

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

**336\_20201215**

Č. j.:

**MHMP 178094/2021**

Sp. zn.:

**S-MHMP 1911070/2020**

Vyřizuje/tel.:

**Ing. arch. Zdeňka Bašťová**

**236 002 658**

Počet listů/příloh: 6/0

Datum:

**10.02.2021**

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti, hlavního města Prahy (IČ 00064581), Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, kterou podala společnost TaK Management s.r.o. (IČ 07239033), Hollarovo náměstí 2275/2, 130 00 Praha 3, v zastoupení na základě plné moci ze dne 15.6. 2020, o vydání závazného stanoviska ve věci **stavebních úprav na pozemku parc.č. 1149, k.ú. Staré Město, Smetanovo nábřeží, Praha 1,**

který je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze,

### **spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:**

stavební úpravy průchodu – tzv. čapadla – pod Smetanovým nábřežím od Vltavy směrem k ulici Karoliny Světlé (projekt navazuje na již zpracované řešení snížení stávající nivelety terénu od křižovatky Smetanova nábřeží s ulicí Karoliny Světlé)

- odstranění horního povrchu vozovky a chodníku nad podchodem v potřebném rozsahu od okraje opěrné stěny navazujícího projektu,
- provedení výkopu po úroveň stáv. klenby a základové spáry pro železobetonové prahy,
- postupné odebírání zeminy z obou stran pod klenbou zasypaného čapadla,
- paralelní postupné zajištění klenby výdřevou,
- odebrání zeminy pod klenbou po zajištění kleneb v zasypané části podchodu,
- podchycení obou stran kamenného zdiva tryskovou injektáží,
- snížení podlahy pro vytvoření nové železobetonové desky,

- vybourání stávajících bočních železobetonových předstěn,
- zajištění konstrukce kleneb nad zasypanou částí průchodu (v délce cca 8 m) novou (prefa) železobetonovou stropní deskou, položenou na boční železobetonové prahy,
- podpoření prahů dvěma řadami pilot o průměru cca 60 cm,
- provedení prostupů v bočních ŽB prazích z ocel. žárově zinkovaných nosníků HEB 100,
- odkrytí horního povrchu klenby po zhotovení železobetonových prahů,
- zjištění poruch a sanace horního povrchu klenby,
- provedení kolektoru, procházejícího po původní kamennou klenbou,
- realizace podlahy kolektoru z PZD panelů, uložených na podélné ocelové nosníky,
- vyvěšení klenby při zjištění její poruchy pomocí dvou podvlaků,
- kotvení podvlaků táhly z nerezové oceli k roznásecím prahům na horním povrchu nového přestropení, (obdobně jako u přístupné části čapadla),
- přibetonování stávajícího bočního kamenného zdiva na jeho rubu v místě pod tramvajovými kolejemi novou železobetonovou stěnou v tloušťce cca 0,33 m,
- provedení sanace porušeného bočního kamenného zdiva vrtanými pilotami (průměr 60 cm, rozteč 1,2 m) v zasypaném úseku čapadla beton. torkretem s výztužnou ocelovou sítí,
- kamenná přízdívka v tl. 400 mm (200 mm kámen) na líci stáv. bočních stěn čapadla,
- provedení přízdívek na železobetonové základové desce,
- materiál kamenných přízdívek – hrubě opracované pískovcové kvádry s pohledovým opracováním odpovídajícím referenční protější nábrežní stěně směrem k Vltavě,
- kotvení přízdívek po výšce nerezovými kotvami do nosné podkladní konstrukce,
- vyplnění mezery mezi novými kamennými bloky a stěnami vysokopevnostním betonem,
- finální úprava podhledu klenby – omítnutí jednovrstvou cementovou omítkou,
- provedení omítky na keramické pleťivo v místech ocelových prahů a v místech, kde prochází kolektor, opatření omítky finálním nátěrem dle architekta akce,
- finální úprava nové podlahy monolitickým betonem, dilatace podlahy po 4 m,
- umístění zámečnického výrobku čtyřdílné brány, umožňujícího uzavření čapadla,
- řešení výplně brány z nerezového prořezávaného plechu, (vzor bude určen v dalším stupni PD),
- opatření ústí čapadla při řece demontovatelným systémem protipovodňových zábran,
- trvalé umístění prvku PZ - speciálního hliníkového U profilu na bocích čapadla,
- opatření drážek bočního vedení (U profil) speciálním krytem (pro ochranu prvku a jeho optické zakrytí) v době, kdy bude systém demontovaný,
- umístění nerezových závitových pouzder v podlaze pro instalaci nosných hliníkových sloupků PZ v případě jejich aktivace,
- umístění zapuštěných svítidel v líci kamenné přízdívky,
- napojení osvětlení čapadla na rozvod veřejného osvětlení (VO) – rozvodnice nejbližšího sloupu VO, (svítidla Trail Cariboni LED 37 W s krytím IP67),
- umístění rozvodnice osvětlení čapadla ve vstupní části,
- odvodnění čapadla umístěním vpusti na hranici s navazující stavbou s odtokem do retenční nádrže, umístěné na sousedním pozemku s řízeným odtokem do veřejné kanalizační sítě (řešeno v rámci projektu „veřejný prostor při ulici Karolíny Světlé“),
- provedení výměny dotčeného úseku vodovodního potrubí DN 300 LT, vedeného v trajektorii Smetanova nábreží,
- provedení výškové etáže potrubí vzhledem ke střetu s objektem čapadla,
- provedení přeložky stávajícího plynovodu OC 500 probíhajícího pravděpodobně klenbou čapadla v jeho zasypané části,
- přeložka dotčených komunikačních sítí,

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb.**, správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

**Příprava a provedení** navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace „Rekonstrukce a obnova čapadla při ulici Karolíny Světlé, pozemek 1149 v k.ú. Staré Město“, kterou zpracoval Ing. arch. Marek Tichý (ČKA 02 786), TaK Management s.r.o. (IČ 07239033), Hollarovo náměstí 2, Praha 3, v 12/2020 **pro společné povolení** je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za těchto základních podmínek:

1. V pohledu od řeky bude provedena kamenná přizdívka v čele nově prováděného železobetonového prahu čapadla, která bude pohledově odpovídat materiálu navazující nábrežní zdi. Bude připraven vzorek materiálu přizdívky. O skutečnosti, že je tento vzorek připraven, informuje vlastník písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorku s výše uvedeným požadavkem nelze práce provést jako celek.
2. Bude provedeno zadláždění podlahové plochy obnovovaného čapadla kamenným materiálem. Bude zpracován návrh zadláždění včetně specifikace materiálu a způsobu kladení, který bude MHMP OPP předložen v samostatném správním řízení. Návrh bude vycházet z provedené sondy.
3. Železobetonové ostění v pohledu od řeky bude provedeno s kamenným obložením, navazujícím na žulový obklad nábrežní zdi.
4. Kamenné přizdívky bočních stěn čapadla budou provedeny ze žuly.

#### **Odůvodnění:**

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 16.12. 2020 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedených stavebních úprav na předmětném pozemku v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- výpis z obchodního rejstříku TaK Management s.r.o.
- plnou moc hl.m. Prahy pro spol. TaK Management s.r.o.
- projekt identifikovaný.

Usnesením č.j. MHMP 4666/2021, sp.zn. S-MHMP 1911070/2020 ze dne 4.1. 2021 rozhodl MHMP OPP v souladu s § 149 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ve spojení s § 76 správního řádu a § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), o prodloužení lhůty pro vydání závazného stanoviska. Žadatel byl o této skutečnosti vyrozuměn přípisem č.j. MHMP 4821/2021 sp.zn. S-MHMP 1911070/2020 ze dne 4.1. 2021, který mu byl doručen dne 5.1. 2021.

MHMP OPP požádal dne 17.12. 2020 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ č. j. NPÚ-311/2021 ze dne 8.2. 2021, které MHMP OPP obdržel dne 8.2. 2021. Ve svém vyjádření tato odborná organizace konstatuje, že zamýšlené práce budou v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot za těchto podmínek:

- 1) *Bude provedena kamenná přízdívka v čele nově prováděného železobetonového prahu čapadla, jež se pohledově uplatňuje ze strany od řeky, z materiálu odpovídajícímu pohledově aktivnímu materiálu navazující nábrežní zdi (žula).*
- 2) *Bude provedeno zadláždění podlahové plochy obnovovaného čapadla kamenným materiálem, jehož specifikace a způsob zadláždění bude konzultována se zástupci památkové péče. Podoba navrženého řešení by měla být opřena o provedenou sondu.*
- 3) *Vizuálně aktivní (ze strany od řeky) železobetonové ostění při trvale instalovaném prvku protipovodňové zábrany (hliníkový U profil) bude provedeno s kamenným obložením materiálově souladným s materiálem nábrežní zdi (žula). Případně bude předloženo takové stavebně technické řešení, jehož součástí nebude pohledově aktivní povrch železobetonových konstrukcí, ale konstrukcí kamenných (žulových).*
- 4) *Kamenné přízdívky bočních stěn čapadla budou provedeny ze žulového kamenného materiálu namísto pískovcového.*

Žadatelé byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti využil dne 10.2. 2021. K podkladům neuplatnil námitky.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedených ve výrokové části závazného stanoviska.

Na práce uvedené v podmínce č. 2 je třeba nahlížet jako na práce dále připravované, které budou posouzeny z hlediska zájmů státní památkové péče ve smyslu § 14 odst. 2, 7 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, MHMP OPP v samostatném správním řízení. Výběr vhodného materiálového a detailního řešení je důležitým a sledovaným předmětem zájmu státní památkové péče, který se spolupodílí na výrazu architektury nemovitosti. Materiálové a detailní řešení, jehož posouzení MHMP OPP vyžaduje, je významné z hlediska zájmů chráněných státní památkovou péčí, nemusí však být významné z hlediska zájmů chráněných stavebními předpisy a proto, za účelem zajištění náležitého posouzení, stanovil MHMP OPP výše uvedené základní podmínky.

Pozemek parc.č. 1149, k.ú. Staré Město, Smetanovo nábřeží, Praha 1, se nachází se v památkové rezervaci v hl. m. Praze, která je od roku 1993 prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO, a je chráněna dle citovaného zákona a nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze.

Dotčený průchod – čapadlo č. 17 – směrem k parku u ulice Karolíny Světlé je v současné době přístupný pouze ze strany řeky (po vodě, slaněním). Čapadlo je cca 5,8 m široké a cca 20 m dlouhé, s nejvyšším bodem klenby cca 2,65 m nad úroveň podlahy. Zadní část čapadla je zakončena betonovou stěnou a další prostor je zasypan ze strany parku. Viditelný strop je zaklenut kamennou segmentovou klenbou. V přístupné části průchodu od řeky jsou boční stěny zajištěny přibetonovanými železobetonovými stěnami tl. cca 0,35 m. Původní klenba čapadla je v přístupné části vyvěšena pomocí dvou podélně vložených ocelových závěsů pod stropem. Tyto závěsy budou pravděpodobně vyvěšeny táhly na podélném železobetonovém nosníku, provedeném mezi milánskými stěnami – nosné konstrukci nábrežní zdi. Všechny povrchy stropních klenb a závěsů jsou zakryty nastříkaným betonovým torkretem. Obvodové zdi jsou na spodní úrovni nad podlahou kryty nátěry a nopovou hydroizolací. Viditelná část klenby čapadla bez viditelných poškození značících případné statické poruchy konstrukce.

Rekonstrukce a zprůchodnění čapadla by měla společně s navazujícími stavebními úpravami proměnit danou lokalitu na fungující celek a propojit horní hranu vltavského nábreží s budoucí promenádou podél břehu řeky.

K podmínkám, jimiž MHMP OPP omezil předložený záměr:

Nově navržený železobetonový práh, jež se v architektonicky uceleném projevu nábrežní zdi Smetanova nábreží poměrně výrazně vizuálně projevuje (délka cca 7 m, výška cca 0,7 m), není možné akceptovat v navrženém pohledově aktivním materiálu. Součástí řešení musí být komplexní architektonické přizpůsobení nově vkládaných, resp. rekonstruovaných konstrukcí tak, aby nebyl narušení příznivý projev daného historického prostředí. V tomto případě je tak nutné vycházet především z materiálového řešení pohledových konstrukcí nábrežní zdi Smetanova nábreží, jejíž součástí čapadla historicky jsou. Proto byla stanovena podmínka č. 1.

Navržený betonový povrch podlahy čapadla je materiálem, který se v daném historickém prostředí v podobné funkci prakticky neprojevuje. Čapadlo je historicky součástí dané nábrežní zdi a sloužilo mimo jiné k průjezdu potahů vyvázejících ledovou masu z řeky. Historickou přítomnost betonového materiálu v dané souvislosti považujeme za krajně nepravděpodobnou. Podobné povrchy byly povětšinou řešeny jako kamenné, respektive dlážděné. Je třeba daný prvek obnovit v doložených či pravděpodobných materiálových vlastnostech daného historického prostředí, nejedná se o nově vkládaný funkční prvek. Z výše uvedených důvodů byla stanovena podmínka č. 2.

Detail ostění při nově vkládaném prvku protipovodňové zábrany je stavebně technicky možné upravit tak, aby jeho vizuálně aktivní hrany nebyly tvořeny betonovým materiálem, který se ve stávající architektonické koncepci nábrežní zdi Smetanova nábreží prakticky neprojevuje. Z tohoto důvodu žádá správní orgán takové řešení, které ve své podstatě bude navenek prezentované materiálem, z kterého je nábrežní zeď tvořena. Nabízí se, respektive je možné prověřit, i možné řešení umístit hliníkový U – profil do vyfrézované drážky ve stávajícím kamenném ostění čela čapadla. Proto byla stanovena podmínka č. 3.

Vzhledem k faktu, že ze žulového materiálu je vyzděna celá pohledová část opěrné zdi Smetanova nábřeží, považuje správní orgán za vhodnější materiál k vyzdění bočních přízdívek žulu. Tento kamenný materiál je v daném prostředí (vlhké až zavodněné prostředí) výrazně vhodnější vzhledem ke svým fyzikálním vlastnostem (oproti pískovci je minimálně nasákavý) – lze od něj očekávat výrazně delší životnost. Z výše uvedených důvodů byla stanovena podmínka č. 4.

Při dodržení podmínek, uvedených ve výroku tohoto závazného stanoviska, není návrh v rozporu se zájmy památkové péče. Při jejich splnění bude Záměr v souladu s předmětem ochrany na území Pražské památkové rezervace.

**V souladu s ustanovením § 14 odst. 7 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bude návrh zadláždění včetně specifikace materiálu a způsobu kladení předložen MHMP OPP k projednání dle ustanovení § 14 odst. 2, 3, § 44a odst. 3 cit. zákona. Tato povinnost vyplývá z přílohy č. 1 k vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, bod B č. 1 písm. a).**

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

**Mgr. Jiří S k a l i c k ý**

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

#### **Rozdělovník:**

- I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky  
TaK Management s.r.o., Hollarovo náměstí 2275/2, 130 00 Praha 3
- II. Na vědomí  
OVýs ÚMČ Praha 1  
NPÚ ÚOP PR