

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 38/91
ze dne 14.6.2018

k návrhům na pořízení změn/úprav vlny 03 ÚP SÚ hl.m. Prahy na území správního obvodu
Prahy 22

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. závěry z jednání Komise Rady hl.m. Prahy pro změny územního plánu hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 6 tohoto usnesení

II. schvaluje

návrhy na pořízení změn/úprav vlny 03 ÚP SÚ hl. m. Prahy na území správního obvodu Prahy 22, uvedené v přílohách č. 1 a č. 3 tohoto usnesení

III. neschvaluje

návrhy na pořízení změn/úprav vlny 03 ÚP SÚ hl. m. Prahy na území správního obvodu Prahy 22, uvedené v přílohách č. 2 a č. 4 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Radě HMP
 1. zajistit realizaci bodů II. a III. tohoto usnesení

Termín: 19.6.2018

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-6293
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Návrhy na pořízení změn/úprav vlny 03 ÚP SÚ hl. m. Prahy na území správního obvodu Praha 22 – doporučené ke schválení

č.	městská část	katastr	předmět změny	změna z	změna na	žadatel	informace	vyjádření MČ	vyjádření IPR
14/2016	MČ Praha - Kolovraty	Kolovraty 179/1, 179/4, 736/1, 736/2, 736/3, 743/1, 744/7, 1263/24, 1263/26, 1263/30, 1263/222, 1263/340, 1263/518, 1263/519, 1263/733, 1263/734, 1263/737, 1263/746- 754	Snížení míry využití území	kód F v ploše SV	kód D v ploše SV	MČ Praha - Kolovraty	KUP doporučuje VURM nedoporučuje	žádá - souhlasí	akceptuje
15/2016	MČ Praha - Kolovraty	Kolovraty 1263/19, 1263/24, 1263/25, 1263/513, 1263/709, 1263/710, 1263/733, 1263/735, 1263/736, 1263/737, 1312/1, 1312/2	Snížení míry využití území	kód F v ploše ZVO	kód D v ploše ZVO	MČ Praha - Kolovraty	KUP doporučuje VURM nedoporučuje	žádá - souhlasí	akceptuje

Návrhy na pořízení změn/úprav vlny 03 ÚP SÚ hl. m. Prahy na území správního obvodu Praha 22 – doporučené k neschválení

č.	městská část	katastr	předmět změny	změna z	změna na	žadatel	informace	vyjádření MČ	vyjádření IPR	stanovisko OCP
16/2016	MČ Praha - Kolovraty	Kolovraty 744/173	Snížení míry využití území	kód C v ploše OB kód C v ploše SV	kód B v ploše OB kód B v ploše SV	MČ Praha - Kolovraty	KUP nedoporučuje VURM nedoporučuje	žádá - souhlasí	nedoporučuje	nepožádáno zkráceným způsobem
17/2016	MČ Praha - Kolovraty	Kolovraty 744/6, 744/78, 744/79, 744/160, 744/171, 744/205, 744/206, 744/229-232, území u Donáta - severní část	Snížení míry využití území	kód C v ploše OB	kód B v ploše OB	MČ Praha - Kolovraty	KUP nedoporučuje VURM nedoporučuje	žádá - souhlasí	nedoporučuje	nepožádáno zkráceným způsobem

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **yFrH1xYkwtsXziqçUxLs**

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **sfshf27uQJmEBclxlnG**

Výňatek ze zápisu Komise Rady hl. m. Prahy pro změny územního plánu hl. m. Prahy

Zápis z 21. jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro změny územního plánu hl. m. Prahy

Datum: 9. ledna 2017
Čas: 16:20 – 18:15
Místo: Nová radnice, Mariánské náměstí 2, místnost 135

Přítomni: dle prezenční listiny (Příloha č. 1)
Nepřítomni: Ing. Milan Hájek, Ing. Jiří Haramul, Doc. Ing. arch. Ivo Oberstein

Ověřovatel zápisu: Ing. arch. Lukáš Vacek

Program:

- 1) Nové podněty na zahájení pořizování úprav ÚP SÚ hl. m. Prahy (32 ks)
- 2) Podněty na zahájení pořizování změn ÚP SÚ hl. m. Prahy přerušované v KUP
 - 86/2015 (KUP 28. 11. 2016)
 - 149/2015, 152/2015 a 45/2016 (KUP 12. 12. 2016) a 134/2015 (dodatečně doplněn do programu v průběhu jednání)
 - 68/2016 (KUP 19. 12. 2016)

V 16:20 zahájil předseda komise PhDr. Stropnický jednání za přítomnosti 7 členů komise.

Program komise byl jednomyslně schválen (7 pro, 0 proti, nikdo se nezdržel).

Za ověřovatele zápisu z 21. jednání navrhl předseda komise Ing. arch. Lukáše Vacka, který byl členy komise potvrzen (7 pro, 0 proti, nikdo se nezdržel).

1) Nové podněty na zahájení pořizování úprav ÚP SÚ hl. m. Prahy

Podnět č. 14/2016 – MČ Praha-Kolovraty, k. ú. Kolovraty

Jedná se o úpravu míry využití území, změna z koeficientu SV-F na SV-D, plovoucí značka ZP zůstává beze změny, z důvodu změny prostorového upořádání.

Městská část podala podnět na úpravu s požadavkem, aby výška budov v této oblasti nepřesahovala 10 m.

Pořizovatel úpravu ÚP doporučuje s tím, že by mohlo dojít k nárokování škod za snížení kódu míry využití území, tedy teoretické znehodnocení pozemku územním plánem.

IPR podnět na úpravu akceptuje. Stávající MVÚ s kódem F není v souladu s charakterem území.

Diskuze: Diskutováno bylo možné nárokování škody za snížení kódu.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování úpravy ÚP s upozorněním na možné žaloby vzniklé teoretickým znehodnocením pozemku.

pro	/	proti	/	zdržel se
8		0		0

Komise doporučuje zahájit pořizování úpravy ÚP na základě podnětu č. 14/2016 s upozorněním na možné žaloby vzniklé teoretickým znehodnocením pozemku.

Podnět č. 15/2016 – MČ Praha-Kolovraty, k. ú. Kolovraty

Jedná se o úpravu míry využití území, změna z koeficientu ZVO-F na ZVO-D z důvodu změny prostorového upořádání.

Městská část podala podnět na úpravu s požadavkem, aby výška budov v této oblasti nepřesahovala 10 m.

Požizovatel úpravu ÚP doporučuje s tím, že by mohlo dojít k nárokování škod za snížení kódu míry využití území, tedy teoretické znehodnocení pozemku územním plánem.

IPR podnět na úpravu akceptuje. Stávající MVÚ s kódem F není v souladu s charakterem území.

Diskuze byla sloučena s diskuzí podnětu č. 14/2016.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování úpravy ÚP s upozorněním na možné žaloby vzniklé teoretickým znehodnocením pozemku.

pro	/	proti	/	zdržel se
8		0		0

Komise doporučuje zahájit pořizování úpravy ÚP na základě podnětu č. 15/2016.

Podnět č. 16/2016 – MČ Praha-Kolovraty, k. ú. Kolovraty

Jedná se o úpravu míry využití území, změna z koeficientu OB-C a SV-C a plovoucí značky ZP na OB-B a SV-B z důvodu změny prostorového upořádání.

Městská část podala podnět na úpravu s požadavkem, aby výška budov v této oblasti nepřesahovala 10 m.

Požizovatel úpravu ÚP doporučuje s tím, že by mohlo dojít k nárokování škod za snížení kódu míry využití území, tedy teoretické znehodnocení pozemku územním plánem.

IPR podnět na úpravu nedoporučuje. Stávající MVÚ s kódem C není v souladu s charakterem území.

*

S ohledem na okolní zástavbu a adekvátní stávající hodnotu kódu míry využití území navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
8		0		1

Komise nedoporučuje zahájit pořizování úpravy ÚP na základě podnětu č. 16/2016.

* V 16:23 přišel na jednání komise Ing. Štěpán Špoula. Na jednání bylo přítomno 9 členů komise.

Podnět č. 17/2016 – MČ Praha-Kolovraty, k. ú. Kolovraty

Jedná se o úpravu míry využití území, změna z koeficientu OB-C a plovoucí značky ZP na OB-B z důvodu změny prostorového upořádání.

Městská část podala podnět na úpravu.

Pořizovatel úpravu ÚP doporučuje s tím, že by mohlo dojít k nárokování škod za snížení kódu míry využití území, tedy teoretické znehodnocení pozemku územním plánem.

IPR podnět na úpravu nedoporučuje. Stávající MVÚ s kódem C není v souladu s charakterem území.

S ohledem na okolní zástavbu a adekvátní stávající hodnotu kódu míry využití území navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
8		0		1

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování úpravy ÚP na základě podnětu č. 17/2016.

**Výňatek ze zápisu z 5. jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP
konaného dne 27. 2. 2017**

Přítomni: dle prezenční listiny

Zasedání řídil předseda výboru Jan Slezák.

Ověřovatel zápisu: Ing. Miloš Růžička

Program:

1. Volba ověřovatele, kontrola zápisu z 3. a 4. jednání VURM
2. Informace o postupu pořizování nového ÚP hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) – seznámení provede IPR hl. m. Prahy
3. Informace o pořizování změn a úprav ÚP SÚ hl. m. Prahy – výsledky projednání
 - návrhy zadání CVZ V ÚP SÚ hl. m. Prahy
 - o Z 2845/00 – přerušena na jednání VURM
4. Podněty na změny ÚP SÚ hl. m. Prahy
 - a) podněty na změny přerušené na jednání VURM (828 a 840)
 - b) nové podněty na změny
 - o doporučené ke schválení
 - o doporučené k neschválení
5. Podněty na úpravy ÚP SÚ hl. m. Prahy
 - nové podněty na úpravy
 - o doporučené ke schválení
 - o doporučené k neschválení
6. Úpravy zrušené soudem
 - o U 0944/2012 - přerušena na jednání VURM
7. Různé
 - informace k žádosti MČ Praha 2 o znovuprojednání a vydání změny Z 1736/07 ÚP SÚ hl. m. Prahy

Ad 5.

J. Slezák uvedl bod programu (Podněty na úpravy ÚP SÚ hl. m. Prahy – nové podněty na úpravy) a otevřel projednání podnětů doporučených ke schválení. J. Slezák navrhl přeřadit podněty č. 14/2016 a 15/2016 do doporučených k neschválení.

J. Slezák vyzval k diskusi: nikdo se do diskuse nepřihlásil.

J. Slezák nechal hlasovat o přeřazení těchto dvou podnětů do doporučených k neschválení.

Podnět č. 14/2016 (MČ Praha - Kolovraty) – změna kódu míry využití území

KUP - doporučuje

VURM nedoporučuje schválení podnětu č. 14/2016.

pro / proti / zdržel se

6 / 0 / 2 (M. Ferjenčík)

Podnět č. 15/2016 (MČ Praha - Kolovraty) – změna kódu míry využití území

KUP - doporučuje

VURM nedoporučuje schválení podnětu č. 15/2016.

pro / proti / zdržel se

6 / 0 / 2 (M. Ferjenčík)

Dále J. Slezák pokračoval v projednání podnětů doporučených k neschválení.

J. Slezák vyzval k diskusi:

- Mgr. Bartošová (zástupkyně starosty MČ Praha - Kolovraty): se dotázala na důvody přeřazení podnětů č. 14/2016 a 15/2016 do doporučených k neschválení.
- J. Slezák: uvedl, že majitel si koupil pozemky s nějakým koeficientem a městská část mu ho snižuje. Hl. m. Praha by pak následně muselo platit náhrady. V rámci územního řízení si to může městská část jednoduše pohlídat.
- Mgr. Bartošová (zástupkyně starosty MČ Praha - Kolovraty): uvedla, že nebyl dán prostor k diskusi na toto téma.
- J. Slezák: uvedl, že bude dokončen tento bod programu a následně bude otevřen bod 7) Různé, v rámci kterého může vystoupit paní zástupkyně starosty.

VURM doporučuje k neschválení podněty uvedené v tabulce (podněty doporučené k neschválení mj. 16/2016, 17/2016).

pro / proti / zdržel se

7 / 0 / 1 (M. Ferjenčík)

Důvodová zpráva

Obsahem tohoto tisku na pořízení změn/úprav vlny 03 ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou návrhy na pořízení změn/úprav na území správního obvodu Prahy 22.

číslo změny	městská část	žadatel
14/2016	MČ Praha - Kolovraty	MČ Praha - Kolovraty
15/2016	MČ Praha - Kolovraty	MČ Praha - Kolovraty
16/2016	MČ Praha - Kolovraty	MČ Praha - Kolovraty
17/2016	MČ Praha - Kolovraty	MČ Praha - Kolovraty

Přehledové mapy, textové a grafické části návrhů na pořízení změn/úprav, které jsou navrženy ke schválení, jsou obsaženy v příloze č. 3 usnesení.

Přehledové mapy, textové a grafické části návrhů na pořízení změn/úprav, které jsou navrženy k neschválení, jsou obsaženy v příloze č. 4 usnesení.

S návrhy na pořízení změn/úprav byla nejprve seznámena Komise Rady hl. m. Prahy pro změny územního plánu hl. m. Prahy (dále jen „KUP“). Závěry z jednání KUP jsou uvedeny v přílohách č. 5 k usnesení (výňatek ze zápisu) a č. 1 k důvodové zprávě (zápis KUP – celkové znění).

S návrhy na pořízení změn/úprav byl dále seznámen Výbor pro územní rozvoj a územní plán Zastupitelstva hl. m. Prahy (dále jen „VURM“). Závěry z jednání VURM jsou uvedeny v přílohách č. 6 k usnesení (výňatek ze zápisu) a č. 2 k důvodové zprávě (celkové znění).

Návrhy na pořízení změn/úprav byly projednány Radou hl. m. Prahy dne 5. 6. 2018, která přijala usnesení č. 1345, které je přílohou č. 3 důvodové zprávy.

Projednávané návrhy na pořízení změn/úprav jsou zveřejněny na internetové adrese www.praha.eu v sekci O městě → Budoucnost města → Odbor územního rozvoje → Územní plánování → Podněty na změny a úpravy územního plánu → Podněty na úpravy územního plánu.

http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/podnety_na_zmeny_a_upravy_uzemniho_planu/podnety_na_upravy_uzemniho_planu/index.html

Pořizování změn platného ÚP SÚ hl. m. Prahy bude probíhat dle § 47 – 54, respektive § 55b, a § 188 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy k důvodové zprávě:

1. Zápis z jednání KUP
2. Zápis z jednání VURM
3. Usnesení RHMP

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **C89sEZnJHJAku4WLwwMV**

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **XfmmbuPL4TMpJFgZFBlo**

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1345
ze dne 5.6.2018

*k návrhům na pořízení změn/úprav vlny 03 ÚP SÚ hl.m. Prahy na území správního obvodu
Prahy 22*

Rada hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. závěry z jednání Komise Rady hl.m. Prahy pro změny územního plánu hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 6 tohoto usnesení

II. souhlasí

s návrhy na pořízení změn/úprav vlny 03 ÚP SÚ hl. m. Prahy na území správního obvodu Prahy 22, uvedenými v přílohách č. 1 a č. 3 tohoto usnesení

III. nesouhlasí

s návrhy na pořízení změn/úprav vlny 03 ÚP SÚ hl. m. Prahy na území správního obvodu Prahy 22, uvedenými v přílohách č. 2 a č. 4 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. náměstkyni primátorky Kolínské
 1. předložit návrhy na pořízení změn/úprav vlny 03 ÚP SÚ hl.m. Prahy na území správního obvodu Prahy 22 Zastupitelstvu hl.m. Prahy

Termín: 14.6.2018

Adriana Krnáčová v. r.
primátorka hl.m. Prahy

Petr Dolínek v. r.
náměstek primátorky hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstkyně primátorky Kolínská
Tisk: R-29331
Provede: náměstkyně primátorky Kolínská
Na vědomí: odborům MHMP