



MHMPP09J7SNP

NÁRODNÍ  
PAMÁTKOVÝ  
ÚSTAVÚZEMNÍ ODBORNÉ  
PRACOVNÍŠTĚ  
V PRAZE

Hlavní město Praha – Magistrát hl. m. Prahy Odbor památkové péče	
ČÍSLO JEDNACI: MHMP	
DORUČENO DNE:	16 -04- 2021
Počet listů dokumentu:	2
Počet listinných příloh:	Počet listů příloh:
Počet a druh nelistinných příloh:	[redacted] /1/
Převzat:	

Magistrát hlavního města Prahy  
Odbor památkové péče  
Oddělení státní správy památkové péče  
Dr. Kostěnek  
Jungmannova 35/29  
P. O. BOX 800  
111 21 Praha 1

Váš dopis čj. / sp. zn.: MHMP 395999/2021 / S-MHMP 382350/2021  
Ze dne / doručeno dne: 26. 3. 2021 / 29. 3. 2021  
Naše čj.: NPÚ-311/24938/2021  
Vyřizuje / linka: Ing. Namyslov / 253  
Spisový znak: 820.2

Praha 16. 4. 2021

Čp. 2668 Smíchov, Tichá 6a, Praha 5, památková zóna Smíchov

**Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče k žádosti podle § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.**

**Předmět žádosti:**

*K. ú. Smíchov, čp. 2668, Tichá a6, Praha 5 – nástavby a přístavby RD.*

**Přílohy žádosti:**

Studie [redacted]

**Popis zamýšlených prací:**

Předmětem předložené dokumentace je návrh nástavby a přístavby dvoupodlažního rodinného domu. Návrh předpokládá:

- dvoupodlažní nástavbu, v prvním podlaží nad půdorysem stávajícího domu, druhé podlaží nástavby odsazené na západní straně o 3,0 m a ustoupené cca 2,4 m od líce dvorní fasády,
- na východní straně přístavbu cca 1,7 x 10,0 m na celou výšku nástavby,
- stávající zastavěná plocha 134 m<sup>2</sup> se zvětší na cca 153 m<sup>2</sup>,
- výška objektu (atika rovné střechy) navýšena ze současných + 3,9 m na + 10,0 m nad úrovní chodníku, rovná střecha,
- zvětšení počtu bytů ze dvou na tři,
- nový mezonetový byt v nástavbě 3. a 4. NP přístupný samostatným venkovním jednoramenným schodištěm, propojení dvou úrovní bytu interiérovým dvouramenným schodištěm,

- zateplení fasád a výměna oken, nová okna severní a západní strany v proporcích stávajících oken, na východní a jižní straně pásová, ve 4. NP na straně terasy prosklené stěny na světlou výšku podlaží.

#### **Charakteristika objektu a území:**

Lokalita vilové zástavby, ve které dotčený dům stojí, vznikla v meziválečném období 20. století. Leží na území památkové zóny Smíchov. Je cenná charakterově podobnou zástavbou obdobného materiálového řešení. U objektů zde byly, přes určité menší úpravy a zásahy, zachovány shodné dobové parametry, a to jak po stránce měřítka, tak zachovaných architektonických článků a detailů. Sám dům pochází z druhé poloviny 20. století. Jedná se o dvoupodlažní objekt s rovnou střechou usazený ve svažitém terénu tak, že horní podlaží je v úrovni obslužné komunikace.

Předmětem ochrany ve smyslu čl. 3, písm. a), b) a e) vyhlášky hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany, jsou v tomto případě historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, urbanistická struktura, charakter a architektura objektu a jeho exteriér, panorama památkové zóny a historické doplňkové parkové – zahradní plochy a prvky.

Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkové zóny dle čl. 4, písm. b) - d) výše uvedené vyhlášky, se při nové výstavbě musí zohlednit prostorové a funkční uspořádání území, využití prostor musí být v souladu s jejich charakterem a architekturou, je třeba zohlednit charakter a měřítko zástavby a prostorové uspořádání památkové zóny.

#### **Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně historických hodnot:**

Stávající objekt památkovou hodnotu nemá. Je však situován v sousedství objektů jednotně koncipovaného historického urbanistického celku, vzniklého na začátku 20. století, který svým výrazovým pojetím dokumentuje historický vývoj městské zástavby v příslušném časovém úseku a slohovém období a je součástí architektonického řešení dané lokality.

#### **Dosavadní stav projednání:**

Objemová studie stejného návrhu byla předložena v roce 2020. Odborné vyjádření čj. NPÚ 311/22008/2020 návrh, který svým provedením nereflekoval okolní zástavbu, vyloučil. Rozhodnutí OPP MHMP dosud NPÚ ÚOP PR neobdržel.

#### **Vyhodnocení žádosti:**

Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že zamýšlené práce **nejsou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot.**

#### **Zdůvodnění:**

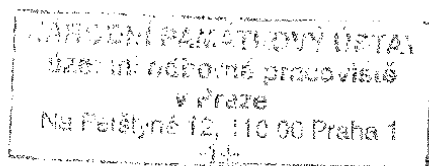
Stávající dům doplnil původní zástavbu rozšířeného konce Tiché ulice v jihozápadní části pozemku čp. 1276. Jako jednopodlažní na uliční straně genius loci výrazně nenarušil.

Dnes předložený návrh předpokládá dvoupatrovou nástavbu s rovnou střechou a půdorysné rozšíření východním a jižním směrem. Poslední podlaží je na západní a jižní straně ustoupené se střešními terasami. Jeho fasáda je barevně odlišena od spodní části domu. S absencí architektonického tvarosloví na uliční straně působí objekt utilitárně až chudě. Z ostatních pohledů dělá dojem nahodilé kompozice bez jasné architektonické koncepce. V kontextu původních objektů působí cize a nepatříčně. I z příložených vizualizací je zřejmé, že navržený dům na dané místo nezapadá. Jeho realizací by nedošlo k estetickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení daného prostoru památkové zóny, ale naopak k jejímu poškození. Z pohledu památkové péče je takové řešení nepřijatelné zvláště, když uzavírá architektonicky a památkově hodnotný celek viditelný z mnoha pohledů.

Úlohou památkové péče je mimo jiné ochrana prostředí památkových zón. Proto památková péče požaduje v případech novostaveb kvalitní architektonické pojetí, které citlivě reflektuje historické prostředí objemem, tvarem i použitými materiály. Předložený návrh tyto podmínky nespĺňuje. V daném případě je přijatelné navýšení pouze o jedno podlaží. Takové navýšení nenaruší prostorové vztahy v místě a dominantní postavení okolních starších objektů.

Předložený návrh je v rozporu s režimem ochrany dané lokality.

PhDr. Jaroslav Podliska, Ph.D. v. r.  
ředitel



Za správnost: H. Stejskal

