



MHMPP013SCDE

PID

Stejnopis č. .../.....

KUPNÍ SMLOUVA

KUX/58/01/001521/2001

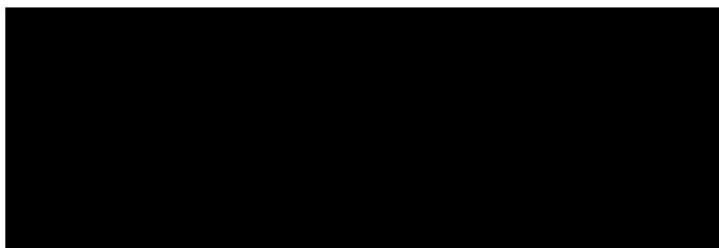
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 588 a násl. občanského zákoníku v platném znění

mezi

Hlavní město Praha, se sídlem v Praze 1, Mariánské nám. 2
zastoupené ředitelem odboru obchodních aktivit Magistrátu hl.m. Prahy Ing. Václavem Pátkem
IČ: 00064581
DIČ: 001-00064581
Bankovní spojení: První městská banka a.s. Praha 1, Malé náměstí 11
číslo účtu: 149024-5157-998/6000
konst. symbol: 558
variabilní symbol: 32540358

jako prodávající na straně jedné (dále jen „prodávající“)

a



jako kupující na straně druhé (dále jen „kupující“)

I.

1. Prodávající je vlastníkem domu č.p. 18 na pozemku parc.č. st.69/4 a pozemků parc.č. st.69/4 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 172 m², parc.č. st.69/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2117 m², parc.č. st.69/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 70 m² a parc.č. 69/3 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m² vše v k.ú. Chrášťany u Benešova, obec Chrášťany, část obce Černíkovice, okres Benešov.
2. Vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v odst. 1. tohoto článku této smlouvy nabyl prodávající na základě zákona č. 172/1991 Sb.
3. Vlastnické právo prodávajícího k nemovitostem uvedeným v odst. 1. tohoto článku této smlouvy je zapsáno na LV č. 52 pro katastrální území Chrášťany u Benešova, obec Chrášťany.
4. Předmětem koupě podle této smlouvy je objekt č.p. 18 na pozemku parc.č. st.69/4, pozemky parc.č. st.69/4 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 172 m², parc.č. st.69/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2117 m², parc.č. st.69/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 70 m² a parc.č. 69/3 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m² se stavbami, venkovními úpravami a trvalými porosty, vše v k.ú. Chrášťany u Benešova, obec Chrášťany.

5. Zjištěná cena předmětu koupě byla stanovena znaleckým posudkem zpracovaným dne 25.10.2001 firmou KOPPREA, spol. s r.o., U Svobodárny 12, Praha 9 na celkovou částku 2.400.000,- Kč.

II.

1. Prodávající prodává předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 4. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými kupujícím, kteří jej do společného jmění manželů kupují a přijímají.
2. Prodej byl schválen usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 37/20 ze dne 20.12.2001.
3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě popsaném v čl. I. odst. 4. této smlouvy nevážnou dluhy, věcná břemena ani jiné právní vady.
4. Kupující byli seznámeni s fyzickým stavem předmětu koupě a se znaleckým posudkem uvedeným v čl. I. odst. 5. této smlouvy a předmět koupě kupují ve stavu, v jakém se nachází.

III.

1. Kupní cena sjednaná dohodou smluvních stran za předmět koupě činí 2.850.000,- Kč (slovy dvěma miliony osm set padesát tisíc korun českých).
2. Kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku této smlouvy bude zaplacená takto:
 - a) ke splacení první splátky kupní ceny si ponechá prodávající vadium složené u prodávajícího ve výši 285.000,- Kč.
 - b) doplatek kupní ceny ve výši 2.565.000,- Kč se kupující zavazují zaplatit prodávajícímu na jeho účet vedený u První městské banky, a.s., Praha 1, Malé náměstí 11, č. účtu 149024-5157-998/6000, konst. symbol 558, variabilní symbol 32540358 do 30-ti dnů od potvrzení této smlouvy doložkou ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, přičemž za den zaplacení kupní ceny se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.
3. Při prodlení se zaplacením kupní ceny se kupující zavazují uhradit ve prospěch prodávajícího smluvní pokutu ve výši 1,5 % z dlužné částky za každý i započatý týden prodlení. Při prodlení se zaplacením doplatku kupní ceny delším 30-ti dnů ode dne splatnosti kupní ceny je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení prodávajícího o odstoupení od této smlouvy bude doručeno kupujícím.
4. Pro případ odstoupení prodávajícího od této smlouvy z důvod uvedeného v odst. 3. tohoto článku této smlouvy strany sjednávají ve prospěch prodávajícího smluvní pokutu ve výši vadia, 285.000,- Kč. S odkazem na § 580 občanského zákoníku se pak již uhrazená první splátka kupní ceny formou vadia považuje za zaplacenou smluvní pokutu ke dni odstoupení od smlouvy, takže po zápočtu vzájemných pohledávek (pohledávka kupujících vůči prodávajícímu ve věci vadia ve výši 285.000,- Kč a pohledávka prodávajícího vůči

kupujícím ve věci smluvní pokuty ve výši 285.000,- Kč) nastane zánik obou těchto pohledávek.

IV.

1. Prodávající předá kupujícím předmět koupě protokolárně do 30-ti dnů po zaplacení kupní ceny.
2. Dnem protokolárního předání předmětu koupě dle odst. 1. tohoto článku této smlouvy přechází na kupující nebezpečí jeho nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení jeho stavu.

V.

1. Vlastnické právo k předmětu koupě podle této smlouvy nabudou kupující jeho vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem Praha-město.
2. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad v Benešově rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva pro kupující do katastru nemovitostí, a aby byl zapsán na novém listu vlastnictví pro katastrální území Chrášťany u Benešova, obec Chrášťany, část obce Černíkovice u Katastrálního úřadu v Benešově takto:

v části A LV:

v části B LV: č.p. 18 na pozemku parc.č. st.69/4

pozemky - parc.č. st.69/4 - zastavěná plocha a nádvoří
parc.č. st.69/1 - zastavěná plocha a nádvoří
parc.č. st.69/2 - zastavěná plocha a nádvoří
parc.č. st.69/3 - zastavěná plocha a nádvoří

Ostatní části bez zápisu.

3. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Benešově dle odst. 2 tohoto článku této smlouvy učiní prodávající do 30-ti dnů ode dne zaplacení kupní ceny.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a zároveň účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.

PID MHNPPOK3SCJE
Stejnopis č. 1

4. Tato kupní smlouva je vyhotovena v jedenácti výtiscích; z nichž dva obdrží kupující a devět prodávající. Každý výtisk sestává ze čtyř stran textu.
5. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich shodné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne:

- 4. 1. 2002

V Praze dne:

28. 12. 2001

Prodávající:



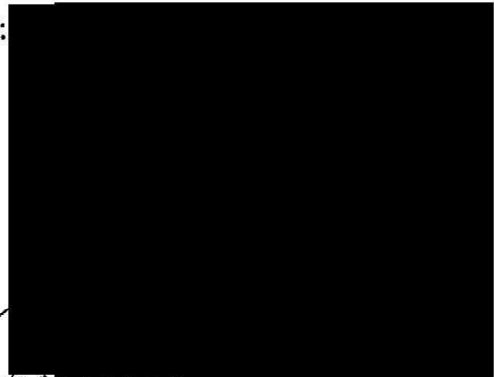
Podle ověřovací knihy poř. č. 43/XVII./2002
vlastnoručně podepsal - uznal podpis za svůj vlastní
Ing. Václav Pátek

Jehož totožnost byla zjištěna podle

- 4. 1. 2002
V Praze 1 dne



Kupující:



Podle knihy ověřování č. 1117

za vlastní, před magistrátem města Zlína
jehož totožnost byla zjištěna občanským
průkazem - cestovním pasem.
Zaplacen správní poplatek
dne 28. 12. 2001

Jehož totožnost byla zjištěna občanským
průkazem - cestovním pasem.
Zaplacen správní poplatek
dne 28. 12. 2001





DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost

[Redacted text]

Mgr. Rudolf Blažek Ing. Tomáš Kubík
Pověření členové
zastupitelstva hlavního města Prahy 5008 1 :
V Praze dne 9. 1. 2002

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

