

MHMPXOW8PJ16

S m l o u v a 505/OSDS/2012
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
č. SOB/83/12/005146/2012

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle § 50a zákona 40/1964 Sb, ve znění pozdějších předpisů uzavřeli

1. Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám č. 2

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581

zastoupené Ing. Radkem Svobodou, ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

č.účtu: 149024-5157998/6000

dále jen „budoucí povinný“

2. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

sídlo: Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08

jednající: Ing. Lubomírem Štěpánem, místopředsdou představenstva

Ing. Milošem Houzarem, předsdou představenstva

zastoupena: [REDACTED]

IČ: 27403505

DIČ: CZ27403505,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 10356

dále jen „budoucí oprávněný“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc.č. 1544/1 a 4443/3 v k.ú. Strašnice**, obec Praha. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví 655 pro k.ú. Strašnice, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

II.

Budoucí oprávněný v rámci akce „**Praha 3,10, ul. K Červenému dvoru, U Nákladového nádraží, Jana Želivského – stavební úpravy na NTL plynovodech vč. přípojek**“ vybuduje **plynovod** na pozemku **parc.č. 1544/1 a 4443/3 v k.ú. Strašnice**. Budoucí plynovod je zakreslen v plánu. Dále jen „zařízení“

III.

Protože pozemek **parc.č. 1544/1 a 4443/3 v k.ú. Strašnice** je ve vlastnictví budoucího povinného, je třeba zajistit pro budoucího oprávněného právo vybudovat na něm zařízení a vstupovat na něj za účelem zabezpečení jeho provozu, opravy a údržby. Proto se budoucí oprávněný a budoucí povinný dohodli uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, kterým bude předmětný pozemek zatížen. Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu případně jiného dokladu legitimujícího stavbu, k uzavření této smlouvy .

V případě nesplnění povinnosti požádat do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu případně jiného dokladu legitimujícího stavbu, o uzavření této smlouvy může budoucí povinný uplatnit u budoucího oprávněného zaplacení jednorázové smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč. Smlouva bude uzavřena s tímto obsahem, právy a povinnostmi:

1. *Povinný, který je vlastníkem pozemku **parc.č. 1544/1 a 4443/3 v k.ú. Strašnice** zřizuje pro oprávněného věcné břemeno užívání tohoto pozemku obsahující právo oprávněného vybudovat na něm **plynovod**, vstupovat a vjíždět na tento pozemek za účelem zabezpečování jeho provozu a provádění jeho oprav a údržby. Rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu, který byl obstarán na náklady oprávněného a tvoří přílohu této smlouvy.*
2. *Oprávněný je povinen:*
 - a) *oznámit v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na pozemek za účelem zajištění provozu, údržby a oprav zařízení. Bez předchozího oznámení bude moci oprávněný vstupovat nebo vjíždět na pozemek pouze za účelem odstranění havárie zařízení, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení,*
 - b) *po ukončení prací na pozemku uvést pozemek do původního stavu provedením rekultivace a, není-li to možné anebo účelné, poskytnout povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřísluší náhrada ušlého zisku.*
3. *Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.*
4. *Věcné břemeno se zřizuje jako **úplatné**. Celková úplata za zřízení věcného břemene se sestává z ceny věcného břemene určené znalcem, znalečného, tj. ceny za posudek, a DPH. Dále je oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad.*

Cena věcného břemena bude určena znalcem dle zásad uvedených v ustanovení § 2 odst. 1. zák. č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, v platném znění a dle sdělení Ministerstva financí ČR čj. 162/38024/1999 ze dne 11.5.1999 – sdělení o oceňování práv odpovídajících věcným břemenům.

Povinný vystaví pro oprávněného řádný daňový doklad - fakturu, dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni doručení návrhu na vklad do katastru nemovitostí a budoucí oprávněný je povinen cenu včetně DPH uhradit do 21 dnů ode dne doručení faktury. V případě pochybností se má za to, že k doručení faktury došlo třetí pracovní den po jejím odeslání. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. Pro případ prodlení se zaplacením ceny se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

V případě, že Katastr nemovitostí nezapíše věcné břemeno, bude uhrazená cena věcného břemene vrácena v plné výši na účet oprávněného.

5. *Smlouva zanikne zrušením nebo zánikem zařízení.*

6. *Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný jako vlastník předmětného pozemku je povinen tato práva strpět.*

*K nabytí práv, odpovídajících věcnému břemeni, je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu. Na základě smlouvy o zřízení věcného břemene zapíše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu věcné břemeno užívání pozemku **parc.č. 1544/1 a 4443/3 v k.ú. Strašnice** pro společnost **Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.**, sídlo: Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08, IČ: 274 03 505, DIČ: CZ274 03 505, spočívající v jeho právu vybudovat na něm **plynovod**, vstupovat a vjíždět na tento*

pozemek za účelem zabezpečování jeho provozu a provádění jeho oprav a údržby, a to v rozsahu vyznačeném v přiloženém geometrickém plánu.

IV.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý obdrží po dvou stejnopisech.

Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran, tj. budoucího oprávněného a budoucího povinného, a to pouze písemnou formou.

Budoucí oprávněný a budoucí povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Praze dne: 30-04-2012

za budoucího oprávněného



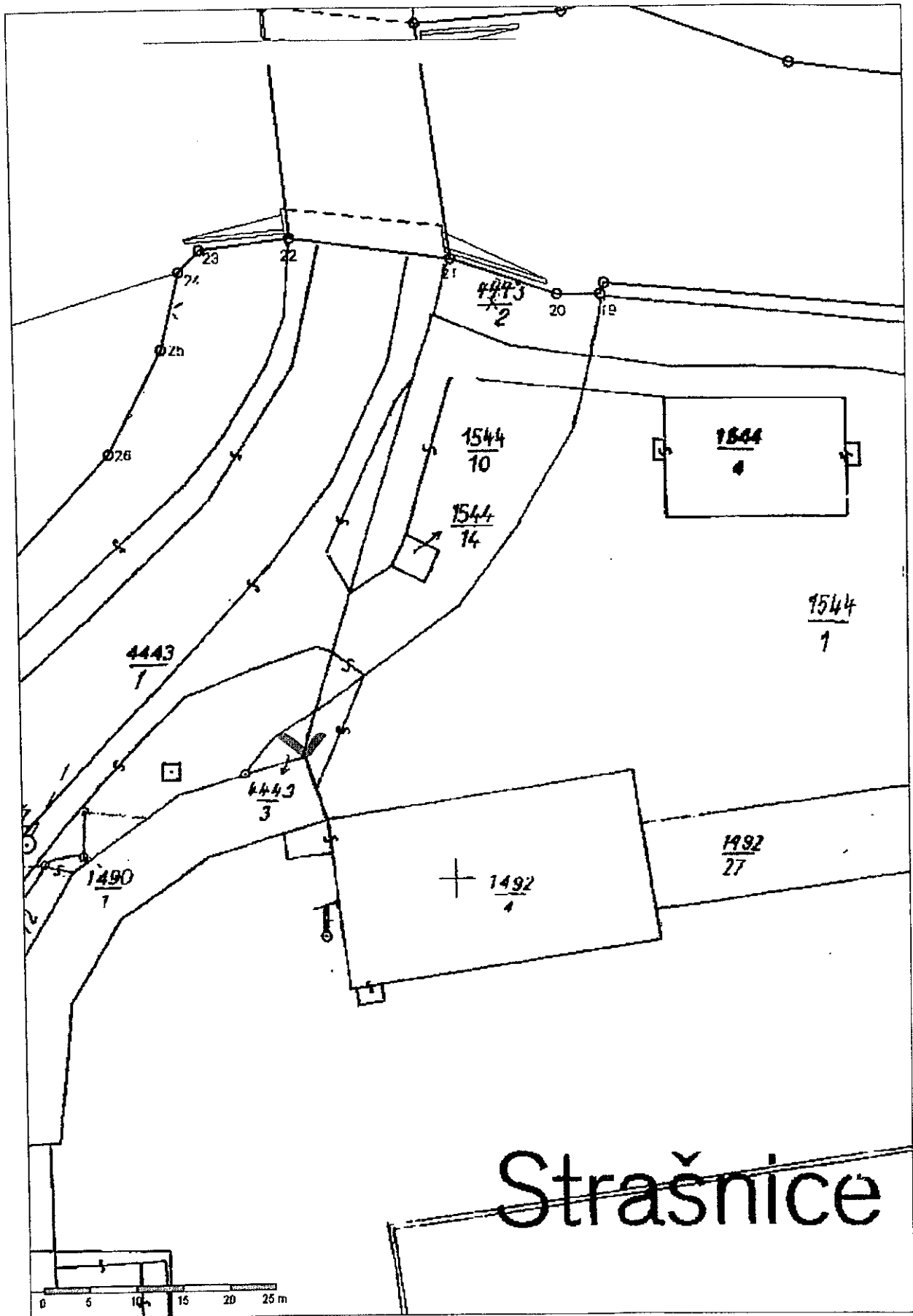
na základě plné moci ze dne 30.4.2011
Pražská plynárenská Distribuce, a.s.


Pražská plynárenská Distribuce, a. s.
člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.
Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08
(13)

za budoucího povinného
22-05-2012



Ing. Radek Svoboda
ředitel odboru SVM MHMP



 TRASH PLYNÁŘSTVÍ