

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE



Toto rozhodnutí nabylo  
právní moci dne 9. 1. 2001  
za Magistrát hl. m. Prahy K  
V Praze dne - 4 - 05 - 2006  
-63-

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka  
OPP 74416/00/Cír

Vyřizuje / linka  
Ing. arch. Břetislav Cír / 24482378

Praha, dne  
13. 12. 2000

Věc: závazné stanovisko podle ustanovení § 14 odst. 3 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, č. p. 639, U Rajske zahrady 16, Praha 3, k. ú. Žižkov

## R o z h o d n u t í

Odbor památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy (OPP MHMP), jako příslušný výkonný orgán památkové péče na území hlavního města Prahy, posoudil žádost vlastníka nemovitosti [redacted] zastoupené na základě plné moci firmou Solo Praha s.r. o., IČO 44264437, Čerchovská 5, Praha 2,

ve věci **půdní vestavba, č. p. 639, U Rajske zahrady 16, Praha 3, k. ú. Žižkov**. Dům je na území památkové zóny Vinohrady, Žižkov, Vršovice.

Půdní vestavba podle návrhu spočívá ve zřízení dvou bytů ve stávajících půdním prostoru domu, z nichž jeden je dvoupodlažní s terasou ve střeše do dvora. Výšková úroveň střešního hřebene a sklon střechy do ulice jsou zachovány. Podkrovní místnosti jsou prosvětleny z ulice U Rajske zahrady třemi vikýři s dvojicemi sdružených oken a dvojicí sdružených střešních oken za atikou, z ulice Vlkovy dvěma vikýři s dvojicemi sdružených oken a dvojicí sdružených střešních oken za atikou. Průčelí do dvora a štíty jsou nastaveny do úrovně jednoho podlaží, jsou osazena dřevěná okna. Nástavba je kryta střešou o malém sklonu, na střechu (do ulice i do dvora) je navržena plechová krytina.

OPP MHMP vydává podle ustanovení § 14 odst. 3 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko:

předložený záměr je **n e p ř í p u s t n ý**.

## O d ů v o d n ě n í

Podle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k půdní vestavbě, č. p. 639, U Rajske zahrady 16, Praha 3, k. ú. Žižkov.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 citovaného zákona bylo ve věci vydáno odborné vyjádření PÚPP č. j. 16962/00/M/Kr ze dne 27. 11. 2000, ve kterém tato odborná organizace provedení prací podle předloženého návrhu připouští při splnění stanovených požadavků.

Odbor památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy, který žádost posoudil, se neztotožnil s odborným vyjádřením příslušné odborné organizace památkové péče s tím, že provedení prací podle předloženého návrhu je z hlediska zájmů státní památkové péče nepřípustné.

Navržené střešní vikýře jsou svojí mohutností a rozmístěním hrubým zásahem do kompozice uličních průčelí a střechy (ze západního směru pohledově exponovaných), jejíž dominantu tvoří nárožní věžice, která je vyvažována na koncích křídel uliční části střechy atikovými štíty s balustrádami. Nástavbou dvorního traktu dochází k neakceptovatelné hmotové deformaci původní sedlové střechy a tím i celého domu. Je žádoucí zachovat i sklon střechy do dvora, pro vestavbu využít prostoru vymezeného stávajícími střešními rovinami. Do ulice U Rajske zahrady (západní průčelí) je možno osadit max. čtyři dřevěná střešní okna o velikosti 780 x 1180 mm, za atikou dvě střešní okna týchž rozměrů, do ulice Vlkovy (severní průčelí) max. tři střešní okna 780 x 1180 mm, za atikou dvě střešní okna stejných rozměrů, všechna v jedné řadě co nejbliže ke spodnímu okraji střechy.

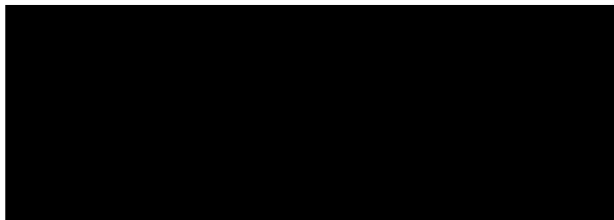
OPP MHMO požaduje předložený návrh přepracovat a předložit k projednání.

Před vydáním tohoto rozhodnutí byl žadatel písemně seznámen s podkladem pro závazné stanovisko (odborné stanovisko PÚPP, č. j. 16962/00/M/Kr ze 27. 11. 2000).

Po provedeném správním řízení ve věci rozhodl správní orgán v souladu s platnou právní úpravou na úseku státní památkové péče tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

## P o u ě n í

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání k Ministerstvu kultury ČR a to do 15 dnů ode dne jeho doručení, prostřednictvím odboru památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy.



Mgr. Jiřina Knížková  
ředitelka odboru

Doručuje se: Solo Praha s. r. o., [redacted]

Na vědomí: [redacted]

OÚ MČ Praha 3, odbor výstavby

PÚPP

referen [redacted]

Za správnost: Cír [redacted]

Přílohy: žádné [redacted]