



Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

03-PKSM/24/17

Č. j.:

MHMP 1510300/2017

Sp. zn.:

S-MHMP 1137606/2017 Líčnicková

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Michaela Líčnicková, Ph.D.

236 002 702

Počet listů/příloh: 7/0

Datum:

9.10.2017

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčených nemovitostí ČR – Povodí Vltavy, státní podnik, IČO: 70889953, Holečkova 3178/8, Praha 5, Smíchov, kterou podal Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČO: 47116901, Nábřeží 90/4, Praha 5, v zastoupení na základě plné moci ze dne 29.8. 2017, o vydání závazného stanoviska ve věci **objektu nemovitosti č. parc. 5076, k.ú. Smíchov, Praha 5, č. parc. 1080/4, k.ú. Malá Strana, Praha 1 a parc.č. 1084/2, k.ú. Malá Strana, Praha 1,**

který je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze,

spočívající ve vybudování nové plavební komory Praha- Staré město s následujícími podrobnostmi:

- realizace jednostupňové plavební komory 55 m užité délky (tělo komory), 11 m užité šířky a 2,5 m hloubky nad záporníkem (= práh zapírající vrata komory); délka stavební konstrukce 94,45 m, šířka od nábrežní zdi v nejširším místě 17 m;
- parametry nové vodní cesty mají odpovídat užitém rozměrům stávající plavební komory Praha – Mánes, tj. 55,0/11,0 m,
- uzávěr horního ohlaví (= konce technického zařízení komory): klapková vrata otáčivá kolem vodorovné osy, umístěné tak, aby se dala sklopit na dno horního ohlaví, v dolním ohlaví se předpokládají vrata vzpěrná - otvíravá pole svislé osy (typově shodná s vraty ve Smíchovské komoře),

- rozebrání a obnova dělicí zdi mezi Dětským ostrovem a mostem Legií v nespecifikovaném rozsahu,
- odstranění stávající dělicí zdi o délce cca 135 m od mostního pilíře mostu Legií směrem ke Staroměstskému jezu (tj. cca před úroveň bývalého Michnovského letohrádku čp. 134),
- vyzdění nové dělicí zdi o délce cca 240 m, v nové linii mezi starou dělicí zdí v úrovni mezi bývalým Michnovským letohrádkem a pravou zdí těla nové plavební komory,
- zdi komory a kanálu: železobetonová polorámová konstrukce s kamenným obkladem o šířce zdi 2,5 m,
- povrchová úprava všech nových zdí formou obkladu kyklopského zdiva ve shodném provedení se stávajícími zdmi Dětského ostrova, zdi plavební komory Praha - Smíchov a Janáčkova nábřeží, povrch koruny zdi z kamenných kvádrů, plato s betonovou dlažbou,
- plato (= koruna zdi komory) pravé (tj. po směru toku) zdi plavební komory navrženo v úrovni 1 m nad max. plavební hladinou, tj. 187,52 m n. m. Bpv, plato levé strany ve dvou výškových úrovních tak, aby plavební komora co nejméně narušovala stávající panorama – obslužný pás široký min 1,5 m na kótě 187,52 m n. m. a zeď o výšce úrovně terénu Dětského ostrova 189,10 m n. m., tj. přízdění nábřežní zdi Dětského ostrova,
- vystrojení nové plavební komory (technické prvky – vyvazovací prvky, žebříky, osvětlení, světelná signalizace, svodidla, poklopy, vrata aj.) bude provedeno ve shodném provedení se stávajícími prvky Smíchovské plavební komory,
- osazení svodidel v ústí horní rejdy a okolo západního pilíře mostu Legií, ve formě zaberaněných štětovic s opeřením nad hladinou a roznášecím nosníkem v horní části,
- umístění vázacích kruhů horního čekacího stání při pravé nábřežní zdi Dětského ostrova 65 m od vjezdu do plavební komory a dolního čekacího stání podél nové dělicí zdi, při zachování stávajícího dolního čekacího stání komory Praha – Smíchov,
- plavební hladiny komory: max. plavební hladina nad komorou je 186,52 m n. m. Bpv, min. plavební hladina nad komorou je 185,44 m n. m. Bpv (= kolísající úroveň hladiny Vltavy mezi Šítkovským a Staroměstským jezem), min. plavební hladina pod komorou je 184,50 m n. m. Bpv, max. plavební hladina pod komorou je 185,82 m n. m. Bpv (= stávající úroveň hladiny plavebního koridoru od Smíchovské plavební komory po Sovovy mlýny), stavbou se nemění stávající režim výšky hladin na Vltavě,
- provoz plavební komory bude centrálně ovládán ze stávajícího velínu plavební komory Praha – Smíchov, výhled pro obsluhu předpokládán kamerovým systémem.

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb.**, správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace pro územní řízení „Plavební komora Staré Město“, kterou zpracoval AQUATIS a.s., IČO: 46347526, Botanická 834/56., 60200, Brno v 07/2017, je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za těchto základních podmínek:

1. Bude zpracován podrobný návrh obnovy stávajícího zdiva nábrežní zdi Dětského ostrova, stávající dělicí stěny a dotčeného pilíře mostu Legií obsahující způsob, materiál a rozsah opravy. Návrh bude předložen MHMP OPP k posouzení v procesu vydání závazného stanoviska, v rámci dalšího stupně projektové dokumentace.
2. Bude zpracováno podrobné řešení povrchových úprav nových konstrukcí a jejich napojení na stávající konstrukce a bude předloženo MHMP OPP k posouzení v procesu vydání závazného stanoviska, v rámci dalšího stupně projektové dokumentace.
3. Na platech bude použita dlažba z přírodního kamene.
4. Bude zpracován rozsah a podoba svodidel okolo pilíře mostu Legií a bude předložen MHMP OPP k posouzení v procesu vydání závazného stanoviska, v rámci dalšího stupně projektové dokumentace.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 20.7.2017 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedené stavby předmětné nemovitosti v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- plná moc
- projekt identifikovaný

MHMP OPP požádal dne 28.7.2017 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. NPÚ-311/59581/2017 ze dne 15.8.2017, které MHMP OPP obdržel dne 15.8.2017. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné za následujících podmínek:

1. *V dalším stupni projektové dokumentace bude přesně stanoven (textově i graficky) rozsah a způsob zásahů a způsob obnovy stávajícího zdiva nábrežní zdi Dětského ostrova, stávající dělicí stěny a dotčeného pilíře mostu Legií.*
2. *V dalším stupni projektové dokumentace bude předložena detailní specifikace provedení povrchových úprav nových konstrukcí a jejich napojení na stávající.*
3. *Na platech nebude použita betonová dlažba, nýbrž budou provedena se žulovým povrchem.*
4. *Bude změněna podoba případně rozsah svodidel okolo pilíře mostu Legií.*

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti nevyužil.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedených ve výrokové části závazného stanoviska.

Nemovitost č. parc. 5076, k.ú. Smíchov, Praha 5, parc.č. 1080/4 a parc.č. 1084/2, k.ú. Malá Strana se nachází v památkové rezervaci v hl. m. Praze, která je od roku 1993 prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO, a je chráněna dle citovaného zákona a nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze.

Předmětem památkové ochrany jsou na území Pražské památkové rezervace (PPR) kromě prohlášených kulturních památek rovněž stavby a jejich soubory, které nejsou nemovitými kulturními památkami, ale které vykazují dílčí památkové nebo urbanistické hodnoty dotýkající se vnitřní i vnější architektury. Soudobými vstupy do stávající historické zástavby rezervace nesmí být narušena objemová a prostorová skladba historických objektů a poškozeno prostředí PPR.

Podmínky pro stavební činnost v rezervaci stanovuje nařízení vlády č. 66/1971 ze dne 21.7.1971.

Pro stavební úpravy nechráněných objektů a jejich souborů v PPR se v § 3, odst. 1, písmeno a) citovaného nařízení vlády stanoví podmínka, že cit.: „musí být řešeny a přiměřenému společenskému využití a dalšímu zhodnocování výtvarných a dokumentárních funkcí“.

Pro novou výstavbu a vnější úpravy nechráněných objektů v PPR se v § 3, odst. 1, písmeno b) citovaného nařízení vlády stanoví podmínka, že cit.: „musí dbát architektonických vztahů ke kulturním památkám a jejich souborům, navazovat na jejich objemovou a prostorovou skladbu i prostředí a dotvářet jejich celky přiměřenými prostředky současné architektonické tvorby“.

Řešením a prováděním veškerých úprav terénních a staveb dopravních, vodohospodářských, energetických, telekomunikačních, podzemních, jakož i inženýrských sítí v PPR se podle § 3, odst. 1, písmeno c) citovaného nařízení vlády stanoví podmínka, že cit.: „nesmí se narušovat její prostředí a ohrožovat jednotlivé kulturní památky“.

Pro zpracování, posuzování a schvalování přípravné a projektové dokumentace staveb na území PPR se v § 3, odst. 1, písmeno d) citovaného nařízení vlády stanoví podmínka, že cit.: „musí být prováděno se zřetelem ke kulturní hodnotě prostředí“.

Předmětem ochrany v tomto konkrétním případě je historické konstrukce dělicích zdí a zdymadel a jejich začlenění do centra PPR.

Navržené úpravy zahrnují plochu ve střežní části Pražské památkové rezervace v korytě řeky Vltavy, cca od úrovně Vodní ulice na Janáčkově nábřeží po úroveň bývalého Michnovského letohrádku čp. 134 (r. č. ÚSKP 39109/1-602) v ul. U Sovových mlýnů na Kampě.

Zasahují do pravé nábřežní hrany Dětského ostrova až k soše Vltavy v jeho severním cípu, v místě napojení stávající dělicí zdi do severní části prvního mostního pilíře mostu Legií (ve směru od Vítězné ulice na Malé Straně) a dále zasahuje cca 135 m severním směrem (tj. po směru toku) ke Staroměstskému jezu do této dělicí zdi.

Řešená plocha se nepřímou dotýká dvou kulturních památek - mostu Legií (r. č. ÚSKP 40873/1-1739) spojujícího Staré Město s Malou Stranou přes Sřelecký ostrov a dále sochy Vltavy korunující severní cíp Dětského ostrova (r. č. ÚSKP 40339/1-1385).

Hranolový žulový obelisk nesoucí alegorickou postavu Vltavy a jejích čtyř přítoků - Lužnice, Otavy, Berounky, Sázavy je symbolickým završením zdymadla u Dětského ostrova. Byl osazen v roce 1927, autorem novoklasicistních soch je sochař a medailér J. V. Pekárek.

Sousoší tvoří mimořádně kultivovaný akcent severního cípu Dětského ostrova. Tvoří rovněž severní závěr zdymadla Smíchov. Toto zdymadlo, umístěné mezi Dětským ostrovem a Janáčkovým nábřežím, bylo vystavěno v letech 1911 – 1921. Jeho součástí je i úprava břehů Dětského ostrova a dělicí stěna mezi zdymadlem, mostem Legií a Sřeleckým ostrovem (1917 – 1921). Probíhá v prodloužení od paty severní části mostního pilíře mostu Legií až k Sovovým mlýnům (kulturní památka r. č. ÚSKP 39549/1-877) na Kampě, kde kanál zdymadla vyúsťuje při Staroměstském jezu. Zdi a břehy jsou obloženy kyklopským zdivem.

Most Legií (dříve Františka Josefa I, Legií, Smetanův, 1. Máje), byl vybudován v letech 1898-1901 jako nástupce visutého řetězového mostu císaře Františka I., podle projektu A. Balšánka. Reliéfní výzdoba mostu je převážně dílem Viléma Amorta a Josefa Palouše, použitým materiálem je převážně pískovec a žula. Architektura mostu je dokladem eklektismu přelomu 19. a 20. století, s minimálními náznaky secese. Most je urbanisticky hodnotným objektem v kontextu řešení přilehlé zástavby (nábřeží, nástup ulic Národní a Vítězné, Sřelecký ostrov, aj.).

Situace navržené stavby se odehrává v mimořádně významném prostoru Pražské památkové rezervace (dále jen PPR), odkud se uplatňují hlavní pražská panoramata s mosty, na pozadí s Pražským hradem a Vyšehradem, dotvářející chráněnou pohledovou kulisu historické části města. Jedná se zejména o pohledy z Jiráskova mostu, Masarykova nábřeží, ostrova Žofín, mostu Legií, Sřeleckého ostrova, Kampy, národní kulturní památky Karlova mostu atd. Nejde však pouze o celkové panoramatické hodnoty, ale i mnohé detailní pohledy, zejména pohledy z mostu Legií a Sřeleckého ostrova na celou situaci technického díla, korunovanou mimořádně kultivovanou úpravou severního cípu Dětského ostrova s plastikou Vltavy.

MHMP OPP vydal v roce 2014 kladné závazné stanovisko ke studii nové plavební (S-MHMP 1137606, ze dne 15.8.2014). Předložená projektová dokumentace z této studie, podmínky závazného stanoviska částečně naplňuje. Méně podrobné zpracování některých detailů je i nadále řešeno podmínkami uvedenými ve výroku tohoto stanoviska.

Posunutí dnešní dělicí zdi plavebního kanálu do středu mostního oblouku od úrovně bývalého Michnovského letohrádku čp. 134 až k závěru zdi u Sovových mlýnů ponechává zeď v nezměněné podobě a není tak zasahováno do prostoru Staroměstského jezu. Samotné tělo plavební komory je navrženo při severní části pravého břehu Dětského ostrova. Nastíněné materiálové řešení a vzhled (masivní žulový kámen a kyklopské zdivo) navazují na stávající

vzhled a povrchy Dětského ostrova a plavební komory Praha – Smíchov. Návrh nemění stávající režim výšky hladin na Vltavě.

K jednotlivým podmínkám, jimiž MHMP OPP omezil provedení záměru žadatele, MHMP OPP uvádí následující zdůvodnění:

Podmínka č. 1 a 2 – Předložená dokumentace ve stupni pro územní řízení neobsahuje příliš podrobný popis navrhovaných materiálů, technologií, způsobu a rozsahu zásahů do stávajících konstrukcí, způsobu napojení nových konstrukcí na stávající, či jiných pohledově uplatnitelných detailů. V dalším stupni projektové dokumentace je již pro posouzení vlivů stavby na historicky hodnotné prostředí zcela nezbytné tyto informace specifikovat. Zdivo konstrukcí dělicí zdi i zdivo nových konstrukcí zdymadla je pohledově exponované zejména při plavbě po Vltavě a je typickým, dá se říci doslova zažitým prvkem, který je velmi vnímán.

Podmínka č. 3 - Pro povrch plat je podle dokumentace navržena betonová dlažba. Tento materiál v historickém prostředí působí značně cizorodě, obzvláště pak v těchto místech, kde prakticky veškeré pohledové plochy tvoří různě opracované žulové bloky. T toho důvodu požadujeme i povrch plat provést ze z přírodního kamene, nejlépe žuly.

Podmínka č. 4 - Vytvořením navrhovaného druhého ramene plavebního kanálu se ze západního pilíře mostu Legií stane prvek, který ramena přímo rozděluje, čímž se dostává do potencionálního nebezpečí z důvodu vyššího rizika střetu s plavidlem. Je zjevné, že instalace svodidel je nevyhnutelná, proto je s nimi možno principiálně souhlasit, nicméně jejich podoba musí být navržena s ohledem na prostředí. Je možné použití novodobého technického materiálu, konstrukce by měla být nenápadná.

Předmět ochrany v rozsahu předložené žádosti zůstane zachován za předpokladu, že budou dodrženy podmínky uvedené ve výrokové části závazného stanoviska.

Na práce uvedené v podmínkách č. 2 a č. 3 je třeba nahlížet jako na práce dále připravované, které budou posouzeny z hlediska zájmů státní památkové péče ve smyslu § 14 odst. 2, 7 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, MHMP OPP v samostatném správním řízení. Výběr vhodného a kvalitního technického, materiálového a barevného řešení je důležitým a sledovaným předmětem zájmu státní památkové péče, který se spolupodílí na výrazu architektury nemovitosti. Technické a barevné řešení, jehož posouzení MHMP OPP vyžaduje, je významné z hlediska zájmů chráněných státní památkovou péčí, nemusí však být významné z hlediska zájmů chráněných stavebními předpisy a proto, za účelem zajištění náležitého posouzení, stanovil MHMP OPP výše uvedené základní podmínky.

MHMP OPP upozorňuje žadatele, že závazná stanoviska vydaná MHMP OPP jsou trvale platná, pokud se nezmění předmět žádosti a navrhovaných prací. Ke všem novým požadavkům či úpravám řešení a novým skutečnostem zjištěným během stavby si musí

vlastník (správce, uživatel) nemovitosti dle § 14 odst. 2 zákona předem vyžádat závazné stanovisko MHMP OPP.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Jiří Skalický

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

- I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky:
Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Nábřeží 90/4, Praha 5, 15000
- II. Na vědomí
OVýs ÚMČ Praha 1
NPÚ ÚOP PR