



Iniciativa HLUK Z PRAHY 4  
[www.hlukzprahy4.com](http://www.hlukzprahy4.com)



Magistrát hlavního města Prahy  
Odbor hospodaření s majetkem  
Nám. Franze Kafky 1  
Staré Město, Praha 1

## STÍŽNOST A PODNĚT – NEOPRÁVNĚNÉ UŽÍVÁNÍ POZEMKŮ HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Vážení,

Obracím se na vás jako na správce majetku všech občanů, v tomto případě pozemků hlavního Města Prahy.

Jde o pozemky p.č. 1928 1931 v obci Praha, katastrálním území Braník. Tyto pozemky jsou oploceny a nemůžou je z toho důvodu užívat jejich fiktivní majitelé, tedy občané státu, a především obyvatelé hlavního města.

Místo toho jsou pozemky neoprávněně užívány pořadatelem festivalu v Ledárnách, který je provozován v rozporu s územním plánem. Z fotografií níže je zřejmé, že pozemky města jsou již od roku 2021 užívány jako parkoviště a odkladiště pořadatele festivalu v Ledárnách Braník.



ZDROJ: IPR mapa 2021 vegetační



ZDROJ: mapy Google

Pozemky hlavního města Prahy tedy pořadatel festivalu užíval v roce 2021 neoprávněně. Stejně tak se tomu děje i v roce 2022. Dne 24.6.2022 jsem zjistil, že i v tomto roce jsou pozemky hlavního města Prahy okupovány pořadatelem festivalu. Slouží jako prostor pro svoz odpadu do kontejnerů a skladiště kontejnerů a plotů.

*Fotografie ze dne 24.6.2022:*





Ostatně i v rámci letošního budování festivalového města, bez stavebního povolení (přesto, že byl na jeho nutnost stavebním úřadem P4 pořadatel písemně upozorněn), pořadatel pozemky hlavního města Prahy užíval jako parkoviště a skladištní plochy.

*Fotografie ze dne 30.5.2022:*





Domnívám se, že je více než žádoucí, aby na místo pořadatele festivalu mohla pozemky užívat široká veřejnost, a to k účelům k tomu územním plánem určeným, tedy především k rekreaci.

Žádám Vás tedy o odstranění oplocení a zpřístupnění pozemků z ulice Ledařská z obou stran. Tedy o odstranění bočního oplocení. V budoucnu se jako možné využití pozemků jeví jako vhodné například vybudování parku či jiné formy zeleně. Tím by mohlo dojít zároveň k tomu, že majitel sousedních pozemků, na kterých se odehrává festival obtěžující stovky lidí, instaluje konečně vysoký plot (aby nebylo z těchto veřejných pozemků možné sledovat koncerty zdarma), čímž se zároveň docílí snížení hlukové zátěže, neboť takový plot by pak sloužil i jako protihluková stěna.

Pokud tímto způsobem nehodlá hlavní město Praha postupovat, měl by Magistrát hlavního města Prahy postupovat jako řádný hospodář, což mu mimo jiné ukládá i zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky. Tedy by měl vymáhat pohledávky za nedovolený zábor pozemků města, který je bezdůvodným obohacením pořadatele festivalu na úkor města (ochuzený) ve smyslu § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (v této souvislosti je možné odkázat např. na nález Ústavního soudu ze dne 27. července 2021, sp. zn. Pl. ÚS 7/21, body 19 až 24, či rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 16. července 2009, č. j. 9 Afs 86/2008-89).



Žádám vás tedy tímto o bezodkladný zásah.

Zároveň vás žádám o vyrozumění, jaký způsobem byla tato stížnost a podnět vyřešena, a to na



S pozdravem

