

Váš dopis zn./ze dne:

24.01.2024

Č. j.:

MHMP 208832/2024

Sp. zn.:

S-MHMP 128212/2024

Vyřizuje/tel.:

Ing. Zuzana Machovská

236 002 985

Počet listů/příloh: **-/0**

Datum:

05.02.2024

Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený pane,

odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy, jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 24.01.2024 Vaši žádost o poskytnutí informace, v níž požadujete:

„Zájmovém sdružení Pražské centrum, z.s. užívá nemovitosti ve vlastnictví hlavního města Prahy v k.ú. Karlín, tzv. Kasárna Karlín. Podle původní smlouvy o výpůjčce (pronajímatel Ministerstvo spravedlnosti) jde o pozemek č.p. 97/5 včetně budovy, která je na něm umístěna a zařízení, dále pozemek p.č. 67/6 jehož součástí je také stavba a pozemek p.č. 97/3. Ve vztahu k těmto nemovitostem žádám o tyto informace:

1) Projektovou dokumentaci objektu na pozemku p.č. 97/5, který je užíván z.s. Pražské centrum a jakékoliv další doklady k tomuto objektu, včetně posouzení objektu (elektro revize, plynové revize, revize tlakových zařízení, požární posouzení včetně únikových cest, posouzení způsobilosti k provozu veřejné hudební produkce – dostatečná izolace objektu a hluková neprůzvučnost, a jakékoliv další doklady)

2) Informace o celkové podlahové ploše budovy specifikované v odst. 1 této žádosti.

3) Informace o tom, zda proběhne transparentní výběrového řízení (jako v případě Čapadla HOLLAR a dalších nemovitostí ve vlastnictví Pražanů) na nájemce nemovitostí, které v současné době užívá Pražské centrum z.s.?

4) informace o výši celkového měsíčního nájmu za všechny nemovitosti užívané z.s. Pražské centrum v objektu tzv., Kasáren Karlín.

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

Pracoviště: Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1

Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 102

E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

5) Informaci o tom, zda jsou podmínky užívání nemovitostí Kasáren Karlín z.s. pro Pražské centrum stejné jako podmínky užívání Čapadla HOLLAR jeho novým nájemcem, tedy zda je tedy nějakým způsobem zajištěna ochrana obyvatel bytových domů v bezprostřední blízkosti Kasáren Karlín, jako v případě Čapadla HOLLAR:

„VI.23. Nájemce se zavazuje provozovat činnosti pouze v souladu s účelem nájmu, a to i s ohledem na dodržování ukončení hudebních produkcí při dodržení nočního klidu ve 22:00 hodin, nepřekročení hlasitosti produkcí i v průběhu dne a v souladu s Pravidly pro výběr pořadatelů a realizaci krátkodobých akcí na pražských náplavkách uveřejněných na webových stránkách www.tcp-as.cz a www.prazskenaaplavky.cz. Nájemce bere na vědomí, že podkresovou reprodukovanou hudbu je možné provozovat pouze pokud nebude hlasitostí překračovat předmět nájmu. Nájemce se zavazuje s předstihem koordinovat jednotlivé produkce s pronajímatelem. Smluvní strany se dohodly, že nájemce v případě porušení tohoto odstavce uhradí pronajímátele smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti nájemce stanovené v tomto odstavci.“

6) Informace o tom, zda stejně jako v případě Čapadla HOLLAR zvažuje hl. m. Praha stejný nebo alespoň obdobný koncept jako v Čapadle HOLLAR, tj. "Živými koncerty českých a zahraničních interpretů, formou akustických koncertů" aby si senioři v okolních domech nemuseli zabeďňovat okna matracemi kvůli hluku z nemovitostí ve vlastnictví hlavního města.,,

Povinný subjekt poskytuje následující odpovědi číselně označené shodně s označením položených dotazů.

1) Povinný subjekt nemůže požadované dokumenty poskytnout, neboť nedošlo k jejich předání. K předání požadovaných dokumentů má na základě smlouvy č. UZSVM/A/20327/2023-HMU2 dojít do 60 dnů od učinění návrhu na vklad příslušné nemovitosti do katastru. K podání tohoto návrhu na vklad došlo dne 17. 1. 2024. V souladu s ustanovením § 11a zákona povinný subjekt neposkytuje předmětnou informaci, neboť ji nemá nyní k dispozici.

2) Pozemek parc. č. 97/5 má dle shora uvedené smlouvy rozlohu zastavěné plochy a nádvoří o výměře 1121 m², jehož součástí je stavba bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba občanského vybavení. Podrobné dokumenty k této stavbě budou předány v souladu s bodem 1. této odpovědi.

3) K dnešnímu dni nedošlo k fyzickému předání objektu HMP s odkazem na § 1b zákona. Povinný subjekt proto neposkytuje předmětnou informaci, neboť ji nemá k dispozici.

4) Nyní účinná smlouva MSP-2/2017-MSP-CES uzavřená mezi Pražským centrem z.s. a Ministerstvem spravedlnosti, resp. Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových v účinném znění včetně dodatků uzavřená dne 31. 3. 2017 má charakter bezúplatné výpůjčky, a to v souladu s § 27 odst. 1 a 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.

5) Podmínky užívání nemovitosti Kasáren Karlín z.s. se řídí platnou smlouvou o výpůjčce viz předchozí bod této odpovědi. Ve vztahu k ochraně obyvatel bytových domů je ochrana upravena článkem VI. Bod 7 a 8. Z těchto bodů vyplývá že není žádná akce dovolena před 8 hodinou ranní a venkovní akce nesmí končit později než o půlnoci. Současně platí povinnost dodržovat obecnou úpravu o dodržování nočního klidu, jehož opakované porušení zaznamenané orgánem veřejné moci je považováno za hrubé porušení povinností a opravňuje půjčitele k rozvázání smlouvy. Výše uvedené neplatí jedná-li se akci, pro kterou byla udělena výjimka příslušným orgánem veřejné moci, pokud k tomu má tento orgán zákonnou kompetenci.

6) K dnešnímu dni nedošlo k fyzickému předání objektu HMP s odkazem na § 1b zákona. Povinný subjekt proto neposkytuje předmětnou informaci, neboť ji nemá k dispozici.

S pozdravem

Ing. Jan Rak

ředitel odboru hospodaření s majetkem

podepsáno elektronicky