



MHMPP08TN75B

INŽENÝRSKÁ A STAVEBNÍ ČINNOST > REALITY > SPRÁVA BUDOV

MHMP hl. m. Prahy
Odbor územního rozvoje
Jungmannova 35/29
Praha 1, 111 21

| | |
|--|----------------------------------|
| Hlavní město Praha – Magistrát hl. m. Prahy Hlavní podatelna - Jungmannova 35/29, Praha 1 | |
| ČÍSLO JEDNACÍ: | MHMP 109123312018 |
| DORUČENO DNE: | 11 -07- 2018 |
| Počet listů dokumentu: | 12 |
| Počet listinných příloh: | 1 |
| Počet a druh nelistinných příloh: | Počet listů příloh: sv |
| Identifikační údaje zpracovatele: | V Praze 2.7.2018 RADKA BLOCHA |

Věc: „Výhledy Luka“
Žádost o stanovisko k PD pro společné řízení UR a SP.

V zastoupení stavebníka [redacted]. Vás na základě plné moci žádám o stanovisko k PD pro UR a SP. Jedná se o 4 nadzemní objekty (byty a ubytování) se 2ma společnými PP. Objekt je založen nad tubusem metra. Součástí je návrh odhlučnění metra. Vlastní objekty jsou umístěny na pozemku investora p.č. 2131/282, 281 k.ú. Stodůlky, terénními úpravami a umístěním nutné dopravní a technické infrastruktury jsou dotčeny okolní pozemky dle situace stavby: Dopravní napojení je z ulice Archeologická. Do návrhu je zahrnut i pozemek 2166/44 a část pozemku 2131/383 k.ú. Stodůlky, jež jsou ve vlastnictví Hl. m. Prahy, ale v současné době probíhá jejich směna (viz odsouhlasení směny v majetkové komisi rady HMP), do podání žádosti o rozhodnutí o umístění stavby budou ve vlastnictví investora. Komunikace na pozemku 2131/281, 2166/44 a části 2131/383 bude zrušena, k tomu již bylo vydáno kladné vyjádření TSK. Prostor pozemku 2166/44 bude nově upraven jako veřejné prostranství. Ke studii stavby bylo vydáno vyjádření IPR č.j. 4894/17 ze dne 14.6.2017.

Stavebník: [redacted]

Na základě plné moci zastupuje spol. [redacted]

Projektant: [redacted]

Děkuji za vyřízení žádosti, v případě potřeby doplnění údajů mě kontaktujte na tel. [redacted] nebo mailové adrese [redacted], stanovisko si na telefonickou výzvu vyzvednu osobně.

S pozdravem

[redacted signature]

Příloha:

- PD
- Plná moc pro Akcent spol. s r. o.
- Vyjádření IPR
- GP dělení pozemků
- Zápis MK rady HMP

[redacted]

[redacted]

[redacted]

CERTIFIKÁT DLE ČSN EN ISO 9001:2001



INSTITUT PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE
HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
příspěvková organizace

| | |
|--|----------------|
| Hlavní město Praha – Magistrát hl. m. Prahy Hlavní podatelna - Jungmannova 35/29, Praha 1 | |
| ČÍSLO JEDNACÍ: MHMP 109/1233/2018 | |
| DORUČENO DNE: | 11-07-2018 |
| Počet listů dokumentu: | 3 |
| Počet listinných příloh: | 4 |
| Počet a druh nelistinných příloh: | |
| Identifikační údaje zpracovatele: | MATEJ NIEDERLE |

Váš dopis zn. Č. j. IPR Vyřizuje/kancelář/linka Datum
4894/17 Ing. arch. Ditrich/KPU/4571 14. 06. 2017

Věc: Vyjádření ke studii polyfunkčního souboru Výhledy Luka

Investor: [redacted] (na základě plné moci)

Autor dokumentace: [redacted]

Datum dokumentace: 03/2017

Dotčené pozemky: parc. č. 2131/281, 2131/282, 2131/383, 2166/44, v k. ú. Stodůlky, Praha 13

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy (dále jen IPR Praha) se vyjadřuje předběžně k záměru jako účastník územního řízení jménem hlavního města Prahy jako účastníka územního řízení dle § 85 odst. (1) stavebního zákona. K zastupování jsme zmocněni zřizovací listinou schválenou usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 32/2 ze dne 7. 11. 2013.

Dne 20. 4. 2017 jsme obdrželi Vaši žádost o vyjádření ke studii polyfunkčního souboru Výhledy Luka.

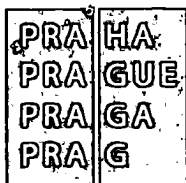
Záměr je situován ve funkční ploše SV (všeobecně smíšené území) s kódem míry využití I. Rezidenční funkce (nepřesahuje 60% HPP) je doplněna funkcemi administrativy a retailu.

Návrh pracuje s městotvornými prvky, definuje městskou ulici s živým parterem a trojúhelníkovým náměstím na jižní straně, na severní straně nabízí veřejně přístupnou (průchozí) parkovou promenádu navazující na zelený pás ve východo-západním směru.

Figura polyfunkčního souboru je tvořena 4 hranolovými hmotami max. výšky 11NP (tj. ve shodě s výškou objektů v okolních ulicích). Objekty jsou propojeny v úrovních podzemních podlaží, 1.PP je podlažím vstupním. Na této výškové úrovni je umístěna pasáž propojující jižní náměstí s parkem.

Předmětná studie byla předložena na základě našeho požadavku / podmínky souhlasu se směnou pozemků, ke které jsme se vyjadřovali dopisem č. j. IPR 13441/16 ze dne 15. 2. 2017.

Pozemky ve vlastnictví hl. m. Prahy, které investor požaduje směnit, budou využity k vytvoření veřejného prostranství (náměstí). Zároveň dojde ke zrušení části ul. Archeologická. Úsek ulice, původně využívaný jako obratiště autobusů, již není k tomuto účelu nezbytný. Technická správa komunikací, a.s. (TSK) již k tomuto požadavku poskytla souhlasné stanovisko.



INSTITUT PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE
HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
příspěvková organizace

IPR Praha v zastoupení hlavního města Prahy k Vaší žádosti vydává toto vyjádření:

**s předloženým záměrem
souhlasíme
za předpokladu splnění následujících požadavků:**

1. Požadujeme, aby veřejné prostranství v klínu mezi ulicemi Archeologická a Mukařovského (v dokumentaci nazývané „předprostor s parkovou úpravou“) bylo řešeno jako náměstí lokálního významu, tzn. se střídým přístupem k parkovým úpravám, s možností umístění lokální dominanty v parteru. Zvolené řešení musí zajistit plynulý průchod mezi novou „pasáží“ a přechodem přes ulici Archeologická.
2. Požadujeme řešit vjezd do garáží formou chodníkového přejezdu.
3. Požadujeme zajistit možnost průjezdu cyklistů parkem při zachování pohodlného pohybu pěších.
4. Požadujeme zajistit přístup z podélných parkovacích stání na chodník po zpevněném povrchu, resp. přímou vazbu bez přerušení vegetační plochou.

Dokumentaci v další fázi projektové přípravy nám laskavě předložte k opětovnému vyjádření.

K záměru máme následující doporučení:

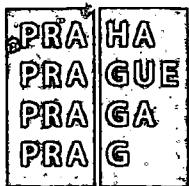
1. Doporučujeme umístit plochy občanské vybavenosti ve větší míře také do východní části objektu podél ul. Archeologická. Parter budov se tak zatraktivní a oživí po celé své délce.
2. Doporučujeme řešit svahy zasypané zeminou alespoň částečně jako pobytové (pochozí svah, pobytové schodiště atp.).
3. Doporučujeme v pasáži (severojižní průchod domem) umístit výkladce se vstupy po jeho obou stranách. Místo se tak stane aktivní součástí celého parteru, nikoli pouhým komunikačním podchodem.
4. Doporučujeme aktivní spolupráci s krajinářským architektem v dalších projektových stupních jako garanta odborného návrhu sadových úprav, které budou zpracovány na základě dendrologického průzkumu a výpočtu koeficientu zeleně pro předmětný polyfunkční soubor.

V případě potřeby jsme připraveni celou problematiku konzultovat na našem pracovišti.

S pozdravem

IPR PRAHA
Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2
IČ : 70883858 – příspěvková organizace /9


Mgr. Ondřej Boháč
ředitel



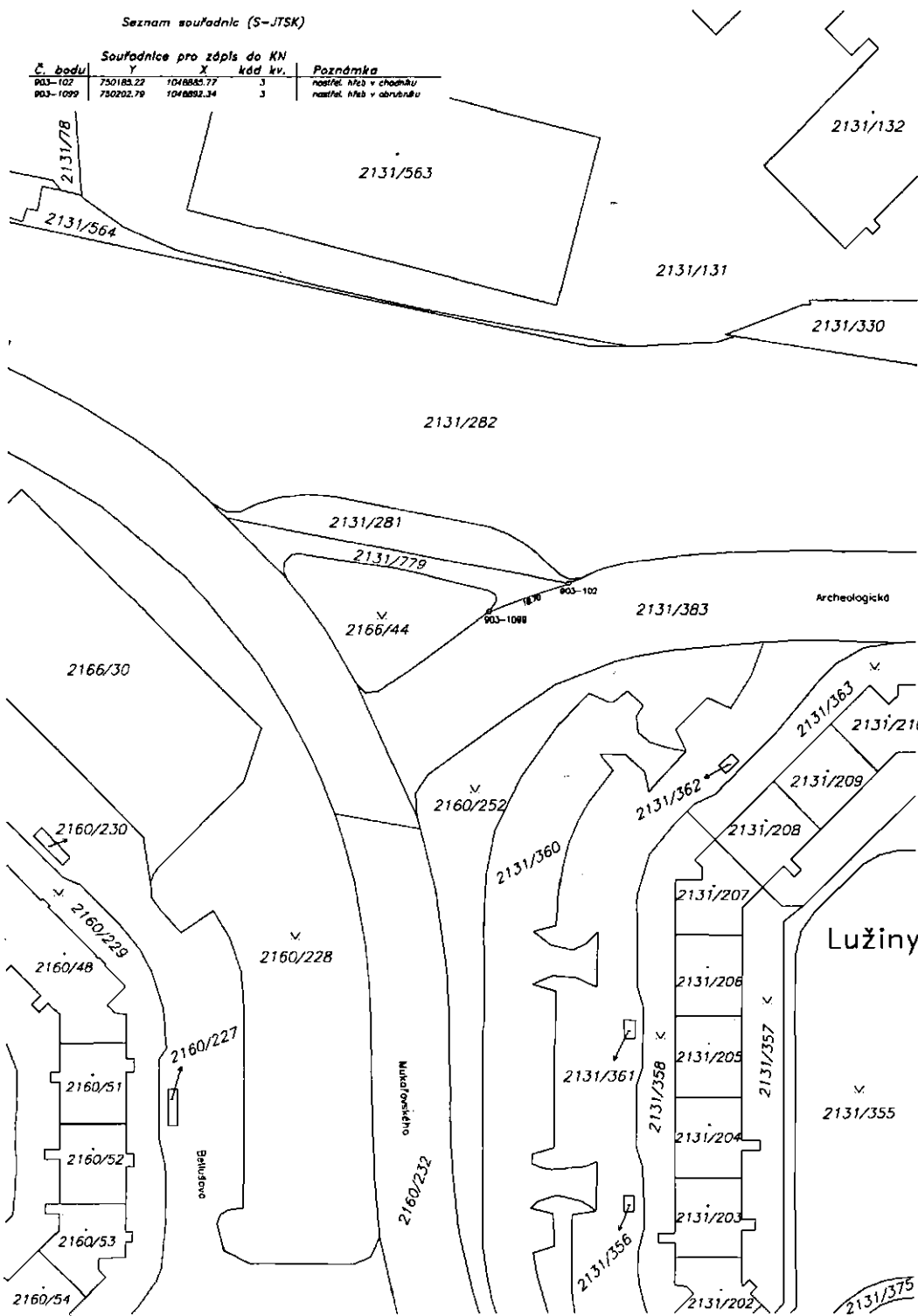
INSTITUT PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE
HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
příspěvková organizace

Rozdělovník:

- 1/ Adresát
- 2/ ÚMČ Praha 13, Oddělení územního rozhodování, Sluneční náměstí 13, 158 00 Praha 5
- 3/ MHMP/UZR, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
- 4/ IPR Praha – RED
- 5/ IPR Praha – KPU + **DOKUMENTACE**
- 6/ IPR Praha – spisovna + spis

Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Č. bodu | Souřadnice pro zápis do KN | | | Poznámka |
|----------|----------------------------|------------|---------|---------------------------|
| | Y | X | kód kv. | |
| 903-102 | 750183.22 | 1048883.77 | 3 | naštel. hlávk v chodníku |
| 903-1099 | 750202.79 | 1048892.34 | 3 | naštel. hlávk v obrubníku |



| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|-----------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|-----------------------------|---------------------------|---------------|--|--------------------------|----------------------------|---------------|
| Dosavadní stav | | | | | | Nový stav | | | | | | | |
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku způsob využití | Typ starby způsob využití | Způsob určení | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | Číslo listu vlastnického | Výměra dílu | Označení dílu |
| 2131/383 | 89 | 26 | ortel.pl ortel.komunik. | 2131/383 | 85 | 65 | ortel.pl ortel.komunik. | 2 | 2131/383 | | 1716 | 85 | 65 |
| | | | | 2131/779 | 3 | 60 | | | | | | ortel.pl ortel.komunik. | 2 |
| | 89 | 26 | | | *1) | 88 | 25 | | | | | | |

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

| GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků | | Geometrický plán ověřený odbornými zeměměřičskými inženýry: | Geometrický plán ověřený odbornými zeměměřičskými inženýry: |
|--|--|---|---|
| Jméno, příjmení: Ing. Jan Nedoma | | Jméno, příjmení: | |
| Číslo polohy seznamu ověřených zeměměřičských plánů: 132/1995 | | Číslo polohy seznamu ověřených zeměměřičských plánů: | |
| Dne: 1. 2. 2018 Místo: Čáslav 43/2018 | | Dne: Číslo: | |
| Měřítko: 1:200 | | Tento plán je ověřený geometrickým plánem v elektronické podobě uloženým v dokumentaci katastrálního úřadu. | |
| Vyhotořil: Geodetická kancelář Nedoma & Rezník, s.r.o., Plukovníka Mrázka 1425/1, 102 00 Praha 10 | | Datum: 12. 12. 2018 | |
| Číslo plánu: 5512-12/2018 | | KÚ pro hlavní město Prahu, KP Praha, Jana Balvínová, PGP-547/2018-101, 2018.02.06 08:49:36 CET | |
| Okres: --- | | | |
| Obec: Praha | | | |
| Kat. území: Stodůlky | | | |
| Měřítko list: Beroun 0-3/24 | | | |
| Tento geometrický plán byl vyhotoven v souladu s právními předpisy v platném znění a je v souladu s přílohou vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění. Plán byl sestavený počítačovým způsobem. | | | |
| naštel. hlávk | | | |



MAJETKOVÁ KOMISE RADY HMP

**Zápis z jednání Majetkové komise Rady hl. města Prahy konaného ve čtvrtek
23. 11. 2017 od 13:00 hod. v místnosti č. 135, Mariánské nám. 2, Praha 1**

PŘÍTOMNI: Ing. Karel Grabein Procházka, Ing. Alena Špitálská, Petr Dolínek, Daniel Hodek, Ing. Petr Hlubuček, Ing. Karel Březina, Ing. Antonín Lébl, RNDr. Jana Plamínková, Ing. Michal Hašek

NEPŘÍTOMNI: Radomír Nepil

OMLUVENI: Doc. Ing. Petr David, Ph.D., Mgr. Petra Kolínská

HOSTÉ: Ing. Pavel Richter (MČ Praha 5)

Jednání komise bylo zahájeno ve 13:00 hod. Předseda komise přivítal přítomné členy a konstatoval, že je komise schopna usnášení. Bylo navrženo zařazení dodatečného materiálu jako body č. 12 programu. Zařazení tohoto materiálu na program bylo přítomnými členy jednomyslně schváleno.

Program:

1. Schválení programu Majetkové komise Rady hl. m. Prahy
2. Schválení zápisu Majetkové komise Rady hl. m. Prahy ze dne 9. 11. 2017
3. **Dejvice**, prodej části pozemku parc. č. 909/1
4. **Hlubočepy**, výpůjčka či pronájem pozemků parc. č. 151/2, 151/5 a 166/2
5. **Kunratice**, pronájem nebytového prostoru v objektu č.p. 1255, ul. Hornomlýnská
6. **Radotín**, úplatné nabytí pozemku parc. č. 2625/2 z vlastnictví ČD, a.s.
7. **Jinonice**, žádost MČ Praha 5 o svěřeni pozemků parc. č. 970 a 971
8. **Dolní Chabry**, směna pozemků mezi HMP a společností [REDAKCE]
9. **Motol, Smíchov**, návrh na rozdělení spoluvlastnictví pozemků formou směny
10. **Stodůlky**, směna pozemků mezi HMP a společností [REDAKCE] [REDAKCE]
11. **Vokovice**, směna pozemků mezi HMP a fyz. osobou
12. **Jinonice**, návrh na úplatné nabytí pozemků v lokalitě Na Vidouli – Stolová hora

- Bod č. 1** schválení programu
Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
program byl schválen
- Bod č. 2:** schválení zápisu Majetkové komise Rady hl. m. Prahy ze dne 9. 11. 2017
Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1
zápis byl schválen
- Bod č. 3:** **Dejvice**, prodej části pozemku parc. č. 909/1
Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 3 byl schválen
- Bod č. 4:** **Hlubočepy**, výpůjčka či pronájem pozemků parc. č. 151/2, 151/5 a 166/2
Majetková komise požaduje, aby odbor HOM MHMP ve spolupráci s MČ Praha 5 vyhlásil výběrové řízení na pronájem předmětných pozemků s tím, že rozhodujícím parametrem pro vyhodnocení řízení bude účel využití a způsob optimalizace území, nikoli výše nabídnuté ceny
Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 4 byl schválen ve výše uvedeném znění
- Bod č. 5:** **Kunratice**, pronájem nebytového prostoru v objektu č.p. 1255,
ul. Hornomlýnská
Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 5 byl schválen
- Bod č. 6:** **Radotín**, úplatné nabytí pozemku parc. č. 2625/2 z vlastnictví ČD, a.s.
Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 6 byl schválen
- Bod č. 7:** **Jinonice**, žádost MČ Praha 5 o svěřeni pozemků parc. č. 970 a 971
Majetková komise souhlasí se svěřením předmětných pozemků za podmínky
1) MČ Praha 5 bude povinna pozemky využít pro zástavbu objekty občanského vybavení a bytovými domy
2) MČ Praha 5 nebude smět bez souhlasu MHMP pozemky následně zcizit
Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 7 byl schválen ve výše uvedeném znění
- Bod č. 8:** **Dolní Chabry**, směna pozemků mezi HMP a společností [REDAKCE]
Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 8 byl schválen
- Bod č. 9:** **Motol, Smíchov**, návrh na rozdělení spoluvlastnictví pozemků formou směny
Majetková komise přerušila projednávání tohoto materiálu, požaduje zpracovat aktualizaci znaleckého posudku, doplnit materiál o poměrovou tabulku ceny za m² a doplnit podmínku písemného prohlášení, že žadatel předmětné pozemky následně nezcizí. Doplněný materiál komise požaduje následně předložit k opětovnému projednání
Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 9 byl odložen
- Bod č. 10:** **Stodůlky**, směna pozemků mezi HMP a společností [REDAKCE]
Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 10 byl schválen

Bod č. 11: Vokovice, směna pozemků mezi HMP a fyz. osobou
Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 11 byl schválen

Bod č. 12: Jinonice, návrh na úplatné nabytí pozemků v lokalitě Na Vidouli – Stolová hora
Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 12 byl schválen

Jednání Majetkové komise bylo ukončeno v 14:10 hod.

Příští jednání Majetkové komise se uskuteční ve čtvrtek 7. 12. 2017 od 15:00 hod.

.....
Ing. Karel Grabein Procházka
předseda Majetkové komise Rady hl. m. Prahy

zapsal:

Ing. Jan Rak
tajemník komise

PLNÁ MOC

Společnost [REDACTED], se sídlem [REDACTED],
[REDACTED], zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
[REDACTED]

Zastoupená na základě plné moci firmou

[REDACTED], se sídlem [REDACTED],
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl [REDACTED],
číslo vložky [REDACTED] („**Podepsaná společnost**“)

zplnomocňuje společnost

[REDACTED], se sídlem [REDACTED],
[REDACTED] zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským
soudem v Praze, oddíl [REDACTED], číslo vložky [REDACTED] („**Zmocněná společnost**“)

k zastupování zmocnitele při jednání s orgány státní správy a samosprávy, zástupci správců
inženýrských sítí a ostatních veřejnoprávních orgánů a institucí ve věci projednání studie stavby,
posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb. a projednání a získání územního rozhodnutí projektu

„Výhledy Luka“

Společnost [REDACTED] je oprávněna tuto plnou moc delegovat na své pracovníky.

V Praze, dne 30.5.2016

[REDACTED]
.....
[REDACTED]
jednatel

Shora uvedenou plnou moc přijímám v plném rozsahu.

V Praze, dne 30.5.2016

[REDACTED]
.....
[REDACTED]
jednatel

NEÚPLNÝ ELEKTRONICKÝ OBRAZ

Elektronický obraz doručeného dokumentu, pořízený pracovištěm hlavní podatelny MHMP, není úplný.

Charakter některé z příloh neumožňuje jeho úplnou digitalizaci.