



NÁRODNÍ  
PAMÁTKOVÝ  
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ  
PRACOVIŠTĚ  
V PRAZE



MHMP091LXDK

Hlavní město Praha – Magistrát hl. m. Prahy <i>Odbor památkové péče</i>	
ČÍSLO JEDNACÍ: MHMP	
DORUČENO DNE:	8 -04- 2020
Počet listů dokumentu:	1
Počet listinných příloh:	✓
Počet a druh nelistinných příloh:	✓
Převzato:	/1/

Magistrát hlavního města Prahy  
Odbor památkové péče  
Oddělení státní správy památkové péče  
Dr. Kostěnek  
Jungmannova 35/29  
P. O. BOX 800  
111 21 Praha 1

Váš dopis č. / sp. zn.: MHMP 431723/2020 / S-MHMP 403468/2020  
Ze dne / doručeno dne: 12. 3. 2020 / 16. 3. 2020  
Naše č.: NPÚ-311/22008/2020  
Vyřizuje / linka: Ing. Namyslov / 253  
Spisový znak: 820.2

Praha 7. 4. 2020

**Čp. 2668, Smíchov, Tichá 6a, Praha 5, památková zóna Smíchov**

**Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče k žádosti podle § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.**

**Předmět žádosti:**

*K. ú. Smíchov, čp. 2668, Tichá a6, Praha 5 – nástavby a přístavby domu.*

**Přílohy žádosti:**

Studie

**Popis zamýšlených prací:**

Předmětem předložené dokumentace je návrh nástavby a přístavby dvoupodlažního rodinného domu.

Návrh předpokládá:

- dvoupodlažní nástavbu v prvním podlaží nad půdorysem stávajícího domu, druhé podlaží nástavby odsazené na západní straně o 3,0 m a ustoupené cca 2,5 m od líce dvorní fasády,
- přístavbu cca 2,0 x 10,0 m na celou (novou) výšku objektu ustoupenou cca 2,5 m od líce dvorní fasády,
- stávající zastavěná plocha 134 m<sup>2</sup> se zvětší na cca 158 m<sup>2</sup>,
- výška objektu (atika rovné střechy) navýšena ze současných + 3,9 m na + 10,0 m nad úroveň chodníku.

**Charakteristika objektu a území:**

Předmětný dům pochází z druhé poloviny 20. století. Leží na území památkové zóny Smíchov. Jedná se o dvoupodlažní objekt s rovnou střechou usazený ve svažitém terénu tak, že horní podlaží je v úrovni obslužné komunikace.

Předmětem ochrany ve smyslu čl. 3, písm. a), b), d) a e) vyhlášky hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany, jsou v tomto případě historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, urbanistická struktura,

charakter a architektura objektu a jeho exteriér, panorama památkové zóny a historické doplňkové parkové – zahradní plochy a prvky.

Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkové zóny dle čl. 4, písm. b) - d) výše uvedené vyhlášky, se při nové výstavbě musí zohlednit prostorové a funkční uspořádání území, využití prostor musí být v souladu s jejich charakterem a architekturou, je třeba zohlednit charakter a měřítko zástavby a prostorové uspořádání památkové zóny.

#### **Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně historických hodnot:**

Stávající objekt památkovou hodnotu nemá. Je však situován v sousedství objektů jednotně koncipovaného historického urbanistického celku, vzniklého na začátku 20. století, který svým výrazovým pojetím dokumentuje historický vývoj městské zástavby v příslušném časovém úseku a slohovém období a je součástí architektonického řešení dané lokality.

#### **Vyhodnocení žádosti:**

Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že zamýšlené práce **nejsou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot.**

#### **Zdůvodnění:**

Lokalita vilové zástavby, ve které dotčený dům stojí, vznikla v meziválečném období 20. století. Je cenná charakterově podobnou zástavbou obdobného materiálového řešení. U objektů zde byly, přes určité menší úpravy a zásahy, zachovány shodné parametry, a to jak po stránce měřítka, tak zachovaných architektonických článků a detailů.

Úlohou památkové péče je mimo jiné ochrana prostředí památkových zón. Proto památková péče požaduje v případech novostaveb kvalitní architektonické pojetí, které citlivě reflektuje historické prostředí objemem, tvarem i použitými materiály.

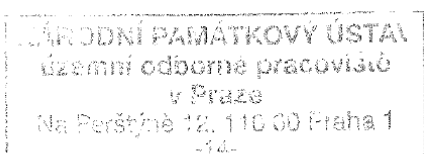
Předmětný dům byl postaven ve druhé polovině 20. století v jihozápadní části pozemku čp. 1276. Doplnil dobovou zástavbu rozšířeného konce Tiché ulice. Jeho novodobý výraz přízemní hmoty do ulice dobový charakter zástavby nerušil. Oproti tomu navržená dvoupatrová nástavba v jednoduchých geometrických tvarech do hmotových poměrů negativně zasáhne. To si uvědomují i autoři návrhu, když ve vizualizaci posunují v uličním průčelí hmotu posledního patra a východní přístavby. V příloženém řezu A-A ani půdorysu však toto ustoupení zakresleno není. Zdokumentováno je jen posunutí posledního podlaží na zahradní straně. Ze studie je skutečně průkazná pouze celková výška a půdorysný nárůst upraveného domu. I z vizualizace je zřejmé, že takto navržený dům na dané místo nezapadá, a v kontextu s okolní zástavbu působí cize a nepatřičně. Jeho realizací by nedošlo k estetickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení daného prostoru památkové zóny, ale naopak k jejímu poškození.

V kontextu okolní zástavby je přijatelné navýšení pouze o jedno podlaží. Další úroveň lze připustit jedině formou menší střešní nástavby s minimálním odsazením 2,5 m od líce uliční fasády. Stejně odsazena od líce uliční fasády musí být i přístavba na východní straně domu.

Předložený návrh je v rozporu s režimem ochrany dané lokality.

PhDr. Jaroslav Podliska, Ph.D. v. r.

ředitel



Za správnost: H. Stejskal