

**"ZÁSADY CENOVÉ POLITIKY PŘI PRONÁJÍMÁNÍ NEBO VÝPŮJČCE  
KOMUNIKACÍ A JEJICH SOUČÁSTÍ, ČÁSTÍ POZEMKŮ A PLOCH VE  
VLASTNICTVÍ HL.M.PRAHY, PRONÁJÍMANÝCH OOA MHMP A TSK HL.M.  
PRAHY"**

## **1. ZÁSADY**

1.1. Pronájem nebo výpůjčka komunikací a jejich součástí, částí pozemků a ploch ve vlastnictví hl.m. Prahy se povoluje jen v odůvodněných případech s podmínkou minimálního omezení provozu na pozemních komunikacích.

1.2. Požádá – li žadatel o pronájem o použití jiné ceny pro daný případ než uvedené pod bodem 2. těchto Zásad, bude žádost předložena k posouzení Radě HMP prostřednictvím OOA MHMP nebo TSK hl.m. Prahy.

1.3. Ve smlouvách musí být vždy zohledněna možnost pravidelné úpravy cen vlivem inflace. Kromě toho je v rámci běžné pracovní činnosti TSK hl.m. Prahy a OOA MHMP pravidelně (po 2-3 letech od uzavření smlouvy a dále vždy po dalších 2 letech trvání smlouvy) prováděna prověrka cen s jejich případnou aktualizací. V případě výrazných změn podmínek pronájmu se úprava ceny pronájmu provádí neprodleně.

1.4. Při stavební činnosti na komunikacích je TSK hl.m.Prahy oprávněna před uzavřením nájemní smlouvy s investorem sjednat formou smlouvy o společném financování akce provedení prací nad rámec povinností vyplývajících ze zásahu do komunikace. Částka vložená investorem nesmí přesáhnout výši předepsaného nájemného a bude vůči němu započtena.

1.5. Komunikace na území hl.m. Prahy jsou rozděleny na místní komunikace, kde vykonává působnost silničního správního úřadu a speciálního stavebního úřadu Magistrát hl.m.Prahy (silnice I. a II. třídy a vozovky místních komunikací I.třídy) a místní komunikace, kde vykonávají působnost silničních správních úřadů a speciálních stavebních úřadů Městské části Praha 1 – Praha 22.

## **2. VÝŠE NÁJEMNÉHO**

A. Pronájem pozemku - místa pro prodej zboží a poskytování služeb, uvedeného v příloze vyhlášky hl.m. Prahy č.27/1998 Sb.hl.m. Prahy, kterou se vydává tržní řád, ve znění pozdějších předpisů a záborů pro další komerční činnost (mimo záborů pro filmování)

základ daně    sazba DPH

nájemné	min.ve výši místního poplatku	základní
vyjma následujících lokalit (mimo záborů pro kulturní, sportovní a charitativní akce):		
a) Staroměstské náměstí	min. 50,- Kč/ m <sup>2</sup> /den	základní
b) Václavské náměstí, Na Příkopě, Celetná, 28. října, Na Můstku	min. 35,- Kč/ m <sup>2</sup> /den	základní

Podle § 56, odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH je nájem pozemku osvobozen od DPH. Osvobození se nevztahuje na krátkodobý pronájem. nebo nájem k parkování vozidel. Krátkodobým pronájmem se rozumí 48 hod.

Plátce se může rozhodnout, že u nájmu pozemku jiným plátcům pro účely uskutečňování jejich ekonomických činností , se uplatňuje daň. Plátce je povinen oznámit správci daně nejpozději do 30dnů ode dne uzavření nájemní smlouvy uplatňování daně u tohoto nájmu.

<u>B. Pozemek pro trvale vyhrazená parkovací místa</u>		<u>základ daně</u>	<u>sazba DPH</u>
a/ pro vozidla fyzických a právnických osob základní	nájemné	250 ,-Kč/m <sup>2</sup> /rok	
b/ pro držitele průkazu ZTP a ZTP/P a právnické subjekty, jejichž účelem zřízení či předmětem činnosti je pomoc zdravotně postiženým		bezplatně	----
c/ pro vozidla Městské policie hl.m. Prahy *		bezplatně	----
d/ pro vozidla Policie ČR – SHMP **		bezplatně	----
e/ pro vozidla MHMP, úřadů městských částí a neziskových organizací, zřízených hl.m. Prahou*		bezplatně	----
f/ pro vozidla zastupitelských úřadů*		bezplatně	----

Všichni nájemci s výjimkou držitelů průkazů ZTP a ZTP/P jsou povinni na své náklady zabezpečit osazení svislého a vodorovného dopravního značení vyhrazeného parkovacího místa. Držitelům ZTP a ZTP/P bude provedeno prvotní svislé dopravní značení Technickou správou komunikací na její náklady. Jakékoliv další úpravy v případě změn hradí držitelé průkazu ZTP a ZTP/P na své náklady.

\* Počet parkovacích míst poskytnutých pod bodem c/ e/ f/ bude stanoven povolením ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace, které vydává příslušný silniční správní úřad.

\*\* Podle seznamu, uvedeného v příloze č.2 těchto Zásad

#### C. Prostory (nebytové) v komunikačních stavbách,

<u>mostech, nábřežních zdech a pod.</u>	<u>základ daně</u>	<u>sazba DPH</u>
nájemné	min. 165,-Kč/m <sup>2</sup> /rok	základní

Podle § 56, odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH je nájem nebytových prostor osvobozen od DPH. Osvobození se nevztahuje na krátkodobý pronájem nebo nájem prostor k parkování vozidel. Krátkodobým pronájmem se rozumí 48 hod.

Plátce se může rozhodnout, že u nájmu nebytových prostor jiným plátcům pro účely uskutečňování jejich ekonomických činností, se uplatňuje daň. Plátce je povinen oznámit správci daně nejpozději do 30dnů ode dne uzavření nájemní smlouvy uplatňování daně u tohoto nájmu.

<u>D. Pozemek pro umístění reklamy a směrových poutačů</u>		<u>základ daně</u>	<u>sazba DPH</u>
a) velikost reklamní plochy nebo plochy světelného poutače do 2 m <sup>2</sup> u komunikací:			
kategorie A	nájemné	min.6000,-Kč/m <sup>2</sup> /rok	základní
kategorie B	nájemné	min.5000,-Kč/m <sup>2</sup> /rok	základní
kategorie C	nájemné	min.4000,-Kč/m <sup>2</sup> /rok	základní

(seznam komunikací dle kategorizace je uveden v příloze č.1 těchto Zásad)

b) velikost reklamní plochy nebo plochy světelného poutače přes 2 m<sup>2</sup>, vyjma ploch určených pouze pro kulturní účely a vyjma ploch, jejichž výše nájemného je stanovena usnesením Rady

HMP č.0265 ze dne 14.3.2000 a usnesením Rady HMP č.1746 ze dne 22.10.2002

nájemné

min.2000,- Kč/m<sup>2</sup>/rok základní

Podle § 56, odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH je nájem pozemku osvobozen od DPH. Osvobození se nevztahuje na krátkodobý pronájem. Krátkodobým pronájmem se rozumí 48 hod.

Plátce se může rozhodnout, že u nájmu pozemku jiným plátcům pro účely uskutečňování jejich ekonomických činností, se uplatňuje daň. Plátce je povinen oznámit správci daně nejpozději do 30dnů ode dne uzavření nájemní smlouvy uplatňování daně u tohoto nájmu.

E. Pronájem pozemků, které nejsou pozemními komunikacemi základ daně sazba DPH

a/pro účely podnikání

cena dohodou základní

b/ pozemky, které neslouží nájemci k podnikání

základní

za cenu maximálního ročního nájemného stanoveného příslušnými právními předpisy (výměry Ministerstva financí)

s výjimkou samostatných pozemků užívaných k rekreačním účelům, které nejsou zastavěny stavbou pro individuální rekreaci, které nejsou součástí zahrádkářské osady a tvoří jeden funkční celek s pozemky zastavěnými stavbami určenými pro bydlení nájemce, kde se stanoví nájemné ve výši

7,- Kč/m<sup>2</sup>/rok základní

Podle § 56, odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH je nájem pozemku osvobozen od DPH. Osvobození se nevztahuje na krátkodobý pronájem nebo nájem k parkování vozidel. Krátkodobým pronájmem se rozumí 48 hod.

Plátce se může rozhodnout, že u nájmu pozemku jiným plátcům pro účely uskutečňování jejich ekonomických činností, se uplatňuje daň. Plátce je povinen oznámit správci daně nejpozději do 30dnů ode dne uzavření nájemní smlouvy uplatňování daně u tohoto nájmu

## F. Pronájmy komunikací pro stavební činnost

Níže uvedené ceny nejsou vyžadovány, pokud je investorem stavby hl.m. Praha, příspěvkové organizace hl.m. Prahy, MČ a společnost ELTODO – CITELUM s.r.o.. V těchto případech bude uzavřena smlouva o výpůjčce. V případě uzavírání nájemních smluv nebo smluv o výpůjčce na dobu delší než 1 rok, musí být tyto předem schváleny usnesením Rady HMP

<u>a) Pronájmy pozemku pro stavební činnost se zásahem i bez zásahu do komunikace s výjimkou území Pražské památkové rezervace (dále jen PPR)</u>	<u>základ daně</u>	<u>sazba DPH</u>
doba trvání záboru do 10dnů	2,-Kč/m <sup>2</sup> /den	základní
doba trvání záboru do 20dnů	3,-Kč/m <sup>2</sup> /den	základní
doba trvání záboru do 30dnů	4,-Kč/m <sup>2</sup> /den	základní
doba trvání záboru více než 30dnů	5,-Kč/m <sup>2</sup> /den	základní
s tím, že v případě překročení doby, na kterou byla původně smlouva uzavřena, bude cena ode dne, kdy měl být nájem ukončen, stanovena ve výši	10,-Kč/m <sup>2</sup> /den	

<u>b) Pronájmy pozemku pro stavební činnost se zásahem i bez zásahu do komunikace na území PPR</u>	<u>základ daně</u>	<u>sazba DPH</u>
za 1. rok pronájmu	20,-Kč/m <sup>2</sup> /den	základní
za 2. rok pronájmu	25,-Kč/m <sup>2</sup> /den	základní
za 3. rok pronájmu	30,-Kč/m <sup>2</sup> /den	základní
za 4. a další roky	100,-Kč/m <sup>2</sup> /den	základní

Podle § 56, odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH je nájem pozemku osvobozen od DPH. Osvobození se nevztahuje na krátkodobý pronájem. Krátkodobým pronájmem se rozumí 48 hod.

Plátce se může rozhodnout, že u nájmu pozemku jiným plátcům pro účely uskutečňování jejich ekonomických činností, se uplatňuje daň. Plátce je povinen oznámit správci daně nejpozději do 30dnů ode dne uzavření nájemní smlouvy uplatňování daně u tohoto nájmu

<u>G. Pozemek pro umístění přístavních můstků lodní dopravy na nábřežních komunikacích</u>	<u>základ daně</u>	<u>sazba DPH</u>
nájemné	min. 30,-Kč/m <sup>2</sup> /den	základní

U tohoto nájemného je počítáno s dotykovou plochou můstku s nábřežní komunikací.

Podle § 56, odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH je nájem pozemku osvobozen od DPH. Osvobození se nevztahuje na krátkodobý pronájem. Krátkodobým pronájmem se rozumí 48 hod.

Plátce se může rozhodnout, že u nájmu pozemku jiným plátcům pro účely uskutečňování jejich ekonomických činností, se uplatňuje daň. Plátce je povinen oznámit správci daně nejpozději do 30dnů ode dne uzavření nájemní smlouvy uplatňování daně u tohoto nájmu

#### H. Jednorázová cena za omezení užívání nemovitosti při umístění inženýrských sítí (včetně přeložek) do komunikačních staveb a pozemků – věcná břemena

Níže uvedené ceny nejsou vyžadovány, pokud je investorem akce hlavní město Praha, MČ, organizace, v nichž má hl.m. Praha majoritní podíl, ELTODO – CITELUM s.r.o. a dále v případě zřizování inženýrských sítí, u kterých je doloženo budoucí darování hl. m. Praze, nebo budoucí vlastnictví hl.m. Prahy vyplývá z platných právních předpisů, nebo u inženýrských sítí a jejich přeložek, kdy je investorem vlastník sítě a jsou hrazeny z prostředků hl.m. Prahy.

Při souběžném uložení sítí se za první a druhé vedení stejného druhu inženýrské sítě vybírá cena od jednoho zmocněného investora podle následující tabulky. Za každé další souběžně ukládané vedení se cena zvyšuje o 20% za jedno vedení.

Při přikládání dalších telekomunikačních vedení v trase, kde již právo odpovídající věcnému břemenu existuje, se uzavírání další smlouvy odpovídající věcnému břemenu nevyžaduje. Investor inženýrských sítí je povinen v tomto případě prokázat, že zde má již právo odpovídající věcnému břemenu v trase příkládky smluvně uzavřeno. (Pokud společnosti ČESKÝ TELECOM a.s., jako právnímu nástupci telekomunikačních vedení podle předchozích právních předpisů, vzniklo právo odpovídající věcnému břemenu „ze zákona“, je povinno tuto skutečnost prokazatelně doložit).

Způsob uložení	MJ	Charakteristická data	Základ daně cena Kč/MJ	Sazba DPH
Protlak a podvrt	bm	průměr chráničky do 0,15	250	Základní
	bm	průměr chráničky do 0,5	350	Základní
	bm	průměr chráničky nad 0,5	450	Základní
	m <sup>2</sup>	zřízení montážních (startovacích a cílových) jam	350	Základní
uložení do stávající chráničky (nebo staršího potrubí)	bm	na vybrané síti místních kom.	100	Základní
	bm	na ostatní síti	60	Základní
uložení do vozovky	bm	na vybrané síti místních kom.	5 000	Základní
	bm	na ostatní síti	1 500	Základní
uložení do krajnice tělesa komunikace nebo středního dělicího pásu komunikace	bm	na vybrané síti místních kom.	2 000	Základní
	bm	na ostatní síti	1 000	Základní
uložení do chodníku	bm	na vybrané síti místních kom.	200	Základní
	bm	na ostatní síti	150	Základní
uložení do pomocného pozemku komunikace	bm	mimo těleso komunikace	100	Základní

Cena vypočítaná dle výše uvedené tabulky bude navýšena o příslušnou sazbu DPH. Pro smlouvy, uzavírané na základě smluv o smlouvách budoucích, kde byla cena stanovena ještě před účinností těchto pravidel, je tato cena stanovena včetně DPH.

#### CH. Pronájem komunikací za účelem provozování parkoviště      základ daně      sazba DPH

Nájemné      výsledkem výběrového řízení      základní

*V případě oploceného parkoviště s veřejným osvětlením, je nájemce povinen uzavřít smlouvu o správě, provozu a údržbě veřejného osvětlení se společností ELTODO – CITELUM s.r.o., která pro hl.m. Prahu tuto správu smluvně zajišťuje.*

I. Jednorázová úplata za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu umístovanému do komunikačních pozemků plošného charakteru (např. vjezdy, výtahy, přesahy pláště domu, sloupy, schody, atp.) – pokud nebude smluvně prokázáno budoucí majetkové předání těchto staveb hl.m. Praze.

Návrh úplaty za 1 m<sup>2</sup> pozemku zatíženého věcným břemenem se stanovuje jednorázově ve výši ceny bez DPH s komunikací sousedícího stavebního pozemku, vyznačené v cenové mapě stavebních pozemků – základ daně. Pokud cena pozemku sousedícího s komunikací není v cenové mapě určena (nebo pozemek není stavební - §9 zákona č. 151/1997 Sb.), použije se cena nejbližšího stavebního pozemku vyznačeného v cenové mapě stavebních pozemků hl.m. Prahy. V hraničních případech se navrhne cena větší. Sazba DPH – základní.

Cena vypočítaná dle výše uvedeného odstavce bude navýšena o příslušnou sazbu DPH. Pro smlouvy, uzavírané na základě smluv o smlouvách budoucích, kde byla cena stanovena ještě před účinností těchto pravidel, je tato cena stanovena včetně DPH.

Výše uvedené ceny nejsou vyžadovány, pokud je investorem akce hlavní město Praha, MČ a organizace, v nichž má hl.m. Praha majoritní podíl.

J. Úplata za umístění liniových staveb telekomunikačních vedení u podzemních staveb (např. tunelů)

Za uložení telekomunikačního vedení mimo těleso komunikace se stanovuje nájemné ve výši 100,- Kč za 1 bm ročně s tím, že minimální úplata celkem činí 10.000,-Kč bez DPH za rok a maximální úplata celkem činí 100 000,-Kč bez DPH za rok. Sazba DPH - základní.

## **Příloha č.1**

**Seznam komunikací dle kategorizace pro stanovení ceny za umístění reklam a směrových poutačů:**

### **KATEGORIE A**

5.května

Argentinská

Barrandovský most

Bělohorská (Patočkova – Karlovarská)

Brněnská

Bubenské nábřeží (Hlávkův most – Argentinská)

Bucharova (Plzeňská – Rozvadovská spojka)

Cínovecká

Čakovická

Černokostelecká (Průmyslová – Ústřední)

Českobrodská

Duškova

Východní spojka

Evropská

Hlávkův most

Hořejší nábřeží

Husitská

Chlumecká

Jižní spojka

K Barrandovu

Karlovarská

Kbelská

Kolbenova (Kbelská – Poděbradská)

Koněvova

Kutnohorská

Legerova

Liberecká

Mezibranská

Milady Horákové (Svatovítská – U Brusnice)

Kbelská

Most Barikádníků

Mozartova (Duškova – Plzeňská)

Novosibřinská

Nuselský most

Patočkova (U Brusnice – Bělohorská)

Plzeňská (Kartouzská – Kukulova)

Poděbradská (Kbelská – Kolbenova)

Pražský okruh

Prosecká (Vysočanská – Čakovická)

Průmyslová

Přátelství

Rozvadovská spojka

Slánská

Sokolská

Starokolínská

Strakonická

Svatovítská

Svornosti

Švehlova  
Vídeňská (Jižní spojka – Zálesí)  
Vrchlického  
Vysočanská (Liberecká – Prosecká)  
Wilsonova  
Zálesí

## **KATEGORIE B**

Bělocerkevská  
Bucharova (Jeremiášova – Rozvadovská spojka)  
Černokostelecká (Starostrašnická – Průmyslová)  
Českomoravská  
Československé armády  
Čimická (K Pazderkám – Kobylické nám.)  
Čuprova  
Ďáblická (Střelnická – Žernosecká)  
Drnovská  
Freyova  
Hornátecká  
Chodovská  
Jana Želivského  
Jaromírova  
Jeremenkova  
Jeremiášova  
Jugoslávských partyzánů  
K Horkám  
K přehradám  
K Žižkovu  
Karlická  
Kolbenova (Freyova – Kbelská)  
Korunovační  
Křesomyslova  
Kukulova  
Kunratická spojka (Roztylská – Vídeňská)  
Libušská (Štúrova – Dolejšího)  
Mariánská  
Michelská  
Milady Horákové (Letenské nám. – Svatovítská)  
Mírového hnutí (Türkova – K Horkám)  
Mladoboleslavská  
Modřanská  
Na jelenách (Kunratická spojka – Brněnská)  
Na Radosti  
Na slupi  
Nad Šutkou  
Novopacká  
Novovysočanská (Pod Krejcárkem – Vysočanské nám.)  
Olbrachtova  
Opatovská  
Otakarova  
Partyzánská (U výstaviště – Vrbenského)



Plzeňská (Kukulova – Na Radosti)  
Pod kaštany  
Pod Krejčárkem  
Pod sídlištěm  
Podbabská  
Poděbradská (Freyova – Průmyslová)  
Podolské nábřeží  
Povltavská  
Pražská (Hostivařské nám. – Švehlova)  
Průběžná  
Radlická  
Rašínovo nábřeží  
Roztocká (V Podbabě – Kamýcká)  
Ruská (Bělocerkevská – V olšínách)  
Sekaninova  
Soběslavská  
Sokolovská (Spojovací – Freyova)  
Spojovací  
Spořilovská  
Strojnická (Dukelských hrdinů - Veletržní)  
Střelničná  
Svobodova  
Štúrova (Zálesí – Libušká)  
Tůrkova  
U Slávie  
U vršovického hřbitova  
U výstaviště  
U zdravotního ústavu  
Ústecká  
Úvalská (V olšínách – Černokostecká)  
V olšínách  
Veletržní  
Videňská (Zálesí – hranice Prahy)  
Vinohradská (Votická – Starostrašnická)  
Votická (Vinohradská – Soběslavská)  
Vrbenského (Partyzánská – Argentinská)  
Vršovická  
Výpadová  
Vyskočilova  
Vysočanská (Kolbenova – Prosecká)  
Zenklova (Klapkova – Liberecká)  
Žernosecká

## **KATEGORIE C**

ostatní komunikace na území hl.m. Prahy

## Příloha č.2

### Parkovací místa, určená k uzavření smlouvy o výpůjčce mezi TSK hl.m. Prahy a Policií ČR - SHMP:

Správ.obv.	Objekt	Počet stání	
1	Bartolomějská č.12-14	17	
1	Bartolomějská č.4-8	14	
1	Krakovská č.12-10	8	
1	Krakovská č.18-14	10	
1	Krakovská č.14	4	
1	Benediktská 1	6	
1	Vlašská č.11	3	
1	Václavské nám.č.10	3	
1	Václavské nám.č.34	1	
2	Vyšehradská 20	6	
2	Šafaříkova 12	6	
2	Jana Masaryka 19	5	
2	Trojická 2	2	
2	Sokolská 12	6	
2	Sokolská 38	8	
2	Na bojišti 5	5	
2	Rumunská	5	
2	Wilsonova	3	
3	Lupáčova 11-13	17	
3	Přemyslovská 2	3	
3	Koněvova 103	4	
3	Lipanská 16	8	
4	U plynárny 2	25	
4	Milevská 4	6	
4	Roztylské nám. 47	8	
4	Na Pankráci 9	5	
4	Svatoslavova 10	6	
4	Bojanovická 1	5	
5	Na bělidle 5	6	
5	Ostrovského 3	12	
5	Werichova 981	5	
5	Tomášková	3	
5	Zborovská	21	
6	Pelléova 21	30	
6	Ve Střešovičkách 55	4	
6	Makovského 1349	4	
7	Fr. Křížka 24	26	- pplk. Sochora č.37 – 16 - Fr. Křížka č.22-24 - 6 - Fr. Křížka č.11 - 4
7	Přístavní č.41-39	6	
7	Jankovcova	5	
8	Světova 1	16	
8	Vítkova 16	10	
8	Lodžská 750	6	
8	Lodžská 750	1	
8	Bojasova 1242	3	

8	U Invalidovny 1/449	11
8	Křížíkova č.9,11 a 13	8
9	Jandova 1	33
9	Ocelářská 33	6
9	Bohušovická 10	9
10	Jabloňová 10	2
10	V zátočce 1	3
10	Moskevská 92	2
10	28. pluku 31	2
10	Vršovická 68	5
10	Přípotoční 300	3
11	Hráského 25	10
11	Kaplanova 2056	25
12	Durychova 671/4	9
13	Mukařovského 1985	7
13	Běhounkova	8
15	Milánská 409	6
15	Plk.Mráze 13	10
20	Náchodská 618	5