

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 1699465/2023

Sp. zn.:

S-MHMP 1138253/2023

Vyřizuje/tel.:

Bc. Petra Košinová

236 004 433

Počet listů/příloh: **2/0**

Datum:

15.08.2023

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane,

odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne **7. 8. 2023**, Vaši žádost o poskytnutí informace s názvem „*Žádost o poskytnutí informací dle zák. č. 106sb. elektronickou poštou*“ (dále jen „Žádost“).

Podle Žádosti požadujete:

„1. Jak je možné, že je pozemek v majetku Hlavního města Prahy zabrán a užíván soukromým subjektem bez vědomí Magistrátu HMP?

2. Kdo je za řešení takovýchto situací odpovědný?

3. Jaký je standardní postup Magistrátu HMP v podobných případech?

4. Začal příslušný odbor Magistrátu HMP v této věci konat příslušné kroky a pokud ano, v jakém stavu se věc nachází?

5. Pokud bych si od HL.M. PRAHY chtěl tento pozemek pronajmout, jaký by měl být standardní postup?“

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme Vámi požadované informace, a to:

ad 1. HMP, respektive správcovská firma provádí pravidelnou údržbu pozemků ve vlastnictví HMP. Nicméně k nedovolenému záboru může v mezidobí neoprávněně dojít. Z Vámi označeného pozemku byly slunečníky odstraněny.

ad 2. Vlastník pozemku a správcovská firma.

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

Pracoviště: Nám. Franze Kafky 1/16, 11000 Praha 1

Kontaktní centrum: 800 100 000

E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

ad 3. Oslovení subjektu prostřednictvím výzvy a další jednání dle výstupu z tohoto oslovení (např. uzavření nájemní smlouvy, výpůjční smlouvy, faktické užívání dle příslušné situace)

ad 4. Ano, subjekt byl vyzván k odstranění slunečníků. Dne 14. 8. 2023 bylo provedeno kontrolní místní šetření správcovskou firmou a pořízena fotodokumentace, ze které vyplývá, že na předmětných pozemcích ve vlastnictví hl. m. Prahy byly slunečníky již odstraněny.

ad 5. Pokud se jedná o pronájem delší než 6 měsíců, žadatel musí odeslat písemnou žádost (bez formuláře), která musí obsahovat:

- identifikaci žadatele - jméno žadatele/obchodní jméno, adresu bydliště/sídla firmy, místo podnikání, rodné číslo/IČO, telefon, fax,
- kopii živnostenského listu / výpis z obchodního rejstříku
- identifikaci pozemku - parcelní číslo, katastrální území, požadovanou výměru (případně doložit výpisem z katastru nemovitostí),
- vztah k požadovanému pozemku (např. vlastník sousední nemovitosti, pozemku, objektu (doložit výpisem z katastru nemovitostí, či jiným dokladem prokazujícím vlastnictví),
- 1x kopii katastrální mapy – se zákresem požadovaného pozemku či požadované části a s popisem okolních ulic,
- účel využití pozemku (např. jako zahrádka, k výstavbě rodinného domu, sídla firmy),
- požadovaný způsob umožnění užívání pozemku (prodej, pronájem).

Výpisy z katastru nemovitostí, kopie katastrální mapy, živnostenský list a výpis z obchodního rejstříku či ověřený živnostenský list (ne starší tří měsíců).

Následně jsou vyžádána stanoviska povinných připomínkových míst a o nájmu rozhodují orgány HMP. Bližší informace naleznete na:

https://www.praha.eu/jnp/cz/potrebuji_resit/zivotni_situace/vystavba/prodej_a_pronajem_pozemku_ve_vlastnictvi.html

Pro úplnost uvádíme, že provozovna rychlého občerstvení je umístěna na pozemku parc.č. 771/1 v k.ú. Letňany, který není ve vlastnictví HMP.

S pozdravem

Ing. Jan Rak

ředitel odboru hospodaření s majetkem
podepsáno elektronicky