

Váš dopis zn./ze dne:

20.6.2023

Č. j.:

MHMP 1373541/2023

Sp. zn.:

S-MHMP 1322347/2023

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Karel Kadlec, Ph.D.

236 004 783

Počet listů/příloh: **3/0**

Datum:

26.06.2023

Odpověď na žádost o informaci podle z. č. 106/1999 Sb.

Vážený

k Vaší žádosti o informace ze dne 20. 6. 2023, kde se ptáte:

- 1) Je možné objasnit proč do schvalovacího procesu P 292/2019 byl předložen jiný projekt, než ten, který byl ZMČ Praha - Křeslice dne 21.06.2018 schválen a byla předkladatelem, obch. spol.LOXIA a.s., dne 17.07.2019 dále předložen k dalšímu řízení MHMP, Radě HMP, zastupitelstvu HMP a potažmo IPR a MMR ČR?*
- 2) Kdo provedl schválení změny obsahu projektu Zelené Křeslice původně přijatého ZMČ Praha - Křeslice ze dne 21.06.2018 a zasláno dne 17.07.2019 MHMP na ten, který byl podle doručení návrhu ze dne 8.11.2021 jak Radou, tak ZHMP následně schválen?*
- 3) Provedl investor svévolně anulaci původního projektu schváleného ZMČ Praha – Křeslice?*
- 4) Doložil investor projektu Zelené Křeslice MHMP při změně obsahu návrhu nějaký souhlas jakéhokoliv orgánu MČ Praha Křeslice?*
- 5) Pokud nikdo nedoložil za MČ Praha – Křeslice jakékoliv schválení změny projektu Zelené Křeslice ze dne 21.06.2018, na jakém právním základě byla Radě a ZHMP předložena varianta, se kterou MČ Praha - Křeslice nevyšlo souhlas?*

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

6) *Protože dosud nedošlo k dodatečnému schválení nového návrhu investora Zelené Křeslice s.r.o. zastupitelstvem MČ Praha – Křeslice (a dle mého osobního soudu je to téměř vyloučené) a v návaznosti, že starostka MČ Praha -Křeslice informovala o zjištěné chybě jak MHMP, IPR, tak i MMR ČR, kladu zde dotaz, zda proběhla na MHMP nějaká jednání s cílem odstranění chyby a přijmutí nápravných opatření?*

7) *Bylo ve věci samé MHMP nebo orgánem HMP přijato nějaké jiné, zde neuvedené rozhodnutí k projektu Zelené Křeslice ve světle zde uváděných skutečností?*

Vám za UZR MHMP sdělujeme následující:

Ad1) Aktualizovaná studie k podnětu byla žadatelem doplněna na základě jednání s kanceláří náměstka primátora Hlaváčka a předsedy Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP. Uvedená studie měla být součástí projednávaného podnětu ve VURM a byla doplněna žadatelem na základě žádosti pořizovatele ze dne 26. 10. 2021. Nutno ale říct, že při schvalování návrhu na pořízení změny v ZHMP **nedochází ke schválení podkladové studie, nebo schválení konkrétního záměru** žadatele. V ZHMP byl schválen pouze **návrh na pořízení změny** viz usnesení ZHMP č. 35/28 ze dne 24. 3. 2022. Do dnešního dne nebyl Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy předán návrh změny pro veřejné projednání a nebylo tak zahájeno řízení o vydání změny. K návrhu změny se bude možné vyjádřit ve fázi veřejného projednání.

Ad2) O pořízení změny územního plánu a jejím obsahu zkráceným postupem pořizování rozhodlo ZHMP v souladu s § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon). Jak již bylo uvedeno v textu výše, nejedná se o schválení konkrétního projektu, ale o schválení pořízení změny.

Ad3) Žádná „anulace“ projektu neproběhla, žadatel pouze doplnil to, co bylo požadováno při konzultacích s volenými orgány hl. m. Prahy.

Ad4) Souhlas MČ nebyl volenými orgány hl. m. Prahy od investora požadován.

Ad5) Návrh na pořízení změny byl ZHMP předložen v souladu s platnými právními předpisy. Pro projednání ve volených orgánech hl. m. Prahy není nutné vyjádření MČ zejména vzhledem k tomu, že k návrhu změny bude možné se vyjádřit v následujících fázích pořizování změny.

Ad6) Návrh změny je pořizován v souladu s platnými právními předpisy a k žádné chybě při pořizování nedošlo, není tedy potřeba přijímat žádná opravná opatření, ani svolávat jednání. K návrhu změny bude možné se vyjádřit ve fázi veřejného projednání v souladu s platnými právními předpisy, zejména se stavebním zákonem a obecně závaznou vyhláškou hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, Statut hl. m. Prahy.

Ad7) Při pořizování změny ÚP SÚ HMP se neposuzuje konkrétní projekt, ale vyhodnocuje projednání návrhu změny. Konkrétní záměr je předmětem následných řízení. Vzhledem k tomu,

že aktuálně není zpracován návrh změny, ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, není se k čemu vyjádřit a nejsou přijímány žádná rozhodnutí. Pořizovatel bude ve fázi veřejného projednání vyhodnocovat obdržená vyjádření v souladu s platnými právními předpisy.


S pozdravem

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. adresát 
2. UZR MHMP/spis