



- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

**Mgr. Jana Koželová**

**MHMP 42010/2022**

**236 003 314**

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: **2/0**

**S-MHMP 1775197/2021**

Datum:

**10.01.2022**

### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost uživatele dotčené nemovitosti Karla Rašky, IČ 092 58 949, Harrachov 21, 795 01 Rýmařov, kterou podala společnost GOIA town s. r. o., IČ 074 97 814, Nový Zlíchov 3172/6, Praha 5, v zastoupení na základě plné moci ze dne 26.10.2021, o vydání závazného stanoviska **ve věci změny v účelu užívání stavby z kanceláří na tetovací salon na nemovitosti č. p. 129, k. ú. Karlín, Sokolovská 50, Praha 8,**

kteřá je v památkové zóně Karlín, prohlášené vyhláškou HMP č. 10/1993 Sb., o prohlášení části území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany,

a vydává podle ustanovení § 11 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb.,** správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

MHMP OPP s navrhovanou změnou v užívání výše uvedené nemovitosti z kanceláří na tetovací salon na základě předložené projektové dokumentace „Tetovací salon“, kterou zpracovala v 11/2021 společnost GOIA town s. r. o., IČ 074 97 814, Nový Zlíchov 3172/6, Praha 5 z hlediska zájmu státní památkové péče **souhlasí.**

#### **Odůvodnění:**

K posouzení předloženého záměru z hlediska zájmů státní památkové péče je na základě ustanovení § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, příslušný v hlavním městě Praze MHMP OPP.

Dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vydávají správní úřady a orgány krajů a obcí svá rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů jimiž mohou být dotčeny zájmy státní památkové péče na ochraně nebo zachování kulturních památek nebo památkových rezervací a památkových zón a na jejich vhodném využití, jen na základě závazného stanoviska příslušného orgánu státní památkové péče (MHMP OPP). Dle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, MHMP OPP zabezpečuje předpoklady pro komplexní péči o kulturní památky a nemovitosti, které nejsou kulturní památkou, ale jsou v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo ochranném pásmu, a v souvislosti s tím vydává jako dotčený orgán státní správy na návrh nebo z vlastního podnětu závazné stanovisko a poskytuje další podklady do řízení vedených jinými správními úřady než orgány státní památkové péče podle zvláštních právních předpisů.

Dne 3.11.2021 podal uživatel předmětné nemovitosti Karel Raška, IČ 092 58 949, Harrachov 21, 795 01 Rýmařov, v zastoupení společnosti GOIA town s. r. o., IČ 074 97 814, Nový Zlíčov 3172/6, Praha 5, na základě plné moci ze dne 26.10.2021, žádost o vydání závazného stanoviska ve věci změny v účelu užívání výše uvedené nemovitosti.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- plnou moc
- projekt identifikovaný

K žádosti nebylo doloženo:

- plná moc od správce objektu

Proto MHMP OPP vyzval podle § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, žadatele, aby odstranil nedostatky žádosti v termínu do 30 dnů od doručení výzvy. Současně ho poučil, že pokud ve stanovené lhůtě nebude žádost doplněna, nebude se MHMP OPP žádostí o vydání závazného stanoviska dále zabývat.

Výzva MHMP OPP byla žadateli doručena dne 9.11.2021.

Dne 18.11.2021 žadatel doplnil podání o požadované doklady a podklady.

MHMP OPP požádal v souladu s § 32 odst. 2 písm. f) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, dne 24.11.2021 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předložené žádosti ve lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve věci bylo vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. NPÚ-311/97458/2021 ze dne 10.12.2021, které MHMP OPP obdržel dne 10.12.2021. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhovanou změnu užívání za akceptovatelnou bez podmínek.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že s navrhovanou změnou užívání z hlediska zájmů státní památkové péče souhlasí bez podmínek.

Nemovitost č. p. 129, k. ú. Karlín, Sokolovská 50, Praha 8 je v památkové zóně Karlín, prohlášené vyhláškou HMP č. 10/1993 Sb., o prohlášení části území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Jedná se p třípodlažní činžovní dům, který byl postavený na přelomu 19. a 20. století v historizujícím stylu.

Změna účelu užívání z kancelářských prostor na tetovací salon je v souladu s požadavky památkové péče na využití historických objektů a nijak nenaruší jeho charakter.

Podle § 11 odst. 3 , § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

**Mgr. Jiří S k a l i c k ý**  
ředitel odboru

podepsáno elektronicky

**Rozdělovník:**

I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky

GOIA town s. r. o., Nový Zlíchov 3172/6, Praha 5, IDS: 5iakhzm

II. Na vědomí

OVýs ÚMČ Praha 8

NPÚ ÚOP PR