



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor památkové péče
Oddělení státní správy památkové péče



-dle rozdělovníku-

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 2248977/2023

Sp. zn.:

S-MHMP 1999710/2023

Vyřizuje/tel.:

Ing. arch. Jan Hýbner

236 003 309

Počet listů/příloh: 4/0

Datum:

2.11.2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost správce dotčené nemovitosti: Společenství vlastníků jednotek pro dům Zubatého 328/7, Praha 5, IČO 712 48 951, Zubatého 7, 150 00 Praha 5, kterou podal: [REDAKCE], v zastoupení na základě plné moci ze dne 5. 6. 2023, o vydání závazného stanoviska ve věci **stavebních úprav na nemovitostech č. p. 328, parc. č. 3012, k. ú. Smíchov, Zubatého 7, Praha 5**, které jsou v památkové zóně Smíchov prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany,

spočívající v rozšíření stávajícího balkonu na terasu v 1. patře dvorního křídla objektu, s následujícími podrobnostmi:

- rozšíření stávající balkónové podesty o rozměrech 3,19 x 1,2 m na terasu o rozměrech 3,19 x 3,56 m, tj. prodloužení o cca 2,36 m, v krajní ose dvorního křídla objektu
- nášlapná vrstva dřevěný rošt na betonové výplni
- zábradlí kovové horizontálně členěné vysoké 1100 mm
- konstrukce - kovový rošt (tvořený I 140) podepřený v cca 2/3 délky dvěma ocelovými sloupky (jekl 100x100/6 mm)
- povrchová úprava lak v odstínu kovářská čern,

a vydává podle ustanovení § 11 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád**, ve znění pozdějších předpisů:

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Provedené práce jsou z hlediska zájmů státní památkové péče **akceptovatelné bez podmínek.**

Odůvodnění:

K posouzení výše uvedených prací z hlediska zájmů státní památkové péče je na základě ustanovení § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, příslušný v hlavním městě Praze MHMP OPP.

Dle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky nebo památkové rezervace, povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si **předem** vyžádat závazné stanovisko příslušného správního orgánu státní památkové péče (MHMP OPP), není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena (§ 6a, § 17). V daném případě byly práce specifikované ve výrokové části závazného stanoviska realizovány před podáním žádosti o závazné stanovisko MHMP OPP.

Dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vydávají správní úřady a orgány krajů a obcí svá rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, jimiž mohou být dotčeny zájmy státní památkové péče na ochraně nebo zachování kulturních památek nebo památkových rezervací a památkových zón a na jejich vhodném využití, jen na základě závazného stanoviska příslušného orgánu státní památkové péče (MHMP OPP). Dle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, MHMP OPP zabezpečuje předpoklady pro komplexní péči o kulturní památky a nemovitosti, které nejsou kulturní památkou, ale jsou v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo ochranném pásmu, a v souvislosti s tím vydává jako dotčený orgán státní správy na návrh nebo z vlastního podnětu závazné stanovisko a poskytuje další podklady do řízení vedených jinými správními úřady než orgány státní památkové péče podle zvláštních právních předpisů.

Dne 25. 9. 2023 podal správce dotčené nemovitosti: Společenství vlastníků jednotek pro dům Zubatého 328/7, Praha 5, IČO 712 48 951, Zubatého 7, 150 00 Praha 5, v zastoupení: [REDACTED], na základě plné moci ze dne 5. 6. 2023, žádost o vydání závazného stanoviska ve věci již realizovaných prací popsanych ve výrokové části tohoto závazného stanoviska na dotčené nemovitosti.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- projektovou dokumentaci „Stavba terasy“, kterou zpracoval: Akad. arch. Adam Langr, ČKA 515,

Žádost neobsahuje:

- plnou moc.

K provedeným pracím NPÚ ÚOP PR uvádí následující odůvodnění, se kterým se MHMP OPP ztotožňuje: „*Balkón, k jehož rozšíření došlo, je umístěn v 1. patře na konci dvorní přístavby těsně u hranice pozemku. Sousedí s přízemním objektem sousední tiskárny, nad který vystupuje menší část zábradlí (cca 300 mm, nekótováno). Protože dotčená část vnitrobloku i dvorní přístavby prošla v minulosti stavebními úpravami, při kterých byly setřeny prakticky veškeré historické stopy, nemá rozšíření balkónu významný dopad na autenticitu místa. Předložený a již realizovaný návrh není v rozporu s požadavky památkové péče a s režimem ochrany platným v dané lokalitě.*“

Podle § 11 odst. 3, § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.


Mgr. Jiří Skalický
ředitel odboru



podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. Doručuje se prostřednictvím datové schránky

2. Na vědomí
OVýs ÚMČ Praha 5
NPÚ ÚOP PR

MHMP OPP proto v souladu s § 149 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vyzval žadatele, aby odstranil nedostatek žádosti ve lhůtě 30 dnů od oznámení výzvy. Současně byl žadatel poučen, že pokud ve stanovené lhůtě nebudou odstraněny vady žádosti, které brání vydání závazného stanoviska, závazné stanovisko nemůže být vydáno a že po dobu odstraňování vad žádosti lhůta pro vydání závazného stanoviska neběží. Nová lhůta pro vydání závazného stanoviska počne běžet až ode dne odstranění vad žádosti.

Vady žádosti odstranil žadatel dne 4. 10. 2023. Od tohoto okamžiku běží nová lhůta pro vydání závazného stanoviska.

MHMP OPP požádal dne 6. 10. 2023 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. NPÚ-311/86591/2023 ze dne 17. 10. 2023, které MHMP OPP obdržel dne 17. 10. 2023. Odborná organizace bere provedené práce na vědomí.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedené práce, uvedené v předloženém návrhu, jsou z hlediska zájmů státní památkové péče akceptovatelné bez podmínek.

Nemovitosti č. p. 328, parc. č. 3012, k. ú. Smíchov, Zubatého 7, Praha 5, se nachází v památkové zóně Smíchov prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Řadový třípodlažní podsklepený bytový dům se zvýšeným přízemím, situovaný v blokové uliční zástavbě památkové zóny Smíchov, pochází z poslední třetiny 19. století. Objekt původně pavlačového typu na lichoběžníkové parcele má půdorys ve tvaru L, který tvoří uliční křídlo a dvorní křídlo. Uliční šestiosé průčelí v pseudoklasicistním stylu má zachovalé původní tvarosloví. Symetrie fasády je zdůrazněna tympanonem nad osově umístěným mělkým rizalitem, ve kterém je umístěn domovní portál s dobovými dvoukřídlymi dveřmi s proskleným nadsvětlíkem. Parter s pásovou bosáží, horní patra zdobení nutou, profilované šambrány zakončené v 2. NP trojúhelníkovými frontony nad sdruženými dvojicemi oken.

Předmětem ochrany dle čl. 3, vyhlášky jsou v tomto případě b) urbanistická struktura, uliční interiéry, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, veřejné interiéry včetně řemeslných a uměleckořemeslných prvků.

Památková hodnota objektu spočívá v jeho architektonickém a materiálovém řešení. Objekt svým výrazovým pojetím dokumentuje historický vývoj městské zástavby v příslušném časovém úseku a slohovém období, je součástí architektonického řešení dané lokality, svou hmotou tvoří prvek tradiční blokové struktury a prostorové skladby historické zástavby Smíchova. V daném případě jsou předmětem ochrany vnější vzhled objektu a prostředí památkové zóny Smíchov.

č.j. MHMP 2042558/2023

DOHODA O PLNÉ MOCI

Společenství vlastníků jednotek pro dům Zubatého 328/7, 150 00 Praha 5
IČ 712 48 951 *dále jen „zmocnitel“*

zmocňuje



dále jen „zmocněnec“

aby nás zastupovala

před Magistrátem HM Prahy, Odborem památkové péče, Jungmannova 29/35, PRAHA 1

ve věci
vydání stanoviska ke stavbě rozšíření stávajícího balkónu na terasu u bytu č. 8, na
pozemku parc.č. 3012

V Praze dne 19.7.2023

Zmocněnec:

Plnou moc přijímám



Zmocnitel :


Společenství vlastníků jednotek pro dům Zubatého 328/7, Praha 5
IČ 712 48 951

ředitel pan

Ing. arch. Jan VYBNER

