

Váš dopis zn./ze dne:

**12.02.2024**

Č. j.:

**MHMP 378175/2024**

Sp. zn.:

**S-MHMP 270383/2024**

Vyřizuje/tel.:

**Mgr. Karel Kadlec, Ph.D.**

**236 004 783**

Počet listů/příloh: **3/2**

Datum:

**27.02.2024**

**Odpověď na žádost o informace podle z. č. 106/1999 Sb.**

Vážen

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen „UZR MHMP“) obdržel dne 12. 2. 2024 Vaši žádost, ve které požadujete následující informace:

*„jaká písemná stanoviska či jiná vyjádření a posudky a dále jakékoli smlouvy či jiné právní úkony byly ze strany magistrátu hl. m. Prahy provedeny či vydány v souvislosti se záměry současného i předchozích majitelů pozemků betonárny v Hloubětíně, kde již aktuálně developer/majitel, představil záměr tzv. revitalizace území. Jedná se o pozemky různých majitelů (včetně města a DP). Stanoviska či jiné úkony se mohou týkat jakýchkoli změn na pozemcích – např. terénních úprav, demolice, staveb, zacházení se zelení (kácení či výsadba), dále se jedná např. o směnu pozemků mezi majitelem a hl. m. Prahou (která byla zřejmě již schválena a je v procesu) apod. Informace se mají týkat období od roku 2018 (včetně) dosud. Zajímají mne především ta stanoviska, vyjádření, posudky či právní úkony (např. uzavřené dohody či smlouvy či jiné závazky a plnění na základě písemných dohod), která mají aktuálně dopad na území, tedy ta, co jsou i v současnosti relevantní a platná, účinná.*

*Dále mne zajímá veškerá dokumentace, podklady či stanoviska magistrátu hl. m. Prahy k schváleným i neschváleným podnětům na změny ÚP a schváleným i neschváleným změnám ÚP na tomto území, a to od roku 2010 včetně (vycházím z toho, že poslední měznámá změna ÚP byla schválena na základě podnětu z roku 2013).*

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157

E-mail: [posta@praha.eu](mailto:posta@praha.eu), ID DS: 48ia97h

*Jedná se o území, kde se nacházejí tyto pozemky:*

- 1631/11 (HMP), 1637/12 (HMP), 1424/1 (DP HMP), 1637/16, 1630/2 – zeleň, ostatní plochy – volnočasový areál Triangl
- 1642/1, 1639, 1640/1, 2553/5, 1645/5, 2597/2, 2598/2, 2599/2, 1424/4 – areál betonárny a okolní pozemky
- 2733/2, 1642/4, 1629/23, 1514/6, 2597/3, 2597/6, 1645/7, 1645/6, 1514/21, 1629/91, 2597/7, 1642/9, 1642/7, 1642/1, 1642/10 - cyklostezka a okolní zeleň
- 1642/3, 1645/3, 1645/1, 2598/3, 2526/5, 2597/4, 1642/8 - údolí Rokytky
- 1640/17, 1640/2, 1640/16, 1638/1, 2553/7, 1637/20, 1640/14, 1629/91, 2554 (ulice) - při ul. Na obrátce
- 1640/10, 1640/11, 1640/12, 1640/20 - budovy při ul. Na obrátce
- 1540/15, 1637/19 – tramvajová trať
- 1637/1 – zeleň u ul. Na obrátce

V příloze Vám zasíláme Vámi požadovaná dvě platná závazná stanoviska v anonymizované podobě. Žádná další platná závazná stanoviska ani žádná vyjádření na daných pozemcích UZR MHMP neeviduje.

Dále Vám UZR MHMP poskytuje Vámi požadované podněty a změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen “ÚP“), které jsou relevantní:

**Podněty:**

č. P89/2022, dostupné na:

[https://www.praha.eu/public/70/3a/4d/3579309\\_1277979\\_zapis\\_VURM\\_01\\_brezen\\_2023\\_slouceny.pdf](https://www.praha.eu/public/70/3a/4d/3579309_1277979_zapis_VURM_01_brezen_2023_slouceny.pdf)

č. P514/2019, dostupné na:

<https://zastupitelstvo.praha.eu/ina/tedusndetail.aspx?par=020058117125120081071058135125120081068058132125120081069058129125120081069&id=622008>

**Změny:**

č. Z3504, dostupné na:

[https://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/odbory/odbor\\_uzemniho\\_rozvoje/uzemni\\_plano\\_vani/zmeny\\_uzemniho\\_planu/aktualne\\_porizovane\\_zmeny/index.html](https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_plano_vani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html)

pod záložkou Změny 26 (Z:3459-3509) – Návrh – veřejné projednání změn Z 3501/26, Z 3502/26, Z 3503/26, Z 3504/26, Z 3505/26, Z 3506/26 a Z 3507/26

č. Z2789, dostupné na:

<https://zastupitelstvo.praha.eu/ina/tedusndetail.aspx?par=096134193201196157147134211201196157144134208201196157145134205201196157145&id=609956>

Žádné další relevantní podněty a změny ÚP, UZR MHMP neeviduje.

S pozdravem

**Ing. arch. Filip Foglar**

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

**Přílohy:**

1. MHMP\_897016\_2023
2. MHMP\_919361\_2022

**Rozdělovník:**

1. adresát XXXXXXXXXX
2. UZR MHMP/spis