

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

**256-20171012**

Č. j.:

**MHMP 384997/2018**

Sp. zn.:

**S-MHMP 1621909/2017 Půlpánová**

Vyřizuje/tel.:

**Ing. Michaela Půlpánová**

**236 003 221**

Počet listů/příloh:

Datum:

**07.03.2018**

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti Městská část Praha 1, Vodičkova 18, Praha 1, IČ 00063410, kterou podala společnost TaK Architects, s.r.o., Hollarovo nám. 2, Praha 3, v zastoupení na základě plné moci ze dne 21. 9. 2017, o vydání závazného stanoviska ve **věci parku Cihelná na pozemcích č. parc. 710/1, 710/4, 710/7, 710/8, 711, 1041/3, 1039/1, k.ú. Malá Strana, Praha 1**, která jsou v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze,

#### **spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:**

návrh na úpravu prostoru u řeky za Mánesovým mostem

##### demolice:

- demolice stávající opěrné stěny u Mánesova mostu včetně navazujícího zábradlí,
- odstranění obrubníků a povrchů chodníků, mobiliáře a vybraných stožárů veřejného osvětlení,
- pro stavbu nového schodiště odstranění jednoho pole zábradlí u chodníku,

##### nové konstrukce:

- opěrná stěna dále od řeky (materiálové řešení povrchu bude doladěno dle konzultací s NPÚ - omítané či obložené kamenem), konstrukce monolitická železobetonová s vázanou výztuží, koruny zdí s hlavami lemujícími terén (do nichž budou chemickými kotvami upevněny sloupky zábradlí,
- nové pobytové schodiště u Vltavy (do kamenného svahu kotvené ocelové nosníky a na nich přišroubované stupně z tvrdého dřeva) v šíři 8,47 – 11,51 m a délce 5,87 m,
- nové šikmé železobetonové schodiště se stupni ze žuly na most (pasy z prostého betonu na upravený terén s podkladní deskou tloušťky 15 cm s kari sítí) v šíři 1,5 m a délce 6,7 m, napojené mezi stávající sloupky,
- nová studna (z důvodu výše podzemní vody - terén 188,4 m. n. m., výška stoleté vody 189,25 m. n. m. - provedena jako vodotěsná šachta s poklopem nad terénem a manipulační

šachtou -1,5x1,5x1,6 m - nad 13 m hlubokou vrtanou studní) objekt v jihozápadním cípu parčíku obsypaný kačirkem a utěsněný jílem ve vrstvě 20 cm), vrt prochází navážkami, šterky, eluviálními břidlicemi a měl by být postačující pro očekávanou roční spotřebu vody 598,4 m<sup>3</sup>,

- nová přípojka NN pro čerpadlo (naspojkování kabelu z přípojkové skříně v ulici Klárov do nové skříně - v novém sloupku z bílých cihel u objektu čp. 114 na parcele 710/1 - s rozvaděčem a hlavním jističem před elektroměrem 3 x 20 A pro čerpadlo s příkonem do 2 kW), délka kabelů k el. skříni 2 x 108 m, délka kabelů k čerpadlu 115 m,

#### prostorové a dopravní řešení:

- úprava trasování cest v jižní části (povrch v jižní části a podél řeky z řezaných žulových kostek 10x10 cm, (na jiném výkresu mozaika), mlatové severní pěšiny a navazující plochy, šíře 1,5 - 2,5 m),
- obrubníky ze žulových krajníků do betonu (100x200x400 mm), napojení prostranství na ulici U Lužického semináře sklopenou hranou a varovným pásem šíře 40 cm,
- odvodnění do travnatých ploch a do řeky,
- nová mlatová plocha před budovou čp. 111 (s doporučením využití jako restaurační plocha s otřesnými židlíčkami od IPRu) a v jihozápadním cípu k zaoblení travnaté plochy
- nový mobiliář (dvě lamelové lavice na cestě od Klárova jako zábrana vjezdu kol SIC!, Woody a Vera od mmcité s opěradlem a bez něj, koš mmcité Crystal),
- nové litinové zábradlí výšky 1,3 m podél řeky a výšky 1 m podél chodníku a cyklostezky (šíře polí 1,14 m - psanička z pásoviny 20 x 10 mm zámečnický spojovaná a ukotvená do základní konstrukce a sloupků z trubek o průměru 3 cm, vzpěry z poloviny výšky zábradlí do vzdálenosti 34 cm),

#### cyklostezka:

- obousměrná v šíři 2,5 m a v délce 150 m,
- spád cyklostezky od 0,5 po 6,5 % v délce 41 m,
- povrch asfaltový beton střednězrný 5 cm, R-mat 5 cm, šterkodrt' 15 cm,
- oddělení pěší trasy a prostranství od cyklostezky hmatovým pásem z reliéfní dlažby šíře 40 cm,

#### sadové úpravy:

- automatický závlahový systém se zdrojem v navrhované studni, postřikovači pro travnaté plochy a kapkovou závlahou pro záhony, uložení 40 cm pod povrch s vypouštěním na zimu,

#### veřejné osvětlení:

- nové veřejné osvětlení podél cyklostezky a pěšin (celkem 14 ks bezpaticových stožárů HL Staropražská 3,15 m se svítidly HL052 a zdroji 70W ve vzdálenostech 20 m),
- napojení osvětlení na stávající světelný bod č. 101154 (CYKY 4x16 mm<sup>2</sup> v chrániče pr. 110, mezi jednotlivými světlenými body CYKY 4x16, výkop cca 320 m),
- zachování stávajících nástěnných svítidel (4 ks areálových svítidel na zdi Malostranské zbrojnice),
- litinové historické sloupky HS-052 pro montáž historických luceren výšky 3,1 m a litinového ramene pro historické lucerny délky 60 či 90 cm,

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb.,** správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

**Příprava** navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace pro územní řízení „Park Cihelná, Praha 1, Malá Strana“, kterou zpracoval TAK Architects, s. r. o., Ing. arch. M. Kurfürstová, v 7/2017 je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za této základní podmínky:  
Opěrná stěna bude obložena kamenem.

#### **Odůvodnění:**

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne ..2017 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu obnovy parku Cihelná na výše uvedených pozemcích v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- plnou moc
- projekt identifikovaný.

MHMP OPP požádal dne 23. 10. 2017 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ ÚOP HMP), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP HMP č. j. NPÚ-311/ 83981/2017 ze dne 5. 12. 2017, které MHMP OPP obdržel dne 5. 12. 2017. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné za následující podmínky:

*1. Opěrná stěna bude obložena kamenem.*

#### ***A s tímto upozorněním:***

*V daném místě funguje přístaviště vyhlídkových lodí, na které však předložený projekt nenavazuje ani je nijak řeší. Koordinace přístaviště s cyklostezkou je však žádoucí.*

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti nevyužil.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením s tím, že příprava prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná za podmínky, uvedené ve výrokové části závazného stanoviska.

Řešený parkově upravený prostor před starou zbrojnicí lemuje poslední přirozený úsek břehu řeky na Malé Straně. Území na jižním předpolí Mánesova mostu je součástí památkové rezervace v hl. m. Praze a navazuje na areál kulturní památky Mánesova mostu. V letech 1868-1869 byla na místě dnešního mostu vybudována Rudolfova "Železná" lávka, která byla snesena po r. 1914. Dnešní Mánesův most byl postaven v l. 1911-1914 a je to výrazná dominanta

uplatňující se v panoramatu Prahy. Parková plocha má nyní kromě výjimečného přístupu k řece smíšené využití a postrádá jasnější koncepci prostoru.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o území nacházející se na území Pražské památkové rezervace (PPR), vztahují se na všechny stavební úpravy rovněž ustanovení nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, ze dne 21. 7. 1971.

Památková rezervace v hlavním městě Praze, představující historické jádro Prahy, byla v roce 1992 zařazena do Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO.

Pro provádění veškerých terénních úprav i staveb dopravních, vodohospodářských, energetických, telekomunikačních, podzemních a inženýrských sítí v PPR se v § 3, odst. 1, písmeno c) citovaného nařízení vlády stanoví podmínka, že cit.: nesmí narušovat její prostředí a ohrožovat jednotlivé kulturní památky“.

Požadavkem památkové péče je zachování přirozeného břehu řeky, stávající šikmé navigace v jejím současném rozsahu a charakteru parkových úprav před malostranskou zbrojnicí. Úpravy pro cyklostezku by neměly měnit ráz nábřeží, tj. neměly by být tvarově a materiálově cizorodé, ani s výraznou barevností.

V nyní předkládaném projektu je trasování cyklostezky v jižní části citlivější k parku, neboť zachovává větší centrální prostor zeleni a v této jižní části ji tolik netříští. Naopak v centrální části ubírá poměr travnatých ploch vůči a zpevněným vložení centrální „mlatové kapsy“ před stěnu Malostranské zbrojnice. Nové napojení na Mánesův terénním schodištěm v místě prošlapané stezky je v této části parčíku vhodným zásahem do stávajícího problematického porostu. Původně měl povrch cyklostezky být mlatový, následně v této části s mozaikovou dlažbou a v ostatních úsecích asfaltový, v nyní předkládaném projektu je povrch po celé délce živičný. Na jednání dne 21. 9. 2015 za účasti zástupců NPÚ ÚOP HMP a MHMP OPP, ze kterého byl pořízen zápis, bylo požadováno zachování stávajícího rázu areálu kulturní památky Mánesova mostu. Tento požadavek památkové péče byl aplikován na návrh povrchu v úseku cyklostezky od ulice Cihelná ke stávajícímu odvodňovacímu příkopu u Mánesova mostu (pražská mozaika usazená do vápna s pískem), přičemž v další části již byl asfaltový povrch. V současné době se jeví shodný povrch cyklostezky po celé její délce jako akceptovatelný, za předpokladu citlivého navázání ostatních povrchů v jeho okolí. Z hlediska celkového řešení návaznosti parku na řeku je nyní navrhované pobytové schodiště do oblouku vhodnější než předchozí rovné úzké kovové schodiště, jakkoliv bylo v celkovém úseku břehu nenápadným doplňkem.

Návrh nezmiňuje řešení provozu přístaviště, ke kterému vedlo v předchozí verzi navržené kovové schodiště. Otázkou zůstává i výška a množství zábradlí – nyní navržené na nové opěrné stěně a opětovně i na okraji pěšiny a cyklostezky u řeky. V roce 2009 bylo požadováno úplné odstranění zábradlí, projekt z roku 2015 doplňoval stávající zábradlí shodným typem s výškou 1,1 m a pro minimalizaci jeho úseků posouval cyklostezku dále od břehu. Nyní navrhovaná podoba zábradlí je z hlediska památkové péče akceptovatelná, apelujeme však na minimalizaci jeho výšky, aby se příliš nepropisovalo do průhledu z parku k Vltavě.

*K podmínce, kterou je omezeno provedení záměru žadatele, MHMO OPP uvádí následující odůvodnění: při projednávání prvního návrhu cyklostezky (S-MHMP 1920739/2015 ze dne 18. 1. 2017) jsme požadovali, aby nové opěrné zdi pro trasu měly úpravu z kyklopského zdiva, aby se „sčítaly se stávajícími zdmi“ a nepresentovaly se jako nový prvek.*

MHMP OPP upozorňuje žadatele, že závazná stanoviska vydaná MHMP OPP jsou trvale platná, pokud se nezmění předmět žádosti a navrhovaných prací. Ke všem novým požadavkům či úpravám řešení a novým skutečnostem zjištěným během stavby si musí vlastník kulturní památky dle § 14 odst. 1 zákona předem vyžádat závazné stanovisko MHMP OPP.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

**Mgr. Jiří Skalický**

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

#### **Rozdělovník:**

- I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky  
TaK Architects, s.r.o., Hollarovo nám. 2, Praha 3
  
- II. Na vědomí  
OVýs ÚMČ Praha 1  
NPÚ ÚOP HMP