

Nájemní smlouva č. NAP/58/02/000623/2001

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1. Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2
zastoupené na základě usnesení RHMP č. 0265 ze dne 20.2.2001
ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP Ing. Václavem Pátkem
IČO: 00064581
DIČ: 001-00064581
(dále jen „pronajímatel“)
2. AUTORECAR s.r.o. se sídlem Divišov, Na pile 300, zastoupená jednatelem společnosti
Michalem Dvořákem
IČO: 61680214
(dále jen „nájemce“)

t a k t o:

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc.č. 1544/1, 1544/4 a 1544/5 v kat. území Strašnice. Vlastnické právo k nim nabyt na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.
2. Pronajímatel přenechává nájemci citované pozemky takto:
 - 2.1. nezastavěnou plochu o výměře 4248 m² (pozemek parc.č. 1544/1),
 - 2.2. zastavěnou plochu pod objekty ve vlastnictví nájemce o výměře 442 m² (pozemky parc.č. 1544/4 a 1544/5)
- vyznačeno na geometrickém plánu - příloha č. 1

II.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I, odst. 2, za účelem užívání objektů, které jsou na předmětu nájmu umístěny, vč. manipulační plochy, které tvoří s objekty jeden funkční celek.

III.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.4.2001.

IV. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I., odst. 2 takto:

2.1. za nájemné ve výši 254.880,- Kč ročně, tj. 60,- Kč/m²/rok
za nezastavěnou plochu,

2.2. za nájemné ve výši 88.400,- Kč ročně, tj. 200,- Kč/m²/rok
za zastavěnou plochu objekty.

Celková výše nájemného činí 343.280,- Kč ročně.

2. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné pronajímateli o celkové výši 343.280,- Kč (slovy tři sta čtyřicet tři tisíce dvě stě osmdesát korun českých) ve čtyřech splátkách o stejné výši, tj. 85.820,- Kč (slovy osmdesát pět tisíc osmdesát korun českých) a to zpětně vždy k 31.3., 30.6., 30.9. a 31.12. kalendářního roku, za něž se nájemné platí, na účet pronajímatele u První městské banky, a.s. Malé nám. 11, Praha 1, č.ú. 149024-5157-998/6000, VS 0500000282, KS 558.

3. Alikvotní část nájemného za dobu od 1.4.2001 do 31.12.2001 zaplatí nájemce ve výši 257.460,- Kč (slovy dvě stě padesát sedm tisíc čtyřista šedesát korun českých) pronajímateli ve třech splátkách o stejné výši, tj. 85.820,- Kč (slovy osmdesát pět tisíc osmdesát korun českých) na jeho účet uvedený v čl. IV. odst. 2 ke dni 30.6., 30.9. a 31.12.2001.

4. Nájemce souhlasí a bere na vědomí, že při změně cenového předpisu týkajícího se nájemného je pronajímatel oprávněn upravit výši nájemného písemným dodatkem k této smlouvě. V případě, že do 3 měsíců od předložení návrhu písemného dodatku nedojde k jeho uzavření, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět podle čl. VI., odst. 2. Do skončení nájmu platí nájemce nájemné v dosavadní výši.

V. Závazková část

1. Nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni započatého nájmu.

1. Nájemce se zavazuje,

a) při skončení nájmu odevzdat předmět nájmu pronajímateli v řádném stavu. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol,

b) na žádost pronajímatele umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,

c) pronajímatel je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti nájemce, a to v případě nezbytné nutnosti (např. havárie, požár na předmětu nájmu apod.)

3. Nájemce je povinen

- a) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,
 - b) na předmětu nájmu dodržovat vyhl. č. 8/1990 Sb. HMP o čistotě v hl.m. Praze a zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů,
 - c) udržovat objekty na předmětu nájmu v řádném stavu, provádět jejich nezbytnou údržbu v souladu se stanovenými podmínkami stavebního odboru Úřadu MČ Praha 3.
4. Bez souhlasu pronajímatele, rozhodnutí odboru územního rozhodování Magistrátu hl.m. Prahy a příslušného stavebního úřadu nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby oplocení ani jiné podstatné změny.
5. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. V prostoru záboru nesmí být umístěna žádná reklama mimo reklamy, která přímo souvisí s činností nájemce.

VI.

Výpověď smlouvy a skončení nájmu

1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní lhůtě.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, nedojde-li do tří měsíců od předložení návrhu písemného dodatku podle čl. IV, odst. 4 k jeho uzavření.
3. V dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.

Výpovědní lhůty počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

VII.

Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu jednorázově 100.000,-Kč (jednostotísíc korun českých),
 - b) v případě, že nájemce při skončení nájmu nepředá předmět nájmu pronajímateli ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit pronajímateli částku 20.000,-Kč (slovy dvacet tisíc korun českých) týdně do doby protokolárního předání předmětu nájmu,

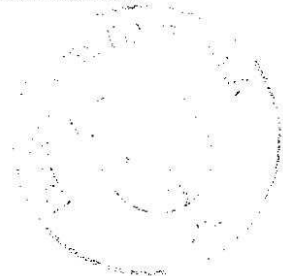
- c) při nezaplacení kterékoli splátky nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky nájemného za každý den prodlení,
- d) za nedodržení další podmínky stanovené touto smlouvou 5.000,-Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků k této smlouvě.
3. Tato smlouva byla vyhotovena v 8 stejnopisech o čtyřech textu a jedné přílohy, z nichž nájemce obdrží po dvou stejnopisech a pronajímatel po šesti stejnopisech.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m.Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I - VIII této smlouvy) nepovažují za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejich podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.4.2001.
7. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 21.2.2001

Za pronajímatele
.....
Ing. Václav Pátek
ředitel odboru



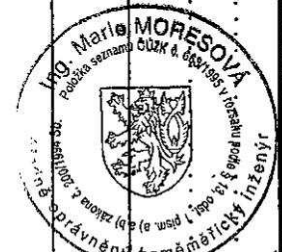
V Praze dne 27.2.2001

Za nájemce
.....
Michal
jednatel

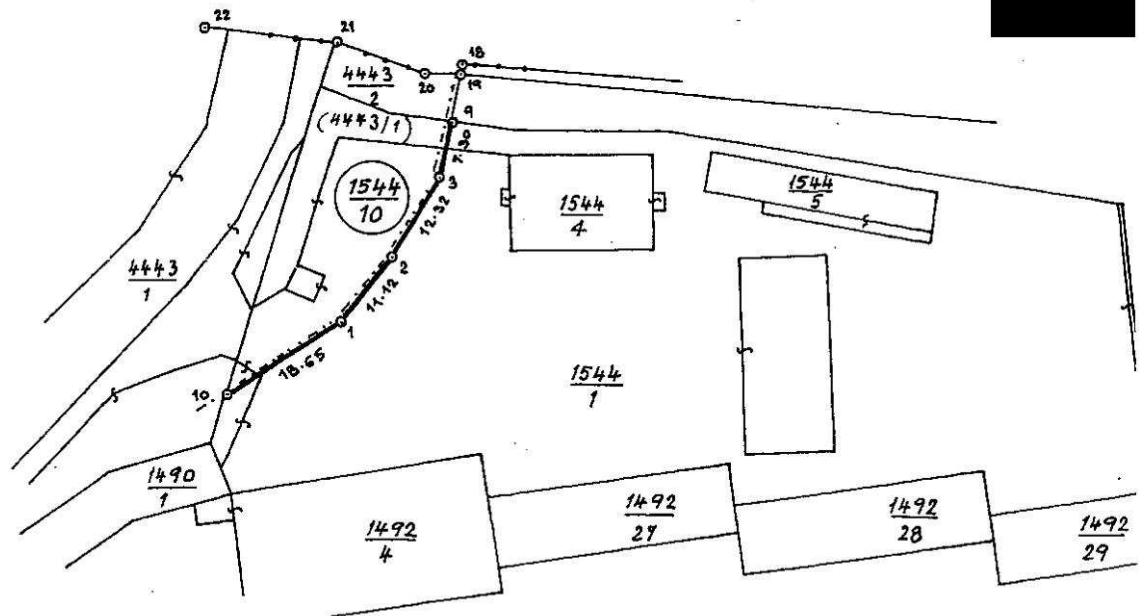


VÝKAZ VÝMÉR PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Parcelní číslo	Výměra		Druh pozemku	Parcelní číslo	Výměra		Druh pozemku	Nabyvatel	Kvalita výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Poznámka	
	ha	m ²			ha	m ²				Parcelní číslo		Výměra dílu				
										v PK	v KN	Číslo listu vlast.	ha	m ²		
1544/1	47.82		ost. pl.	1544/1	42.48		manip. p. ost. pl.		0		1544/1	2		42.48		
				1544/10	5.34		manip. p. ost. pl.		0	4443/1		27		5.34		
	47.82				47.82											



Pozn. - p. č. 1544/10 opravě 20. 1. 1996



Vyhotovitel Ing. Marie MORESOVÁ geodetické práce Mazurská 524, Praha 8 ČO: 42523427 ☎ 555 0865	Okres PRAHA	Obec PRAHA 10	Kot. území STRAŠNICE
Číslo plánu 1068-85/96	Mapový list 304	Záznam podrobného měření změn č. 1068	
<h1>GEOMETRICKÝ PLÁN</h1>		pro ROZDĚLENÍ P.Č. 1544/1	

Zaměřil Dne 22.10.1996	Vyhotovil Dne 4.11.1996	Ověřil Dne 5.11.1996	Potvrdil Dne 8.11.96
ING MORESOVÁ	ING MORESOVÁ	ING MORESOVÁ	ING ANDREJKOVIČ
Nově hranice byly v terénu označeny NASTŘ. HŘEBY		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Soulad očíslování parcel s údaji katastru nemovitostí se potvrzuje
*Výměra vypočtena 2....z vyrovnaných souřadnic v systému JTSK 1....z přímo měřených měř nebo ze souřadnic bez vyrovnání 0....graficky		Podpis, razítko	Podpis
Souřadnice bodů označených čísly a ostatní měřické údaje jsou uloženy u katastrálního úřadu.			

