny požadavky na vyhodnocení vlivu na životní prostředí u vybraných změn z celoměstsky významných změn I a celoměstsky významných změn II, posuzovaných ve variantách v rámci konceptu nebo invariantně v rámci návrhu. Dále proběhlo dohadovací jednání k upravenému návrhu zadání celoměstsky významných změn I, které vedlo k vymezení dalších změn požadovaných k vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí. Celkem bylo vybráno 5 změn posuzovaných v rámci konceptu a 10 změn posuzovaných v rámci návrhu.

Z celoměstsky významných změn I byly pro posuzování v rámci konceptu vybrány dvě změny řešené každá ve dvou variantách.

Z celoměstsky významných změn II byly pro posuzování v rámci konceptu vybrány tři změny s požadavkem na variantní řešení.

Zastupitelstvo HMP schválilo zadání celoměstsky významných změn I dne 22.10.2009 a celoměstsky významných změn II dne 26.11.2009.

Dne 03.08.2011 se konalo veřejné projednání celoměstsky významných změn I + II ÚP SÚ hl. m Prahy, kde bylo projednáno 8 změn v rámci návrhu. Z původních 10 změn posuzovaných v návrhu byly vyjmuty změny Z 939/00 a Z 2137/00.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí, které bylo podkladem pro zpracování tohoto stanoviska, bylo zhotoveno jako součást Vyhodnocení vlivů ÚPn SÚ na udržitelný rozvoj území vypracovaného v souladu se stavebním zákonem a jeho Přílohou, a dále Přílohou 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška).

Zmíněná příloha vyhlášky určuje tuto strukturu vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj:

A: Posouzení vlivů na životní prostředí dle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů.

B: Vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000.

C: Vyhodnocení vlivů na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech.

D: Předpokládané vlivy na výsledky analýzy SWOT.

E: Vyhodnocení přínosu k naplnění priorit územního plánování.

F: Shrnutí.

Z pohledu souhrnného hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj dle výše uvedené osnovy byla z celkového počtu 8 navrhovaných změn 1 **nedoporučena** k realizaci v podobě, v jaké byla navržena. Jedná se o změnu 2722/00.

Z hlediska vlastního posouzení vlivů na životní prostředí dle přílohy ke stavebnímu zákonu (dle bodu A přílohy 11 vyhlášky), které je nedílnou částí celkového posouzení vlivů na udržitelný rozvoj, byly navrhované změny zpracovatelem **doporučeny** k souhlasnému stanovisku, z toho v sedmi případech s podmínkami nebo doporučeními.

Při vypracování vlastního stanoviska vzal OOP MHMP v úvahu kromě předložených „Vyhodnocení“ provedených dle platné legislativy autorizovanými osobami m.j. i informace dostupné z posuzování jiných koncepcí, resp. záměrů na území hl. m. Prahy, pokud měly přímou souvislost s navrhovanými změnami.

Na základě shora uvedených skutečností

OOP MHMP vydává po veřejném projednání

STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí k návrhům celoměstsky významných změn I + II ÚPn SÚ hl. m. Prahy:

Z 1774/00

S návrhem změny **souhlasíme**.

Zároveň **doporučujeme** zvážit možnost vymezení plochy pro záchytné parkoviště P+R v docházkové vzdálenosti železniční zastávky Praha – Sedlec.

Z 2048/00

S návrhem změny **souhlasíme**

Z 2143/00

S návrhem změny **souhlasíme**

Zároveň **doporučujeme** v průběhu přípravy koncepce i realizace následných záměrů a projektů provést taková technická i organizační opatření (např. protihlukové valy a stěny, uspořádání budov, prostorová organizace jednotlivých způsobů využívání budov), která zajistí, aby hluk z provozu na přilehlé dopravní infrastruktuře (silniční i železniční) nepřekročil na hranici chráněného prostoru navrhovaných obytných budov povolený hygienický limit.

Z 2156/00

S návrhem změny **souhlasíme**

Z 2247/00

S návrhem změny **souhlasíme**

Z 2722/00

S návrhem změny **souhlasíme za této podmínky:**

Zároveň **doporučujeme** stanovit kapacitu záchytného parkoviště P+R na min. 300 míst v docházkové vzdálenosti stanice metra.

Z 2724/00

S ohledem na kontinuální povahu hydrických systémů **požadujeme dopracování** hodnocení SEA ve smyslu komplexního posouzení celé oblasti, která může být navrhovanou změnou ovlivněna. Toto doplněné a rozšířené vyhodnocení musí zohlednit veškeré připravované záměry a jejich synergický účinek na přírodní, sociální i ekonomické podmínky v předmětném teritoriu i v širším zájmovém území.

Do hydrogeologického a hydrotechnického posouzení bude nutno zahrnout k.ú. Radotín, Zbraslav, Lahovice, Velká Chuchle a zřejmě i Modřany a Komořany. Tímto posouzením bude nutno prověřit pro výše uvedenou oblast zejména následující aspekty:

- Vliv návrhu (např. navrhovaných protipovodňových opatření jachetního přístavu, navrhovaného jezu, nájezdů cyklostezky apod.) na povodňové stavy – dle posouzení DHI a.s. lze vyloučit negativní ovlivnění v řešené oblasti, zároveň se však předpokládá zvýšení hladiny v prostoru Velké Chuchle při povodňových průtocích Q_{20} až o 20 cm (chybí zhodnocení dopadů této skutečnosti na území s navýšením povodňové hladiny).
- Vliv návrhu na podzemní vodu – dle posouzení d plus a.s. dojde vlivem navrženého jezu ke zvýšení hladiny podzemní vody až o 2 m, přičemž významné zvýšení hladiny podzemní vody lze očekávat i v oblastech se zástavbou při ulicích Výpadová a Šárovo kolo, a v prostoru výskytu závadných látek v areálu bývalých skleníků (není zhodnoceno co bude tato skutečnost znamenat pro území, ve kterém dojde k navýšení hladiny podzemní vody, a to např. pro stávající objekty, pro pohyb závadných látek v zasaženém území, pro obhospodařování pozemků, apod.). Dle stejného posudku dojde ke snížení hladiny podzemní vody pod jezem zejména v k.ú. Velká Chuchle, Lahovice, Modřany (z hodnocení vlivu na území není rovněž zřejmé, nakolik se tato tendence projeví v oblasti modřanských lagun).
- Vliv odtěžení štěrkopísků až na skalní podloží na proudění a hladiny podzemních vod - z předloženého hodnocení ani jiných dostupných studií nelze jednoznačně stanovit, zda např. vliv navrhovaného jezu bude účinky těžby zesilovat či naopak kompenzovat.
- Vliv kolmatace jezer na proudění podzemních vod – charakter proudění podzemních vod (a s tím pravděpodobně i uspořádání jejich hladin i vliv na

vody povrchové) bude v souvislosti se zanášením průlin jemnozrnným materiálem podléhat v čase dynamickému vývoji s lineární trajektorií.

Toto dopracování ve všech zmíněných aspektech zhodnotí zvláště variantu s realizací jezer v prostoru Zbraslavi a variantu bez jejich realizace. Zejména vezme v úvahu možnou synergii mezi vlivy jezu na straně jedné a působením jezer vzniklých odtěžením fluviálních štěrkopísků na straně druhé.

Z 2733/00

S návrhem změny **souhlasíme**

Poznámky a doporučení

V rámci realizace výstavby objektů vyvolávajících přímo či nepřímo zvýšenou hlukovou zátěž je třeba zajistit dodržení hlukových limitů na hranici chráněného prostoru obytných budov dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb.


OOP MHMP kromě výše uvedených podmínek a doporučení upozorňuje pořizovatele i schvalující orgán na ostatní závěry zpracovatele Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj a **doporučuje** jejich respektování v navazujících fázích projednávání a přípravy koncepcí i následných záměrů.

Zároveň upozorňujeme na § 10i odst. 5 zákona, podle kterého je schvalující orgán povinen ve svém usnesení o schválení územně plánovací dokumentaci zdůvodnit, jak zohlednil podmínky vyplývající ze stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Toto usnesení je povinen zveřejnit.

Dále upozorňujeme, že toto stanovisko se vydává k vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle § 22 písm. e) č. zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen zákon) v platném znění a nelze jím nahradit výsledky Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracovaného na základě stavebního zákona, dle Přílohy tohoto zákona a dle Přílohy 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Toto Vyhodnocení je v souladu s § 49 stavebního zákona nedílnou součástí odůvodnění pokynů pro zpracování návrhu územního plánu.

Toto stanovisko dotčeného orgánu státní správy podle stavebního zákona nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů.

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1 /13/


Ing. Josef Pavlík
ředitel odboru

Příloha č. 11 k usnesení ZHMP č. 16/4 ze dne 26. 4. 2012

(v digitální podobě na CD)

Příloha č. 12 k usnesení ZHMP č. 16/4 ze dne 26. 4. 2012

(v digitální podobě na CD)

Důvodová zpráva

Usnesením č. 19/71 ze dne 18.9. 2008 rozhodlo Zastupitelstvo hl.m. Prahy (dále jen ZHMP) o zahájení pořizování celoměstsky významných změn I ÚP SÚ hl.m. Prahy (dále jen CVZ I) a dne 26.3.2009 usnesením č. 25/39 o zahájení pořizování celoměstsky významných změn II ÚP SÚ hl.m. Prahy (dále jen CVZ II).

Zadání CVZ I bylo schváleno usnesením ZHMP č. 30/85 ze dne 22.10.2009, v případě změn uvedených v příloze č.2 a 7 usnesení bylo rozhodnuto o zpracování návrhu změn. Součástí návrhů změn uvedených v příloze č. 7 usnesení, v souladu s odst.1 § 50 zák.č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), je vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území (VVURÚ) – jedná se o změny Z: 2048/00, 2137/00, 2247/00, 2722/00, 2724/00, 2733/00.

Zadání CVZ II bylo schváleno usnesením ZHMP č. 31/41 ze dne 26.11.2009, v případě změn uvedených v příloze č.2 a 5 usnesení bylo rozhodnuto o zpracování návrhu změn. Součástí návrhů změn uvedených v příloze č. 5 usnesení, v souladu s odst.1 § 50 zák.č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), je vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území (VVURÚ) – jedná se o změny Z: 939/00, 1774/00, 2143/00, 2156/00.

Z důvodu procesní ekonomie došlo po schválení zadání ke sloučení CVZ I a CVZ II a společnému pořizování návrhů těchto změn.

Na základě § 50-54 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, zajistil pořizovatel (OÚP MHMP) zpracování návrhů CVZ I+II a VVURÚ vybraných změn, společné jednání, posouzení návrhů CVZ I+II nadřízeným orgánem a veřejné projednání návrhů CVZ I+II a VVURÚ vybraných změn.

Ke společnému jednání o návrzích CVZ I+II a VVURÚ vybraných změn byly přizvány dotčené orgány, sousední obce a městské části v souladu s § 50 zák.č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Dokumentace projednávaných návrhů CVZ I+II včetně VVURÚ vybraných změn byla od 29.9. do 15.11.2010 vystavena k nahlédnutí u pořizovatele (OUP MHMP), v infocentru MHMP a v elektronické podobě na internetové adrese www.praha-mesto.cz v sekci územní plánování a rozvoj města. Společné jednání se konalo dne 14.10.2010.

Stanoviska a připomínky uplatněné ve stanoveném termínu společného jednání k návrhům CVZ I+II, případně k VVURÚ vybraných změn, byly pořizovatelem vyhodnoceny (viz příloha č. 11 k návrhu usnesení). V souladu se závěry společného jednání a výsledky dohodovacích jednání byly návrhy změn upraveny.

Na základě § 51 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) zajistil pořizovatel (OUP MHMP) po společném jednání posouzení návrhu CVZ I+II nadřízeným orgánem (MMR ČR). Na základě posouzení MMR ČR nebylo zahájeno řízení o vydání změn: Z 939/00, 2137/00, 2178/00, 2179/00 a 2273/00. U ostatních návrhů CVZ I+II nadřízený orgán neshledal z hlediska § 51 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) důvody, který by bránily zahájení řízení o vydání změn ÚP SÚ hl.m. Prahy.

Pořizovatel (OUP MHMP) zajistil v souladu s výsledky posouzení návrhů CVZ I+II nadřízeným orgánem zpracování návrhu opatření obecné povahy, při zpracování byl též akceptován požadavek zpětvzetí změny Z 2450/00 ze strany žadatele (žádost doručena pořizovateli dne 18.4.2011) a návrh této změny nebyl do návrhu opatření obecné povahy zapracován.

Oznámení o vystavení a zahájení řízení o vydání CVZ I+II - veřejném projednání návrhů CVZ I+II, vydávané formou opatření obecné povahy, a VVURÚ vybraných změn bylo provedeno vyvěšením na úředních deskách MHMP a úředních deskách příslušných MČ.

Dokumentace projednávaných návrhů CVZ I+II ve formě návrhu opatření obecné povahy včetně VVURÚ vybraných změn byla po celou dobu veřejného projednání, od 5.7. do 3.8.2011, vystavena k nahlédnutí u pořizovatele (OUP MHMP), v infocentru MHMP a v elektronické podobě na internetové adrese www.praha-mesto.cz (ww.praha.eu) v sekci územní plánování a rozvoj města.

Stanoviska, námítky a připomínky vznesené v průběhu veřejného projednání k návrhům CVZ I+II a k VVURÚ vybraných změn byly pořizovatelem vyhodnoceny (viz příloha č. 11 k návrhu usnesení).

Pořizovatel (OUP MHMP) ve svém vyhodnocení společného jednání a veřejného projednání návrhů CVZ I+II a VVURÚ vybraných změn respektoval požadavek stavebního zákona, který mu ukládá dodržet dobu, ve které musí být stanoviska dotčených orgánů (DO), námítky a připomínky k návrhům CVZ I+II a VVURÚ pořizovateli doručeny. K vyjádřením zaslaným pořizovateli po této době se nepřihlíží.

Příloha č.9 k návrhu usnesení ZHMP obsahuje projednanou dokumentaci VVURÚ zpracovanou k návrhům CVZ I+II. Uvedená dokumentace je předkládána RHMP na vědomí.

V příloze č.10 k návrhu usnesení ZHMP jsou uvedena stanoviska dotčeného orgánu OOP MHMP k návrhům CVZ I+II ÚP SÚ hl.m.Prahy z hlediska § 10 i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Uvedená stanoviska jsou předkládána ZHMP na vědomí.

Pokud dotčený orgán (DO) trval na svém zamítavém stanovisku, je takováto změna uvedena v příloze č.1 k návrhu usnesení ZHMP jako změna, kterou nelze vydat a o jejímž vydání nelze hlasovat a výsledek projednání je vzat na vědomí.

V příloze č.2 k návrhu usnesení ZHMP jsou uvedeny návrhy CVZ I+II doporučené ZHMP ke schválení (vydání formou opatření obecné povahy).

V příloze č.3 k návrhu usnesení ZHMP jsou uvedeny návrhy CVZ I+II doporučené ZHMP k neschválení, společně s uvedením důvodu nedoporučení.

V příloze č.4 k návrhu usnesení ZHMP jsou uvedeny návrhy změn, u nichž se ZHMP navrhuje přerušit jejich pořizování.

V příloze č.5. k návrhu usnesení ZHMP je uvedena Z 2450/00, jejíž pořizování se ukončuje z důvodu zpětvzetí.

V příloze č.6 k návrhu usnesení ZHMP jsou uvedeny návrhy změn, které nelze v současnosti vydat, v souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona je nutné návrhy uvedených změn na základě výsledků veřejného projednání upravit a opakovaně veřejně projednat.

Příloha č.7 k návrhu usnesení ZHMP obsahuje návrh rozhodnutí o námítkách, které byly uplatněny k projednávaným návrhům CVZ I+II a o nichž rozhodne ZHMP.

Příloha č.8 k návrhu usnesení ZHMP obsahuje zásadní připomínky MČ uplatněné podle § 25c) vyhl.č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy (Statut hl.m.Prahy) včetně návrhu rozhodnutí o zásadních připomínkách, o nichž rozhodne ZHMP.

S výsledky projednání návrhů CVZ I+II byl seznámen Výbor pro životního prostředí ZHMP na svém jednání dne 16.11.2011, který vzal souhrn veřejného projednání návrhů CVZ I+II a VVURÚ vybraných změn na vědomí.

Na mimořádném zasedání Výboru pro územní rozvoj ZHMP dne 21.11.2011 byly návrhy jednotlivých CVZ I+II rozřazeny do jednotlivých příloh (přílohy č. 1-6) a toto rozřazení bylo Výborem pro územní rozvoj ZHMP schváleno. Na jednání výboru byl za účasti dotčených

MČ (v souladu s odst.8 § 25c) vyhl.č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, Statut hl.m.Prahy) projednán návrh rozhodnutí o uplatněných zásadních připomínkách MČ k návrhům CVZ I+II ÚP SÚ hl.m. Prahy a VVURÚ vybraných změn (příloha č.8). Výbor pro územní rozvoj ZHMP s návrhem rozhodnutí o zásadních připomínkách MČ souhlasí.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP, v novém personálním složení, byl znovu s návrhy CVZ I+II a jejich rozřazení do jednotlivých příloh seznámen na svém 2.jednání dne 1.3.2012. Na základě jednání VURM bylo rozdělení návrhů změn do jednotlivých příloh upraveno a toto nové rozřazení změn bylo výborem odsouhlaseno.

Kopie zápisu z jednání uvedených výborů ZHMP jsou součástí přílohy č. 2, 3 důvodové zprávy.

Dne 1.1. 2012 vstoupil v účinnost §102 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) týkající se náhrad za změnu v území. V této souvislosti byla zpracována informativní příloha č. 4 důvodové zprávy pro vydávané změny CVZ I+II ÚP SÚ hl.m. Prahy, u nichž dochází k rozšíření nezastavitelného území. Příloha obsahuje podrobné bilance změn, kterými se ruší určení jednotlivých pozemků k zastavění.

Na základě výsledků vyhodnocení projednání návrhů CVZ I+II a VVURÚ a jejich projednání ve Výboru pro územní rozvoj ZHMP jsou změny CVZ I+II ÚP SÚ hl.m. Prahy doporučeny k projednání v RHMP a ZHMP a k vydání formou opatření obecné povahy č.23/2012, obsahující výrokovou část a odůvodnění – viz příloha č.12 k usnesení.

Veškeré podklady ze společného i veřejného projednání návrhů CVZ I+II ÚP SÚ hl.m. Prahy a VVURÚ vybraných změn jsou uloženy u pořizovatele – OUP MHMP, Jungmannova 29/35, 111 21 Praha 1.

Rada hlavního města Prahy projednala návrhy na vydání CVZ I+II ÚP SÚ hl.m.Prahy beze změn a doporučila usnesením č. 370 ze dne 3.4. 2012 předložit návrhy na vydání změn CVZ I+II ÚP SÚ hl.m.Prahy k projednání v Zastupitelstvu hl.m.Prahy.

Příloha důvodové zprávy:

1. seznam žadatelů návrhů CVZ I+II ÚP SÚ hl.m. Prahy
2. zápis z VIII. zasedání Výboru pro životní prostředí ZHMP ze dne 16.11. 2011
3. zápis z mimořádného X. zasedání Výboru pro územní rozvoj ZHMP ze dne 21.11.2011 a z 2.zasedání Výboru pro životní prostředí ZHMP ze dne 1.3. 2012
4. nově navržená nezastavitelná území (bilance dotčených pozemků u nichž změnou ÚP SÚ hl.m. Prahy dochází ke zrušení určení k zastavění)
5. usnesení RHMP č. 370 ze dne 3.4. 2012

Příloha č.1 důvodové zprávy**Seznam žadatelů CVZ I+II ÚP SÚ hl.m. Prahy**

Číslo změny	MČ	žadatel	předmět změny
1438	Praha 12	URM	změna funkčního využití území podle urbanistické studie a podle vedení nové trasy Komořanské
1566	Praha 11	Jiří Polesný, Zdeněk Stehno	výstavba obytného domu při ul.Milínské
1774	Praha 6, Praha - Suchdol	Metrostav a.s., KRR Architektura	zklidnění území, vybudování obytné zástavby
2036	Praha – Přední Kopanina	MČ Praha – Přední Kopanina	vyhlášení revitalizace Kopaninského potoka veřejně prospěšnou stavbou
2048	Praha 9, Praha 10, Praha 15	Ministerstvo dopravy ČR	modernizace železniční tratě - tj. vybudování 3.koleje, napojení žst. Praha Libeň na budované Nové spojení a zajištění kapacity trati pro výhledový rozsah dopravy výstavbou druhé traťové koleje v úseku Libeň-Malešice- Vršovice a Malešice-Hostivař, vyhlášení VPS
2143	Praha 22, Praha 15	MČ Praha 22, MČ Praha 15	ekologická opatření pro oddělení obytné zóny, vytvoření územní rezervy pro přeložku ul. Hornoměřolupské
2156	Praha - Březiněves, Praha - Dáblice	MČ Praha - Březiněves	rozšíření skládky a posunutí biokoridoru, vyhlášení VPS
2168	Praha - Běchovice, Praha – Dolní Počernice	MČ Praha – Běchovice, MČ Praha – Dolní Počernice	prodloužení kanalizačního sběrače H důležitého pro rozvoj obce, vyhlášení VPS
2170	Praha 5	URM	doplnění části nadregionálního biokoridoru N3/5
2176	Praha 19, Praha - Satalice, Praha 14	URM	výstavba komunikace –změna časového horizontu, změna platné VPS, vyhlášení VPS
2177	Praha - Zličín, Praha 13	URM	vyhlášení VPS - MÚK Rozvadovská spojka - Řevnická, upřesnění tvaru MÚK
2188	Praha 5	Pražské služby a.s.	zachování sběrného dvora Puchmajerova
2222	Praha 22, Praha - Dubeč	MČ Praha 22	rekonstrukce ulice - vyhlášení VPS
2247	Praha 4, Praha 5 Praha - Velká Chuchle, Praha - Řeporyje, Praha - Slivenec	Ministerstvo dopravy ČR	výstavba nového železničního koridoru III. Praha - Beroun včetně souvisejících staveb, propojení dráhy na tzv. Jižní spojku včetně položení 2.trať.koleje na Branickém mostě, vyhlášení VPS
2265	Praha 12	Loxia a.s.	obytná výstavba
2266	Praha 22, Praha - Křeslice	MČ Praha 22	rekonstrukce a rozšíření ulice - vyhlášení VPS
2331	Praha 6, Praha - Přední Kopanina	Ministerstvo dopravy ČR	upřesnění tvaru a řešení MÚK pro zajištění kapacitního příjezdu na letiště Praha-Ruzyně, vymezení VPS
2345	Praha - Újezd	MSI Invest, s.r.o	výstavba komunikace - změna časového horizontu a její vyhlášení VPS, výstavba administrativních budov, bytová výstavba
2433	Praha 10	MČ Praha 10	vybudování lokálního městského centra
2440	Praha 4, Praha 12, Praha - Kunratice, Praha - Libuš	URM	změna časového horizontu a upřesnění trasy metra včetně stanic a vestibulů a depa metra v rozsahu úseku Pankrác-Depo Písnice, zrušení plánované stanice metra Zálesí, změna funkčního využití v okolí stanic, vyhlášení VPS
2445	Praha 10	MČ Praha 10	obytná zástavba
2450	Praha 10	MČ Praha 10	Změna trasy vybrané komunikační sítě za účelem zjednodušení poměrů křižovatky Bělocerkevská-Ruská
2458	Praha 10	MČ Praha 10	vytvoření páteřní cyklotrasy celoměstského

			významu s nalezením nejvhodn.napojení, vyhlášení VPS
2462	Praha 10	MČ Praha 10	přemístění tramvajové smyčky k přestupnímu uzlu veřejné dopravy, tj. ke stanicím metra a budoucí měst.železnice, ve vazbě na parkoviště P+R
2500	Praha 6	OMI MHMP	výstavba objektu Multifunkčního operačního střediska Malovanka
2590	Praha 6	Monfumo, a.s., Sady, lesy a zahradnictví Praha, st. Podnik v likvidaci, Eleganta, a.s., Oakdale, a.s.	vybudování obytného souboru s centrálním náměstím a parkem
2623	Praha - Běchovice	MČ Praha – Běchovice	zalesnění pozemků
2642	Praha 19	MČ Praha 19	zrušení vymezení historického jádra obce, vybudování moderního centra
2646	Praha 10	MČ Praha 10	rekonstrukce a rozšíření objektu pro potřeby městského centra
2670	Praha 8	OSM MHMP	výstavba výstavně provozní budovy Muzea hl.m. Prahy a parku s moderní úpravou, podzemního parkoviště a propojení mezi starou a novou budovou muzea
2680	Praha 14	MČ Praha 14	založení parkové plochy v souvislosti s vybudováním nové želez. zastávky a lávky spojující stanici metra se sídlištěm
2722	Praha 11	MČ Praha 11	výstavba administrativních, polyfunkčních a bytových domů, hotelu, sportovně relaxačního centra, parkoviště P+R, vytvoření parkové plochy-bulváru a volnočasového parku, zmenšení VPS
2724	Praha - Zbraslav, Praha 16	URM	vytvoření rekreační zóny - Radotínská jezera, vyjmutí z VRÚ, úprava hranic VÚR, korekce vymezení prvků ÚSES
2733	území hl.m.Prahy	URM	metodika výškové regulace zástavby
2739	Praha 8	Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy	výstavba hasičské stanice HZS hl.m.Prahy, vyhlášení VPS
2741	Praha - Lysolaje	NPÚ, ú.o.p.	změna využití objektu
2742	Praha 4	MČ Praha 4	revitalizace a dostavba areálu
2744	Praha 2, Praha 5, Praha 4	SŽDC	Optimalizace traťového úseku Praha Hl.n. - Praha Smíchov, vyhlášení VPS na stavbu v celém rozsahu
2745	Praha - Čakovice	MČ Praha-Čakovice	vybudování odbočovacího pruhu kruhové křižovatky mezi ul. Kosteleckou a Tupolevovou, výstavba rodinných domů, administrativního objektu, protihlukového valu a sportoviště

Zápis z VIII. zasedání Výboru pro životní prostředí ZHMP

VIII. zasedání Výboru pro životní prostředí ZHMP se uskutečnilo dne 16. 11. 2011 v zasedací místnosti č. 349 od 14:00 do 15:15 hod.

Přítomni: viz prezenční listina

Program:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatele
3. Schválení programu
4. Určení zastupitele hl. m. Prahy do Subkomise pro plánování při s.p. Povodí Vltavy a Povodí Labe
5. Předložení posouzení záměru OOP MHMP na vybudování střediska ekologické výchovy hl. m. Prahy včetně financování
6. Problematika péče o trvale handicapované živočichy
7. K návrhu Akčního plánu Krajské koncepce EVVO kraje hl. m. Prahy na období 2012-2013
8. Návrhy celoměstsky významné změny I a II – výsledky veřejného projednání
9. Různé

Ad 1)

Jednání výboru zahájila a řídila předsedkyně Výboru pro životní prostředí Andrea Vlášková a konstatovala, že výbor je usnášeníschopný.

Ad 2)

Zapisovatelkou byla určena Petra Pechová. Ověřením zápisu byl pověřen člen výboru p. David Zelený.

Hlasování:

pro - proti - zdržel se
7 - 0 - 0

Ad 3)

Schválení programu a odsouhlasení zápisu ze 7. jednání VŽP.

Hlasování:

pro - proti - zdržel se
7 - 0 - 0

Ad 4)

Předsedkyně VŽP předložila žádost odboru ochrany prostředí MHMP o jmenování zástupců do Subkomise pro plánování při s.p. Povodí Vltavy a Povodí Labe
Ing. Pavlík upřesnil, že se jedná o 2 zástupce do dílčí subkomise: Plán dílčího povodí Dolní Vltavy a Plán dílčího povodí Berounky.

Do subkomise: Plán dílčího povodí Dolní Vltavy, navržena paní Andrea Vlášková.

Hlasování:

pro - proti - zdržel se
8 - 0 - 0

Do subkomise: Plán dílčího povodí Berounky, navržen p. Jirí Liška.

Hlasování:

pro - proti - zdržel se
7 - 0 - 1

Ad 5)

K předloženému materiálu: Posouzení záměru OOP MHMP na vybudování střediska ekologické výchovy hl.m.Prahy vedena diskuze ohledně vhodného umístění zařízení a finančních prostředků.

Výbor pro životní prostředí ZHMP

I. bere na vědomí
předložený materiál

II. ukládá OOP MHMP

1. vytipovat ve variantách vhodné lokality na území hl. m. Prahy
2. vstoupit do jednání s organizacemi Prahy zabývající se touto činností
3. připravit návrh financování včetně provozních nákladů a investic

Kontrolní termín: leden 2012

pro - proti - zdržel se
8 - 0 - 0

Ad 6)

K bodu přizvána předsedkyně ZS Jinonice paní Věra Aladzasová Příbylová, která se ze zdravotních důvodů omluvila.

A dále byli přizváni zástupci příspěvkové organizace Lesy hl. m. Prahy, kteří představili svou společnost a prezentovali současný stav záchranné stanice (dále ZS) v Praze s porovnáním s ostatními ZS v ČR.

Hl. m. Praha, jako jediný kraj v ČR, nemá dosud odpovídající záchrannou stanici pro trvale handicapované živočichy.

Lesy HMP v následujícím časovém horizontu převezmou do provozu současnou nevyhovující stanici:

- prosinec 2011 povolení k provozu stanice
- průběh roku 2012 – inženýring, financování včetně výběrových řízení
- rok 2013 - otevření

Výbor pro životní prostředí ZHMP

I. bere na vědomí
předložený materiál

II. ukládá OOP MHMP

1. uplatnit v rozpočtu na r. 2012 požadavek na financování ZS (povolení, tendry ...)
2. do června 2012 průběžná zpráva pro výbor

pro - proti - zdržel se
8 - 0 - 0

Ad 7)

Mgr. Ing. Petr Holý, zaměstnanec OOP MHMP představil materiál připravený pro jednání Rady hl. m. Prahy, R-5280 – k návrhu Akčního plánu Krajské koncepce EVVO kraje Hlavní města Praha na období 2012-2013.

Diskuze k tomuto bodu ohledně finančních prostředků, proškolení pracovníka, medializace ...

Ing. Pavlík požádal o stažení tohoto materiálu, materiál bude přepracován na základě diskuze a poté předložen výboru k jednání.

Hlasování:

pro - proti - zdržel se
7 - 0 - 0

Ad 8)

VŽP bere předložený materiál pouze jako informativní. Odkazuje se na usnesení Rady HMP č. 1251 ze dne 16. 8. 2011. Tímto materiálem se bude výbor zabývat po jeho odsouhlasení Radou HMP před jednáním ZHMP.

Výbor pro životní prostředí ZHMP

I. bere na vědomí
předložený materiál

Hlasování:

pro - proti - zdržel se
7 - 0 - 0

Příští jednání VŽP ZHMP se bude konat. 14. 12. 2011 od 14:00 hodin v zasedací místnosti č. dv. 349.

.....
Andrea Vlášková, předsedkyně Výboru pro životní prostředí ZHMP

.....
David Zelený, ověřovatel zápisu

.....
Petra Pechová, zapisovatelka

Z Á P I S

z mimořádného X. zasedání Výboru pro územní rozvoj města ZHMP
konaného dne 21. 11. 2011 od 14:30 hodin.

Přítomni: viz prezenční listina

Jednání řídil: předseda JUDr. Ing. Miloslav Ludvík, MBA

Program:

1. Schválení navrženého programu mimořádného X. zasedání Výboru pro územní rozvoj města ZHMP
2. Volba ověřovatele zápisu zasedání
3. Kontrola zápisu z IX. zasedání Výboru pro územní rozvoj města ZHMP
4. Souhrn veřejného projednání návrhů CVZ I+II Územního plánu SÚ hl. m. Prahy, včetně stanovisek dotčeného orgánu SEA
5. Projednání zásadních připomínek MČ k návrhům CVZ I+II ÚP SÚ hl. m. Prahy v rámci společného jednání a k návrhu opatření obecné povahy v rámci řízení o vydání návrhů CVZ I+II ÚP SÚ hl. m. Prahy předkládaných k rozhodnutí ZHMP – návrh rozhodnutí
6. Projednání podnětů na celoměstsky významné změny IV.
7. Různé

1. Schválení navrženého programu mimořádného X. zasedání Výboru pro územní rozvoj města ZHMP (POŘADOVÉ ČÍSLO USNESENÍ 47)

Na pokyn předsedy výboru JUDr. Ing. Miloslava Ludvíka, MBA výbor hlasuje o schválení navrženého programu jednání.

Přítomno: 5 členů výboru – výbor je usnášeníschopný.

Hlasování: 5 - 0 - 0

Výbor schvaluje navržený program jednání.

2. Volba ověřovatele zápisu zasedání (POŘADOVÉ ČÍSLO USNESENÍ 48)

Na pokyn předsedy výboru JUDr. Ing. Miloslava Ludvíka, MBA výbor hlasuje o navrženém ověřovateli zápisu Ing. Mgr. Miroslavovi Pochemu.

Přítomno: 5 členů výboru – výbor je usnášeníschopný.

Hlasování: 5 - 0 - 0

Výbor zvolil Ing. Mgr. Miroslava Pocheho ověřovatelem zápisu.

3. Kontrola zápisu z IX. zasedání Výboru pro územní rozvoj města ZHMP (POŘADOVÉ ČÍSLO USNESENÍ 49)

Na pokyn předsedy výboru JUDr. Ing. Miloslava Ludvíka, MBA výbor hlasuje o schválení zápisu z IX. zasedání výboru.

Přítomno: 5 členů výboru – výbor je usnášeníschopný.

Hlasování: 5 – 0 – 0

Výbor schvaluje zápis z náhradního IX. zasedání Výboru pro územní rozvoj města ZHMP.

4. Souhrn veřejného projednání návrhů CVZ I+II Územního plánu SÚ hl. m. Prahy, včetně stanovisek dotčeného orgánu SEA (POŘADOVÉ ČÍSLO USNESENÍ 50)

JUDr. Ing. Miloslav Ludvík, MBA vyzval náměstka Josefa Noska, aby prezentoval celoměstsky významné změny I+II. Tyto změny jsou připravené, aby prošly výborem, posléze Radou HMP, nakonec Zastupitelstvem hl. m. Prahy. Zbývá ještě vlna III, která bude předložena v březnu – dubnu 2012. Tím by byly všechny změny z předchozího volebního období zpracovány. Změny 06 a 07 jdou rovnou do ZHMP, výborem už prošly několikrát.

Poté JUDr. Ing. Miloslav Ludvík, MBA vyzval členy výboru, aby otevřely změny I+II a vyjádřily se ke konkrétním bodům. Vystoupil Dr. – Ing. Milan Urban s číslem 2733 týkající se výškové regulace zástavby s tím, že už není nutné ji více umocňovat, jelikož je všude v Praze již dána. Navrhl tuto změnu vyčlenit. Pan náměstek Josef Nosek vyzval paní Ing. arch. Kateřinu Szentesiovou z Útvaru rozvoje města, aby se k této problematice vyjádřila. Porovнала současný a nový navrhovaný způsob vymezení výškové regulace, kdy nový způsob je přesnější a obohacen 3D modelem.

Náměstek Josef Nosek přednesl změny, které jdou do nového projednání, tj. 1438, 2724 a 2744, jelikož je potřeba doplnit nové údaje. Nesouhlasné stanovisko je u změn 2445 a 2745. Mezi přerušené změny patří 2156, 2188, 2345, 2433, 2646, 2722, 2742, které se mohou vrátit do ZHMP, ale v současné době nejdou ke schválení. Změna 2733 týkající se výškové regulace jde také do přerušených změn.

JUDr. Ing. Miloslav Ludvík, MBA shrnul změny 1566, 1774, 2036, 2048, 2143, 2168, 2170, 2176, 2177, 2222, 2247, 2266, 2331, 2440, 2458, 2462, 2500, 2590, 2623, 2642, 2670, 2680, 2739, 2741 a navrhnul je ke schválení a předložení do ZHMP.

Přítomno: 6 členů výboru – výbor je usnášeníschopný (pan Mgr. Dalibor Mlejnský přišel do místnosti).

Hlasování 6 - 0 – 0

Změny celoměstsky významných vln I+II č. 1566, 1774, 2036, 2048, 2143, 2168, 2170, 2176, 2177, 2222, 2247, 2266, 2331, 2440, 2458, 2462, 2500, 2590, 2623, 2642, 2670, 2680, 2739, 2741 byly Výborem schváleny a budou předloženy do ZHMP.

5. Projednání zásadních připomínek MČ k návrhům CVZ I+II ÚP SÚ hl. m. Prahy v rámci společného jednání a k návrhu opatření obecné povahy v rámci řízení o vydání návrhů CVZ I+II ÚP SÚ hl. m. Prahy předkládaných k rozhodnutí ZHMP – návrh rozhodnutí (POŘADOVÉ ČÍSLO USNESENÍ 51)

Předseda výboru JUDr. Ing. Miroslav Ludvík, MBA vyzval Ing. Jitku Cvetlerovou, aby přednesla jednotlivé připomínky MČ k návrhům CVZ I+II SÚ hl. m. Prahy. JUDr. Ing. Miloslav Ludvík, MBA se rozhodl postupovat po jednotlivých MČ. První vyzval **Libuš**, zastupitelé se výboru neúčastnili. Poté vyzval **Suchdol**, kterého se týkají změny 1774, kterým bude vyhověno v nesouhlasu s vedením tramvajového tělesa. Plocha pro školku bude zajištěna plovoucí značkou. Tato plocha musí být doložena studií. Požadavku propojení tramvajové tratě Podbaba – Suchdol a napojení na ulici Kamýckou nebude vyhověno, což bude předmětem nové studie a nového dořešení. Připomínce mostního propojení se nevyhovuje. **Řáblice** mají připomínku ke skládce – tato změna se přerušuje. **Křeslice** zástupce nemají. **Praha 5** má změnu 2170, že souhlasí s vedením NBK, aby byl zásah co nejmenší, 2188 – tato změna se přerušuje, MČ usiluje o zbudování sběrného dvora, 2247 – týká se výstavby železničního koridoru, aby co nejméně zasahoval do přírodního parku Barrandovské skály. **Praha 11** požaduje ve změně 2345, aby byla doplněna o podmíněnost, tj. aby Formanská ulice byla nejdříve propojena s dálnicí D1, změně se vyhovuje. Změna 2722 se týká Velkých Roztyl, je přerušena, domluveno s MČ na zástavbě. **Dolní Chabry** ve změně 2739 nesouhlasí s výstavbou hasičské zbrojnice, připomínce není vyhověno z důvodů celoměstského zájmu ve vybudování okruhu. **Praha 5** má změnu 2744, doporučuje se minimální zásah do IZ a ZMK u Nádražní ulice.

Pan Jan Miškovský z veřejnosti měl připomínku ke změně 2590 týkající se území Veleslavín, kde kritizoval postup zpracování a apeloval, aby se změna neodsouhlasila. Pan Miškovský doplnil, že ZÚR se stanovuje, že případné změny nezastavitelných ploch na zastavěné se mohou dít jen z veřejného zájmu, který podle něj vůbec nebyl. Náměstek Josef Nosek dodal, že změna vychází z požadavku MČ, která chce území zkultivovat. S tímto souhlasil i JUDr. Ing. Miloslav Ludvík, MBA. Se změnou souhlasí i Orgán životního prostředí. Závěr ohledně revitalizace a transformace brownfieldu učinila Ing. arch. Kateřina Szentesiová.

Přítomno: 5 členů výboru – výbor je usnášeníschopný (pan Mgr. Dalibor Mlejnský opustil jednání výboru).

Hlasování 5 - 0 – 0

Připomínky MČ k návrhům CVZ I+II ÚP SÚ hl. m. Prahy v rámci společného jednání a k návrhu opatření obecné povahy v rámci řízení o vydání návrhů CVZ I+II ÚP SÚ hl. m. Prahy byly projednány a Výbor je bere na vědomí.

6. Projednání podnětů na celoměstsky významné změny IV.

Slova se ujala Ing. Jitka Cvetlerová, která seznámila s přidáním 4 změn – sběrný dvůr v Hotkovičkách, revitalizace a transformace území ve Vysočanech, obytná zástavba v Hrdlořezích a území v Ruzyni, kde se bude řešit obytná zástavba. Byla ubrána změna týkající se betonárky v Řepích, která se nachází v ploše zeleně. Pan náměstek Josef Nosek dodal, že tyto změny se začínají projednávat a ve Výboru se objeví ještě několikrát. Zmínil ještě změnu v Košířích, která dorazila později, a vyzval Prahu 5, která odsouhlasila zahrnutí

změny do projednávání. Ing. Mgr. Miroslav Poche se zeptal na časovou osu, jak bude jednání ohledně změn probíhat. Ing. Jitka Cvetlerová odpověděla, že asi za půl roku předloží do Výboru zadání ke schválení. JUDr. Helena Chudomelová požádala o celkový souhrn všech změn, k čemu se přiklonil i Dr. – Ing. Milan Urban. Ing. Jitka Cvetlerová objasnila situaci, že navržených změn je asi 200, ale vybraných bylo asi 60, které byly dány k projednání. Členové výboru dostanou tabulku všech změn.

7. Různé

Nebyly další připomínky.

Vzápětí předseda výboru JUDr. Ing. Miloslav Ludvík, MBA ukončil mimořádné X. zasedání Výboru pro územní rozvoj města.

OVĚŘENÍ ZÁPISU
X. zasedání Výboru pro územní rozvoj města ZHMP

.....
JUDr. Ing. Miloslav Ludvík, MBA
předseda Výboru pro územní rozvoj města ZHMP

.....
Ing. Mgr. Miroslav Poche
ověřovatel zápisu

.....
Vendula Běťáková – zapisovatel
tajemník Výboru pro územní rozvoj města ZHMP

USNESENÍ

z mimořádného X. zasedání Výboru pro územní rozvoj města ZHMP
konaného dne 21. 11. 2011

(POŘADOVÉ ČÍSLO USNESENÍ 47)

Přítomno: 5 členů výboru – výbor je usnášeníschopný.

Hlasování: 5 – 0 – 0

Výbor schvaluje navržený program jednání.

(POŘADOVÉ ČÍSLO USNESENÍ 48)

Přítomno: 5 členů výboru – výbor je usnášeníschopný.

Hlasování: 5 – 0 – 0

Výbor zvolil Ing. Mgr. Miroslava Pocheho ověřovatelem zápisu.

(POŘADOVÉ ČÍSLO USNESENÍ 49)

Přítomno: 5 členů výboru – výbor je usnášeníschopný.

Hlasování: 5 – 0 – 0

Výbor schvaluje zápis z IX. zasedání Výboru pro územní rozvoj města ZHMP.

(POŘADOVÉ ČÍSLO USNESENÍ 50)

Přítomno: 6 členů výboru – výbor je usnášeníschopný (pan Mgr. Dalibor Mlejnský přišel do místnosti).

Hlasování: 6 – 0 – 0

Změny celoměstsky významných vln I+II č. 1566, 1774, 2036, 2048, 2143, 2168, 2170, 2176, 2177, 2222, 2247, 2266, 2331, 2440, 2458, 2462, 2500, 2590, 2623, 2642, 2670, 2680, 2739, 2741 byly Výborem schváleny a budou předloženy do ZHMP.

(POŘADOVÉ ČÍSLO USNESENÍ 51)

Přítomno: 5 členů výboru – výbor je usnášeníschopný (pan Mgr. Dalibor Mlejnský opustil místnost).

Hlasování: 5 – 0 – 0

Připomínky MČ k návrhům CVZ I+II ÚP SÚ hl. m. Prahy v rámci společného jednání a k návrhu opatření obecné povahy v rámci řízení o vydání návrhů CVZ I+II ÚP SÚ hl. m. Prahy byly projednány a Výbor je bere na vědomí.

.....
JUDr. Ing. Miloslav Ludvík, MBA

předseda Výboru pro územní rozvoj města ZHMP

Zápis z 2. zasedání Výboru územního rozvoje ZHMP
konaného dne 1.3.2012

Přítomni: dle prezenční listiny
Omluveni: Ing. Milan Effenberk Růžička

Zasedání řídil předseda výboru Ing. Vladimír Schmalz
Ověřovatel zápisu : Pavel Hurda a Bc. František Adámek

Program :

1. Volba ověřovatelů, kontrola zápisů
2. Volba místopředsedy VURM
3. Informace o postupu pořizování k Metropolitnímu ÚP hl. m. Prahy
4. Informace o pořizování změn ÚP SÚ HMP
5. Informace k výsledkům veřejného projednání návrhu celoměstsky významných změn I+II ÚP SÚ HMP
6. Různé

Ad 1.

VURM navrhl jako ověřovatele zápisu Pavla Hurdu a Bc. Františka Adámka.

pro / proti / zdržel
8 / 0 / 0

Členové VURM berou na vědomí zápis z 1. jednání Výboru územního rozvoje ZHMP.

pro / proti / zdržel
8 / 0 / 0

JUDr. Chudomelová se dotázala na změny z vln 06 a 07 ÚP SÚ HMP, které byly přerušeny na minulém jednání VURM.

Předseda výboru Ing. Schmalz navrhl program doplnit o bod 3.2., ve kterém budou přerušené změny z vln 06 a 07 ÚP SÚ HMP projednány.

VURM schválil, včetně navržené úpravy, program 2. zasedání Výboru územního rozvoje ZHMP.

pro / proti / zdržel
8 / 0 / 0

Upravený program :

1. Volba ověřovatelů, kontrola zápisů
2. Volba místopředsedy VURM
3.
 - 3.1 Informace o postupu pořizování Metropolitního ÚP hl. m. Prahy
 - 3.2 Projednání přerušených změn vlny 06 a 07 ÚP SÚ HMP
4. Informace o pořizování změn ÚP SÚ HMP
5. Informace k výsledkům veřejného projednání návrhu celoměstsky významných změn I+II ÚP SÚ HMP
6. Různé

Ad 2.

Předseda výboru Ing. Schmalz seznámil členy VURM s navrhovanými kandidáty na místopředsedu VURM. Jsou to Dr. Ing. Milan Urban a Ing. Mgr. Miroslav Poche.

VURM volí Dr. Ing. Milana Urbana na místo 1. místopředsedy VURM.

pro / proti / zdržel
8 / 0 / 0

Dr. Ing. Milan Urban byl zvolen 1. místopředsedou VURM.

VURM volí Ing. Mgr. Miroslava Pocheho na místo 2. místopředsedy VURM.

pro / proti / zdržel
3 / 0 / 5

Ing. Mgr. Miroslav Poche nebyl zvolen 2. místopředsedou VURM.

Předseda výboru Ing. Schmalz oznámil, že na dalším jednání VURM dojde k opakované volbě 2. místopředsedy VURM a uvedl, že návrhy na kandidáta je možno opět zanechávat na jeho sekretariátu.

Ad 3.

3.1.

Nám. Hudeček informoval členy VURM o dvou fázích pořízení nového ÚP hl.m.Prahy.

1. fáze – zastavení projednávání konceptu nového ÚP hl.m.Prahy. Tento Tisk bude projednán na březnovém zasedání ZHMP.
2. fáze – vypsaní veřejné soutěže na zpracování Vize nové Prahy. Na základě této vize bude pak následně zpracováno a projednáno zadání nového ÚP hl.m.Prahy.

Předseda výboru Ing. Schmalz zahájil diskusi:

Paní Drhová se dotázala, zda je znám přesný harmonogram pořizování nového ÚP hl.m.Prahy a dále se dotázala na situaci kolem ZUR hl.m.Prahy.

Nám. Hudeček odpověděl, že konečným termínem vydání nového ÚP hl.m.Prahy je datum 31.12.2015 a tomuto termínu bude vše podřízeno. Ohledně ZUR hl.m.Prahy uvedl, že v současné době se pracuje na aktualizaci ZUR hl.m.Prahy, která by se měla začít projednávat na přelomu 3.Q/4.Q 2012. Dále informoval VURM, že Praha jedná o úpravě st. zákona, která by v budoucnu vedla k tomu, že Praha nemusí ZUR pro své území zpracovávat.

3.2.

Předseda výboru Ing. Schmalz informoval o stavu změn Z 1138/06, Z 1223/06, Z 1246/06 a Z 1891/07, které byly přerušeny na minulém zasedání VURM.

Z 1138/06 – změna může být předložena ZHMP k vydání

Z 1223/06 – u změny probíhají ještě jednání s MČ, změna zůstává přerušena

Z 1246/06 – u změny probíhají ještě jednání s MČ, změna zůstává přerušena

Z 1891/07 – u změny probíhají ještě jednání s MČ, změna zůstává přerušena

VURM bere na vědomí informaci k přerušným změnám z vlny 06 a 07 UP SU HMP a souhlasí s předložením změny Z 1138/06 ke schválení do ZHMP.

pro / proti / zdržel
5 / 1 / 1

Ad 4. a 5.

Předseda výboru Ing. Schmalz postupně informoval členy VURM o výsledcích veřejného projednání návrhu celoměstsky významných změn I+II ÚP SÚ HMP (viz příloha zápisu)

Příloha č.1 (záporné stanovisko DO)

Z 2265/00

Ing. Cvetlerová oznámila, že v termínu po předání materiálů členům VURM došla od žadatele o změnu žádost o její přerušeni.

VURM souhlasí s přerušením této změny a s jejím přesunutím z přílohy č.1 do přílohy č.4.

pro / proti / zdržel
8 / 0 / 0

Příloha č.2 (změny doporučené ke schválení)

Z 1566/00

VURM souhlasí se změnou a doporučuje ji k projednání ZHMP.

pro / proti / zdržel
8 / 0 / 0

Z 2036/00

VURM souhlasí se změnou a doporučuje ji k projednání ZHMP.

pro / proti / zdržel
8 / 0 / 0

Z 2048/00

VURM souhlasí se změnou a doporučuje ji k projednání ZHMP.

pro / proti / zdržel
8 / 0 / 0

Z 2143/00

Ing. Cvetlerová oznámila, že došla žádost investora a vlastníka pozemků v dané lokalitě, o zmenšení rozsahu změny (vyjmout plochy SV a toto území ponechat dle stávajícího ÚP).

Ing. Cvetlerová upozornila, že k této změně pořizovatel obdržel zásadní připomínku sousední MČ Prahy Křeslic, která nesouhlasí s rozšířením kontejnerového překladiště.

VURM souhlasí s upravenou změnou, dle připomínky vlastníka pozemků, a doporučuje změnu projednat ZHMP ve zmenšeném rozsahu, dle předloženého zákresu.

VURM nesouhlasí se zásadní připomínkou MČ Prahy Křeslice a doporučuje kontejnerové hospodářství schválit v projednané podobě.

pro / proti / zdržel
8 / 0 / 0

Z 2168/00

VURM souhlasí se změnou a doporučuje ji k projednání ZHMP.

pro / proti / zdržel
8 / 0 / 0

Z 2170/00

Ing. Cvetlerová upozornila, že k této změně pořizovatel obdržel zásadní připomínku MČ Prahy 5 (nesmí dojít k zamezení výstavby a rekonstrukci obslužných komunikací), které je navrženo vyhovět.

Paní Lampová, zástupce Prahy 5, dohodu potvrzuje a zajímá se o změnu ve vztahu k Metropolitnímu UP.

Ing. Cvetlerová uvedla, že Metropolitní UP bude vydané změny respektovat, v podrobnosti jaké mu měřítko 1:25 000 umožní.

VURM souhlasí se změnou a doporučuje ji k projednání ZHMP.

pro / proti / zdržel
8 / 0 / 0

Z 2176/00

VURM souhlasí se změnou a doporučuje ji k projednání ZHMP.

pro / proti / zdržel
8 / 0 / 0

Z 2177/00

VURM souhlasí se změnou a doporučuje ji k projednání ZHMP.

pro / proti / zdržel
8 / 0 / 0

Z 2222/00

VURM souhlasí se změnou a doporučuje ji k projednání ZHMP.

pro / proti / zdržel
8 / 0 / 0

Z 2247/00

Ing. Cvetlerová upozornila, že k této změně pořizovatel obdržel zásadní připomínku MČ Prahy 5 (minimalizovat zásah do NPP Barrandovské skály na nejnižší možnou míru), které je navrženo vyhovět.

VURM souhlasí se změnou a doporučuje ji k projednání ZHMP.

pro / proti / zdržel
8 / 0 / 0

Z 2266/00

VURM souhlasí se změnou a doporučuje ji k projednání ZHMP.

pro / proti / zdržel
8 / 0 / 0

Z 2331/00

VURM souhlasí se změnou a doporučuje ji k projednání ZHMP.

pro / proti / zdržel
8 / 0 / 0

Z 2440/00

VURM souhlasí se změnou a doporučuje ji k projednání ZHMP.

pro / proti / zdržel
8 / 0 / 0

Z 2458/00

VURM souhlasí se změnou a doporučuje ji k projednání ZHMP.

pro / proti / zdržel
8 / 0 / 0

Z 2500/00

Pan Nechvátal, zástupce Prahy 6, informoval, že MČ Praha 6 nerespektovala závěry komise ŽP Prahy 6, která se změnou nesouhlasila. Upozornil, že dále se změnou nesouhlasí občanská sdružení, protože vlivem realizace připravované stavby dojde k nárůstu dopravy a tím ke zhoršení hygienické situace v dané lokalitě.

Nám. Nosek uvedl, že mu není zcela jasné, jak stavba (centrum řízení tunelového provozu), může zhoršit situaci v dané lokalitě. Uvedl, že nárůst dopravy bude minimální (v CRTP bude pracovat jen několik zaměstnanců).

Ing. Cvetlerová potvrdila, že se jedná o výstavbu domu nad již stojícím tunelem a že nárůst zátěže vlivem stavby bude minimální.

VURM souhlasí se změnou a doporučuje ji k projednání ZHMP.

pro / proti / zdržel
5 / 2 / 1

Z 2590/00

Paní Matoušková (zástupce veřejnosti) detailně popsala dopad změny na území a upozornila na pochybení OOP MHMP, který nepožadoval variantní řešení pro danou změnu. Konstatovala, že změna by měla být znovu variantně projednána a měl by být dán větší prostor pro veřejnost.

Předseda výboru Ing. Schmalz upozornil diskutující, že je třeba se vyjadřovat stručně a jasně a požádal o maximální zkrácení příspěvků.

Člen VURM Dr. Ing. Urban upozornil, že chápe obavy občanů a navrhl změnu přerušit do vyjasnění sporných otázek.

VURM souhlasí s přesunutím změny z přílohy č.2 do přílohy č.4.

pro / proti / zdržel
5 / 0 / 1

Z 2623/00

Dr. Ing. Urban se dotázal zda změna, zalesnění pozemků, nezasahuje do Pražského okruhu. Ing. Cvetlerová uvedla, že změna svým rozsahem plně respektuje Pražský okruh.

VURM souhlasí se změnou a doporučuje ji k projednání ZHMP.

pro / proti / zdržel
8 / 0 / 0

Z 2642/00

VURM souhlasí se změnou a doporučuje ji k projednání ZHMP.

pro / proti / zdržel

8 / 0 / 0

Z 2670/00

VURM souhlasí se změnou a doporučuje ji k projednání ZHMP.

pro / proti / zdržel
8 / 0 / 0

Z 2680/00

VURM souhlasí se změnou a doporučuje ji k projednání ZHMP.

pro / proti / zdržel
8 / 0 / 0

Z 2739/00

Ing. Cvetlerová upozornila, že k této změně pořizovatel obdržel zásadní připomínku MČ Dolní Chabry (Nesouhlasí s vyvolanou investicí ke stavbám SOKP 518 a 519 (Pražský okruh) – výstavba hasičské stanice je bezpředmětná), které je navrženo nevyhovět. Upozornila, že se jedná o nesouhlas MČ ve snaze zabránit realizaci Pražského okruhu.

Nám. Nosek doplnil, že se jedná o realizaci hasičské stanice, která je nedílnou součástí výstavby Pražského okruhu.

VURM souhlasí se změnou a doporučuje ji k projednání ZHMP.

pro / proti / zdržel
8 / 0 / 0

Z 2741/00

VURM souhlasí se změnou a doporučuje ji k projednání ZHMP.

pro / proti / zdržel
8 / 0 / 0

Příloha č.3 (změny doporučené k neschválení)

Z 2745/00

VURM souhlasí se zamítnutím změny a doporučuje ji k projednání ZHMP.

pro / proti / zdržel
8 / 0 / 0

Příloha č.4 (změny přerušené)

Z 1774/00

Dr. Ing. Urban souhlasí s přerušением změny a upozornil, že DP hl.m.Prahy by si měl nejdříve dořešit v dané lokalitě své zájmy (naplánovat trasy tramvaje).

VURM souhlasí s přerušением změny.

pro / proti / zdržel
7 / 0 / 0

Z 2156/00

Starosta MČ Praha Ďáblice upozornil, že MČ podala zásadní připomínku, že s rozšířením skládky nesouhlasí.

Předseda výboru Ing. Schmalz uvedl, že změna je prozatím přerušená.

VURM souhlasí s přerušением změny.

pro / proti / zdržel
7 / 0 / 0

Z 2188/00

VURM souhlasí s přerušением změny.

pro / proti / zdržel
7 / 0 / 0

Z 2345/00

Zástupce starosty Prahy Újezd informoval, že změna má plnou podporu MČ. Upozornil, že byla zpracována na základě urbanistické studie a MČ není znám důvod jejího přerušení. Závěrem upozornil, že zásadní připomínku, proti této změně, vznesla MČ Praha Křeslice, která leží mimo zájmové území.

Předseda výboru Ing. Schmalz uvedl, že změna je zatím přerušená a je třeba ještě vyjasnit některé skutečnosti.

Ing. Cvetlerová informovala, že změna je přerušena právě z důvodu velkého množství připomínek (je třeba poskytnut členům VURM čas na podrobné seznámení s touto změnou).

Nám. Nosek doplnil, že u studie, která je podkladem pro tuto změnu, je celá lokalita řešená tak, že administrativní budovy podél dálnice D1 vytvoří protihlukovou bariéru pro navazující bytovou zástavbu.

VURM hlasoval o přesunutí změny z přílohy č.4 do přílohy č.2

pro / proti / zdržel
4 / 0 / 3

Na základě hlasování zůstává změna přerušena v příloze č.4

Z 2433/00

VURM souhlasí s přerušením změny.

pro / proti / zdržel
7 / 0 / 0

Z 2445/00

VURM souhlasí s přerušením změny.

pro / proti / zdržel
7 / 0 / 0

Z 2462/00

VURM souhlasí s přerušením změny.

pro / proti / zdržel
7 / 0 / 0

Z 2646/00

VURM souhlasí s přerušením změny.

pro / proti / zdržel
7 / 0 / 0

Z 2722/00

Pan Kulhánek (zástupce veřejnosti) upozornil, že změna by se měla úplně zastavit.
Ing. Cvetlerová upozornila, že došla zásadní připomínka MČ Prahy 11, které je navrženo
vyhovět.

VURM souhlasí s přerušením změny.

pro / proti / zdržel
5 / 1 / 1

Z 2733/00

VURM souhlasí s přerušením změny.

pro / proti / zdržel
7 / 0 / 0

Z 2742/00

VURM souhlasí s přerušením změny.

pro / proti / zdržel
7 / 0 / 0

Příloha č.5 (změny stažené)

Z 2745/00

VURM bere na vědomí stažení změny .

pro / proti / zdržel
7 / 0 / 0

Příloha č.6 (změny které jsou navrženy k novému projednání)

Z 1438/00

Bc. Adámek oznámil, že daná změna je kladně s MČ projednána a má její plnou podporu. Dále upozornil, že MČ si situaci kolem nové Komořanské umí ohlídat sama a není nutné investora blokovat podmíněností.

JUDr. Chudomelová oznámila, že názor pana Adámka plně podporuje a upozornila, že daná lokalita byla již několikrát prověřena řadou studií a nevidí důvod dále dobré záměry blokovat.

Ing. Cvetlerová sdělila, že nové projednání je navrhováno na základě respektování požadavku URM a TSK (zástavba území je podmíněna výstavbou Nové Komořanské). Dále uvedla, že pokud by bylo z podmíněnosti ustoupeno, tak nové projednání nutné není.

VURM souhlasí s přesunutím změny z přílohy č.6 do přílohy č.4

pro / proti / zdržel
6 / 0 / 0

Z 2724/00

VURM bere na vědomí informaci o znovu projednání změny .

pro / proti / zdržel
6 / 0 / 0

Z 2744/00

VURM bere na vědomí informaci o znovu projednání změny .

pro / proti / zdržel
6 / 0 / 0

Ing. Cvetlerová závěrem upozornila, že dne 1.1. 2012 vstoupil v účinnost §102 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) týkající se náhrad za změnu v území. V této souvislosti je zpracována příloha pro vydávané změny CVZ I+II ÚP SÚ hl.m. Prahy, u nichž dochází k rozšíření nezastavitelného území (zrušení zastavitelnosti jednotlivých pozemků). Příloha obsahuje podrobné bilance změn, kterými se ruší určení jednotlivých pozemků k zastavění. Tento materiál bude zaslán všem členům VURM k seznámení a bude součástí důvodové zprávy tisku do RHMP a ZHMP.

Ad 6.

Předseda výboru Ing. Schmalz oznámil, že na dalším jednání VURM dojde k volbě 2.místopředsedy VURM a uvedl, že návrhy na kandidáta je možno opět zanechávat na jeho sekretariátu.

Nám. Hudeček informoval, že změna týkající se Klánovického lesa je zpracována a je připravena k zahájení projednávání. Dále informoval, že skupina „Ozvučená deska“ k přípravě metropolitního územního plánu se poprvé sejde dne 28.4.2012 na jednání u primátora. Závěrem poděkoval za příkladné jednání VURM.

Bc. Adámek se dotázal na reakci Magistrátu hl.m.Prahy na situaci kolem úprav územního plánu ve vztahu k vyjádření MMR ČR.

Ing. Cvetlerová informovala, že pořizovatel připravuje reakci na dopis MMR, ve kterém podává návrh, jak úpravy řešit, včetně jejich zveřejňování na úřední desce MHMP. Dále uvedla, že doufá v kladné vyřízení ze strany MMR ČR, tj. další pokračování ve vydávání úprav.

Paní Šenarová přednesla opakované informace ke změně „velkého významu a důležitosti – dopravní řešení Pelc-Tyrolky a ul. V Holešovičkách“ a připomenula, že trvá na urychleném projednání výše zmíněné změny. Dále členy VURM seznámila s dopravní situací v oblasti Holešoviček, která se za 10 let výrazně změnila, a důrazně žádá dopravní obsluhu Holešoviček přeřešit. Paní Šenarová upozornila, že doprava v Praze se řeší neustále salámovou metodou. Podotkla, že dopravní zásahy a tím vynucené negativní vlivy na občany se dotýkají celé Prahy a neměly by preferovat názory a zájmy pouze některých MČ. Uvedla, že by měly být preferovány výstavby P+R na koncových stanicích metra a následně by se mělo zamezit vstupu aut do centra.

Předseda výboru Ing. Schmalz odebral paní Šenarové slovo a oznámil, že na její dotazy, které směřovaly na náměstka Hudečka, bude odpovězeno písemně.

Program příštího jednání VURM sestaví tajemník výboru.

Ověřil : Pavel Hurda

Bc. František Adámek

předseda VURM
Ing. Vladimír Schmalz

Zapsala : Ing. Jitka Cvetlerová

Příloha č.4 důvodové zprávy

Nově navržené nezastavitelné území

změnou Z 1438/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy, připravenou k předložení do ZHMP - rozhodnutí o vydání změn

Změnou Z 1438/00 územního plánu dochází ke zrušení určení k zastavění následujících pozemků nebo jejich částí:

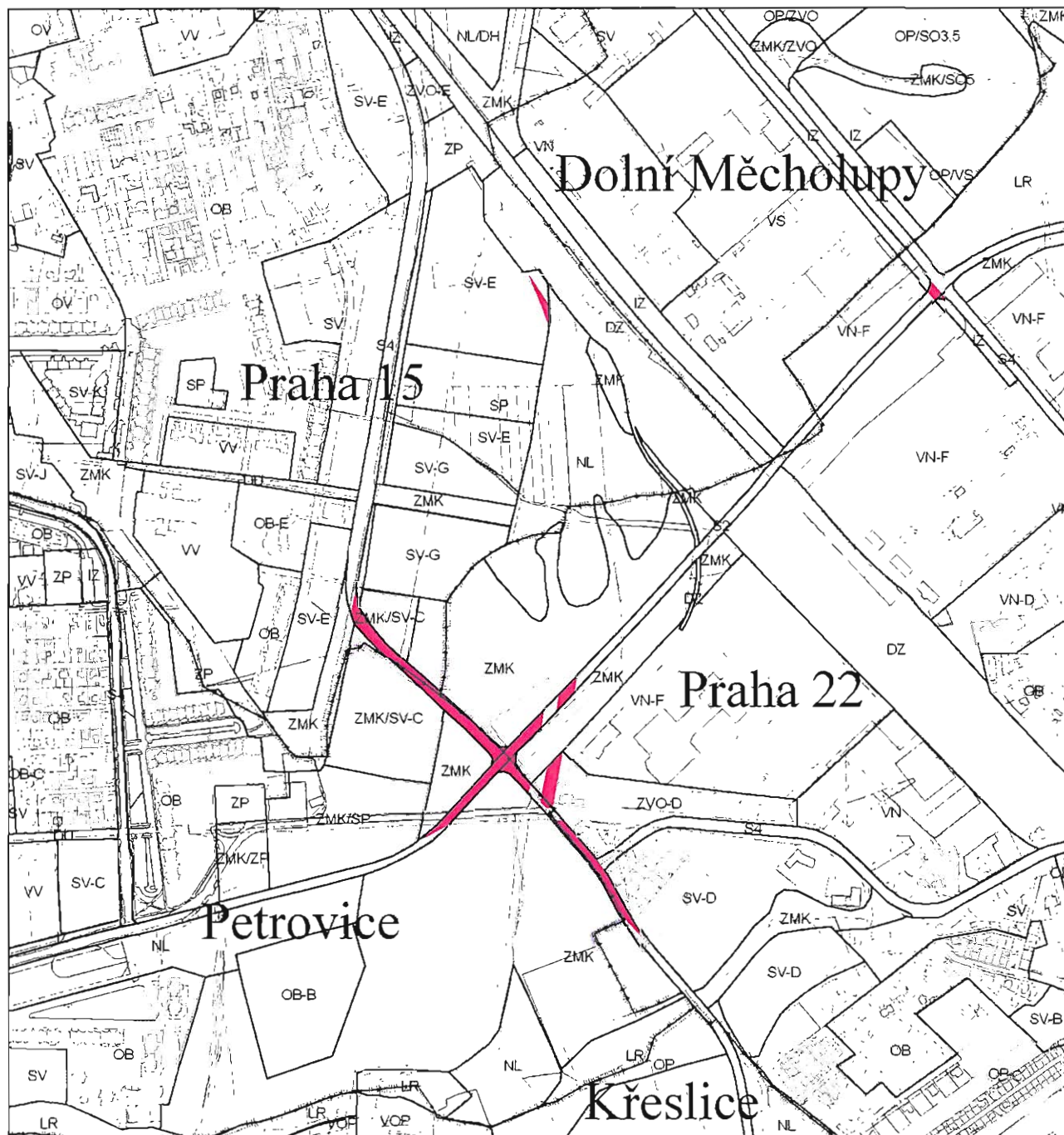
Katastrální území	Parcelní číslo	Vlastník	Z funkce	Na funkci	Výměra měněné plochy [m ²]
Modřany	3225	Fyzická osoba	SV	ZMK	193,4
Modřany	3227/1	Fyzická osoba	SV	ZMK	30,3
Modřany	3227/2	Hlavní město Praha	SV	ZMK	5,3
Modřany	3228	Fyzická osoba	SV	ZMK	24,2
Modřany	3229	Fyzická osoba	SV	ZMK	5,8
Modřany	3230	Právnícká osoba	SV	ZMK	177,1
Modřany	3231	Fyzická osoba	SV	ZMK	175,7
Modřany	3232	Hlavní město Praha	SV	ZMK	113,2
Modřany	3233	Fyzická osoba	SV	ZMK	99,4
Modřany	3235/1	Hlavní město Praha	SV	ZMK	70,6
Modřany	3235/2	Hlavní město Praha	SV	ZMK	89,4
Modřany	3236/1	Hlavní město Praha	SV	ZMK	31,2
Modřany	3236/2	Hlavní město Praha	SV	ZMK	34,3
Modřany	3237	Hlavní město Praha	SV	ZMK	93,7
Modřany	3238	Hlavní město Praha	SV	ZMK	112,6
Modřany	3240	Hlavní město Praha	SV	ZMK	67,3
Modřany	3249/1	Právnícká osoba	DZ	ZMK	461,2
Modřany	3249/3	Právnícká osoba	DZ	ZMK	105,6
Modřany	3249/4	Právnícká osoba	DZ	ZMK	480,6
Modřany	3249/5	Právnícká osoba	DZ	ZMK	807,3
Modřany	3249/6	Právnícká osoba	DZ	ZMK	443,3
Modřany	3255/1	Právnícká osoba	ZVO	ZMK	4 895,9
Modřany	3255/3	Právnícká osoba	ZVO, SV	ZMK	953,4
Modřany	3628	Právnícká osoba	SV	ZMK	2 756,4
Modřany	3631	Hlavní město Praha	DZ	ZMK	0,4
Modřany	3632	Hlavní město Praha	DZ	ZMK	0,8
Modřany	3633	Hlavní město Praha	DZ	ZMK	14,8
Modřany	3641/2	Hlavní město Praha	DZ	ZMK	47,2
Modřany	3641/3	Hlavní město Praha	DZ	ZMK	18,7
Modřany	3886	Hlavní město Praha	DZ	ZMK	51,0
Modřany	4083	Hlavní město Praha	SV	ZMK	99,0
Modřany	4085	Hlavní město Praha	SV, ZVO, DZ	ZMK	250,5
Modřany	4100/1	České dráhy, a.s.	SV, DZ	ZMK	3 363,5
Modřany	4100/14	České dráhy, a.s.	DZ	ZMK	24,3
Modřany	4105	České dráhy, a.s.	ZVO, SV	ZMK	447,1
Modřany	4107	České dráhy, a.s.	DZ	ZMK	719,9
Modřany	4108	Česká republika	DZ	ZMK	1,2
CELKEM					17 265,6

Nově navržené nezastavitelné území

změnou Z 2143/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy, připravenou k předložení do ZIIMP - rozhodnutí o vydání změn

Změnou Z 2143/00 územního plánu dochází ke zrušení určení k zastavění následujících pozemků nebo jejich částí:

Katastrální území	Parcelní číslo	Vlastník	Z funkce	Na funkci	Výměra měněné plochy [m ²]
Horní Měcholupy	523/570	Fyzické osoby	S4	ZMK	394,6
Horní Měcholupy	523/735	Právnícká osoba	S4	ZMK	1,1
Horní Měcholupy	523/739	Fyzické osoby	S4	ZMK	1,5
Horní Měcholupy	523/762	Právnícká osoba	S4	ZMK	1,3
Horní Měcholupy	539/18	Fyzické osoby	SV	ZMK	414,7
Horní Měcholupy	539/31	Právnícká osoba	SV	ZMK	155,8
Horní Měcholupy	544/1	Právnícká osoba	S4	ZMK	574,6
Horní Měcholupy	544/33	Fyzické osoby	S4	ZMK	1665,6
Horní Měcholupy	544/34	Hlavní město Praha	S4	ZMK	140,5
Petrovice	425/43	Fyzická osoba	S2, S4	IZ, ZMK	2764,0
Petrovice	428/6	Fyzická osoba	S4	ZMK	623,5
Petrovice	430/1	Fyzická osoba	S2	ZMK	235,7
Petrovice	537/2	Hlavní město Praha	S2	ZMK	199,0
Petrovice	537/22	Fyzická osoba	S4	ZMK	21,3
Petrovice	537/23	Hlavní město Praha	S2	ZMK	155,7
Petrovice	537/31	Neznámý vlastník	S2	ZMK	39,2
Petrovice	562	Hlavní město Praha	S2, S4	ZMK, IZ	2780,6
Uhříněves	1374/26	Právnícká osoba	ZVO	ZMK	720,7
Uhříněves	1374/76	Právnícká osoba	ZVO	ZMK	351,1
Uhříněves	1374/77	Právnícká osoba	ZVO	ZMK	237,2
Uhříněves	1412/15	Neidentifikováno (není na LV)	S4	ZMK	240,0
Uhříněves	1412/16	Neidentifikováno (není na LV)	S4	ZMK	2,5
Uhříněves	1412/17	Česká republika	S2, S4	IZ, ZMK	276,3
Uhříněves	1412/20	Česká republika	S2, S4	IZ	106,1
Uhříněves	1412/3	Právnícká osoba	S2, S4	IZ, ZMK	1 849,2
Uhříněves	1412/8	Právnícká osoba	S4	IZ	12,4
Uhříněves	1412/9	Právnícká osoba	S4, ZVO	IZ, ZMK	35,0
Uhříněves	1468/1	Právnícká osoba	S2, S4	IZ	382,1
Uhříněves	2111	Hlavní město Praha	S4	ZMK	302,9
Uhříněves	2112/1	Hlavní město Praha	S4	ZMK	8,2
Uhříněves	2159	Hlavní město Praha	S2, S4	IZ	7,1
Uhříněves	2175	Hlavní město Praha	S4	ZMK	1 853,3
Uhříněves	2207/1	Hlavní město Praha	S4, ZVO	ZMK	113,5
CELKEM					16 666,2



Nově navržené nezastavitelné území

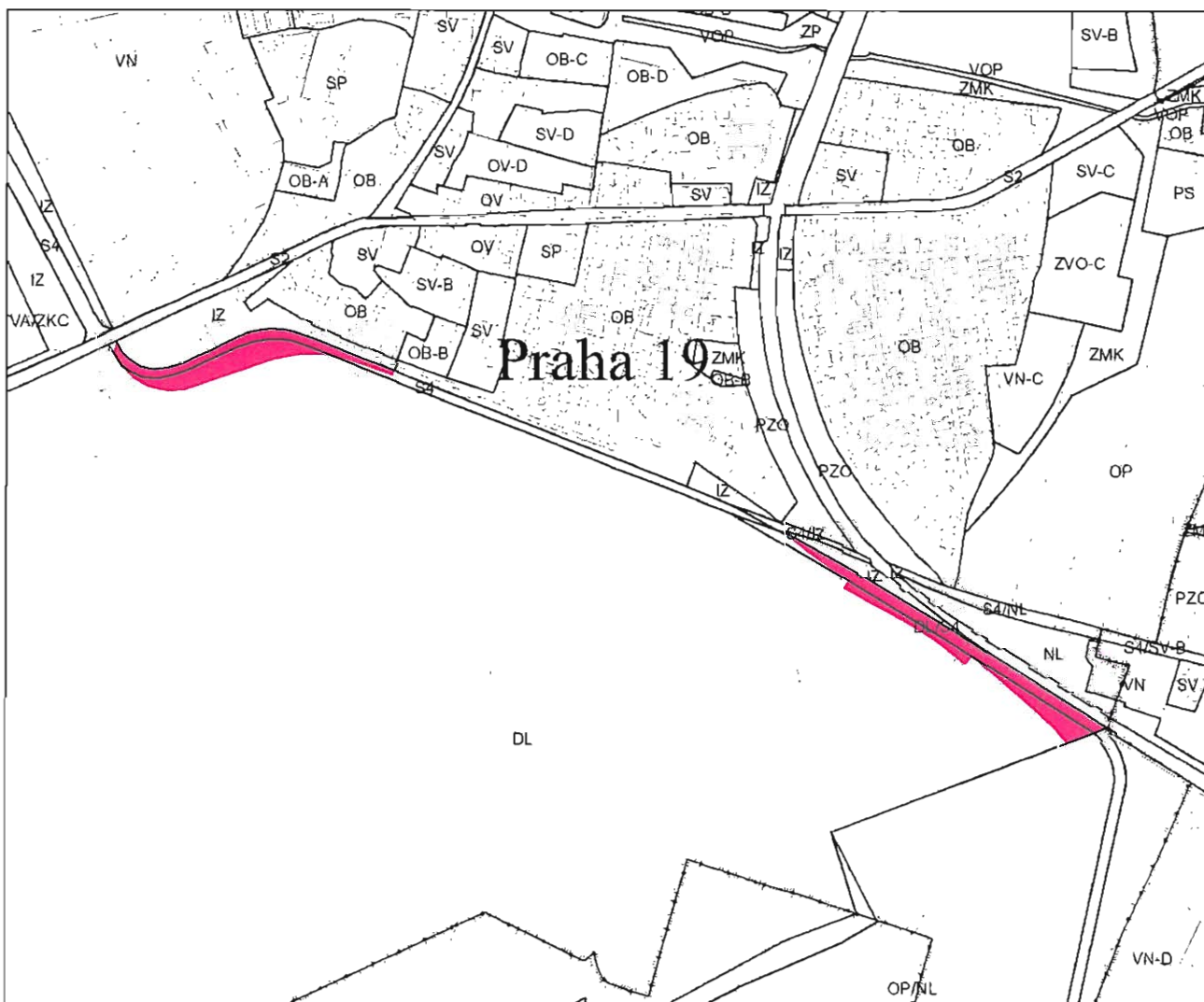
změnou Z 2176/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy, připravenou k předložení do ZI IMP - rozhodnutí o vydání změn

Změnou Z 2176/00 územního plánu dochází ke zrušení určení k zastavění následujících pozemků nebo jejich částí:

Katastrální území	Parcelní číslo	Vlastník	Z funkce	Na funkci	Výměra měněné plochy [m ²]
Kbely	1991/11	Právnícká osoba	DL	IZ	1 137,6
Kbely	1992/1	Česká republika	DL, S4, VN	IZ	17 103,0
Kbely	1992/127	Česká republika	DL	IZ	1 586,4
Kbely	1992/128	Fyzické osoby	DL	IZ	1 958,0
Kbely	1992/135	Česká republika	DL, S4	IZ	138,8
Kbely	1992/210	Česká republika	DL, S4	IZ	148,2
Kbely	1992/211	Česká republika	S4	IZ	12,1
Kbely	1992/214	Česká republika	S4	IZ	13,5
Kbely	1992/298	Právnícká osoba	DL	IZ	1 338,1
Kbely	2149/1	Česká republika	DL	IZ	31,1
CELKEM					23 466,8

Znáznornění dotčených pozemků je uvedeno v grafické části:

M 1:10 000



Nově navržené nezastavitelné území

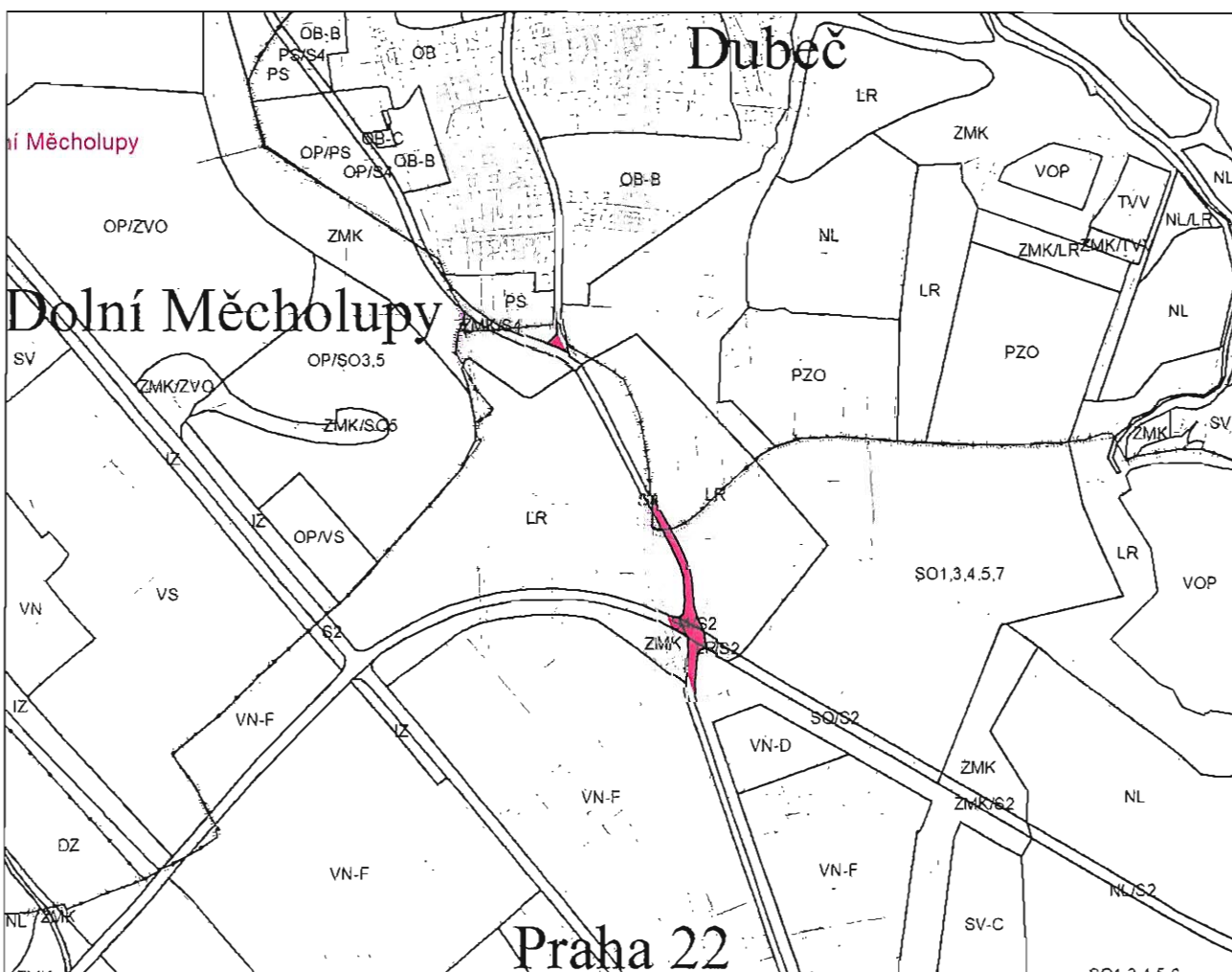
změnou Z 2222/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy, připravenou k předložení do ZHMP - rozhodnutí o vydání změn

Změnou Z 2222/00 územního plánu dochází ke zrušení určení k zastavění následujících pozemků nebo jejich částí:

Katastrální území	Parcelní číslo	Vlastník	Z funkce	Na funkci	Výměra měněné plochy [m ²]
Dubeč	229/2	Fyzická osoba	S4	LR	376,8
Dubeč	229/6	Hlavní město Praha	S4	LR	11,4
Dubeč	229/7	Fyzická osoba	S4	LR	30,3
Uhřetěves	1482/1	Výzkumný ústav živočišné výroby, v. v. i.	S4	ZMK	242,5
Uhřetěves	1482/10	Výzkumný ústav živočišné výroby, v. v. i.	S4	ZMK	9,5
Uhřetěves	1487/3	Fyzická osoba	S4	LR	10,8
Uhřetěves	1562/1	Fyzická osoba	S4	LR	14,9
Uhřetěves	1580/7	Česká republika	S4	ZMK	0,6
Uhřetěves	2140	Hlavní město Praha	S4	LR	61,8
Uhřetěves	2141	Hlavní město Praha	S4	LR	94,6
Uhřetěves	2177	Hlavní město Praha	S4	LR, ZMK	0,9
Uhřetěves	2209	Fyzická osoba	S4, S2	LR, ZMK	2189,4
Uhřetěves	2210	Fyzická osoba	S4	LR, ZMK	1052,4
CELKEM					4 095,9

Znázornění dotčených pozemků je uvedeno v grafické části:

M 1:10 000

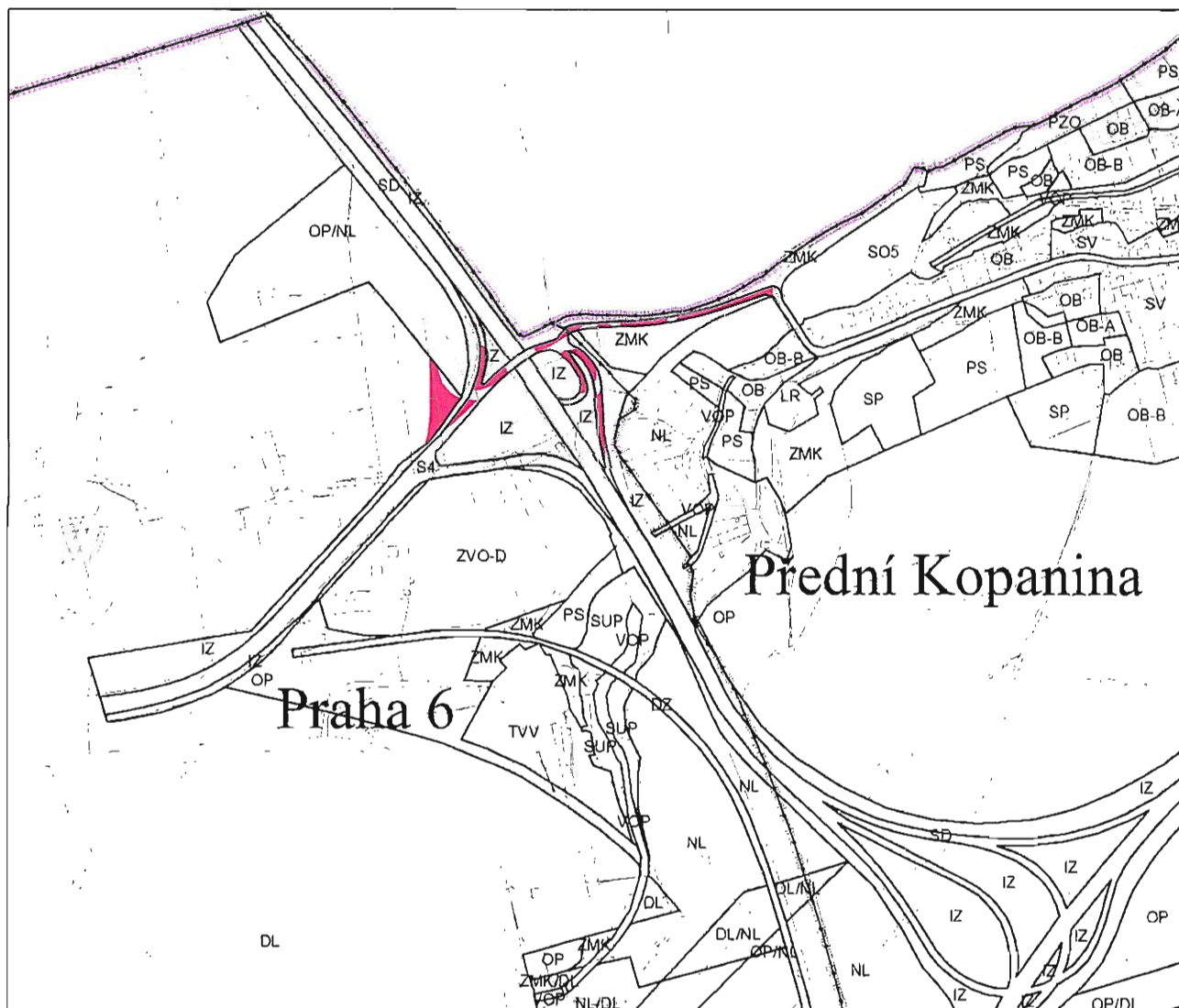


Nově navržené nezastavitelné území

změnou Z 2331/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy, připravenou k předložení do ZHMP - rozhodnutí o vydání změn

Změnou Z 2331/00 územního plánu dochází ke zrušení určení k zastavění následujících pozemků nebo jejich částí:

Katastrální území	Parcelní číslo	Vlastník	Z funkce	Na funkci	Výměra měněné plochy [m ²]
Ruzyně	2891/1	Parcela není zapsána na LV	S4	IZ	419,3
Ruzyně	2891/2	Fyzická osoba	S4	IZ	2,1
Ruzyně	2892/1	Hlavní město Praha	S4	IZ	35,8
Ruzyně	2892/2	Fyzická osoba	S4	IZ	1,3
Ruzyně	2893/1	Hlavní město Praha	S4	IZ	95,9
Ruzyně	2893/3	Hlavní město Praha; Středočeský kraj (duplicitní zápis vlastnictví)	S4	IZ	12,9
Ruzyně	2893/4	Hlavní město Praha; Středočeský kraj (duplicitní zápis vlastnictví)	S4	IZ	64,6
Ruzyně	2894/1	Česká republika	S4	IZ	216,9
Ruzyně	2894/12	Středočeský kraj	S4	IZ	121,8
Ruzyně	2894/2	Parcela není zapsána na LV	S4	IZ	623,9
Ruzyně	2894/7	Středočeský kraj	S4	IZ	504,9
Ruzyně	2894/8	Fyzická osoba	S4	IZ	7,5
Ruzyně	2895/1	Parcela není zapsána na LV	S4	IZ	321,5
Ruzyně	2895/2	Středočeský kraj	S4	IZ	37,2
Ruzyně	2895/3	Středočeský kraj	S4	IZ	9,6
Ruzyně	2897/1	Fyzická osoba	S4	IZ	1,1
Ruzyně	2898/1	Fyzická osoba	S4	IZ	108,0
Ruzyně	2898/3	Hlavní město Praha	S4	IZ	4,4
Ruzyně	2899/1	Parcela není zapsána na LV	S4	IZ	166,1
Ruzyně	2899/13	Fyzická osoba	S4	IZ	330,1
Ruzyně	2899/3	Fyzická osoba	DL, S4	IZ	386,5
Ruzyně	2899/4	Neidentifikováno	DL, S4	IZ	1,6
Ruzyně	2908/1	Hlavní město Praha	S4	IZ	77,5
Ruzyně	2917/38	Fyzická osoba	DL	IZ	296,4
Ruzyně	2917/6	Fyzická osoba	DL	IZ	781,1
Ruzyně	2917/7	Fyzická osoba	DL	IZ	1 547,3
Přední Kopanina	378	Právnícká osoba	S4	ZMK	4,9
Přední Kopanina	642/3	Neidentifikováno	S4	ZMK	0,6
Přední Kopanina	642/4	Fyzická osoba	S4	ZMK	8,9
Přední Kopanina	642/6	Fyzická osoba	S4	ZMK, IZ	33,8
Přední Kopanina	642/7	Parcela není zapsána na LV	S4	ZMK	132,7
Přední Kopanina	645/3	Středočeský kraj	S4	ZMK, IZ	171,1
Přední Kopanina	645/4	Parcela není zapsána na LV	S4	ZMK	113,1
Přední Kopanina	754/1	Hlavní město Praha	S4	ZMK	728,2
Přední Kopanina	754/2	Hlavní město Praha; Středočeský kraj (duplicitní zápis vlastnictví)	S4	ZMK, IZ	700,5
CELKEM					8 069,1



Nově navržené nezastavitelné území

změnou Z 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy, připravenou k předložení do ZHMP - rozhodnutí o vydání změn

Změnou Z 2440/00 územního plánu dochází ke zrušení určení k zastavění následujících pozemků nebo jejich částí:

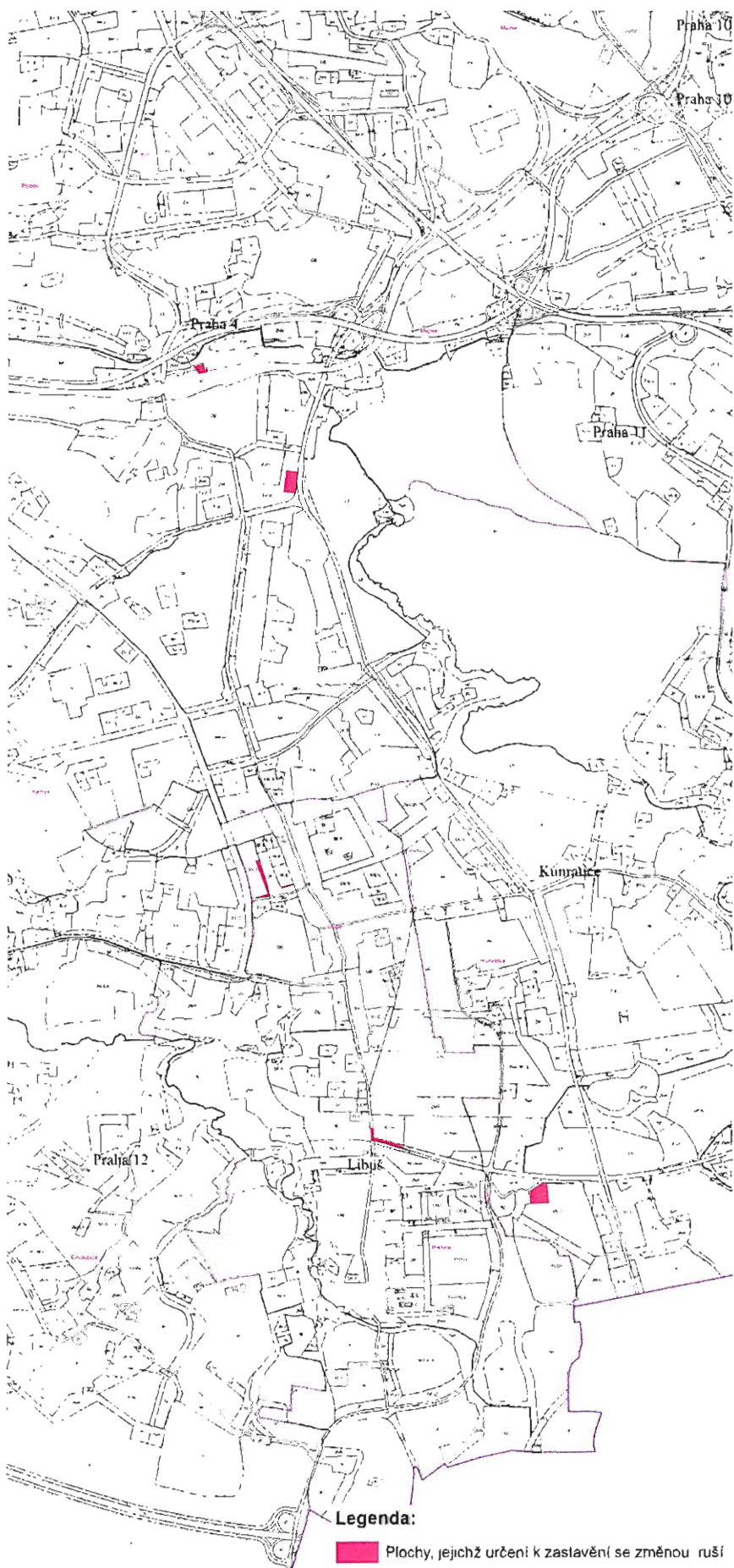
Katastrální území	Parcelní číslo	Vlastník	Z funkce	Na funkci	Výměra měněné plochy [m ²]
Písnice	659/43	Hlavní město Praha	S4	DU	35,8
Písnice	659/50	Hlavní město Praha	S4	DU	32,8
Písnice	659/60	Hlavní město Praha	S4	DU	22,7
Písnice	659/61	Hlavní město Praha	S4	DU	91,7
Písnice	659/63	Hlavní město Praha	S4	DU	29,1
Písnice	659/69	Česká republika	S4	DU	645,6
Písnice	659/73	Parcela není zapsána na LV	S4	DU	65,9
Písnice	670/1	Hlavní město Praha	S4	IZ	0,6
Písnice	845/1	Fyzická osoba	S4	IZ	293,3
Písnice	845/106	Fyzická osoba	S4	IZ	2,1
Písnice	845/108	Právnícká osoba	S4	IZ	40,5
Písnice	845/12	Fyzická osoba	S4	IZ	20,1
Písnice	845/17	Fyzická osoba	S4	IZ	148,1
Písnice	845/25	Fyzická osoba	S4	IZ	143,0
Písnice	875/20	Fyzická osoba	S4	DU, NL	10,4
Písnice	875/21	Hlavní město Praha	S4	DU	11,6
Písnice	875/25	Hlavní město Praha	S4	DU	13,6
Písnice	875/26	Hlavní město Praha	S4	NL, DU	5,4
Písnice	875/5	Fyzická osoba	S4	NL	166,1
Písnice	875/6	Fyzická osoba	S4	NL	1 252,1
Písnice	875/7	Fyzická osoba	S4	DU, NL	1 456,0
Písnice	877/1	Hlavní město Praha	S4	DU, NL	69,9
Písnice	877/2	Hlavní město Praha	S4	NL	75,2
Písnice	877/3	Hlavní město Praha	S4	NL	5,1
Písnice	922/42	Hlavní město Praha	S4	DU	1,9
Písnice	922/46	Hlavní město Praha	S4	DU	12,5
Krč	15/1	Fyzická osoba	DZ	ZP	1,1
Krč	15/3	Fyzická osoba	SV	ZP	13,4
Krč	15/4	Fyzická osoba	SV	ZP	16,3
Krč	2/1	Fyzická osoba	SV, DZ	ZP	1 208,8
Krč	2/4	Fyzická osoba	DZ	ZP	459,5
Krč	2/5	Fyzická osoba	DZ	ZP	546,1
Krč	2581/1	Fyzická osoba	SV	DU	6 774,7
Krč	2581/56	Fyzická osoba	SV	DU	269,3
Krč	3315/10	Fyzická osoba	SV	DU	129,6
Krč	3320/1	České dráhy, a.s.	DZ	ZP	0,2
Krč	5/1	Fyzická osoba	SV	ZP	137,7
Kunratice	2370/20	Právnícká osoba	VN	ZMK	3,1
Kunratice	2370/25	Právnícká osoba	VN	ZMK	101,4
Kunratice	2370/5	Právnícká osoba	VN	ZMK	0,1
Kunratice	2371/2	Hlavní město Praha	VN	ZMK	19,7
Kunratice	2371/3	Právnícká osoba	VN	ZMK	8 265,3
Kunratice	2371/5	Právnícká osoba	VN	ZMK	20,8
Kunratice	2371/6	Právnícká osoba	VN	ZMK	127,7
Kunratice	2372/13	Právnícká osoba	VN	ZMK	46,0
Kunratice	2372/67	Právnícká osoba	VN	ZMK	34,9

příloha: Nově navržené nezastavitelné území

Katastrální území	Parcelní číslo	Vlastník	Z funkce	Na funkci	Výměra měněné plochy [m ²]
Kunratice	2479/1	Právnícká osoba	VN	ZMK	21,9
Kunratice	2480/4	Právnícká osoba	VN	ZMK	0,2
Kunratice	2480/5	Právnícká osoba	VN	ZMK	3,0
Kunratice	2480/6	Právnícká osoba	VN	ZMK	253,0
Kunratice	2480/9	Právnícká osoba	VN	ZMK	69,9
Libuš	1140/1	Hlavní město Praha	SV	ZP	9,8
Libuš	293/2	Fyzická osoba	OB	ZP	602,8
Libuš	293/7	Fyzická osoba	SV	ZP	54,8
Libuš	293/8	Fyzická osoba	SV	ZP	9,0
Libuš	873/46	Hlavní město Praha	SV	DU	123,9
Libuš	873/82	Fyzická osoba	SV	ZP, DU	1 093,6
Libuš	874/1	Fyzická osoba	SV	ZP	2 716,0
CELKEM					27 784,7

příloha: Nově navržené nezastavitelné území

Znázornění dotčených pozemků je uvedeno v grafické části:



Nově navržené nezastavitelné území

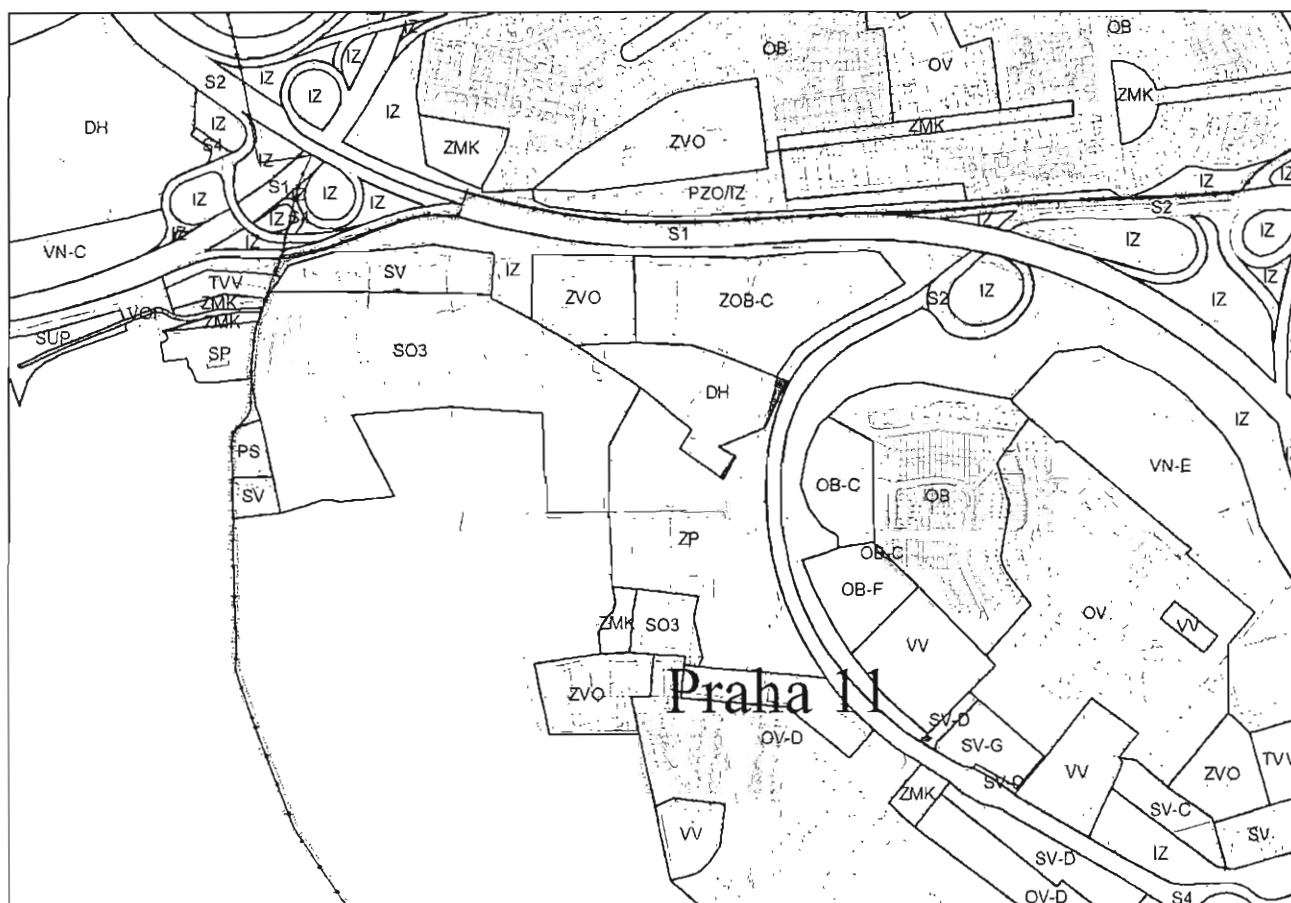
změnou Z 2722/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy, připravenou k předložení do ZHMP rozhodnutí o vydání změn

Změnou Z 2722/00 územního plánu dochází ke zrušení určení k zastavění následujících pozemků nebo jejich částí:

Katastrální území	Parcelní číslo	Vlastník	Z funkce	Na funkci	Výměra měněné plochy [m ²]
Chodov	2117/2	Hlavní město Praha	DH	IZ	246,5
Chodov	2117/3	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	DH	IZ	104,0
Chodov	2117/335	Hlavní město Praha	SV	IZ	14,0
Chodov	2117/405	Hlavní město Praha	DH	IZ	51,2
Chodov	2117/406	Hlavní město Praha	DH	IZ	2,0
Chodov	3260/1	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	DH	IZ	92,8
Chodov	3261	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	DH	IZ	10,7
Chodov	3267/1	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	DH	DU	105,6
Chodov	3267/2	Hlavní město Praha	DH	IZ	9,1
Chodov	3270	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	DH	DU	29,7
Chodov	3271	Hlavní město Praha	DH	DU	12,3
Chodov	3272	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	DH	DU	13,1
Chodov	3323/27	Hlavní město Praha	DH	IZ	36,4
Chodov	3336/1	Právnícká osoba	SV	IZ	113,8
Chodov	3377/10	Právnícká osoba	SV	SO	167,1
CELKEM					1 008,3

Znázornění dotčených pozemků je uvedeno v grafické části:

M 1:10 000



Nově navržené nezastavitelné území

změnou Z 2724/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy, připravenou k předložení do ZHMP - rozhodnutí o vydání změn

Změnou Z 2724/00 územního plánu dochází ke zrušení určení k zastavění následujících pozemků nebo jejich částí:

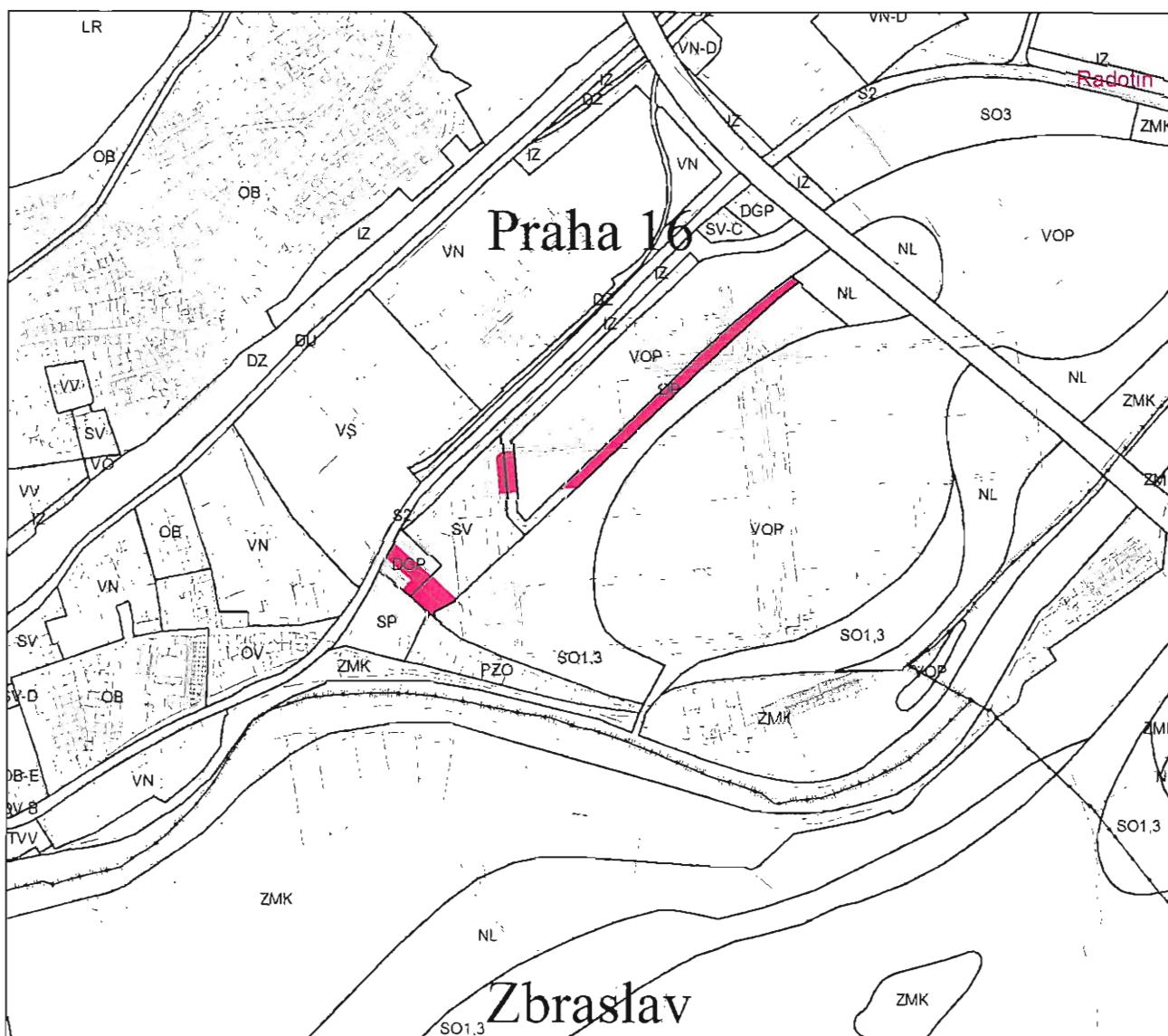
Katastrální území	Parcelní číslo	Vlastník	Z funkce	Na funkci	Výměra měněné plochy [m ²]
Radotín	2429	Římskokatolická farnost u kostela sv. Petra a Pavla Praha - Radotín	DGP	SO	0,4
Radotín	2432/1	Česká republika	DGP	SO	6,0
Radotín	2434/10	Česká republika	SV, DGP	SO	1 502,1
Radotín	2434/3	Česká republika	DGP	SO	354,3
Radotín	2434/9	Česká republika	SV, DGP	SO	1 911,6
Radotín	2451/10	Česká republika + fyzické osoby	DP	VOP	554,3
Radotín	2451/15	Fyzická osoba	DP	VOP	3,9
Radotín	2451/2	Fyzická osoba	DP	VOP	405,2
Radotín	2451/7	Fyzická osoba	DP	VOP	42,9
Radotín	2451/8	Fyzická osoba	DP	VOP	426,7
Radotín	2451/9	Česká republika + fyzické osoby	DP	VOP	435,7
Radotín	2459/10	Česká republika	DP	VOP	123,2
Radotín	2459/12	Česká republika	DP	VOP	294,3
Radotín	2459/14	Právnícká osoba	DP	VOP	15,8
Radotín	2459/6	Hlavní město Praha	DP	VOP	45,1
Radotín	2464/1	Fyzická osoba	DP	VOP	1 173,8
Radotín	2464/7	Fyzická osoba	DP	VOP	148,5
Radotín	2511/26	Hlavní město Praha	DGP	SO	99,7
Radotín	3103/100	Fyzická osoba	DP	VOP	154,6
Radotín	3103/105	Česká republika + fyzické osoby	SV, DP	VOP	302,1
Radotín	3103/107	Česká republika + fyzické osoby	SV, DP	VOP	249,6
Radotín	3103/113	Česká republika + fyzické osoby	SV, DP	VOP	86,6
Radotín	3103/118	Česká republika + fyzické osoby	DP	VOP	1,6
Radotín	3103/146	Fyzická osoba	DP	VOP	1 338,5
Radotín	3103/147	Fyzická osoba	DP	VOP	283,1
Radotín	3103/164	Fyzická osoba	SV	VOP	23,5
Radotín	3103/166	Fyzická osoba	DP, SV	VOP	13,7
Radotín	3103/168	Fyzická osoba	SV, DP	VOP	151,9
Radotín	3103/169	Česká republika	DP	VOP	41,1
Radotín	3103/171	Hlavní město Praha	DP	VOP	18,5
Radotín	3103/174	Česká republika	DP	VOP	280,4
Radotín	3103/175	Právnícká osoba	DP	VOP	15,6
Radotín	3103/176	Česká republika	DP	VOP	87,8
Radotín	3103/177	Hlavní město Praha	DP	VOP	213,5
Radotín	3103/179	Česká republika	DP	VOP	14,6
Radotín	3103/183	Česká republika	DP	VOP	40,4
Radotín	3103/193	Právnícká osoba	DP	VOP	80,0
Radotín	3103/194	Právnícká osoba	DP	VOP	222,7
Radotín	3103/195	Právnícká osoba	DP	VOP	150,2
Radotín	3103/21	Fyzická osoba	DP	VOP	495,5
Radotín	3103/218	Hlavní město Praha	SV	VOP	4,9
Radotín	3103/219	Hlavní město Praha	SV	VOP	11,8
Radotín	3103/28	Právnícká osoba	DP	VOP	7,9
Radotín	3103/31	Fyzická osoba	DP	VOP	389,5

příloha: Nově navržené nezastavitelné území

Katastrální území	Parcelní číslo	Vlastník	Z funkce	Na funkci	Výměra měněné plochy [m ²]
Radotín	3103/32	Fyzická osoba	DP	VOP	4,1
Radotín	3103/85	Fyzická osoba	DP	VOP	79,6
Radotín	3103/89	Fyzická osoba	SV, DP	VOP	10,0
Radotín	3103/90	Fyzická osoba	DP	VOP	54,2
Radotín	3103/94	Fyzická osoba	DP	VOP	151,8
Radotín	3103/95	Fyzická osoba	DP	VOP	122,0
Radotín	3103/97	Fyzická osoba	DP	VOP	84,1
CELKEM					12 728,9

Znázornění dotčených pozemků je uvedeno v grafické části:

M 1:10 000



příloha: Nově navržené nezastavitelné území

Nově navržené nezastavitelné území

změnou Z 2744/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy, připravenou k předložení do ZHMP - rozhodnutí o vydání změn

Změnou Z 2744/00 územního plánu dochází ke zrušení určení k zastavení následujících pozemků nebo jejich částí:

Katastrální území	Parcelní číslo	Vlastník	Z funkce	Na funkci	Výměra měněné plochy [m ²]
Vyšehrad	279/1	Hlavní město Praha	S4	DU	0,8
Vyšehrad	280	Hlavní město Praha	S4	DU	109,9
Vyšehrad	281	Česká republika	S4	VOP, DU	325,8
Smíchov	4988	Hlavní město Praha	S4, SP	DU, ZMK	2,2
Smíchov	5030/1	České dráhy, a.s.	S4, SP	DU, ZMK	232,8
Smíchov	5042/1	Česká republika	SP	ZMK	0,5
Smíchov	5077/1	Česká republika	S4	VOP	77,0
Smíchov	562	Právnícká osoba	SP	ZMK	138,9
Smíchov	563	Právnícká osoba	SP	ZMK	126,8
Smíchov	565	Hlavní město Praha	SP	ZMK	493,6
Smíchov	566/1	Právnícká osoba	SP	ZMK	379,7
CELKEM					1 888,0

Znázornění dotčených pozemků je uvedeno v grafické části:

M 1:10 000

