

LEG



MHMPXOUWS8F0

Stejnopis č. 1

Kupní smlouva
č. KUX21/05/005557/2011
č. 62/2011/OOBCH
stavba č. 0161 TV Kolovraty, ct. 0004 – I.část

níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena v souladu s ust. §409 a násl. z.č.513/1991 Sb.,
obchodní zákoník, v platném znění a příslušnými ustanoveními s tím souvisejícími

m e z i

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské nám. 2, PSČ 110 01 Praha 1

IČ: 00064581; DIČ: CZ00064581, registr. dle § 94 zákona č.235/2004 Sb., o DPH

zastoupené

se sídlem Vyšehradská 51, 128 01 Praha 2

(dále jen prodávající)

a

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

se sídlem: Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08

IČ: 27403505; DIČ: CZ27403505, reg. dle § 94 z.č. 235/2004 Sb o DPH

jednající:

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložka 10356

(dále jen kupující)

tato

I.

Prodávající je vlastníkem plynárenského zařízení na pozemcích parc. č. 981/1, 981/2, 1263/421, 1263/423, 1263/523-529 v katastrálním území Kolovraty, jedná se o STL plynovod z PE d_n 160/90 o délce 405,8/11,8 m, 3 ks STL plynovodních přípojek z PE d_n 32 o celkové délce 33,1 m a 10 ks STL plynovodních přípojek z PE d_n 25 o celkové délce 97,0 m (dále jen PZ) vybudovaného v rámci stavby č. stavba č. 0161 TV Kolovraty, et. 0004 - I.část.

Přesný rozsah je uveden v předávacím protokole o odevzdání a převzetí stavby ze dne 7.11.2009, jehož kopie je přílohou č. 1 této smlouvy. Kopie kolaudačního souhlasu stavby tohoto plynárenského zařízení je přílohou č. 2 této smlouvy. Obě přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu majetek hl. města Prahy ze stavby č. 0161 TV Kolovraty, et. 0004 - I.část., a to PZ uvedená v čl. I. a kupující je od něj kupuje a zavazuje se zaplatit kupní cenu dle čl. III. této smlouvy.
2. Prodávající poskytuje kupujícímu na PZ záruku v trvání do 5.9.2012 podle předávacího protokolu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy.

III.

1. Kupní cena PZ uvedeného v čl. I. této smlouvy činí 607.150,39 Kč + 121.430,08 Kč /DPH 20%/ tzn. celkem 728.580,47 Kč (slovy: sedmsetdvacetosmtisícpětsetosmdesátkorun českých 47 h) včetně DPH.
2. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den vyznačení doložky platnosti právního úkonu hlavního města Prahy podepsané dvěma členy zastupitelstva hlavního města Prahy.
3. Prodávající vystaví kupujícímu daňový doklad do 15-ti dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Daňový doklad bude vystaven dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni vyznačení doložky platnosti právního úkonu hlavního města Prahy podepsané dvěma členy zastupitelstva hlavního města Prahy.

IV.

1. Kupující prohlašuje, že byl před uzavřením této smlouvy seznámen se stavem předmětu koupě a shledal jej bez závad.
2. Prodávající prohlašuje, že předmět plnění koupě není zatížen žádnými dluhy ani břemeny, netrpí právními vadami a neváznou na něm práva třetích osob. Kupující s předmětem koupě žádné dluhy ani břemena nepřebírá.
3. Kupující se stává vlastníkem předmětu koupě dnem uzavření této smlouvy.
4. Dnem uzavření této kupní smlouvy zanikají uplynutím doby práva a povinnosti ze smlouvy o provozování plynárenského zařízení, jehož specifikace je uvedena v čl. I. této kupní

smlouvy, která byla uzavřena mezi prodávajícím a kupujícím dne 8.11.2007 na dobu určitou, tj. do dne uzavření kupní smlouvy na předmětné PZ.

V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran a je vyhotovena v devíti exemplářích, z nichž kupující strana obdrží tři exempláře a prodávající strana 6 exemplářů.
2. Účastníci smlouvy výslovně souhlasí s tím, aby uvedené údaje této smlouvy byly zaneseny do veřejně přístupné centrální evidence smluv (CES), uzavíraných s hlavním městem Prahou - konkrétně název, IČ a DIČ, sídlo prodávajícího, předmět koupě, vč. parc. čísel a k. ú. příslušných pozemků. Číslo smlouvy, datum jejího podpisu a obsah smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 Obchodního zákoníku.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že hlavní město Praha je povinno na dotaz třetích osob poskytovat informace v souladu se zák.č. 106/1999 Sb. v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o to požádají.
4. Prodej plynárenského zařízení, specifikovaného v čl. I. této smlouvy, byl schválen v Zastupitelstvu HMP usnesením č.7/44 ze dne 26.5.2011.
5. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle na základě pravdivých údajů, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

Přílohy:

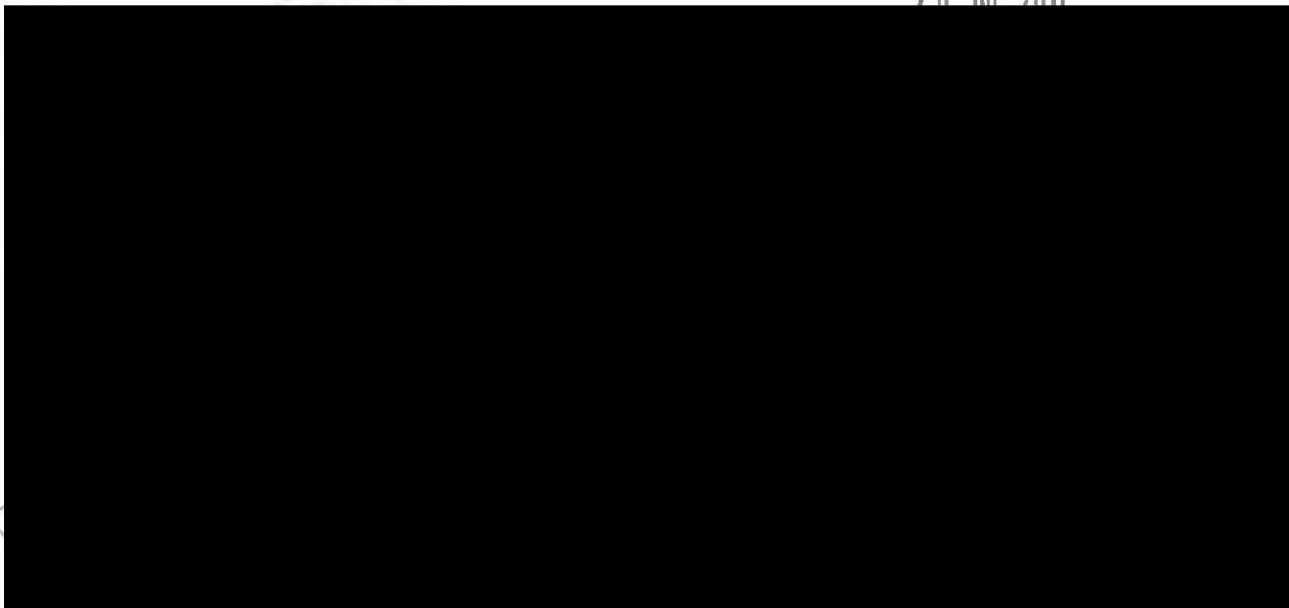
Příloha č. 1 - předávací protokol o odevzdání a převzetí stavby

Příloha č. 2 - kopie kolaudačního rozhodnutí

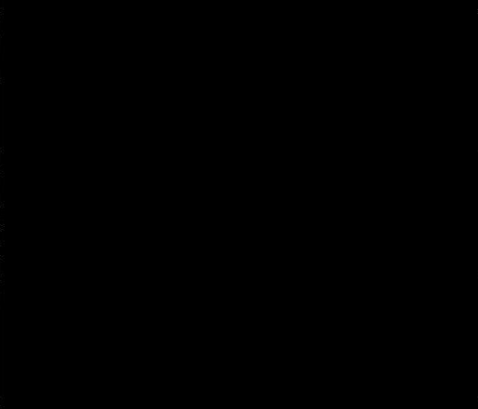

V Praze dne 11-07-2011

V Praze dne

20-06-2011



**PŘEDÁVACÍ PROTOKOL O ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ
budovy nebo stavby (nebo její dokončené části) a stroje a
zařízení**

Číslo zápisu	SKP:	Daň. odpis. skup.:	Účet. odpis. sazba	Třída HIM
Datum zahájení přijímacího řízení 7.11.2007	Název Stavba 004 „Kolovraty-RDS TV 0161, severní komunikace“ Objekt SO 06 PLYNOVOD – <i>I. etapa</i>			
Popis: STL plynovod v dimenzi PE dn 160 bude napojen na stávající STL plynovod PE dn 160 v ul. Na Července pomocí T kusu dn 160 a elektrotvarovek. Plynovod pokračuje kolmo na tuto komunikaci v budoucí silnici a po cca 200 m je z něho vysazena odbočka dn 90 s KK dn 90 a odvzdušněním v budoucí křižovatce. Poté plynovod dn 160 pokračuje dále, kde je po cca 200 m ukončen zaslepením a odvzdušněním. Z plynovodu je vysazeno 10 ks domovních STL přípojek dn 25 a 3 ks domovních přípojek dn 32. Přípojky jsou zhotoveny z potrubí ROBUST PIPE. Plynovod je opatřen doprovodným vodičem s kontrolními vývody v každé domovní přípojce a jedním kontrolním vývodem v místě propoje vyvedeným do poklopu a na obou odvzdušněních.				
Plynovod:		Přípojky:		
PE dn 160	405,8 m	PE dn 25 RP	97,0 m	10 kusy
PE dn 90	11,80 m	PE dn 32 RP	33,1 m	3 kusy
				
				
Pracovní poukaz stavby				
Stavební povolení čj. : 1829/2006/OV/Sy	ze dne 12.12.2006	vydal SÚ MĚU v Uhřetěvsi		
Smlouva číslo: 509/2002/OMA	ze dne 25.3. 2002	včetně dodatku		
Datum dokončení prací podle smlouvy	Datum skutečného zahájení prací 24.7.2007	Datum dokončení prací 30.10.2007		

Konečná faktura na dodávku bude vystavena dodavatelem do

Záruční doba (konečné datum)
měsíců,tj.

do 5.9.2012

Soupis příloh, které tvoří nedílnou součást tohoto zápisu
Příloha č. 1- seznam dokladů

Vyjádření účastníků řízení:

Dnešního dne a za podmínek uvedených v tomto zápise předává zhotovitel prací, fa. KOSOGASS – inženýring, a.s., Řimanská 1754, 251 01 Říčany, dokončenou stavbu investorovi Hlavní město Praha , Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 01, Odboru městského investora, zastoupené ZAVOS s.r.o., Vinohradská 2516/28, Praha 2, PSČ 120 00 , který ji přijímá. Pražská plynárenská Distribuce, a.s. osvědčuje technický stav výše uvedeného díla a nemá námitek na vydání kolaudačního rozhodnutí. Pražská plynárenská Distribuce, a.s. provozuje nový plynovod na základě sepsané smlouvy o provozování č. 1258 /2007/OSDS ze dne 13.9.2007

Datum skončení přijímacího řízení

7.11.2007

Zástupci dodavatele odevzdávají a zástupci odběratele přijímají dodávku podle zákonných ustanovení a základních podmínek dodávky stavebních prací

*doplnit služební číslo



Městská část Praha 22
Úřad městské části
odbor výstavby
Nové náměstí 1250, Praha - Uhřetěves

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 22, jako příslušný stavební úřad dle vyhl. č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn a § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) obdržel dne 26.5.2008 návrh firmy ZAVOS s.r.o., IČO: 60203013, se sídlem: Vinohradská 2516/28, Praha 1, v zastoupení stavebníka: Hlavního města Prahy, IČO: 00064581, zast. Odborem městského investora MHMP, se sídlem Mariánské nám. 2/2, Praha 1, na vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu STL plynovodu D - 1.etapa, STL plynovodního řádu D2, vč. STL plynovodních přípojek a 1.etapy rozvodu veřejného osvětlení, na pozemcích č.parc. 981, 1263/339, 1263/420, 1263/421, 1263/423, k.ú. Kolovraty, PK č. 585, 682, 508, 509, k.ú. Kolovraty.

Na stavbu 1.etapy výstavby STL plynovodních řádů a veřejného osvětlení v rámci stavby „Praha – Kolovraty – Na Července – Návrh vybavení území technickou infrastrukturou, komunikace a inženýrské sítě“ bylo odborem výstavby ÚMČ Praha 22 dne 12.12.2006 vydáno stavební povolení čj. 1829/2006/OV/Sy, s právní mocí dne 23.1.2007.

V provedeném kolaudačním řízení rozhodl odbor výstavby Úřadu MČ Praha 22, v souladu s § 190 odst. 5 stavebního zákona, podle § 82 odst.1 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen původního stavebního zákona) takto:

povoluje užívání

stavby:

- STL plynovodní řád „D“, DN 160 – 1.etapa, s napojením na stávající STL plynovodní řád na pozemku č.parc. 981, k.ú. Kolovraty
- STL plynovodní řád „D2“, DN 90, s napojením na STL plynovodní řád „D“
- 18 STL plynovodních přípojek pro pozemky č.parc. 1263/407, 1263/408, 1263/409, 1263/410, 1263/411, 1263/412, 1263/414+1263/425, 1263/415+1263/426, 1263/416+1263/428, 1263/417, 1263/418, 1263/420+(1263/1+1263/413), k.ú. Kolovraty, na pozemcích č.parc. 981, 1263/420, 1263/421, 1263/423 a PK č. 585, 682, 508, 509, k.ú. Kolovraty
- rozvod veřejného osvětlení – 1.etapa, s napojením v nové přípojkové skříně u pozemku č.parc. 1263/412, k.ú. Kolovraty, vč. nového zapínacího bodu a osvětlovacích stožárů č.

018819, 018820, 018821, 018822, 018823, 018824, 018825, 018826, 018827, 018828,
018829, 018830, 018831, 018832, 018833, 018834
na pozemcích č.parc. 1263/339, 1263/421, 1263/423, a PK č. 508, 509, 682, k.ú. Kolovraty
v rámci stavby: „Praha – Kolovraty – Na Července Návrh vybavení území technickou
infrastrukturou, komunikace a inženýrské sítě“.

Odůvodnění:

Firma ZAVOS s.r.o. podala, v zastoupení stavebníka: Hlavního města Prahy, zast. OMI MIIMP, dne 26.5.2008 návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu. Dnem podání bylo zahájeno kolaudační řízení, o čemž byli opatřením ze dne 10.6.2008 vyrozuměni účastníci řízení a dotčené orgány a zároveň bylo svoláno místní šetření na den 15.7.2008.


Při ústním jednání, spojeném s místním šetřením, konaném dne 15.7.2008 bylo zjištěno, že stavba byla provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení s nepodstatnými odchylkami, které nevyžadují zvláštní řízení a odbor výstavby je vzal na vědomí v rámci kolaudačního řízení. Jedná se o tyto odchylky zakreslené do dokumentace skutečného provedení stavby – v části propojovací komunikace mezi nově vybudovanou a stávající ul. Meduňková je rozvod veřejného osvětlení vč. osvětlovacích stožárů č. 018832, 018933, 018934 proveden v pravé části (směrem k ul. Meduňková), STL plynovodní přípojka pro pozemek č.parc. 1263/407, k.ú. Kolovraty byla posunuta ke hranici pozemku č.parc. 1263/407, k.ú. Kolovraty s pozemkem č.parc. 1263/408, k.ú. Kolovraty a bylo provedeno 18 STL plynovodních přípojek místo původně 20 STL plynovodních přípojek. Dále bylo zjištěno, že byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení a že skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat veřejné zájmy.

V rámci kolaudačního řízení byly předloženy doklady prokazující bezpečné užívání stavby – tlaková zkouška, zpráva o revizi plynového zařízení, protokol o proměření signalizačního vodiče, protokol o vpuštění plynu, prohlášení o čistotě potrubí, atesty na použité materiály, PPII a.s. – předávací protokol o odevzdání a převzetí stavby, zápis o převzetí a předání stavby VO, EL.TODO-CITELUM spol. s r.o. – souhlas s vydáním kolaudačního rozhodnutí, zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení, zaměření, Útvar rozvoje hl.m.Prahy, odd. IMIP – potvrzení o předání dokumentace, prohlášení o shodě.

Proto odbor výstavby Úřadu městské části Praha 22 rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

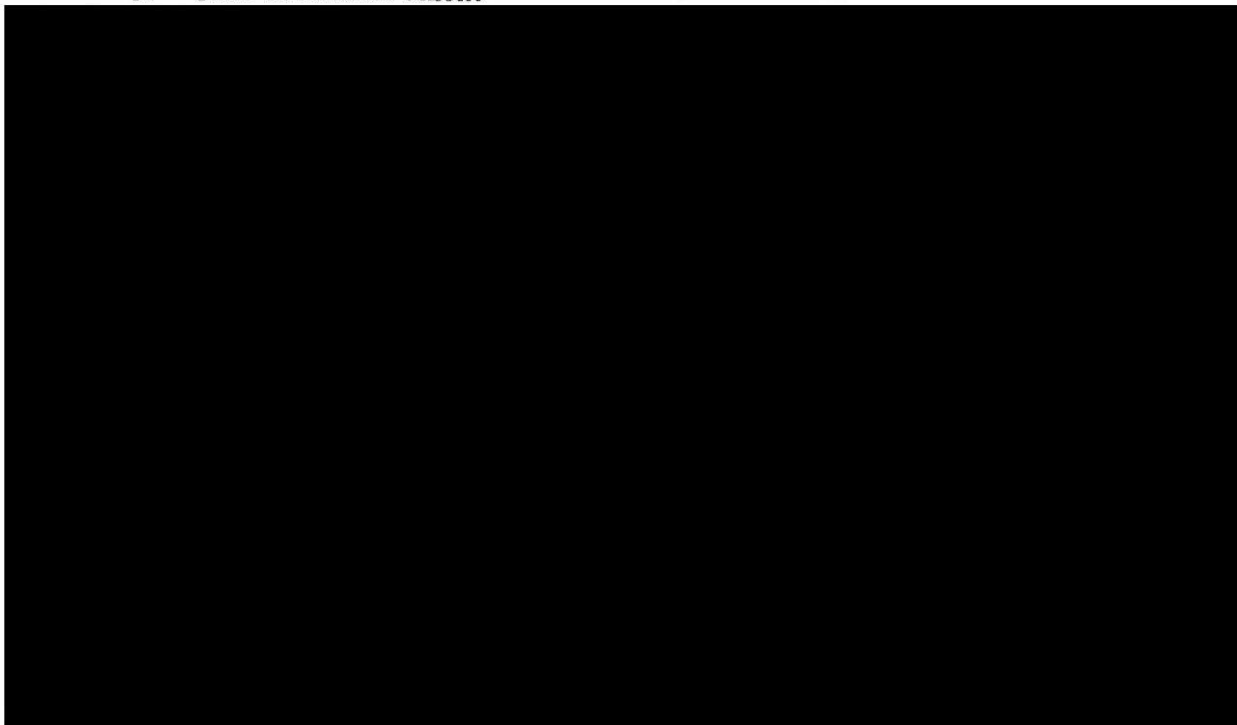
Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí mají účastníci řízení ve smyslu ustanovení § 81 odst.1) zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) právo podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hl.m.Prahy, podáním u odboru výstavby ÚMČ Praha 22. Odvolání je nutno podat s náležitostmi dle § 82 správního řádu.



Příloha – ověřená dokumentace skutečného provedení stavby – pro stavebníka a pro ÚMČ
Praha – Kolovraty – po právní moci tohoto rozhodnutí

Doručuje se jako účastníku řízení



Dále obdrží:

